

EDAMSTRAAT 2 - LELYSTAD



Bieden vanaf: € 390.000 k.k.



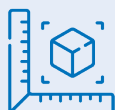
KENMERKEN



Woonoppervlakte: 136 m²



aan rustige weg, in woonwijk



Perceel: 234 m²



goed



Badkamers: 1



ruime hoekwoning met veel mogelijkheden



Slaapkamers: 3



in het kindvriendelijke Lelystad-Haven



Dop Makelaars biedt aan: Edamstraat 2 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan; Edamstraat 2 te Lelystad

Bieden vanaf: € 390.000,00

De gestelde prijs betreft een bieden vanaf prijs, biedingen vanaf € 390.000,- k.k. zullen door de verkoper in overweging worden genomen.

Schitterend gelegen hoekwoning met fraai uitzicht over het "Markermeer" vanaf het terras op de 2e verdieping. Tevens zijn alle belangrijke voorzieningen in de directe omgeving gelegen. Deze woning in het kindvriendelijke Lelystad-Haven biedt een combinatie van ruimte, comfort en een uitstekende ligging ten opzichte van Almere, waardoor het de ideale keuze is voor iedereen die op zoek is naar een aangename woonomgeving.

Alle voorzieningen zoals het Stadhart van Lelystad, Batavia Stad en de verschillende natuurgebieden zijn binnen 15 minuten fietsen bereikbaar. Met de auto bent u na ruim een half uur in hartje Amsterdam. Een woning met legio mogelijkheden op een schitterende locatie! Het unieke van deze locatie is dat de recreatieplas het Bovenwater, de Oostvaardersplassen, jachthaven met restaurants en de uitgestrekte kustlijn van het Markermeer op steenworp afstand bereikbaar zijn.

Indeling:

Begane grond :

Entree, licht betegeld toilet met fonteintje, trapkast, woonkamer grotendeels tuingericht met grenenhouten vloerdelen, tuindeur naar vrij gelegen aangelegde tuin gelegen op het westen met vrijstaande houten berging, De keuken is voorzien van veel lichtinval door grote raampartijen met uitzicht over een groenvoorziening, de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: 4 pit gasfornuis, combi magnetron, koel/vriescombinatie, vaatwasser en wasemkap, het geheel is in het wit uitgevoerd.

Aan de voorzijde bevindt zich een carport en parkeerplaats voor 2 auto's, aan de achterzijde ligt de royale aangelegde tuin met vrijstaande berging. Naast de woning bevindt zich een brede zijtuin die zich uitstrekt over de hele lengte van het perceel. Deze groenvoorziening biedt een oase van rust en privacy.

1e verdieping:

Overloop met aangrenzend 3 slaapkamers in diverse maatvoeringen, geheel betegelde badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en wastafel, separaat 2e toilet, vaste trap naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Ruime multifunctionele ruimte met mogelijkheden voor extra slaapkamer(s) en/of atelier/werkruimte, schitterend uitzicht, toegang tot het terras, keukenblok met watervoorziening en cv-installatie opstelling.

Bijzonderheden:

- * bouwjaar 1997;
- * ruime hoekwoning;
- * kindvriendelijke buurt;
- * alle belangrijke voorzieningen dichtbij;
- * mogelijkheden voor werken aan huis;
- * geweldig uitzicht vanaf het terras op de 2e verdieping;
- * parkeren op eigen terrein.

Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Bieden vanaf: € 390.000 k.k.

Hoewel er aan deze presentatie uiterste zorg is besteed bij de samenstelling, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

BIJZONDERHEDEN

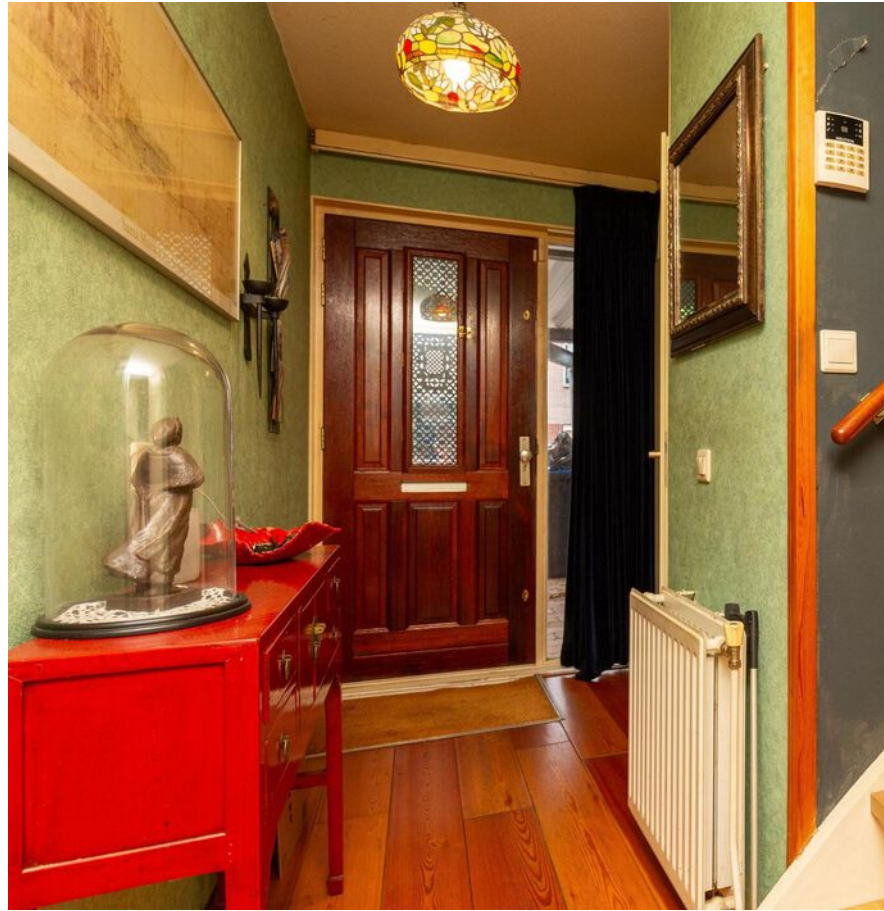
- Ruime hoekwoning
- Rustig gelegen in Lelystad-Haven
- 3 slaapkamers en de mogelijkheid tot het maken van een 4de slaapkamer
- Royale tuin
- Carport en parkeerplaats op eigen terrein
- Geweldig uitzicht vanaf terras op 2de verdieping
- Bouwjaar 1997
- Alle belangrijke voorzieningen dichtbij
- Mogelijkheden voor werken aan huis
- Starthart Lelystad op 15 fietsminuten
- Amsterdam op ruim een half uurtje rijden met de auto

















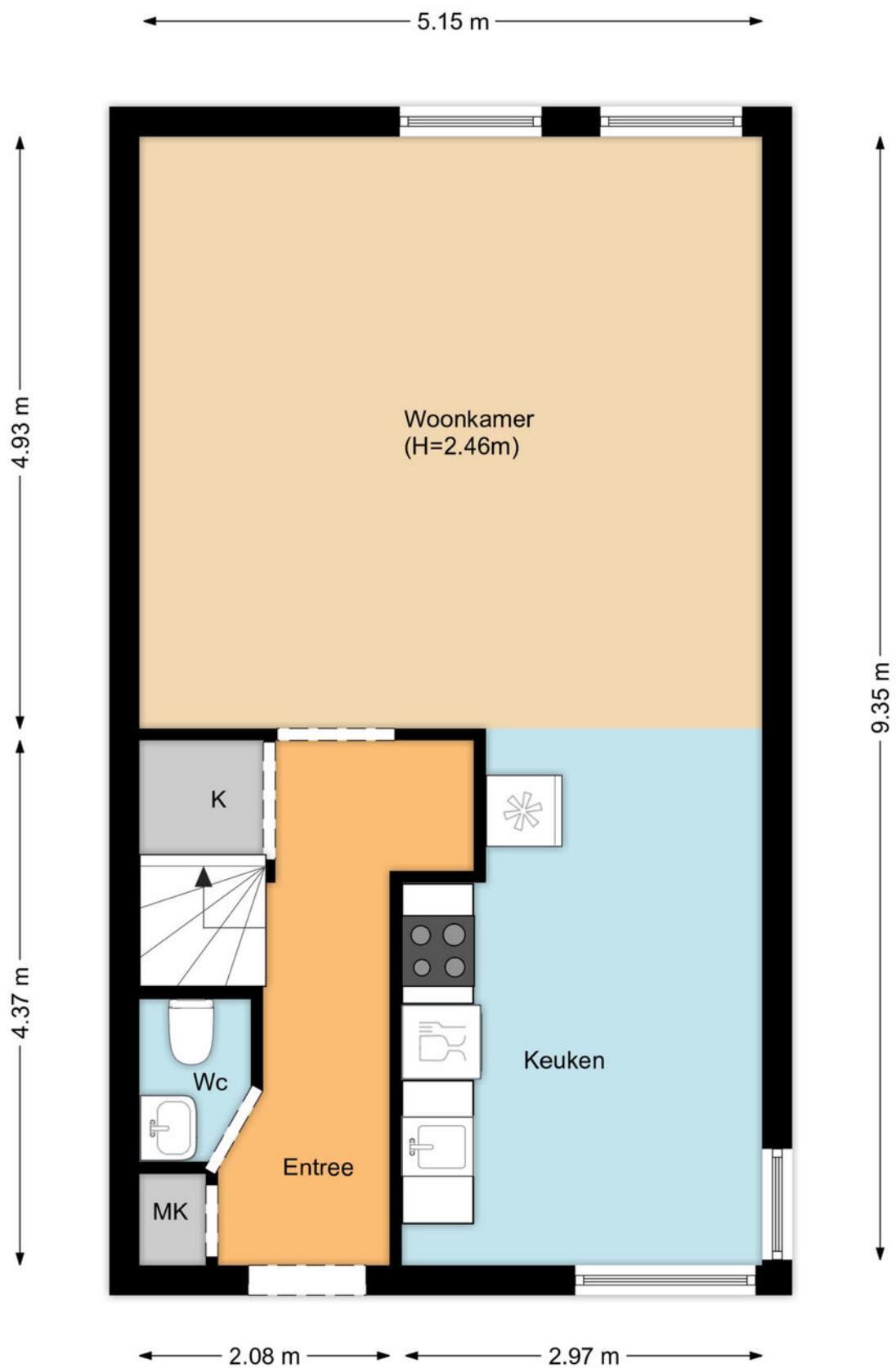




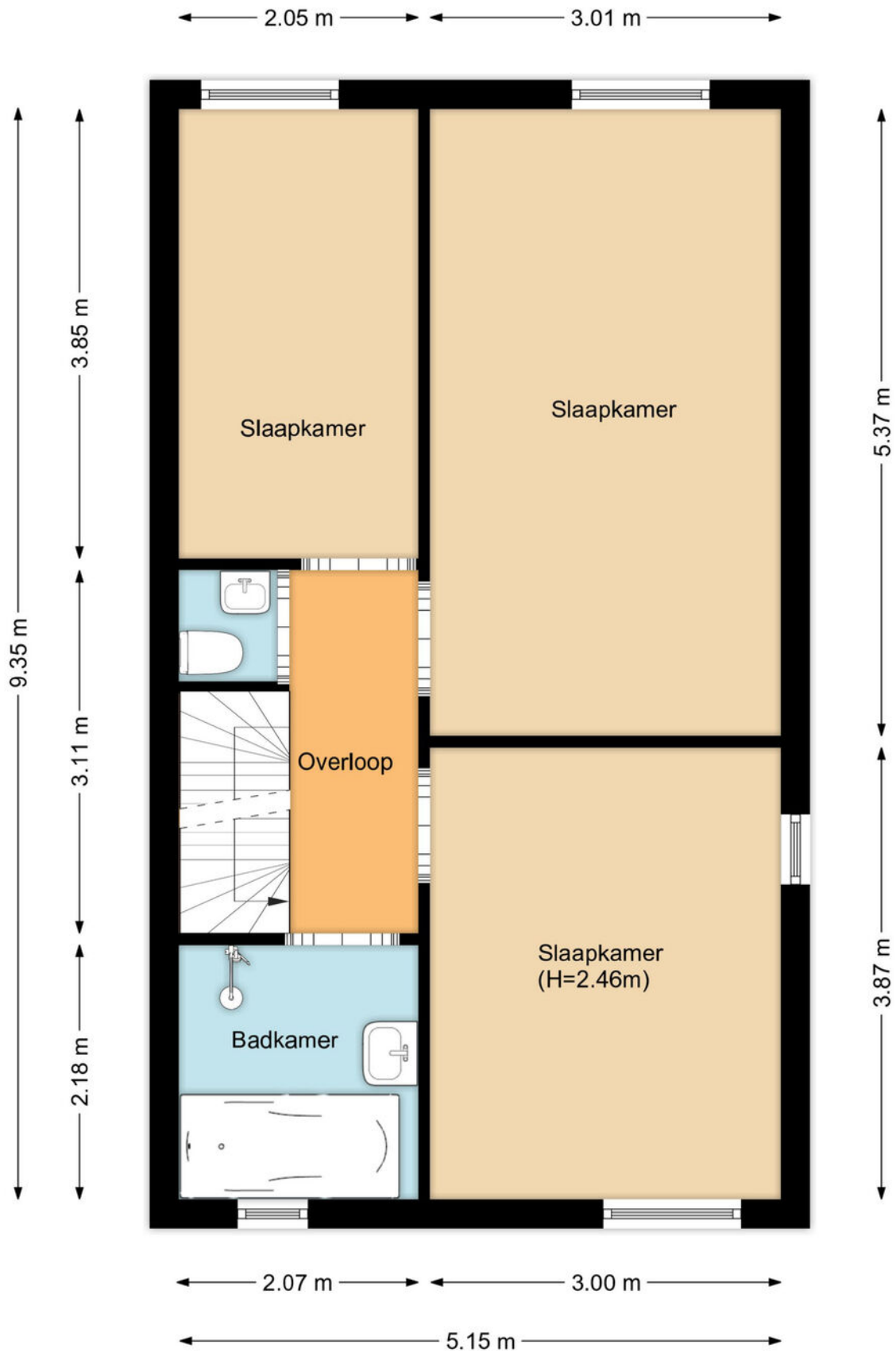




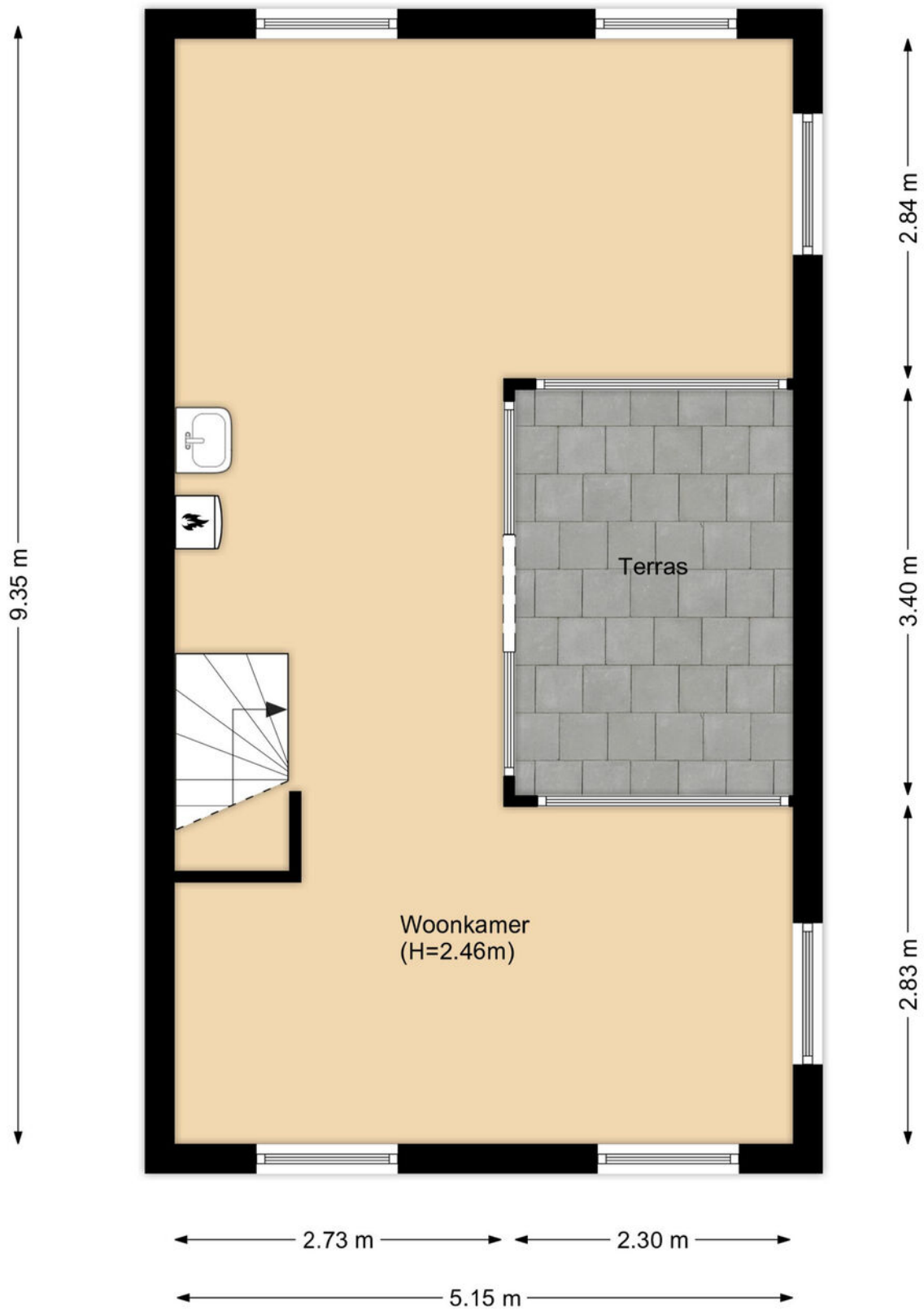
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

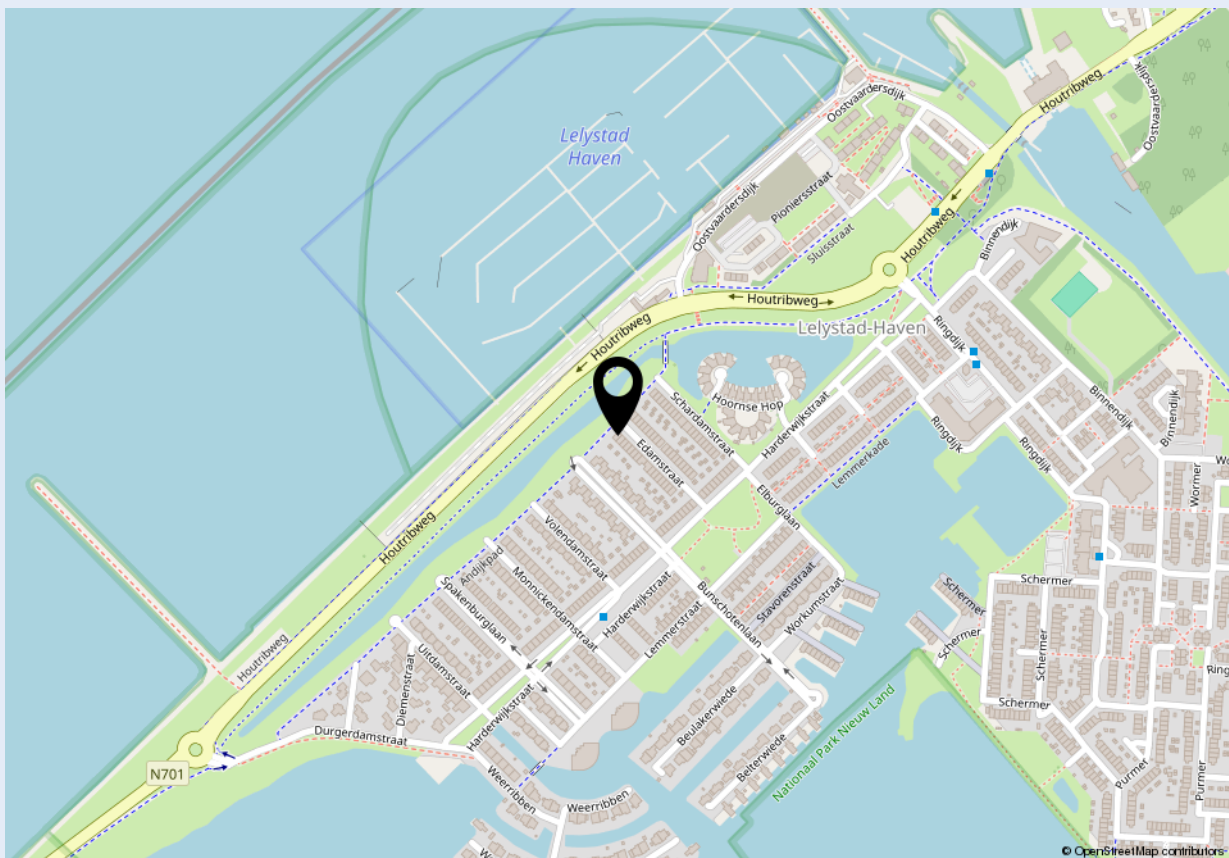
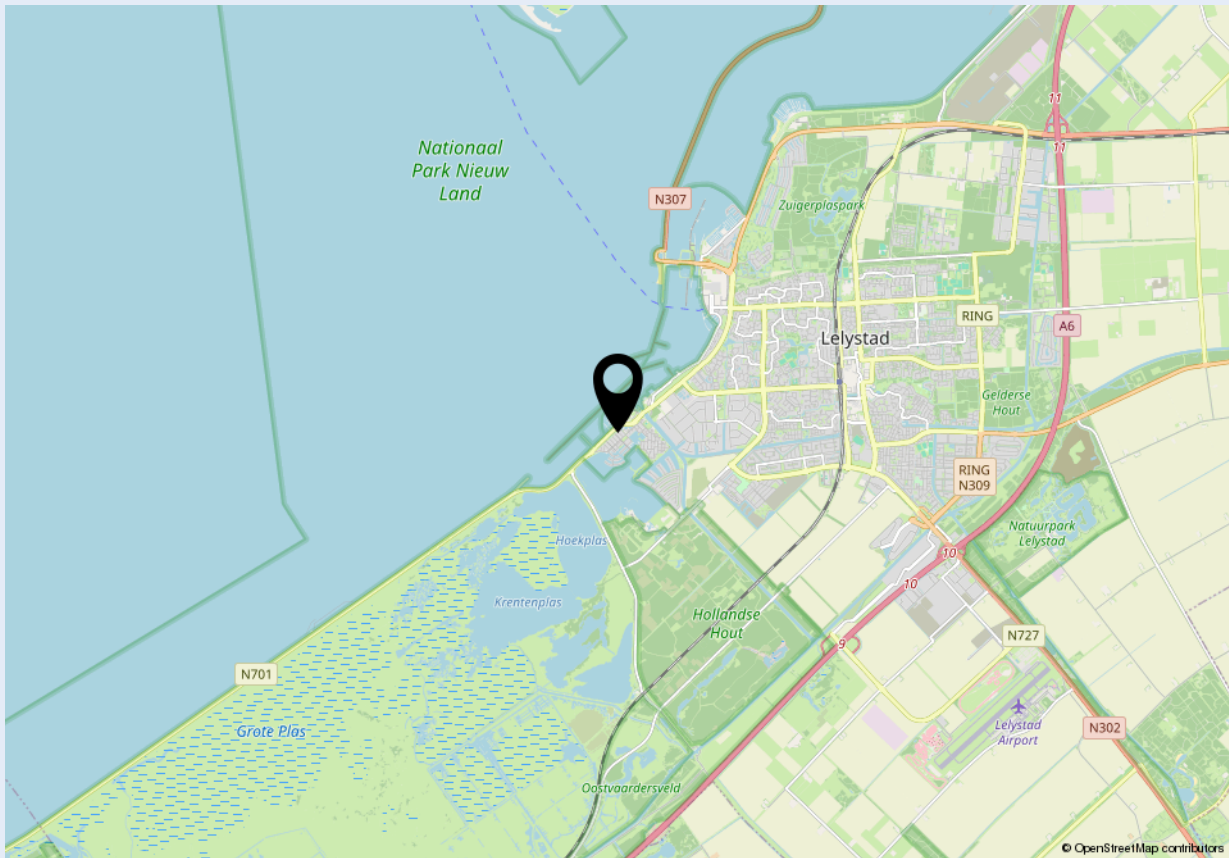
Uw referentie: Serge



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 623</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.