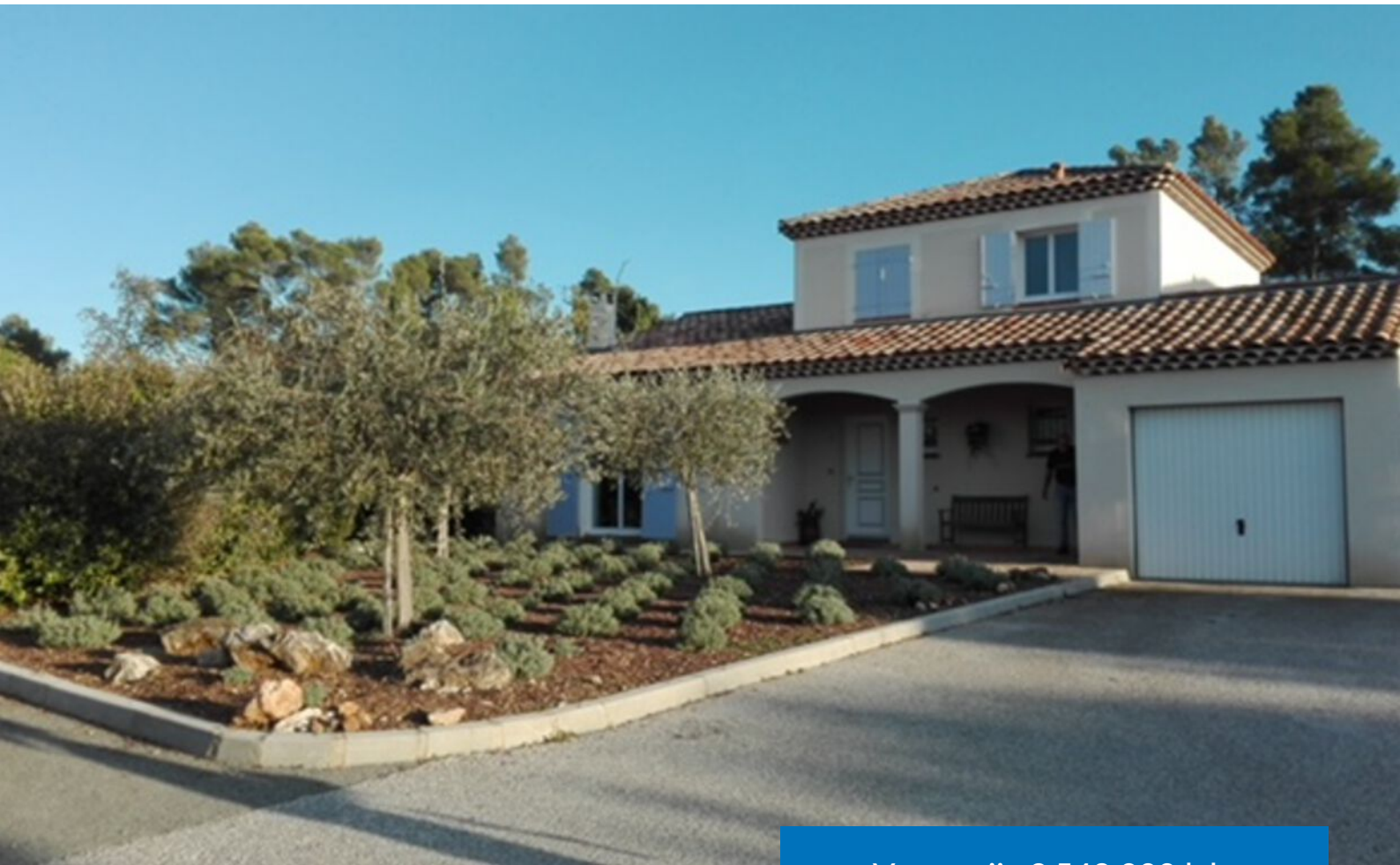




LA VALLÉE DE LA SAINTE BAUME 9 - NANS-LES-PINS



Vraagprijs € 548.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 128 m²



Mooie ligging



Perceel: 1700 m²



goed tot uitstekend



Badkamers: 2



vrijstaande woning



Slaapkamers: 4



Privé zwembad in de tuin



Dop Makelaars biedt aan: La Vallée de la Sainte Baume 9 te Nans-Les-Pins

Vrijstaande villa. Schitterend gelegen op een zeer aantrekkelijk kleinschalig villapark: La Vallée de la Sainte Baume in Nans-les-Pins (met beoordeling van 9.5 bij Zoover.nl). De woning is gebouwd in 2004.

