



LE BOIS SENIS 36/37 - LES FORGES



Vraagprijs € 139.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 100m²



Gunstige zonligging



Perceel: 850 m²



Algemeen zwembad



Badkamers: 2



Unieke locatie



Slaapkamers: 3



Groene omgeving



Dop Makelaars biedt aan: Le Bois Senis 36/37 te Les Forges

Domaine "Le Bois Senis" ligt in de Poitou-Charentes (Deux-Sèvres)

in het dorp Les Forges en bestaat uit 98 villa's.

Het centrum van het dorp ligt op loopafstand (500 meter) waar een "Engelse pub" en een buurtwinkel (met dagelijks vers brood, groente etc) is gevestigd. Op 4 kilometer afstand ligt het grotere dorp Vasles waar alle andere voorzieningen aanwezig zijn.

Centraal gelegen op het park ligt een zwembad met kinderbad, bestemd voor de bewoners van het park. Het zwembad is geopend van 1 mei tot 30 september. Het park ligt vlak bij een 27 holes golfbaan en is zeer goed onderhouden, rustig, kindvriendelijk en autoluw. Er is een jeu de boules baan en een tafeltennistafel. In het hoogseizoen is er voor kinderen begeleide animatie en er is een broodjesservice. Honden zijn toegestaan op het park.

Deze ruime villa met mooi hoog balkenplafond beschikt over een open haard, 3 slaapkamers en 2 badkamers (1 met douche en 1 met bad). De keuken is van alle gemakken voorzien (vaatwasser, koel vriescombinatie, elektrische kookplaat en oven).

Door de grote veranda kunt u altijd heerlijk buiten zitten. De ruime vrij gelegen zonnige tuin ligt op het zuiden en er is voldoende ruimte om een eigen zwembad te laten plaatsen.

Naast de inpandige berging is er ook een grote aangebouwde houten berging voor fietsen, tuinmeubelen e.d. De villa heeft een eigen internetnetkabel en een satellietschotel.

Le Bois Senis heeft een actieve Vereniging van eigenaren, die regelmatig activiteiten organiseert.

Vraagprijs: €139.000,- k.k.

























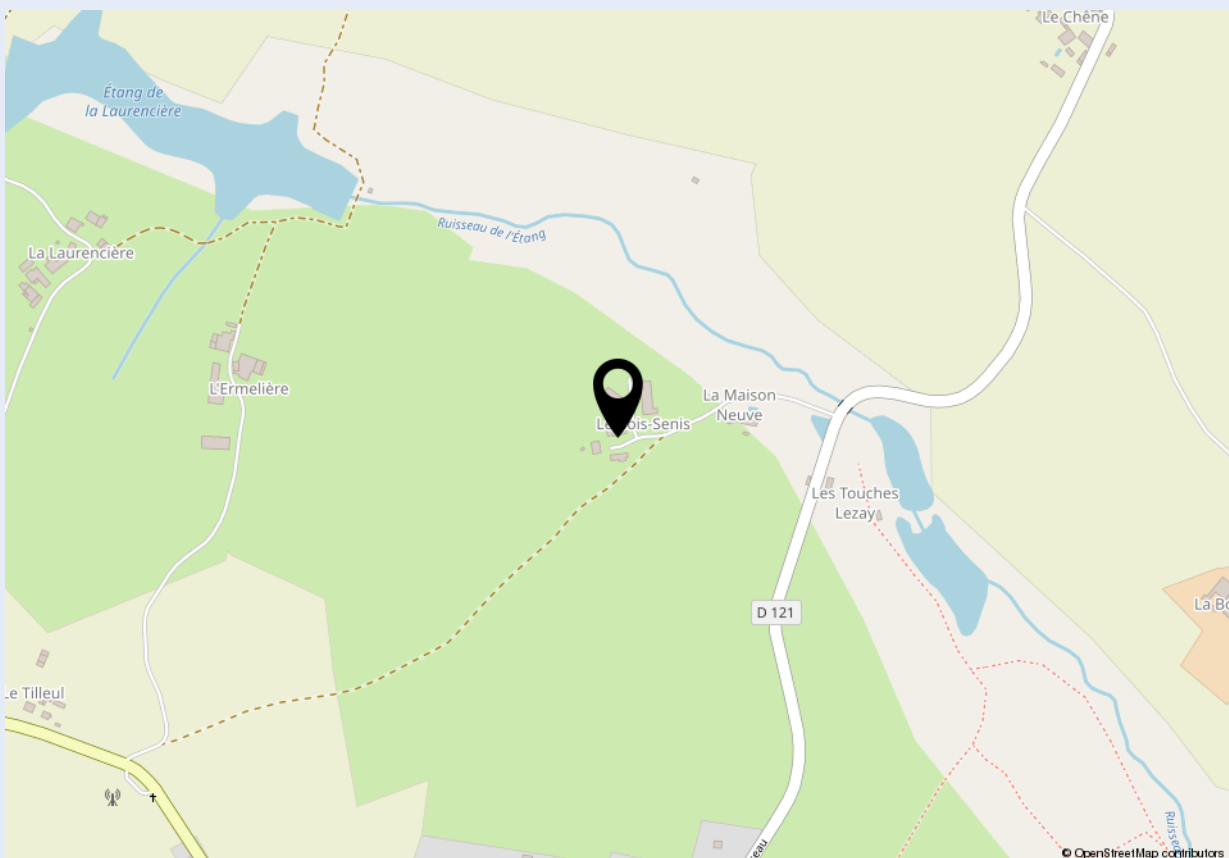
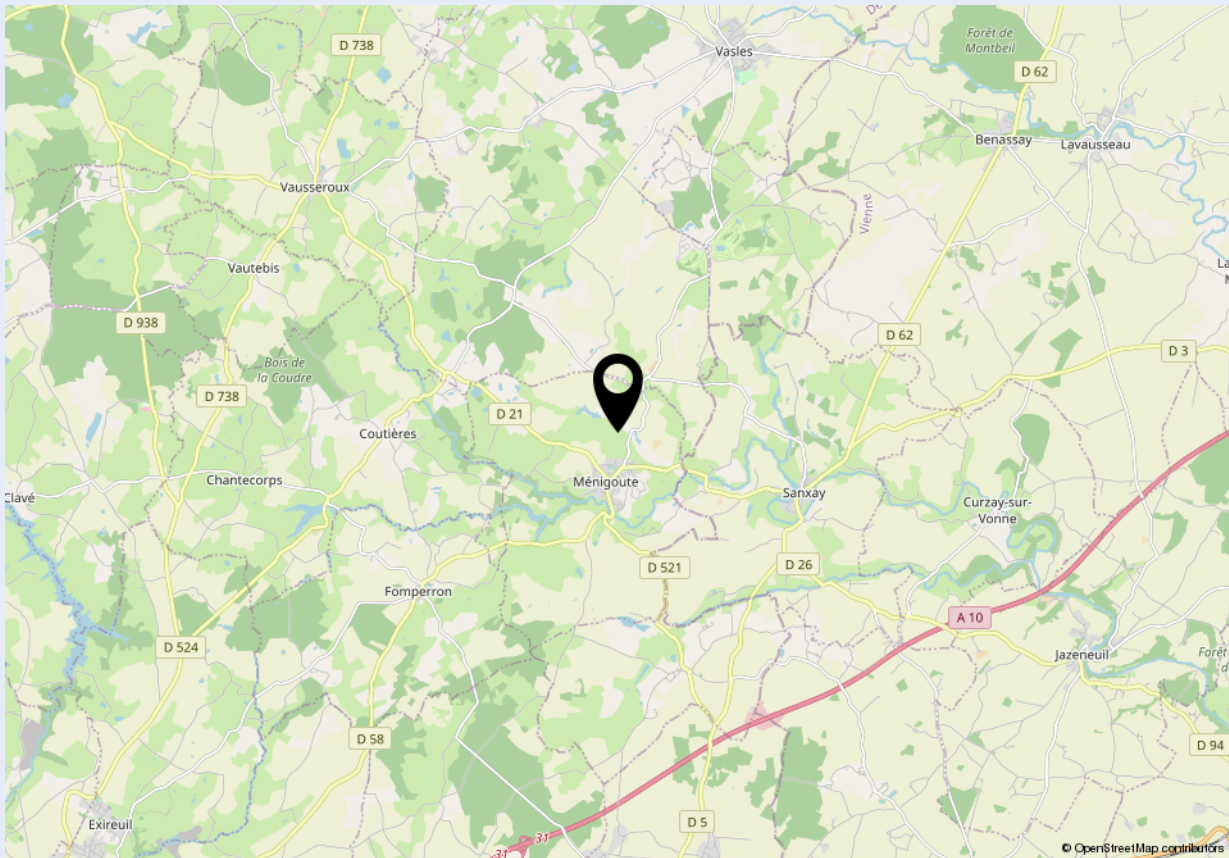
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u meteen wat de mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
T: +31 320 264 175 | info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG
Amsterdam T: +31 20 213 7441

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen