



LE BOIS SENIS 32 - VASLES



Koopsom € 169.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 100 m²



Prachtige ligging



Perceel: 572 m²



Goed onderhouden



Badkamers: 2



vrijstaande woning



Slaapkamers: 3



Mooi onderhouden tuin



Dop Makelaars biedt aan: Le Bois Senis 32 te Vasles

Domaine 'Le Bois Senis' ligt in Poitou-charentes (Deux-Sèvres) in het dorp Les Forges en bestaat uit 98 woningen.

Het centrum van het dorp ligt op loopafstand (500 meter) waar een Engelse pub en een buurtwinkel (met dagelijks vers brood, groente etc.) is gevestigd. Op 4 kilometer afstand ligt het grotere dorp Vasles waar alle andere voorzieningen aanwezig zijn.

Centraal gelegen op het park ligt het algemene zwembad met kinderbad, bestemd voor de bewoners van het park. Het zwembad is geopend van 1 mei tot 30 september. Het park ligt vlakbij een 27-holes golfbaan, is zeer goed onderhouden, rustig, kindvriendelijk en autoluw. Er is ook een jeu de boules baan en een tafeltennistafel aanwezig. In het hoogseizoen is er een broodjesservice. Honden zijn, mits aangelijnd, toegestaan op het park.

Deze villa met een mooi hoog balkenplafond beschikt over een open haard, 3 slaapkamers en 2 badkamers (een met douche en een met bad). De keuken is van alle gemakken voorzien: een vaatwasser, een koel-vriescombinatie, een elektrische kookplaat en een oven.

De grote veranda is gedeeltelijk overdekt; altijd heerlijk buiten zitten ook af en toe in de schaduw. De ruime zonnige tuin ligt op het zuiden. U heeft vanaf het terras een fantastisch uitzicht over de landerijen.

Le Bois Senis heeft een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE), die regelmatig activiteiten organiseert.

De woning wordt verhuurd.

Koopsom € 169.000,- k.k. (inventaris in overleg)

BIJZONDERHEDEN

- Open haard
- Schitterend gelegen
- Bouwjaar: 2007
- Deels overdekt terras
- Pizza oven buiten
- Mooi uitzicht over de weilanden





















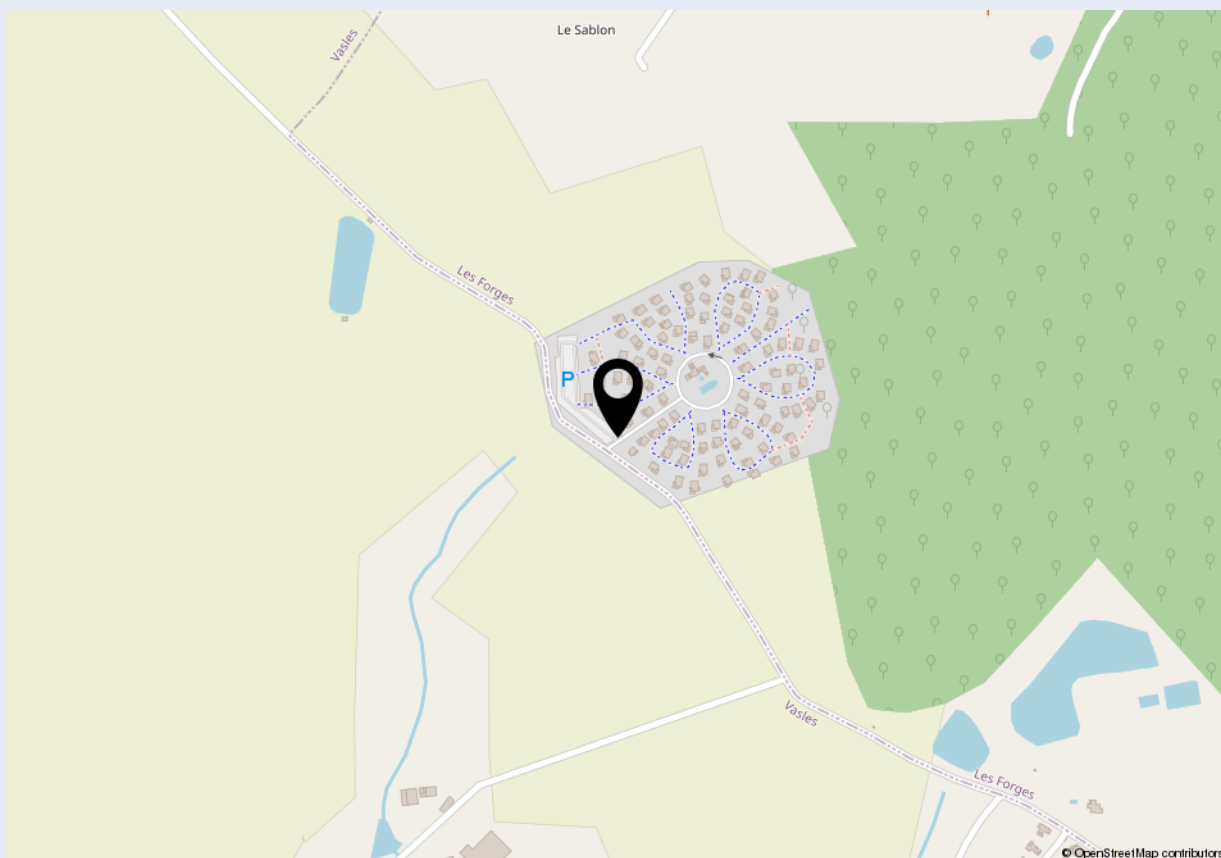
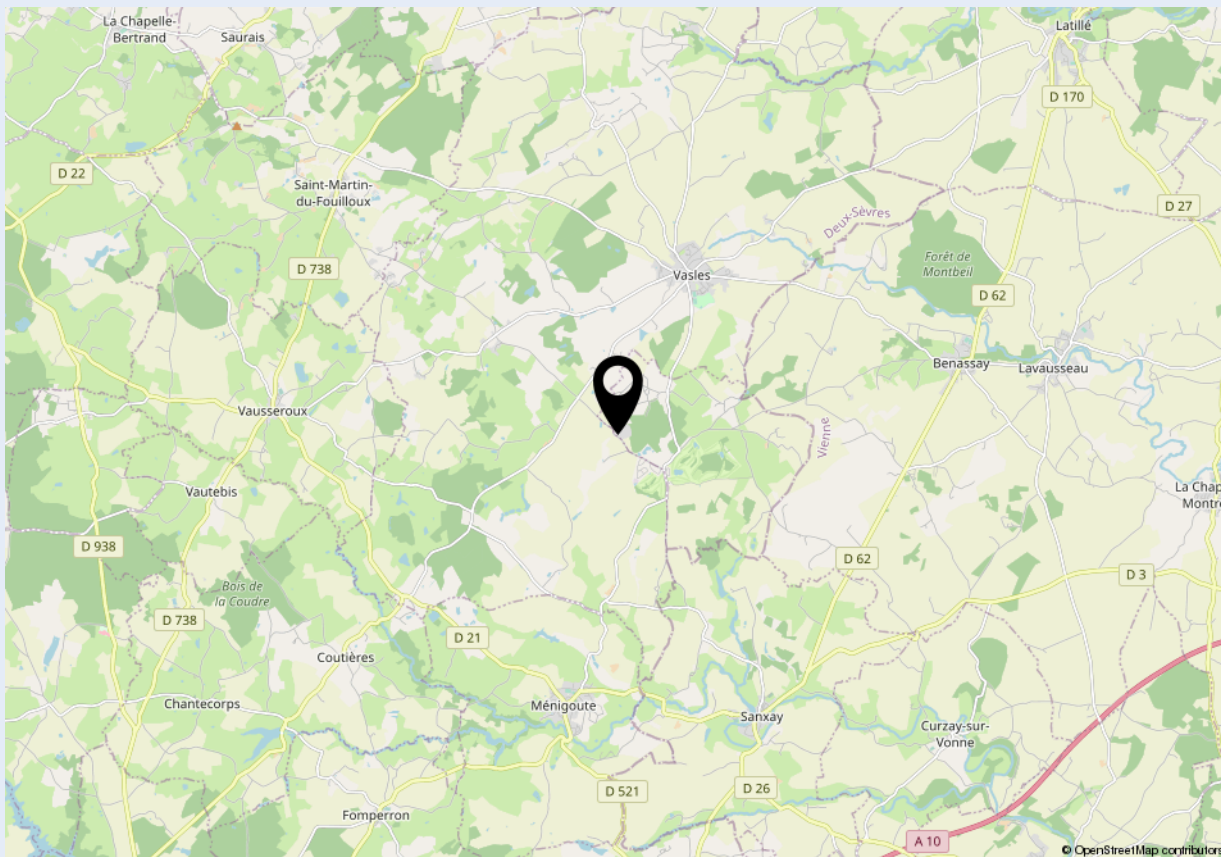
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.