Nans-les-Pins is een pittoresk Provençaals stadje, gelegen aan de voet van het Massif Sainte Baume. Hiervandaan kunt u de prachtig Provence en de uitnodigende Côte d'Azur verkennen. Door de ligging (+ 400 meter) heeft deze regio een altijd een aantrekkelijk klimaat.

Het is authentieke Provençaalse stijl gebouwde villapark bestaat uit 34 vrijstaande villa's met architectonische aangelegde tuinen waarvan vele voorzien zijn van een privézwembad. Het park is van diverse faciliteiten voorzien, zoals een tennisbaan, een gemeenschappelijk zwembad, een ontspanningsruimte, een jeu de boules baan, een receptie en een beheerderswoning. Het gehele park is omheind en voorzien van een mooie entreepartij.

De villa heeft een schitterend aangelegde tuin met verwarmd privézwembad op een grondoppervlak van 1.700m² eigen grond. De woning heeft een woonoppervlakte van 128m² met de volgende indeling:

Begane grond

Entree met een separaat toilet. Een luxe keuken voorzien van een inductiekooplaar, een combi oven/magnetron, een koelkast, een vrieskast, een vaatwasser en een afzuigkap. Royale living. De openslaande deuren geven toegang tot het riante sfeervolle overdekte terras en de tuin. In de tuin bevindt zich een jeu de boules baan.

De ouderslaapkamer met eveneens openslaande deuren naar het overdekte terras en de tuin. Deze kamer heeft een eigen badkamer met een douche, een dubbele wastafel en een toilet.

De achterzijde is voorzien van een sfeervol overdekt terras, toegankelijk vanuit de living, de keuken en de ouderslaapkamer.

De garage is voorzien van een plavuizen vloer, is geïsoleerd en heeft een zolder. In de garage staan een tweede koelkast met aparte vriesruimte, een wasmachine en een wasdroger.

Eerste verdieping

Drie slaapkamers en een tweede badkamer v.v. een douche, een derde toilet en een wastafel.

De gehele woning is voorzien van luxe sanitair, mooie betegeling en een plavuizen vloer. Er is elektrische verwarming, een airco en een waterontharder.

Vraagprijs € 548.000,- k.k. (inventaris in overleg)

BIJZONDERHEDEN

- Kleinschalig park
- Prachtige ligging













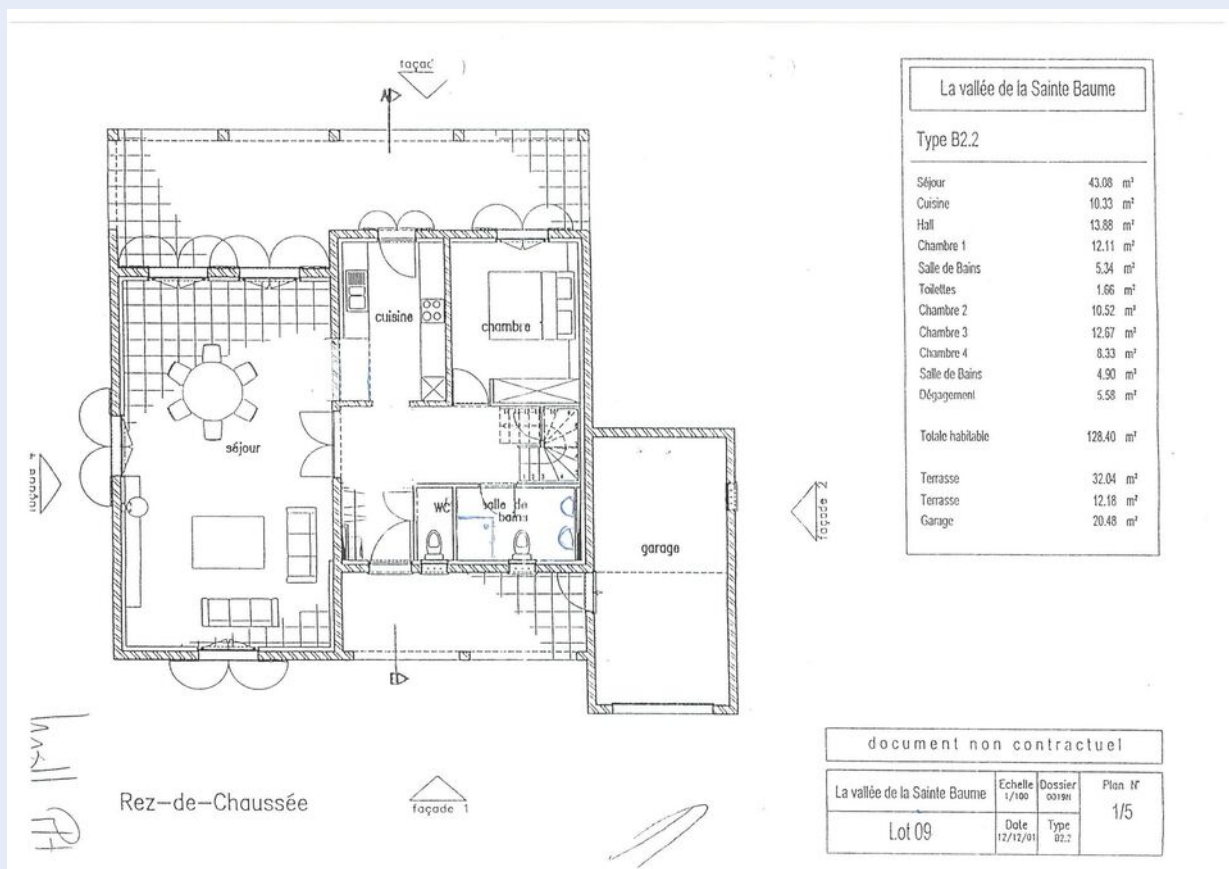




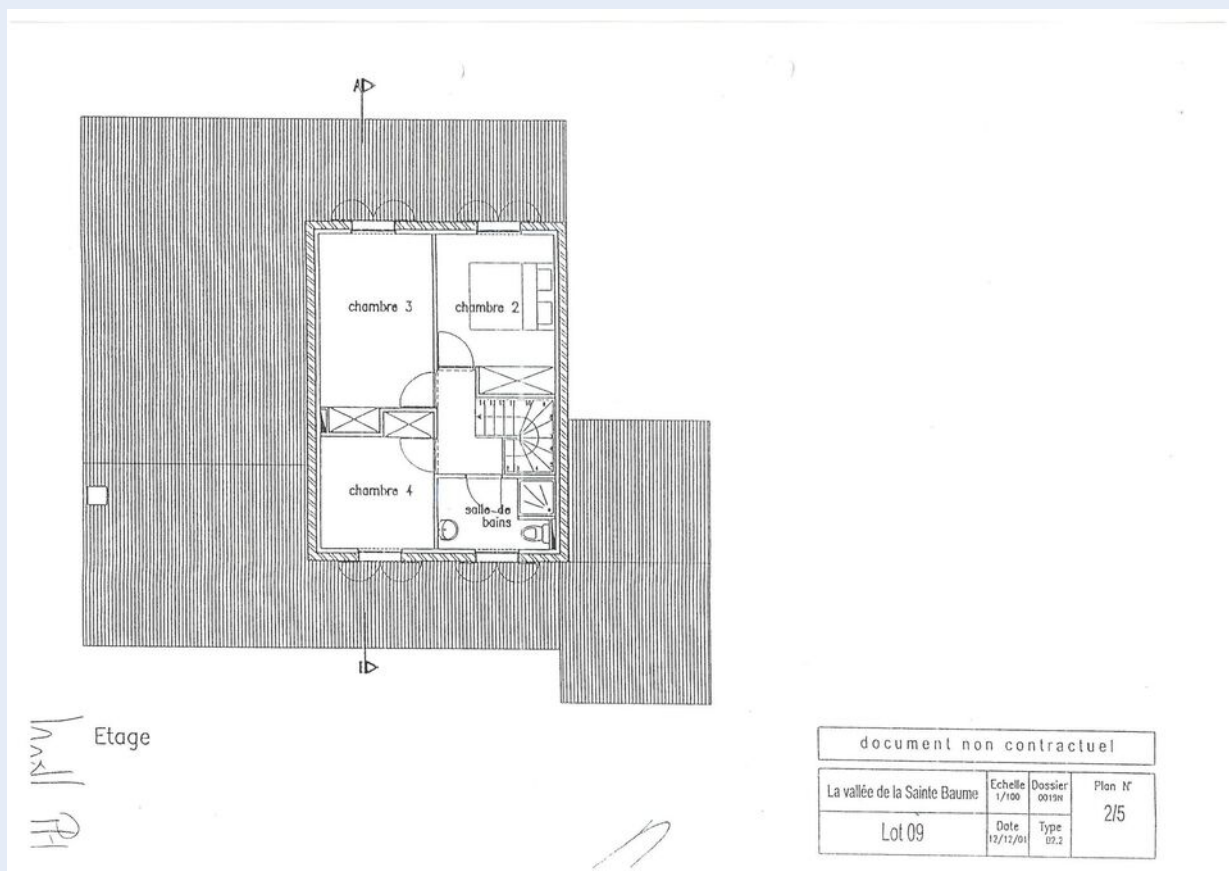




