



JOL 10 26 - LELYSTAD



Bieden vanaf € 365.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 124 m²



Gunstige zonligging



Perceel: ca. 215 m²



Kindvriendelijke wijk



Badkamers: 1



Geschakelde woning



Slaapkamers: 4



Nabij diverse voorzieningen



Dop Makelaars biedt aan: Jol 10 26 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Jol 10 26 te Lelystad.

Gelegen op een kavel van ca. 215m² staat deze sfeervolle woning met een woonoppervlakte van ca. 124m². De woning beschikt over een riante woonkamer, keuken, 4 slaapkamers, badkamer, garage en een balkon! Bataviahaven, het Markermeer en de Oostvaardersplassen liggen op korte fietsafstand. Diverse (basis)scholen, het buurtwinkelcentrum en de bushalte zijn op korte loopafstand te vinden.

Bieden vanaf € 365.000,- k.k. De gestelde prijs betreft een bieden vanaf prijs, biedingen vanaf € 365.000,- k.k. zullen door de verkopers in overweging worden genomen.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;
Royale entree met aansluitend toilet met hangend fonteintje, trappenkast, vaste trap naar de eerste verdieping en doorgang naar de garage en de woonkamer. De sfeervolle houten-keuken beschikt over verschillende infuusapparatuur zoals een inductiekookplaat en een afzuigkap. Vanuit de woonkamer heeft u tevens doorgang tot de gezellige achtertuin. De garage biedt voldoende ruimte voor uw gereedschap, fietsen of zelfs uw auto.

Eerste verdieping;

Overloop met vide met aansluitend 4 slaapkamers, badkamer, apart toilet en een gezellig balkon welke ook te bereiken is via een van de slaapkamers. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en een wastafel. Tevens is de badkamer ook te bereiken via een van de slaapkamers.

Tuin;

De gezellige voortuin heeft een ideale westerligging waardoor u gedurende de dag optimaal kunt genieten van de zon.

Wacht niet te lang om deze woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Bieden vanaf € 365.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- perceeloppervlakte ca. 215m²;
- woonoppervlakte ca. 124m²;
- sfeervolle keuken met inbouwapparatuur;
- 4 slaapkamers;
- 1 badkamer;
- garage;
- vide;
- balkon;
- nabij diverse voorzieningen;
- kindvriendelijke wijk;
- gunstige zonligging op het westen;
- bieden vanaf € 365.000,- k.k.







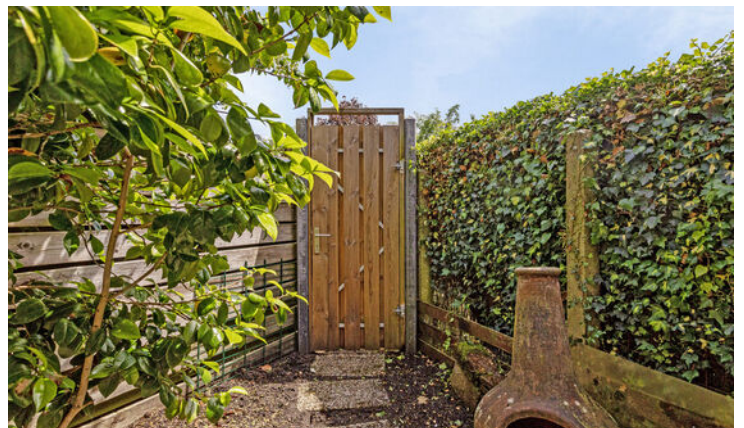






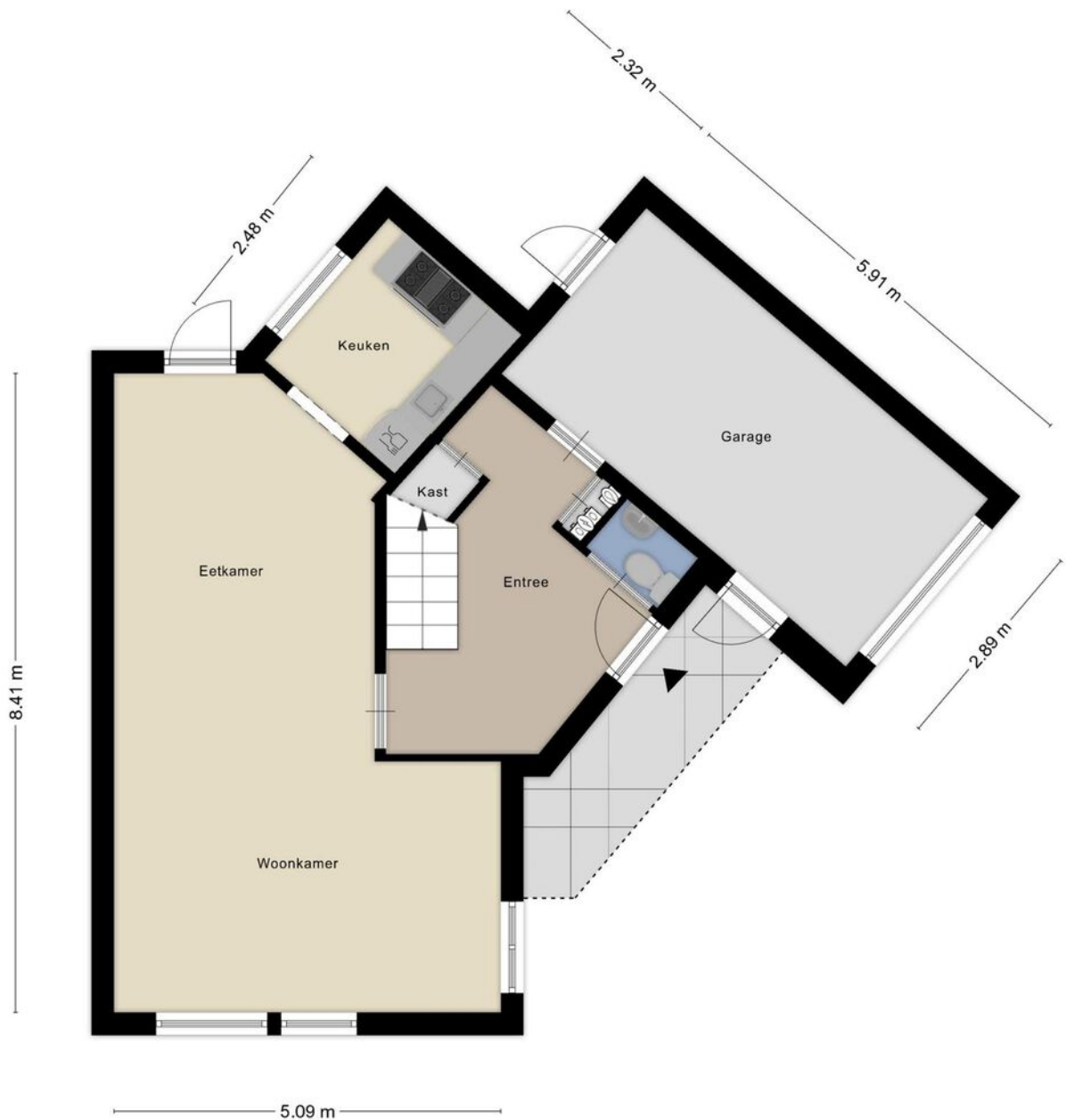








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

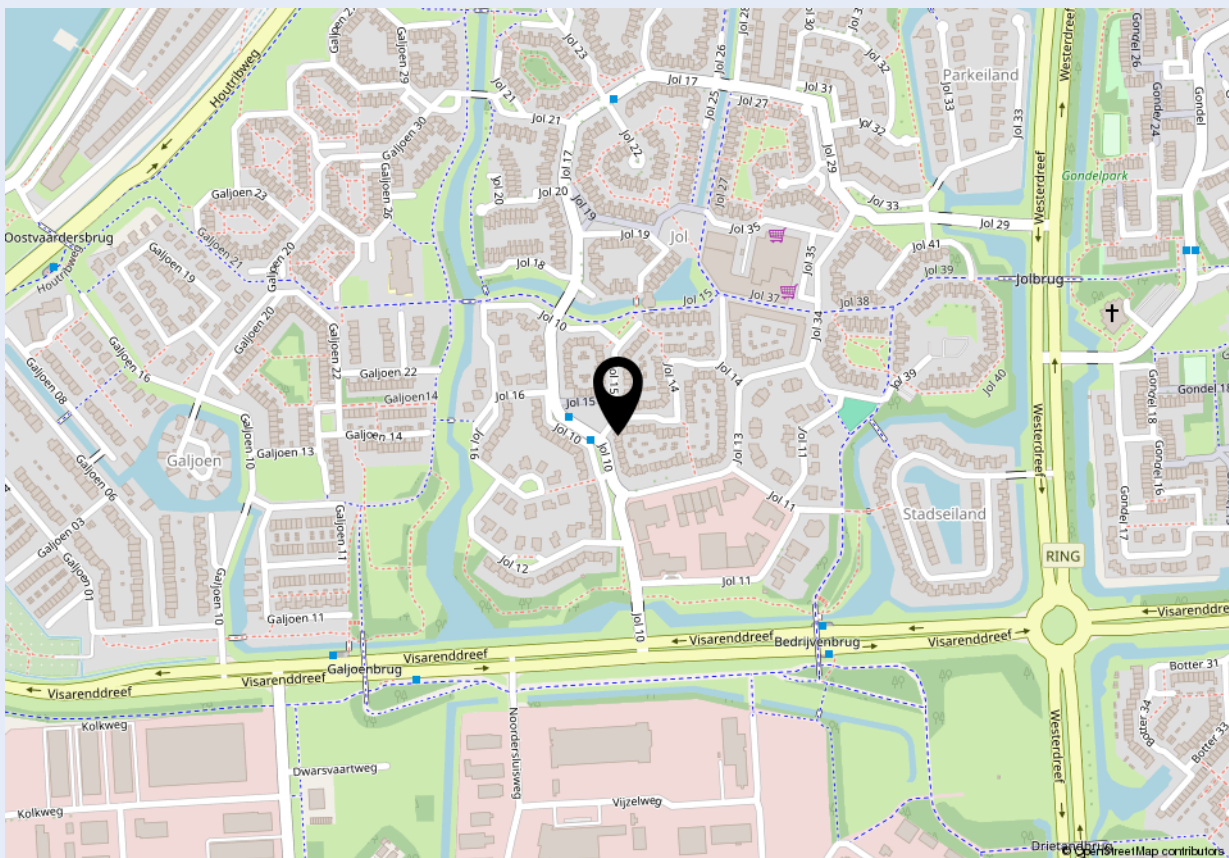
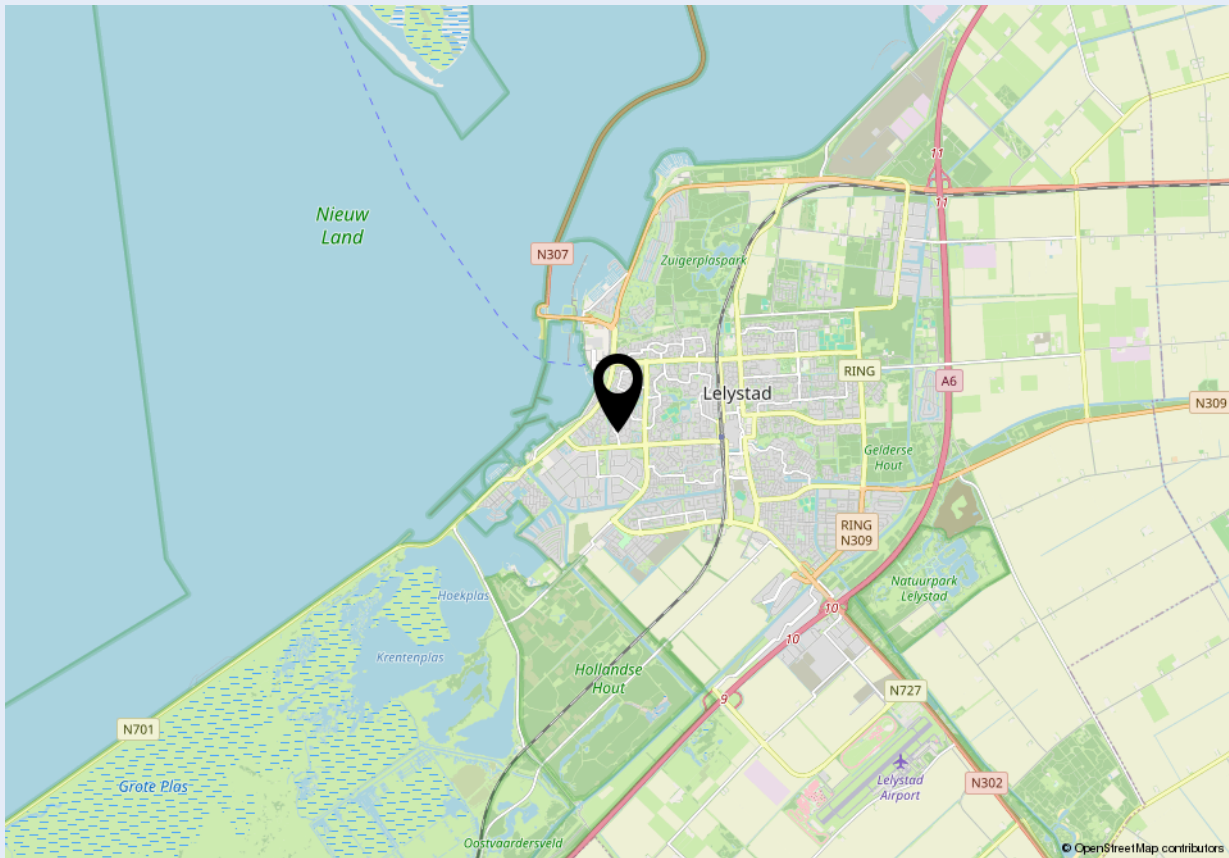
Kadastrale kaart

Uw referentie: Jol 10 26



| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 487</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|---|---|---|

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.