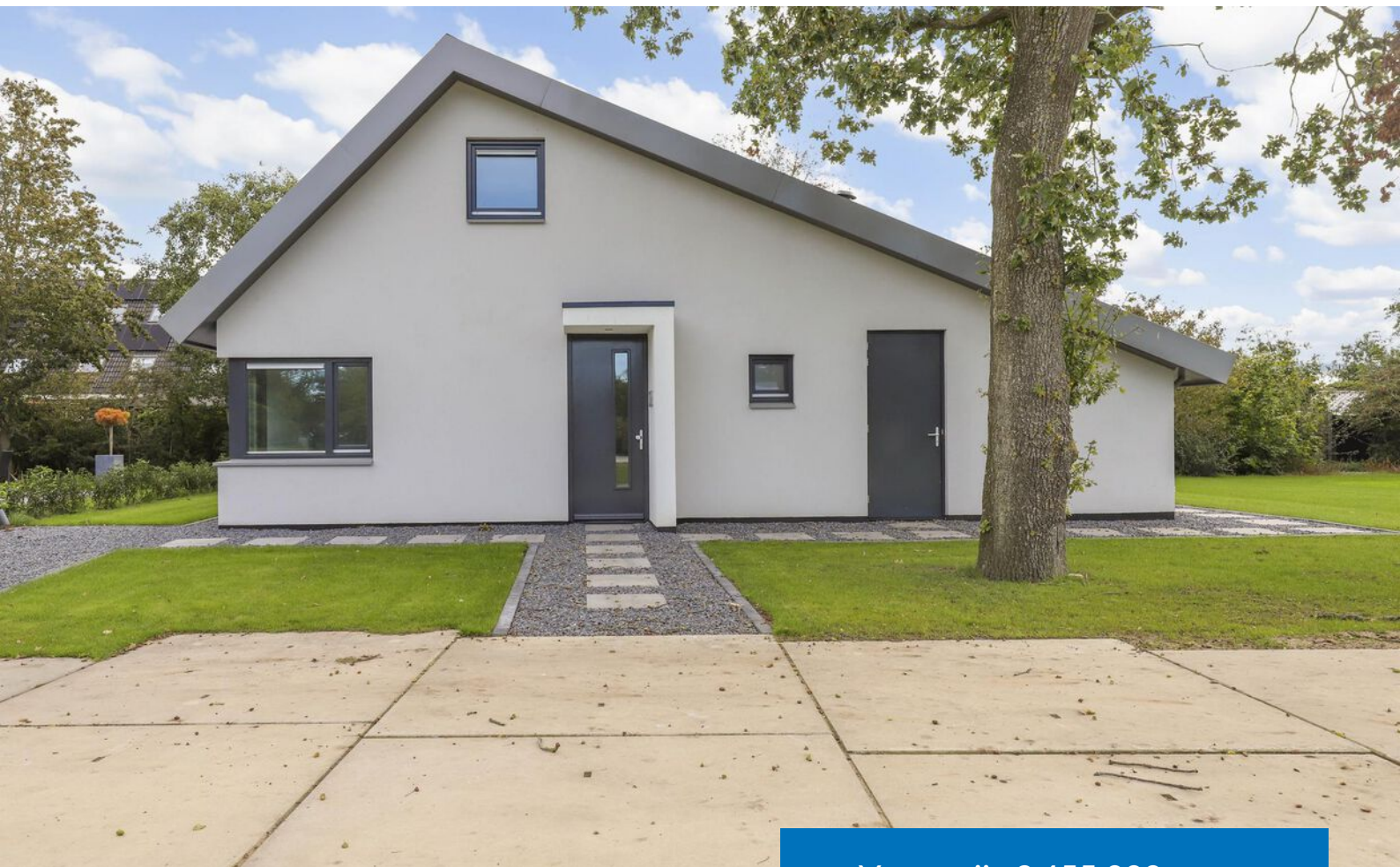
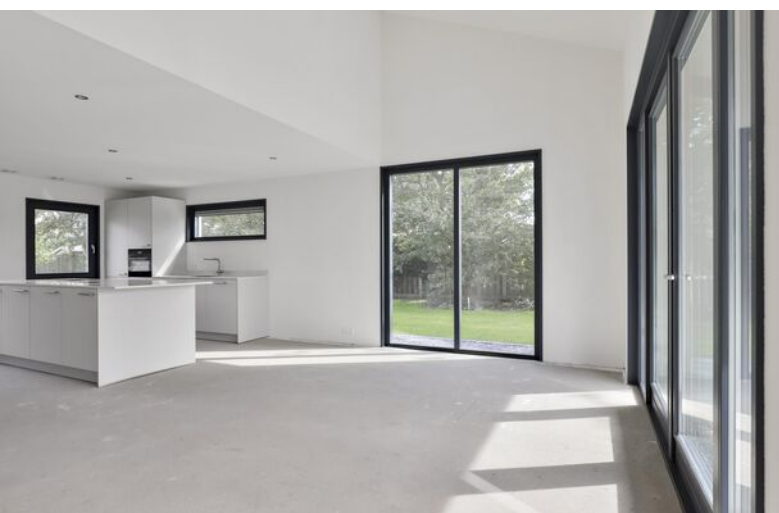




RAADHUISSTRAAT 27 6 - DIRKSHORN



Vraagprijs € 455.000 v.o.n.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 116 m²



Landelijke ligging



Perceel: 506 m²



Moderne keuken



Badkamers: 2



Vrijstaande villa



Slaapkamers: 3



Unieke zonligging



Dop Makelaars biedt aan: Raadhuisstraat 27 6 te Dirkshorn

Dop Makelaars biedt aan: Raadhuisstraat 27-6 - vakantiewoning Dirkshoeve.

Omdat deze woning nog opgeleverd moet worden kan de woning vrij op naam worden gekocht. U heeft hier dus een vrijstelling van de overdrachtsbelasting van circa 10,4%.

Welkom in Dirkshorn, waar deze betoverende vakantiewoning op u wacht, gelegen aan de Raadhuisstraat 27-6 op het gezellige vakantiepark Dirkshoeve. Deze ruime woning biedt een perfecte combinatie van moderne luxe en de schoonheid van de natuur, zodat u kunt ontsnappen aan de dagelijkse drukte en volledig kunt ontspannen.

Deze woning strekt zich uit over twee verdiepingen en heeft een woonoppervlakte van 116 vierkante meter, met een royaal perceel van 506 vierkante meter. Met drie ruime slaapkamers en twee moderne badkamers is er voldoende ruimte en comfort voor u en uw gezin om van te genieten. Bovendien zijn er nog twee aparte toiletten en een handige berging.

De woning is niet gemeubileerd en biedt u de vrijheid om het naar eigen smaak in te richten. Hier kunt u uw ideale thuis weg van huis creëren.

Bij de receptie wordt u hartelijk verwelkomd en kunt u terecht voor al uw vragen en behoeften. Voor de jongere gasten en diegenen die zich willen uitleven, is er een speelveld waar plezier en avontuur op u wachten.

Dirkshorn is een charmant Nederlands dorpje dat u de kans biedt om de traditionele cultuur en gastvrijheid van Nederland te ervaren. Maak ontspannen wandelingen of fietstochten in de omgeving en ontdek de prachtige natuurlijke landschappen. Voor degenen die graag de lokale cultuur willen verkennen, zijn er diverse restaurants, cafés en winkels in de buurt waar u kunt genieten van heerlijke maaltijden en lokale specialiteiten.

Deze vakantiewoning is een zeldzame vondst en biedt de ideale gelegenheid om te ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven. Gelegen op een gezellig vakantiepark en omringd door prachtig groen, biedt deze woning de perfecte vakantiebestemming voor u en uw gezin.

Bespreek de mogelijkheden met onze makelaars en ontdek hoe u niet alleen van een geweldige vakantie kunt genieten, maar ook lucratieve huurinkomsten kunt genereren.

Wij hebben diverse vakantiewoningen beschikbaar op vakantiepark Dirkshoeve. Wilt u meer informatie over deze woning of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact op met Dop Makelaars.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs €455.000,- v.o.n. excl. BTW.

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 116m²
- perceeloppervlakte ca. 506m²;
- 3 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- interessante verhuurmogelijkheden;
- gezinsvriendelijk park;
- moderne keuken;
- berging;
- professionele exploitatie.

















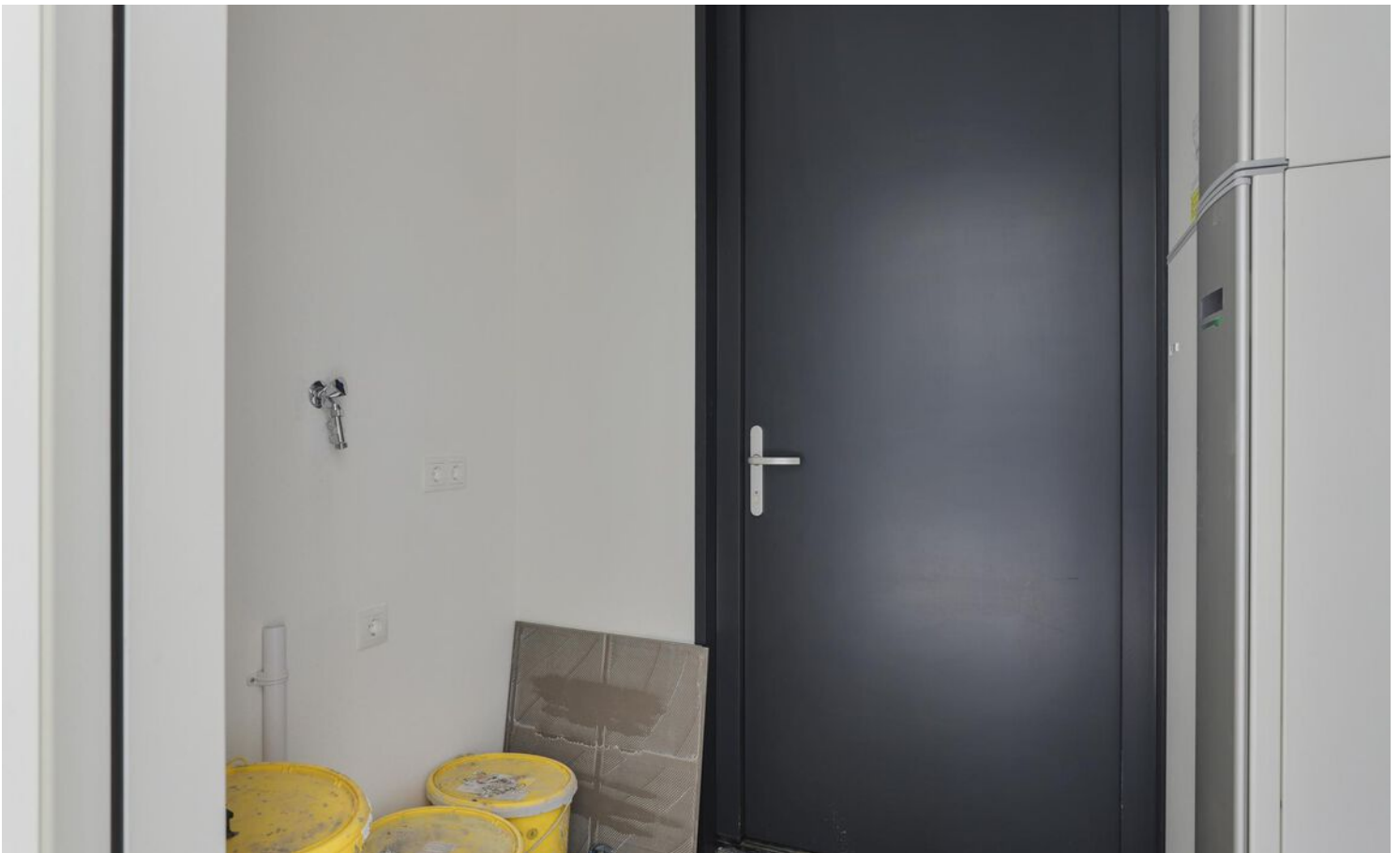
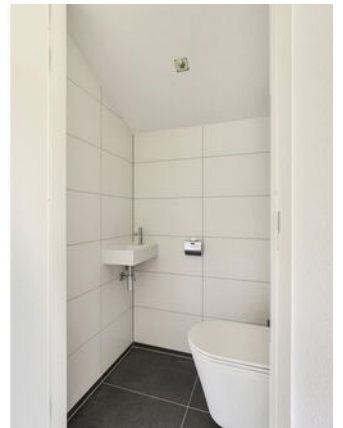












PLATTEGROND

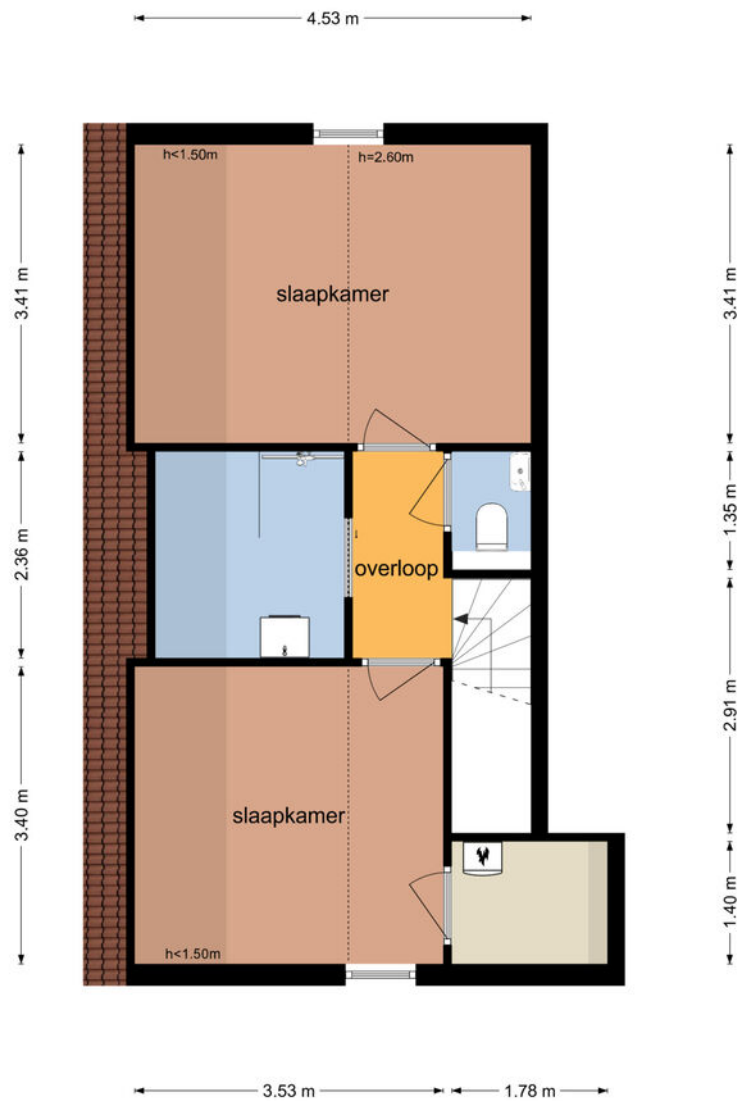
Raadhuisstraat 27-06 - Dirkshorn
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

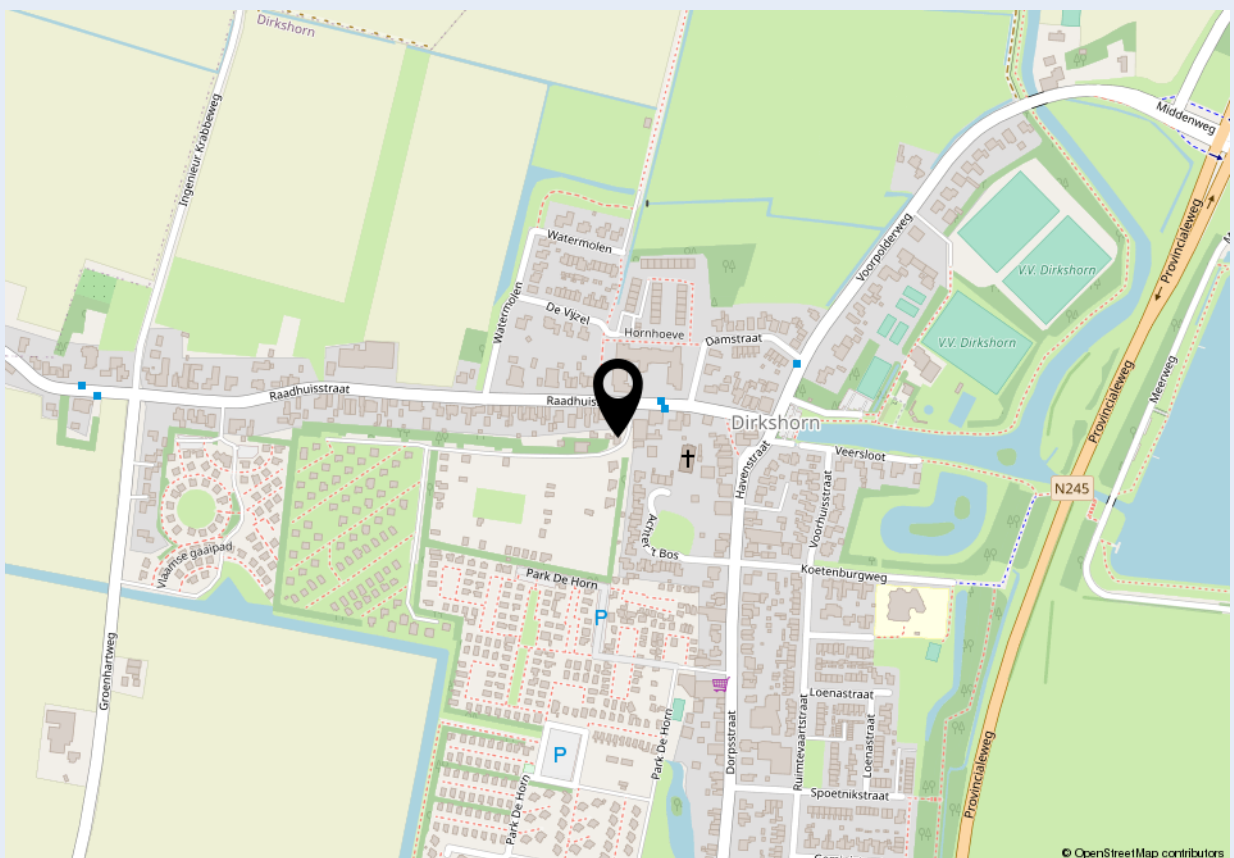
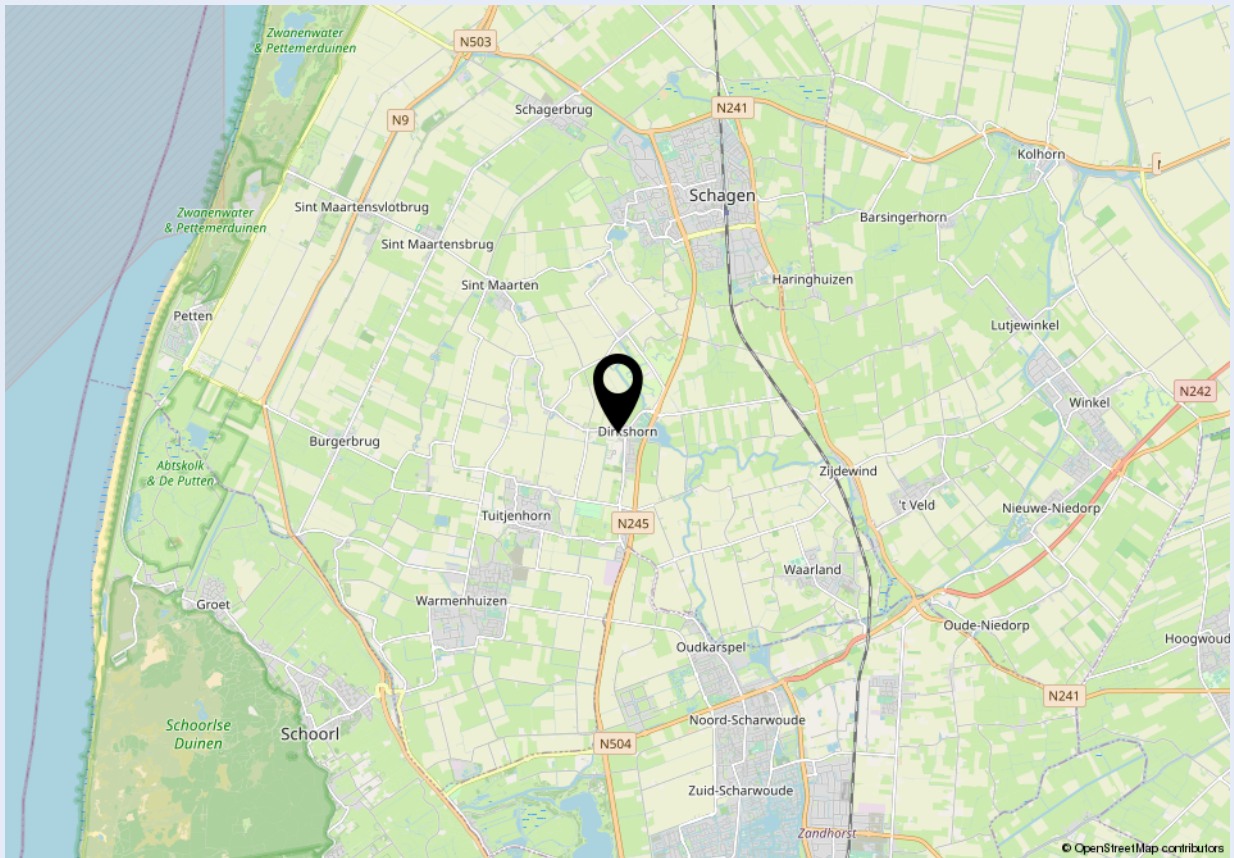
PLATTEGROND

Raadhuisstraat 27-06 - Dirkshorn
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.