PLATTEGROND



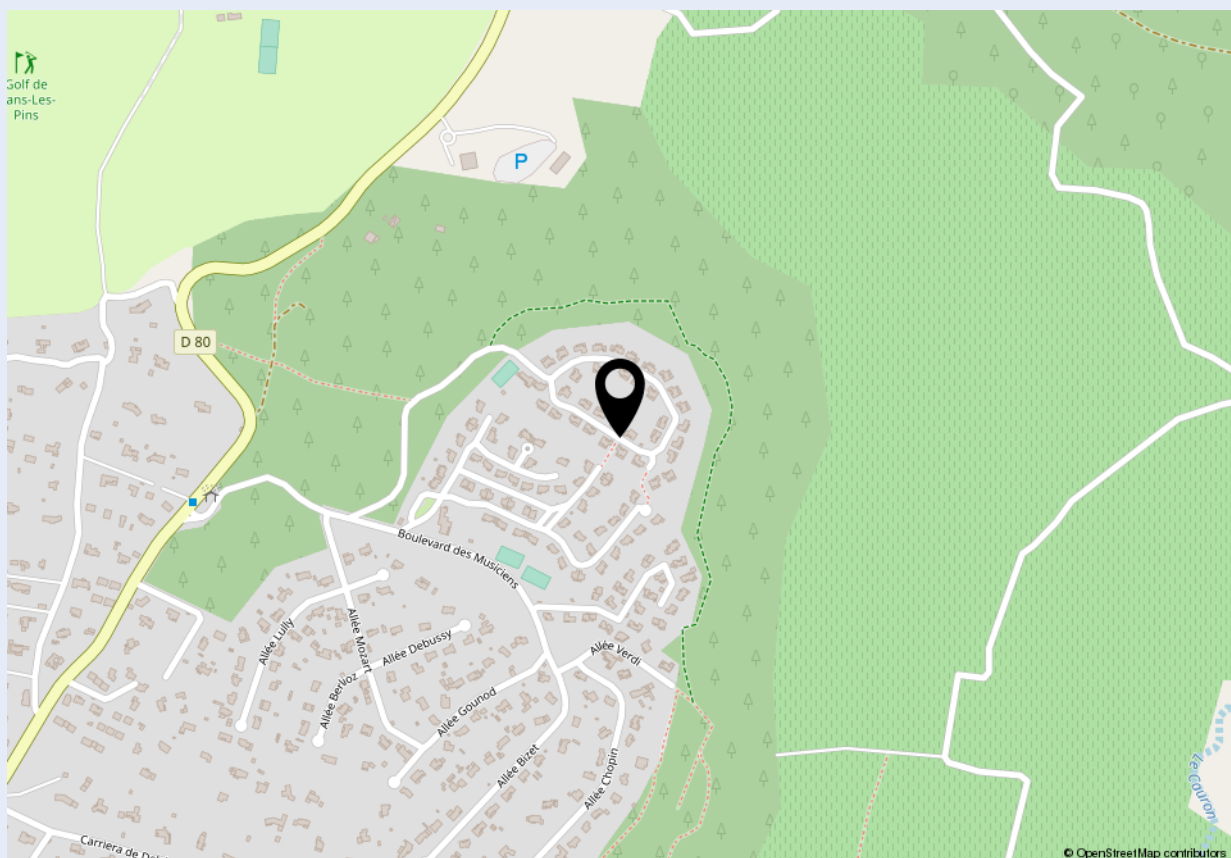
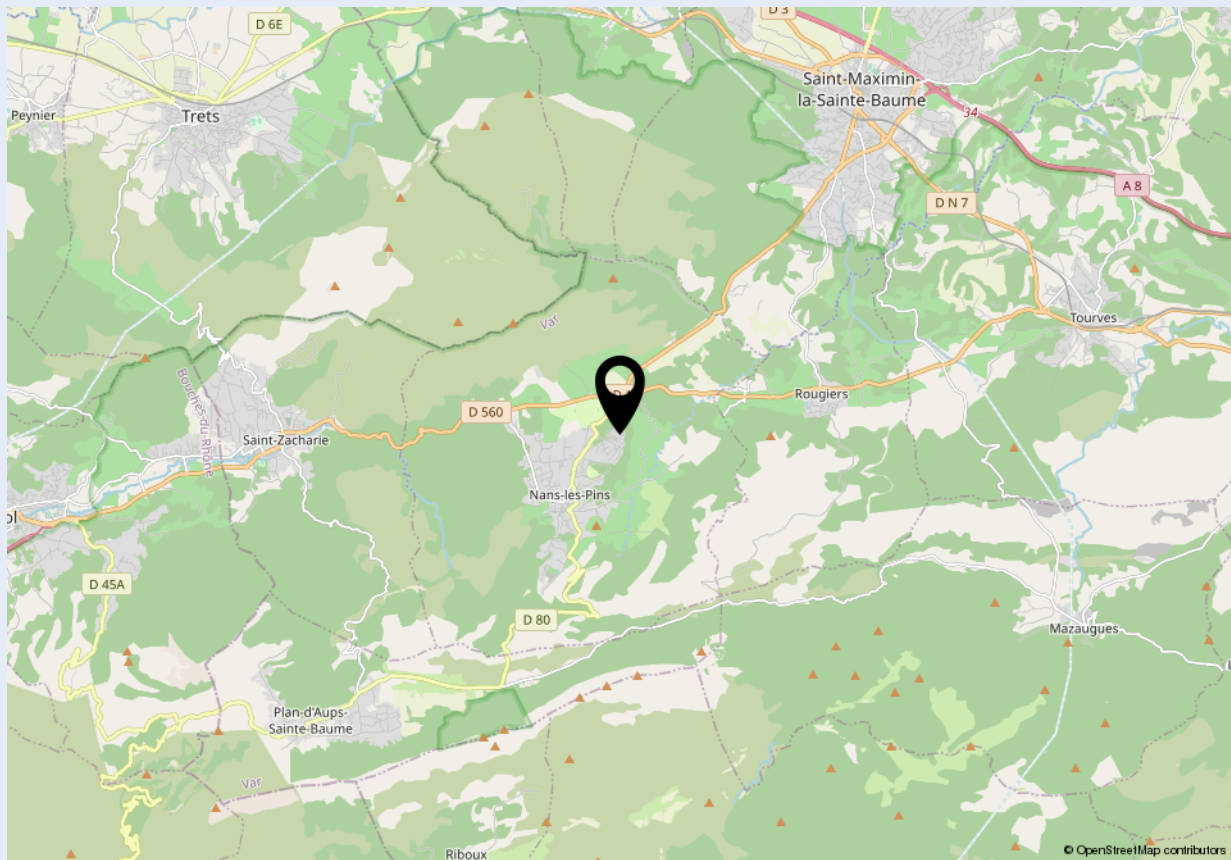
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
+31 320 264 175 | info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG
Amsterdam +31 20 213 7441

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen