



LE BOIS SENIS 102 - VASLES



Koopsom € 135.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 85 m²



Tuin op het zuiden



Perceel: 300 m²



Goed onderhouden



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 2



Onderhoud tuin is goed



Dop Makelaars biedt aan: Le Bois Senis 102 te Vasles

Domaine 'Le Bois Senis' ligt in Poitou-charentes (Deux-Sèvres) in het dorp Les Forges en bestaat uit 98 woningen.

Het centrum van het dorp ligt op loopafstand (500 meter) waar een Engelse pub en een buurtwinkel (met dagelijks vers brood, groente etc.) is gevestigd. Op 4 kilometer afstand ligt het grotere dorp Vasles waar alle andere voorzieningen aanwezig zijn.

Centraal gelegen op het park ligt het algemene zwembad met kinderbad, bestemd voor de bewoners van het park. Het zwembad is geopend van 1 mei tot 30 september. Het park ligt vlakbij een 27-holes golfbaan, is zeer goed onderhouden, rustig, kindvriendelijk en autoluw. Er is ook een jeu de boules baan en een tafeltennistafel aanwezig. In het hoogseizoen is er een broodjesservice. Honden zijn, mits aangelijnd, toegestaan op het park.

Deze woning met een mooi hoog balkenplafond beschikt over een open haard, 2 slaapkamers en 2 badkamers (een met douche en toilet en de ander met bad en toilet). De keuken is van alle gemakken voorzien: een vaatwasser, een koel-vriescombinatie, een elektrische kookplaat en een oven. Een leuk detail is het keukenblad, dat is van graniet en loopt door omhoog, tot aan de keukenkastjes.

De grote veranda is gedeeltelijk overdekt; altijd heerlijk buiten zitten ook af en toe in de schaduw. De ruime zonnige tuin ligt op het zuiden. U heeft vanaf het terras een fantastisch uitzicht over de landerijen.

Le Bois Senis heeft een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE), die regelmatig activiteiten organiseert.

Koopsom € 135.000,- k.k. (inventaris in overleg)

BIJZONDERHEDEN

- Woning met openhaard
- Prachtige houten balken in het plafond
- Granieten keukenblad
- Open keuken























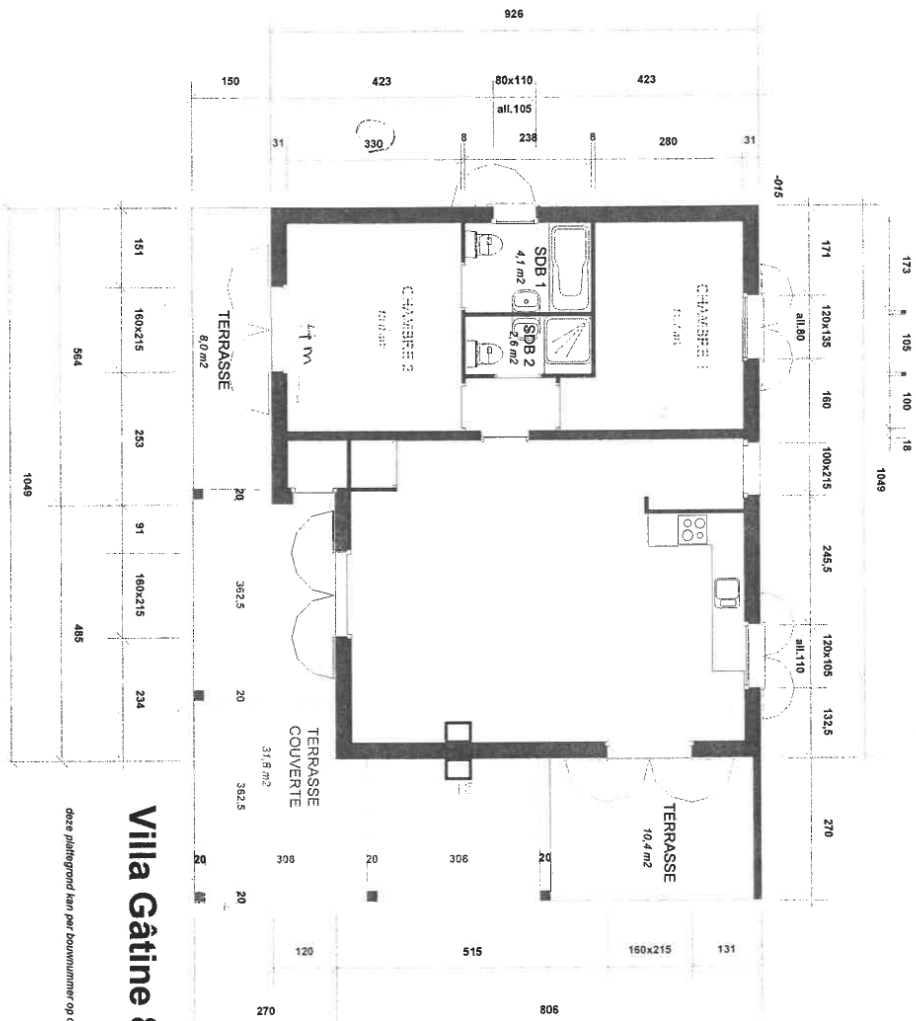








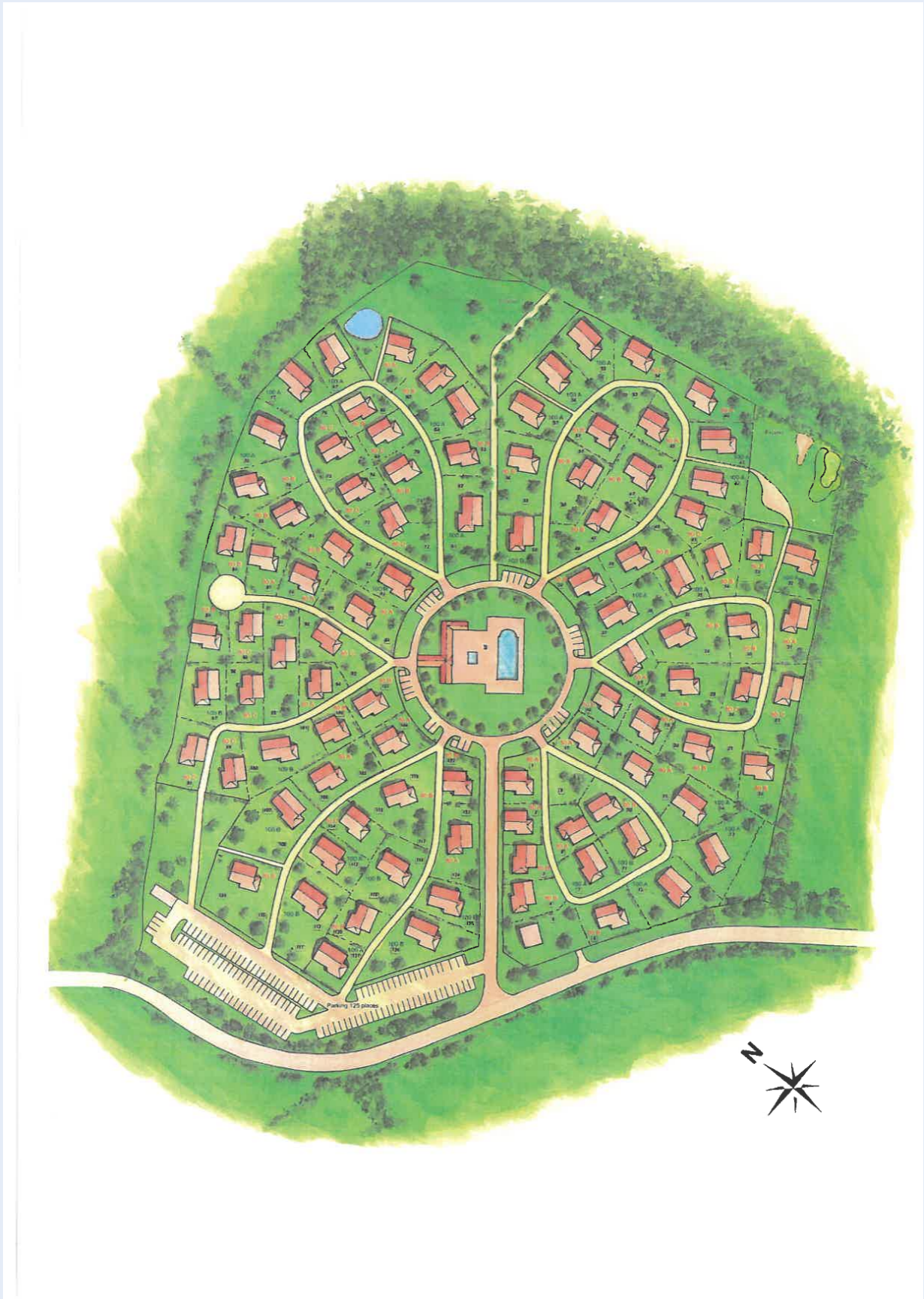
PLATTEGROND



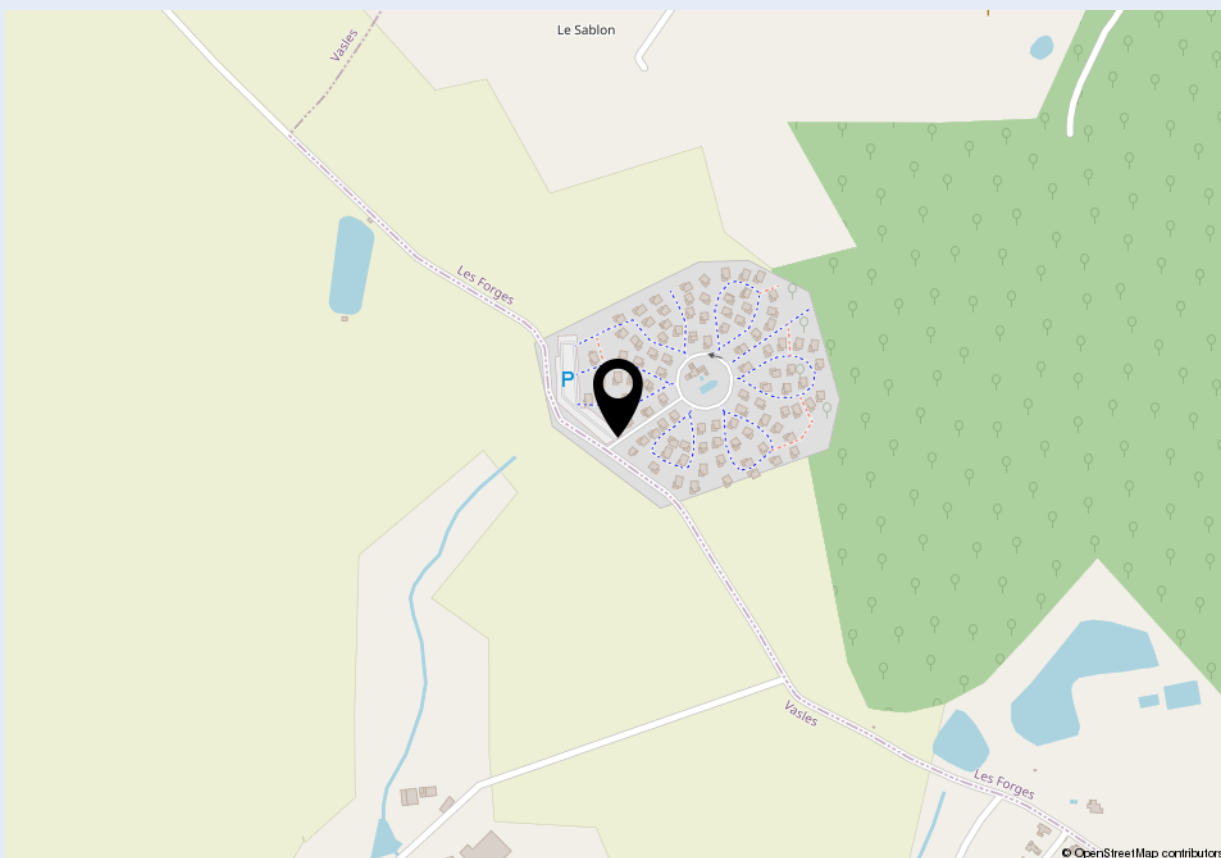
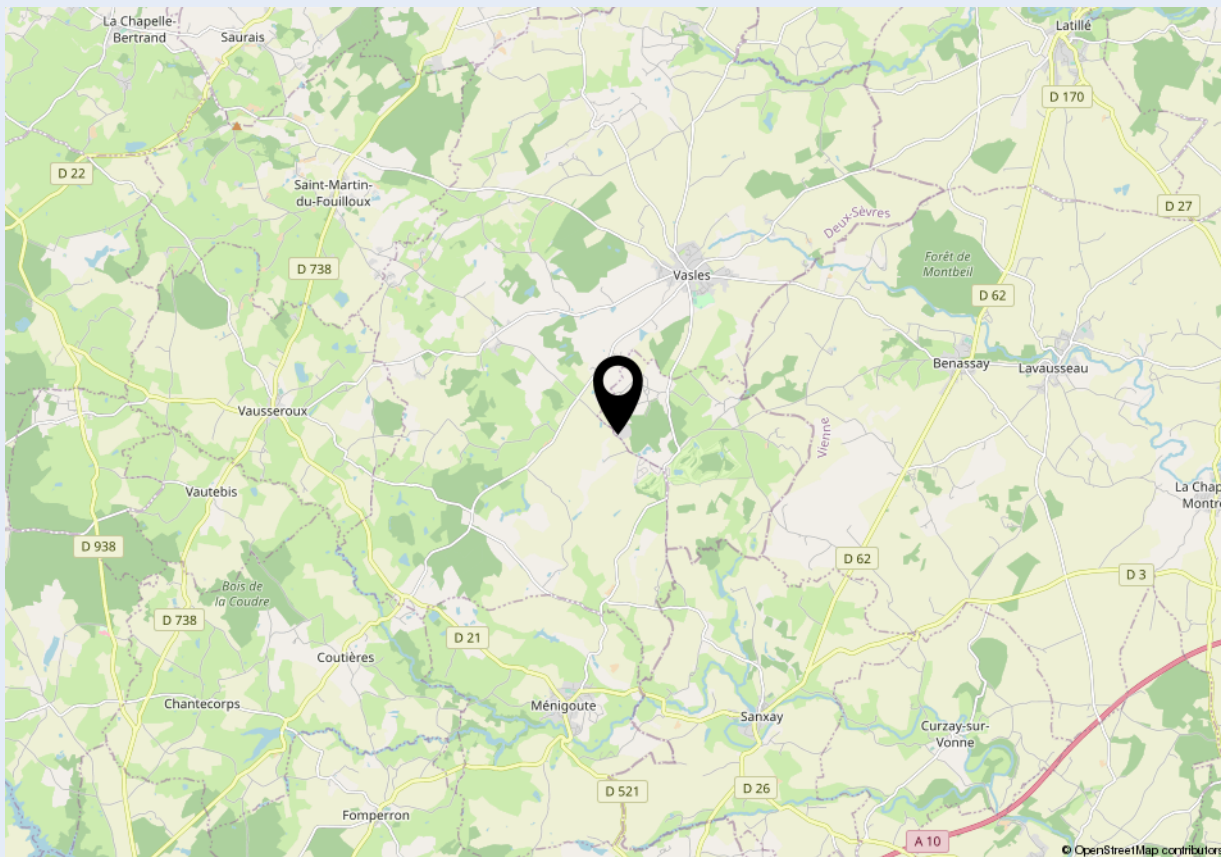
Villa Gâtine 80 B

deze plattegrond kan per bouwnummer op details aanvragen

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.