



GONDEL 10 96 - LELYSTAD



Vraagprijs € 325.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 127 m²



Nabij buurtwinkelcentra



Perceel: ca. 161 m²



Diepe achtertuin



Badkamers: 1



Ideale eengezinswoning



Slaapkamers: 5



Kindvriendelijke wijk



Dop Makelaars biedt aan: Gondel 10 96 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Gondel 10 96 te Lelystad.

Aan de rand van de centraal gelegen woonwijk de 'Gondel' staat deze ruime eengezinswoning op een kavel van ca. 161m² met aangebouwde stenen berging. De woning heeft een oppervlakte van ca. 127m², is goed onderhouden en beschikt onder meer over een ruime woonkamer, inbouwkeuken voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, licht betegelde toiletruimte, 5 slaapkamers en 1 badkamer. Fraai aangelegde-, vrij gelegen, tuin aan de achterzijde en aan de voorzijde gelegen aan een rustige straat. Ideaal voor jonge gezinnen is de speeltuin achter de woning. Nabij meerdere buurtwinkelcentra, diverse (basis)scholen en ook het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus- en treinstation is op fietsafstand gelegen.

Deze gezellige tussenwoning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Entree, hal met aangrenzend een meterkast, toiletruimte met fonteintje en doorgang naar de woonkamer. De woonkamer beschikt over een trap naar de eerste verdieping, opbergkast en een ruime T-keuken met inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, kookplaat, oven en magnetron. Vanuit de keuken heeft u doorgang naar de achtertuin.

Eerste verdieping;

Overloop met aansluitend 3 slaapkamers, 1 badkamer en trap naar de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en wastafel. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning beschikt over een eigen ingebouwde kledingkast! De 2 slaapkamers aan de achterzijde van de woning hebben beide toegang tot het gezellige balkon met uitzicht over de achtertuin.

Tweede verdieping;

Overloop met aangrenzend 2 slaapkamers en 2 bergingen. Vanuit een van de bergingen heeft u middels een vlizotrap doorgang naar de zolder.

Wilt u meer informatie over deze woning of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact op met Dop Makelaars.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 325.000 k.k

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 127 m²;
- perceeloppervlakte ca. 161 m²;
- 5 slaapkamers;
- 1 badkamer;
- meerdere bergingen;
- bouwjaar 1978;
- energielabel C;
- zonnepanelen (2.397kWh per jaar);
- kindvriendelijke wijk;
- nabij buurtcentra;
- diepe achtertuin gelegen op het oosten;
- balkon;
- badkamer met ligbad;
- moderne keuken met inbouwapparatuur
- ideale gezinswoning.





















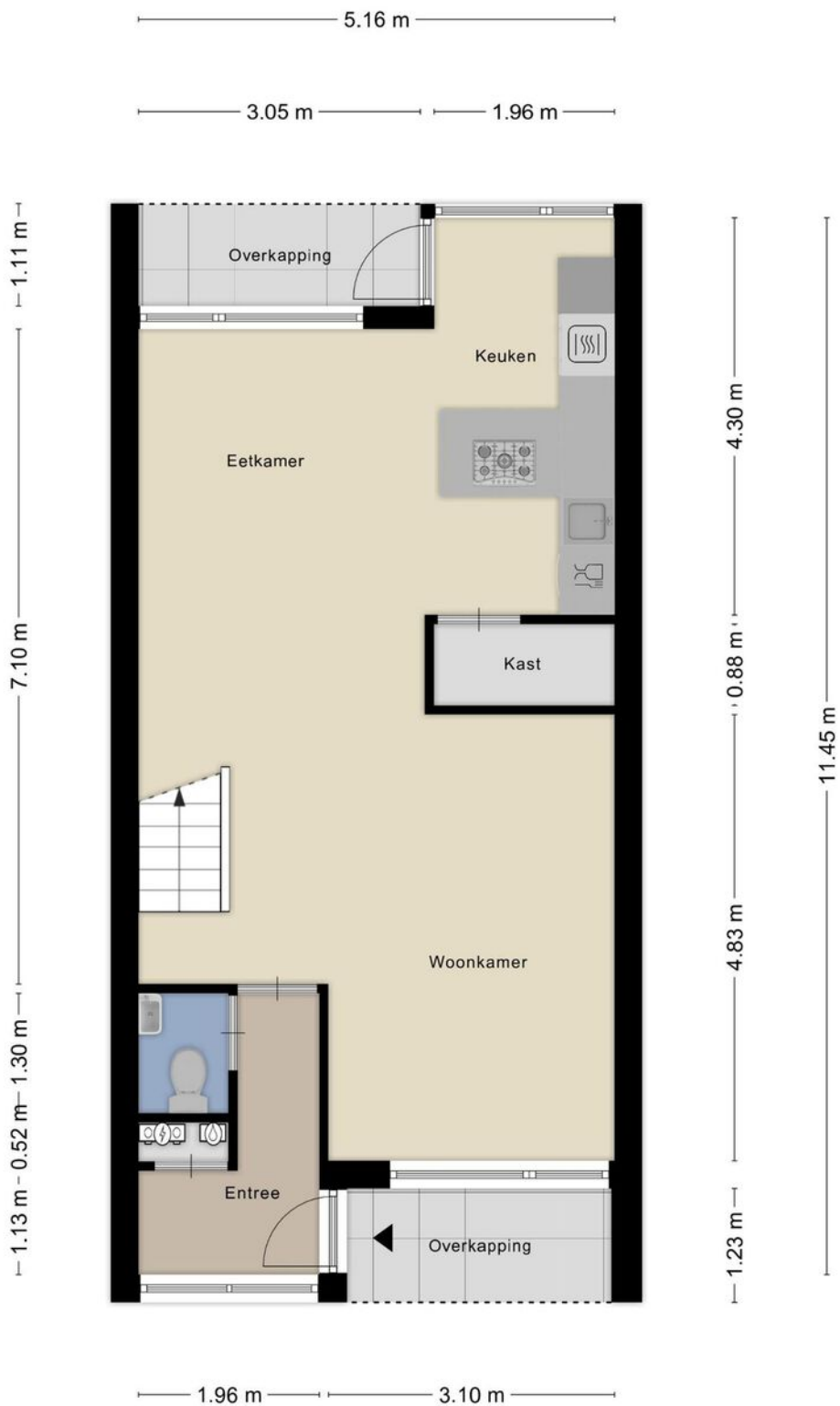








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

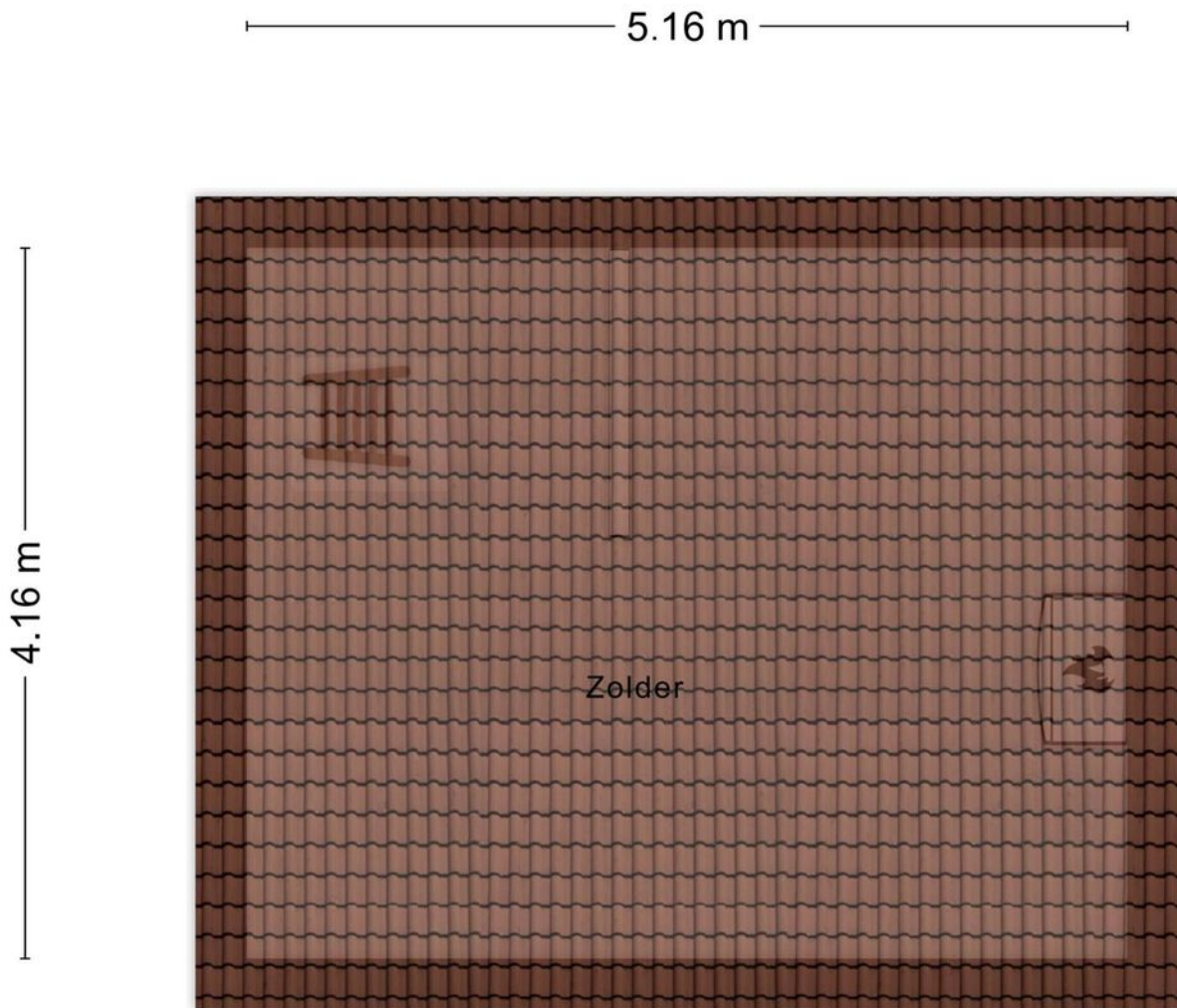


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

2.13 m



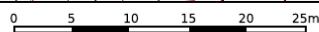
3.34 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

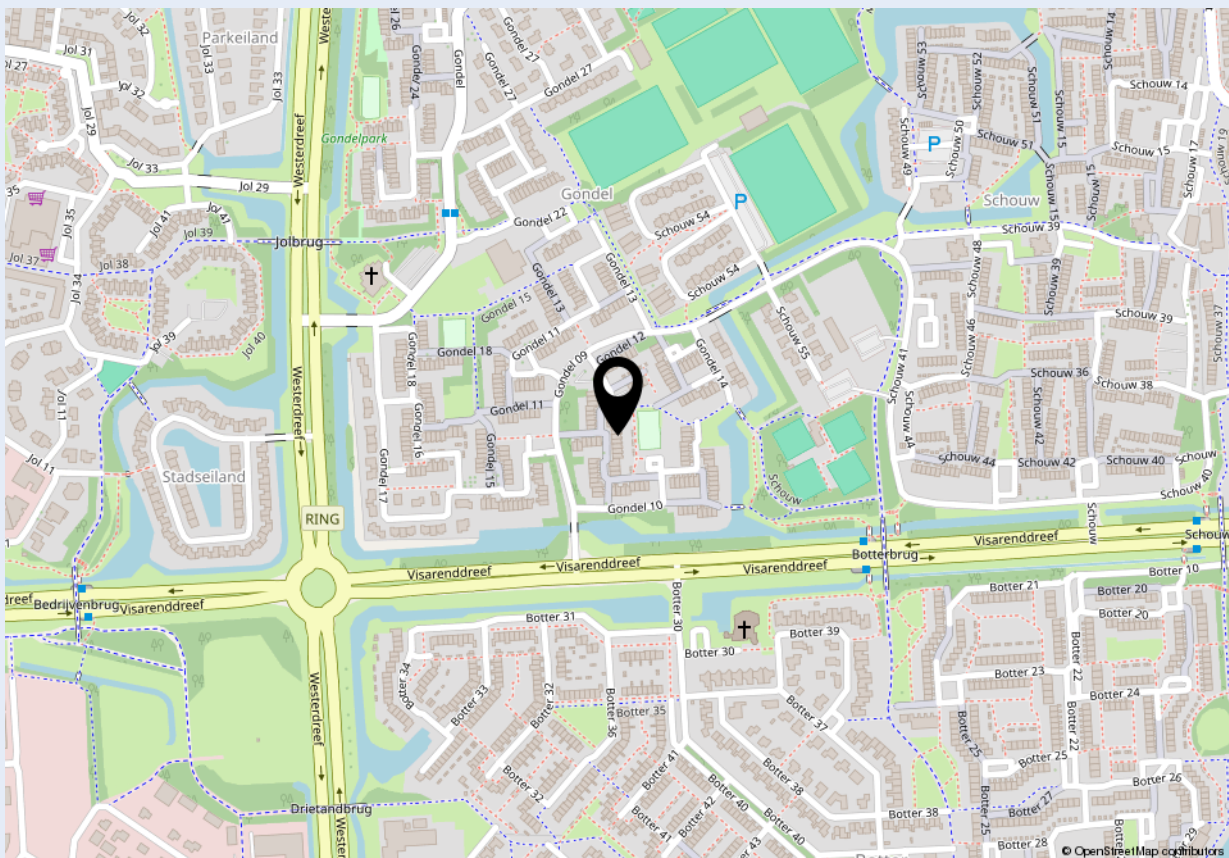
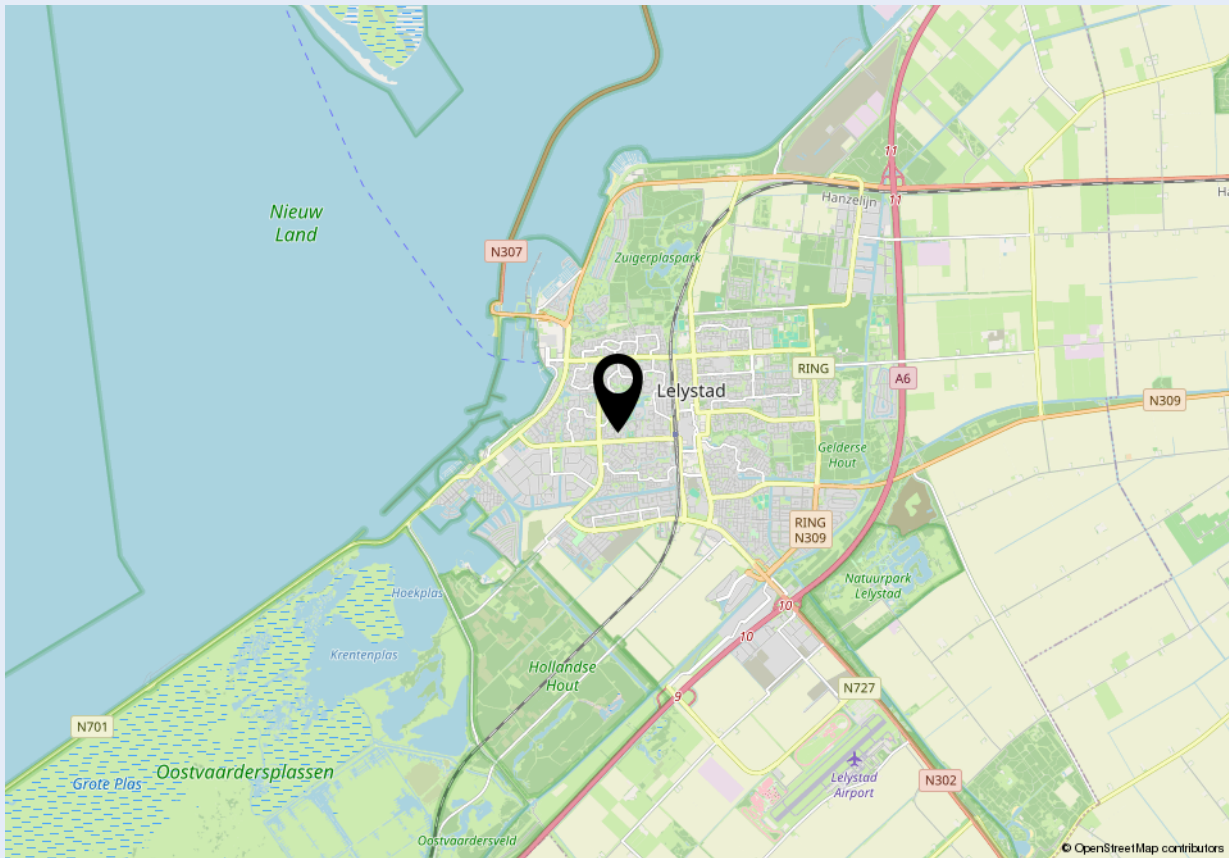
Kadastrale kaart

Uw referentie: Gondel 10 96



| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie M Perceel 4777</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.