



LES BALCONS EN BOIS - NOTRE DAME DE BELLECOMBE



€ 299.000 k.k. tot €536.800 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 43m² - 70m²



Ski-in/ski-out resort



toegang tot gedeelde faciliteiten



Hoogwaardige afwerking



Badkamers: 1 - 2



Luxe nieuwbouw appartementen



Slaapkamers: 1 - 3



Centraal gelegen



Dop Makelaars biedt aan: Les Balcons en Bois te Notre Dame De Bellecombe

Dop Makelaars presenteert: Les Balcons en Bois

In het hart van Espace Diamant, omgeven door Mont-Blanc, Beaufortain en Aravis, wacht het dorp van Notre-Dame de Bellecombe op u. Hier biedt het typisch warme welkom van een dorp in de bergen de perfecte plek om op te laden en onvergetelijke herinneringen te maken

Les Balcons en Bois is een ski-in ski-out residentie die zich uitstekend bevindt in het midden van het resort. Er zijn twee skiliften direct buiten het gebouw: Téléski du Reguet en Téléski des Quarts.

Les Balcons en Bois biedt prachtig uitzicht op het resort, de kerktoren en de omliggende bergen. Het combineert traditionele en moderne architectuur, met muren bedekt met een harmonieuze mix van geborsteld hout, pleisterwerk en natuursteen.

De residentie bestaat uit 54 appartementen, van 2 tot 3-slaapkamerappartementen. De volledig gemeubileerde en uitgeruste appartementen bieden het gezellige comfort van een berghuis, met ruimere kamergroottes voor een gevoel van ruimte. De appartementen hebben een oppervlakte variërend van 43 m² tot 70 m².

De met zorg ontworpen appartementen zijn voorzien van hoogwaardige materialen. Ontworpen en ingericht door onze architect en interieurontwerper, belichamen de interieurs comfort en verfijning.

Elk appartement heeft een persoonlijke verwarmde skilocker, een persoonlijke afsluitbare kelder en een parkeerplaats in de kelder. Bewoners van Les Balcons en Bois hebben toegang tot een wellnessruimte met een bubbelbad en een sauna om in alle rust te ontspannen.

Eigenaren van een appartement hebben de mogelijkheid om te kiezen voor verhuur, waardoor de aankoop niet alleen zorgt voor vakantieplezier, maar ook lucratieve huurinkomsten kan genereren. De verhuur wordt professioneel verzorgd door touroperators. Bovendien kunnen eigenaren van appartementen die gedurende 20 jaar in de verhuur worden aangeboden, de volledige Franse TVA (BTW) terugvorderen.

Bijzonderheden Les Balcons en Bois:

- Ski-in/ski-out resort
- Receptie
- Conciërgedienst
- Kelders
- Bubbelbad
- Sauna
- Parkeerplaatsen in de kelder
- Verwarmde skilockers
- 43m² tot 70m²
- 1- 3 slaapkamers
- 1 -2 badkamers

De prijzen variëren tussen €299.000,- k.k. en €536.800,- k.k. excl. BTW.

Wilt u meer informatie over een specifiek appartement, neem dan gerust contact met ons op! We nodigen u ook graag uit op kantoor om de mogelijkheden door te nemen en op zoek te gaan naar het appartement dat bij u past en aansluit op uw wensen.

In Frankrijk hebben we regelmatig exclusieve projecten te koop. Als ons huidige aanbod niet helemaal aan uw wensen voldoet, horen we dat graag. We maken graag een afspraak om uw zoekprofiel vast te stellen en te zien of er in de toekomst iets beschikbaar komt dat beter bij u past. U kunt 7 dagen per week een afspraak maken, bij u thuis, bij ons op kantoor of telefonisch. We kunnen het bekijken van woningen ter plaatse de hele week op afspraak regelen. We kunnen samen de mooiste woningen uit ons eigen aanbod bekijken, en het is ook mogelijk om samen met ons het aanbod van onze collega-makelaars te bekijken, zodat u een goed beeld krijgt van de beschikbare woningen in de regio.

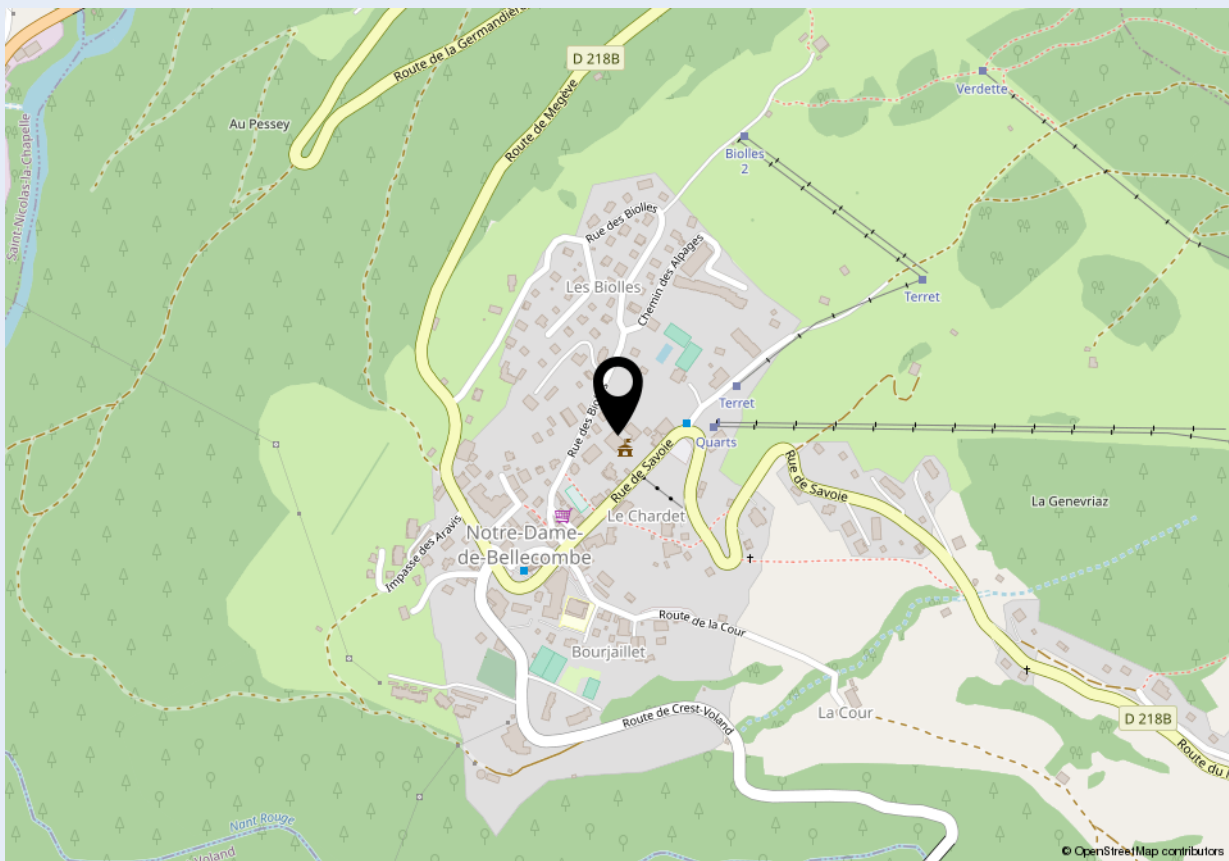
U bent van harte welkom!

BIJZONDERHEDEN

- Ski-in/ski-out resort
- Receptie
- Conciërgedienst
- Opslagkelders
- Bubbelbad
- Sauna
- Parkeergarage
- Verwarmde skilockers
- 43m² tot 70m²
- 1- 3 slaapkamers
- 1 - 2 badkamers



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen