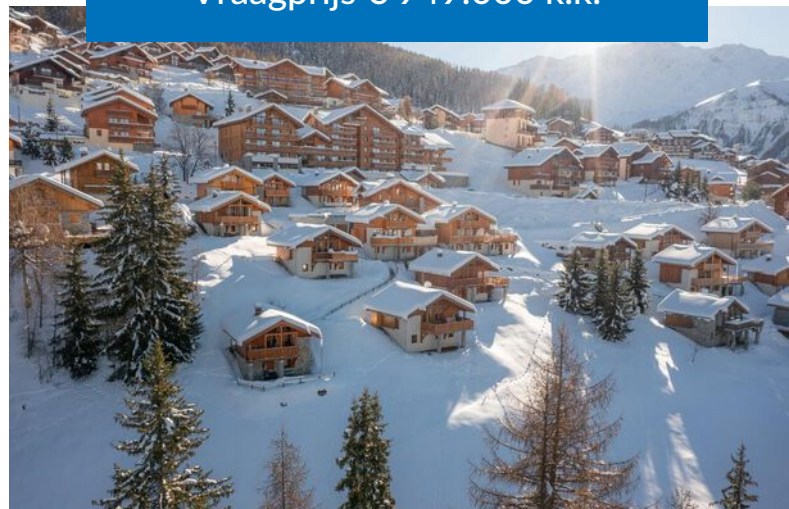




LES CHALETS DE VALLANDRY 4 - VALLANDRY



Vraagprijs € 949.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 92 m²



Unieke locatie



Perceel: 362 m²



Hoogwaardige afwerking



Badkamer: 2



Vrijstaand chalet



Slaapkamers: 3



Prachtig uitzicht



Dop Makelaars biedt aan: Les Chalets de Vallandry 4 te Vallandry

Dop Makelaars biedt aan: Les Chalets de Vallandry 4

In Paradiski, een van 's werelds vijf grootste skigebieden, staat dit prachtige vrijstaande chalet als onderdeel van het project Les Chalets de Vallandry. Gebouwd in 1998, bevindt het chalet zich op eigen grond.

Dit chalet, gelegen net onder het authentieke dorpje Vallandry, biedt een uniek uitzicht. Met een omvang van ca. 92m², 3 slaapkamers en 2 badkamers, beschikt het chalet over moderne apparatuur en hoogwaardige afwerking.

De huidige eigenaar streeft jaarlijks naar vernieuwingen en verbeteringen om de kwaliteit van het chalet op het hoogste niveau te houden. Dit is duidelijk zichtbaar zodra u het chalet binnenstapt; het is prachtig ingericht en heeft een hoogwaardige PVC-vloer en vloerverwarming.

Het chalet bevindt zich op een hoogte van ca. 1600 meter. Het dorpscentrum van Vallandry en de skilift zijn op loopafstand, Vanaf het chalet heeft u een prachtig uitzicht op de vallei en de Mont Blanc.

Het chalet is verdeeld over twee verdiepingen met de volgende indeling:

****BEGANE GROND****

Bij de entree vindt u een garderobe en een skischoenverwarmer. De smaakvol ingerichte woonkamer heeft een comfortabele bank, een prachtige open haard en een eetgedeelte. De open keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een zeer ruim terras, dat veel privacy biedt en een spectaculair uitzicht over de vallei. Deze verdieping heeft ook een apart toilet.

****BENEDENVERDIEPING****

De benedenverdieping is in 2022 gerenoveerd en heeft een prachtige, hoogwaardige uitstraling. Hier vindt u 3 ruime slaapkamers. De master bedroom heeft een eigen badkamer. De andere twee slaapkamers delen een grote badkamer. Er is een apart toilet en een aparte berging voor privé gebruik. De huidige eigenaar heeft speciaal vinylparket laten leggen, ook met vloerverwarming, dat zich uitstrekt naar de douche- en badkamer en een luxe uitstraling heeft.

Er worden aantrekkelijke verhuuropbrengsten gerealiseerd gedurende zowel het winter- als het zomerseizoen waardoor de jaarlijkse kosten van dit chalet ruimschoots kunnen worden gedekt.

Professionele touroperators en beheerders kunnen de exploitatie volledig voor u uit handen nemen.

Alle zaken zoals de check-in, het verstrekken van het linnengoed, de schoonmaak, de controle en de waarborgsom, kunnen voor u worden georganiseerd. Uiteraard kunt u bij de beheerder ook terecht voor onderhoudswerkzaamheden. Vraag onze makelaars naar meer informatie.

Indien u belangstelling heeft om dit prachtige chalet te bezichtigen, dan kunt u contact opnemen met Dop Makelaars. De verkoop is onder voorbehoud van gunning van de eigenaar.

Wij kunnen in principe dagelijks op afspraak met u het chalet bezichtigen.

U bent van harte welkom!

Indien u geïnteresseerd bent in een bezichtiging van dit prachtige chalet, neem dan contact op met Dop Makelaars.

Vraagprijs: € 949.000,- k.k. (inclusief inventaris)

BIJZONDERHEDEN

- 3 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- Onderdeel van Paradiski (425 km aan pistes);
- Spectaculair uitzicht;
- Op loopafstand van het centrum van Vallandry;
- Extra groot balkon;
- Goede verhuurmogelijkheden;
- Professioneel beheer;
- Zeer goed onderhouden chalet.











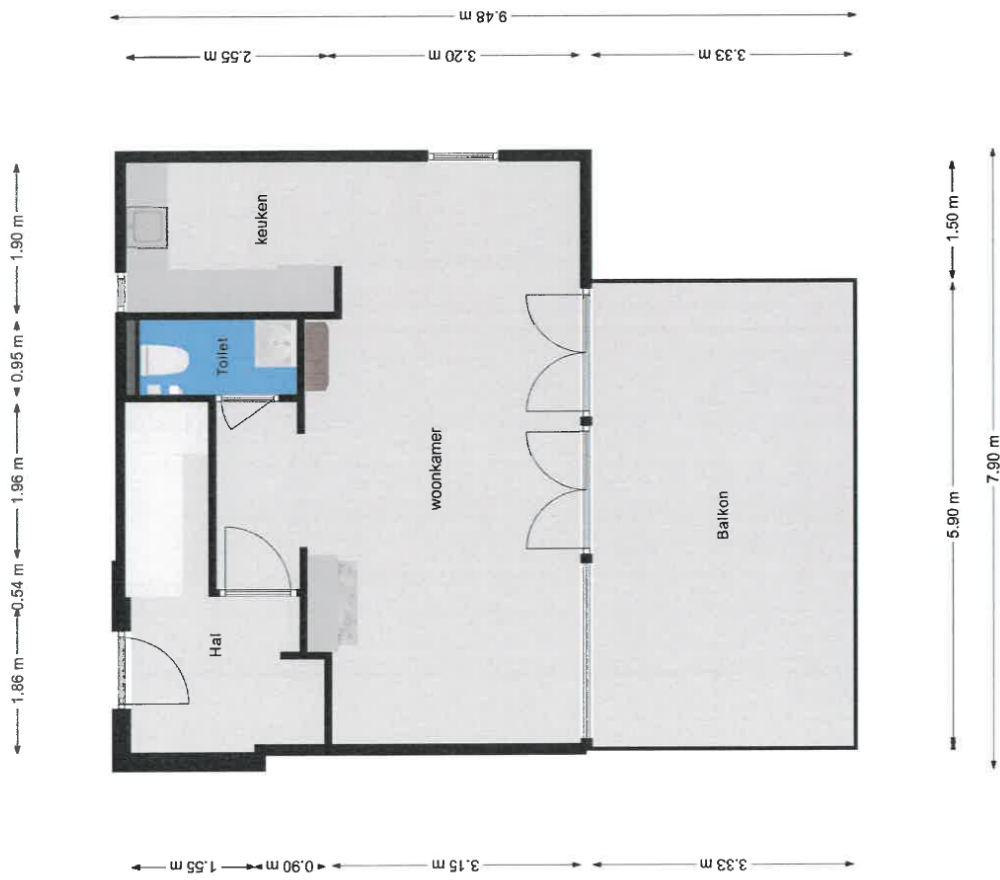








PLATTEGROND BEGANE GROND



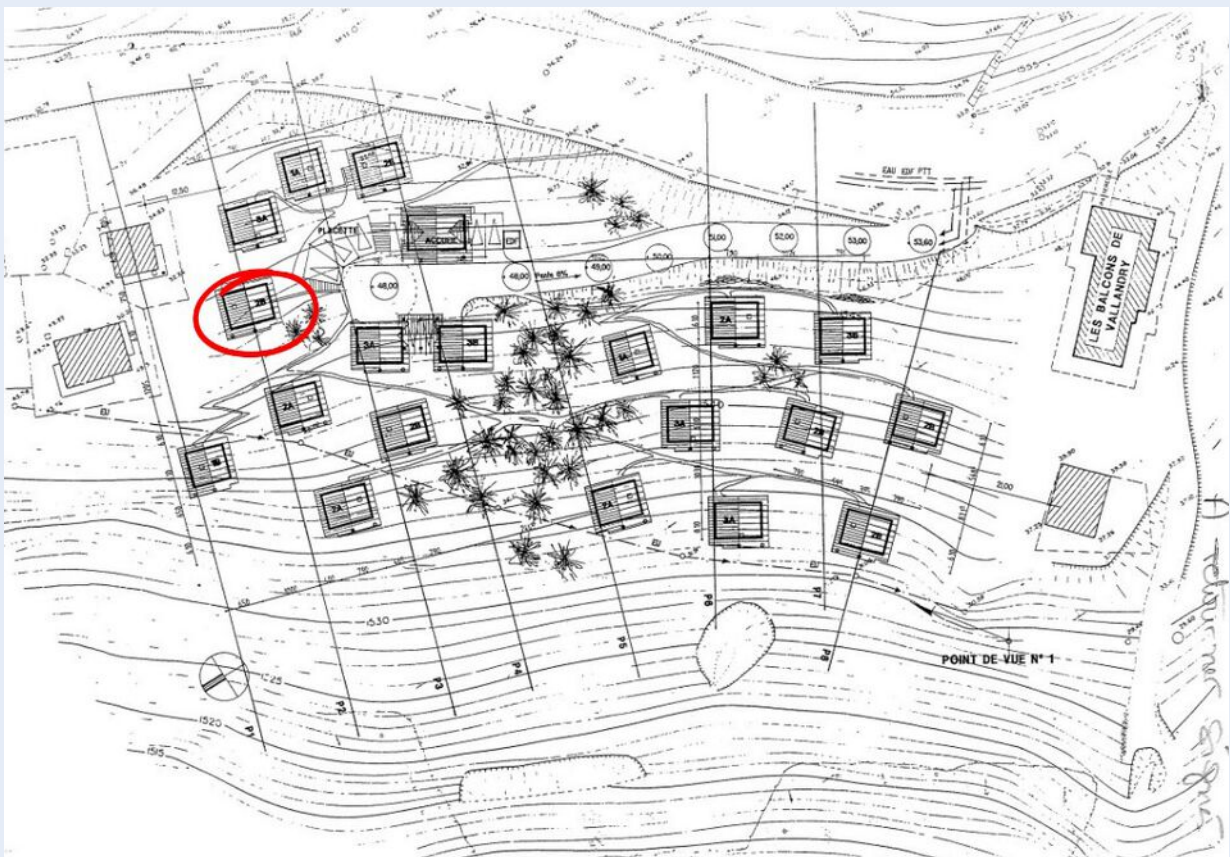
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
© Dop Makelaars



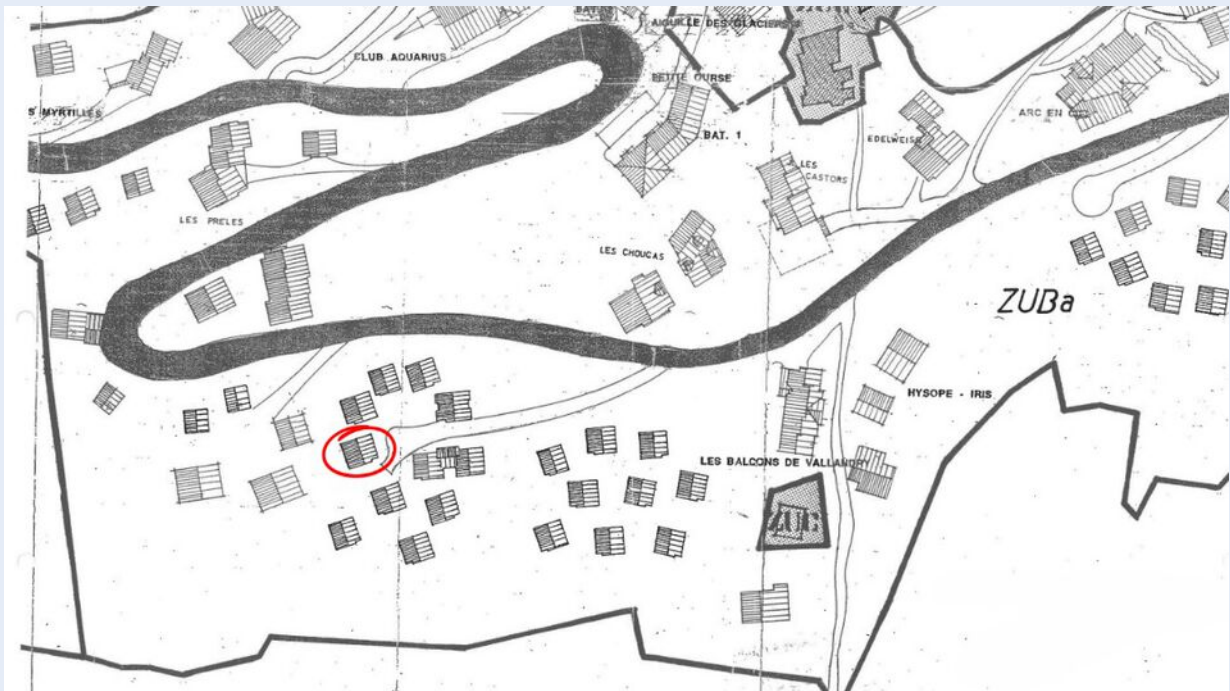
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



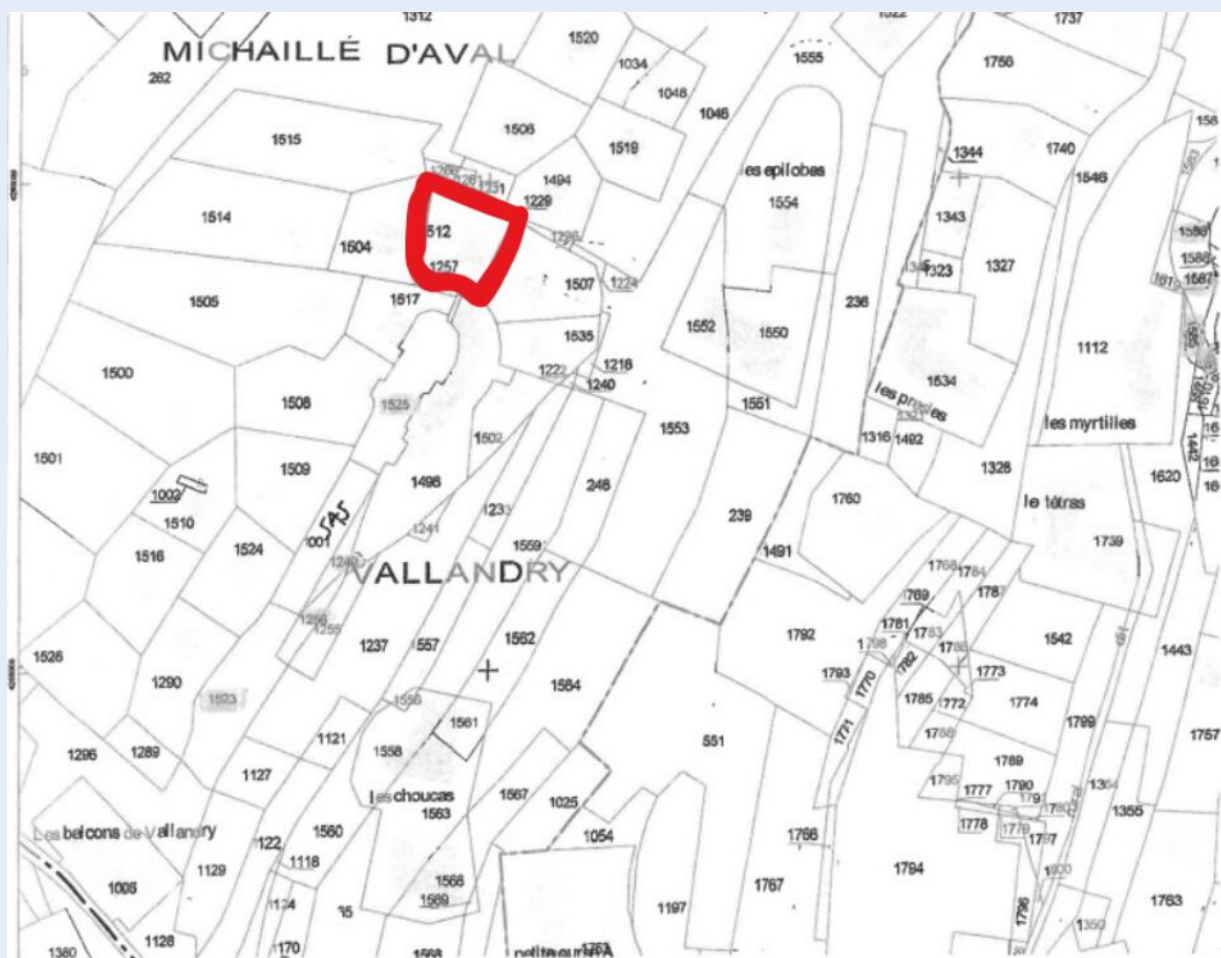
PLATTEGROND



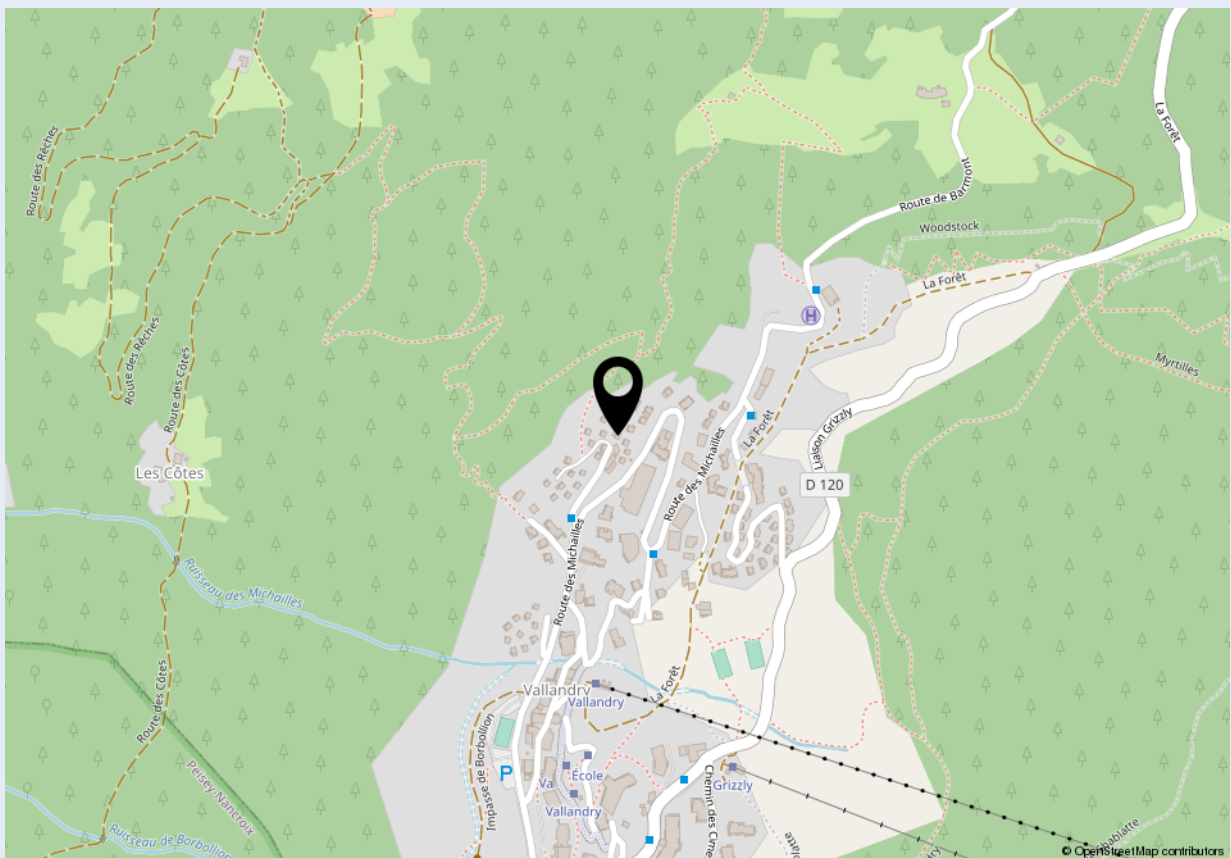
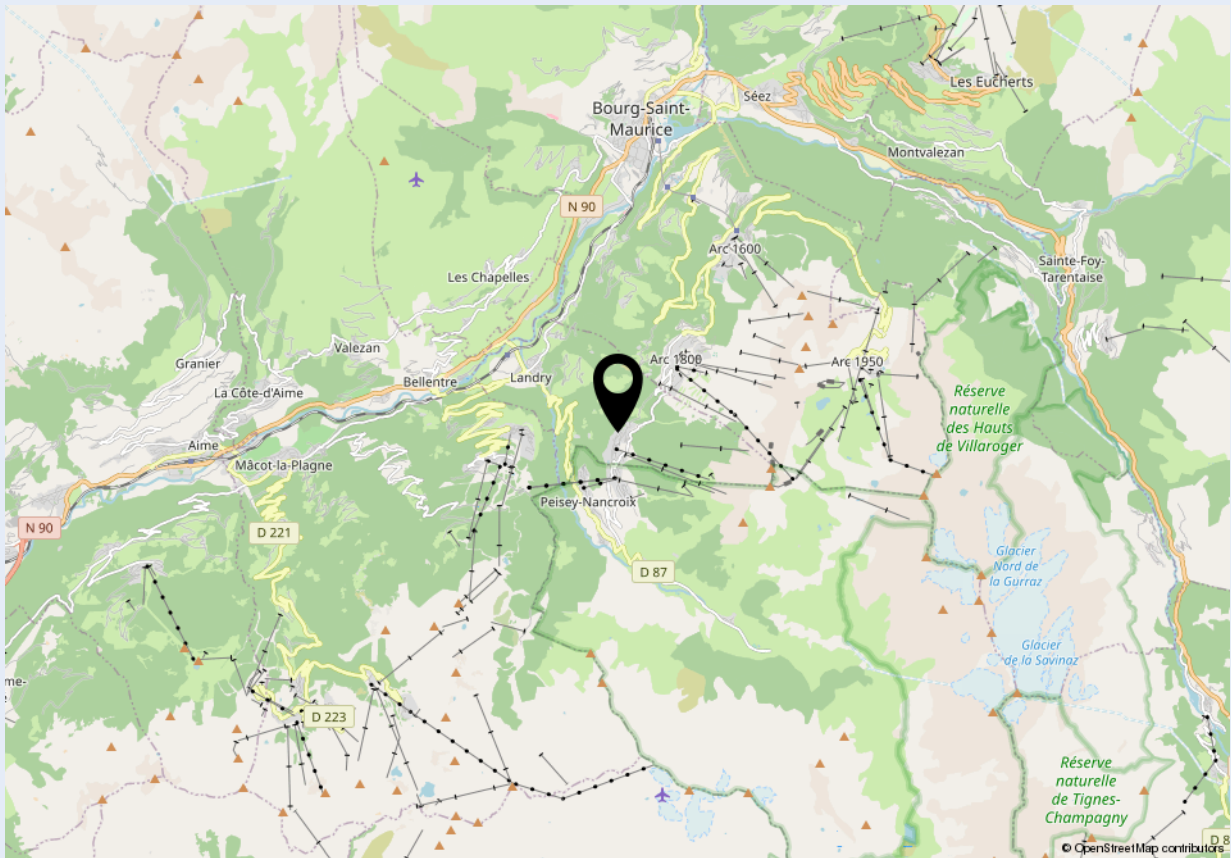
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen