



ALBATROSLAAN 16 - LELYSTAD



Vraagprijs € 759.000 k.k.



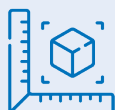
KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 169 m²



Gelegen op het Flevo Golf Resort



Perceeloppervlakte: ca. 639 m²



12 zonnepanelen



Badkamer: 1



Uitstekend onderhouden villa



Slaapkamers: 4



Nabij diverse voorzieningen



Dop Makelaars biedt aan: Albatroslaan 16 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Albatroslaan 16 te Lelystad.

Gelegen op het Flevo Golf Resort bevindt zich deze prachtige woning op een riante kavel van ca. 639m². Met een royale woonoppervlakte van ca. 169m², beschikt de woning over een riante woonkamer, een keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, een luxe badkamer, meerdere bergingen, een garage en 12 zonnepanelen. De woning is op korte afstand van diverse voorzieningen zoals (basis)scholen, supermarkten, de jachthaven, het Zuigerplasbos en het openbaar vervoer.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Entree, hal met aangrenzend een meterkast, hangend toilet met een fonteintje, trap naar de eerste verdieping en toegang tot de garage en de woonkamer. De ruime woonkamer wordt gekenmerkt door de sfeervolle gashaard en de vele raampartijen waardoor u gedurende de dag kunt genieten van natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u middels groot openslaande deuren toegang tot de veranda met aansluitend de achtertuin. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een heteluchtoven, een combimagnetron, een vaatwasser, een inductiekookplaat evenals een koel-vries combinatie.

De royale garage is te bereiken via de hal als buitenom middels de elektrische roldeur en de tuindeur. Door de verlenging van de garage is er ruimte voor 2 auto's. Daarnaast is de garage geïsoleerd en verwarmd, waardoor de ruimte eenvoudig kan worden omgebouwd tot een slaapkamer en badkamer. Dit maakt de woning geschikt voor levensloopbestendig wonen.

Eerste verdieping;

Overloop met aansluitend royale 3 slaapkamers en een badkamer. De badkamer beschikt over een inloopdouche, een ligbad, een dubbele wastafel met wastafelmeubel en een hangend toilet.

Tweede verdieping;

Riante berging/zolder met aansluitend de 4e slaapkamer. De berging ook ideaal te gebruiken als werkkamer of als hobbyruimte.

Tuin;

De tuin is fraai aangelegd en zeer goed onderhouden. De voortuin beschikt over een royale oprit met voldoende ruimte voor het parkeren van minimaal 3 auto's. Tevens is er een laadpaal voor elektrische auto's. De achtertuin is voorzien van meerdere, sfeervolle zithoekjes en een recent geplaatste tuinhuis van kunststof.

De woning is in 2023 professioneel geschilderd en beschikt over een alarminstallatie.

Wonen op het Flevo Golf Resort biedt een unieke combinatie van rust, natuur, en luxe. Het resort is omringd door groen en water, met een prachtige 9-holes golfbaan voor de deur. Voorzieningen zoals winkels, scholen, en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand in Lelystad. De bereikbaarheid is uitstekend; met de auto bent u binnen 10 minuten op de snelweg A6, en het treinstation van Lelystad is snel bereikbaar, waardoor u binnen 45 minuten in Amsterdam kunt zijn.

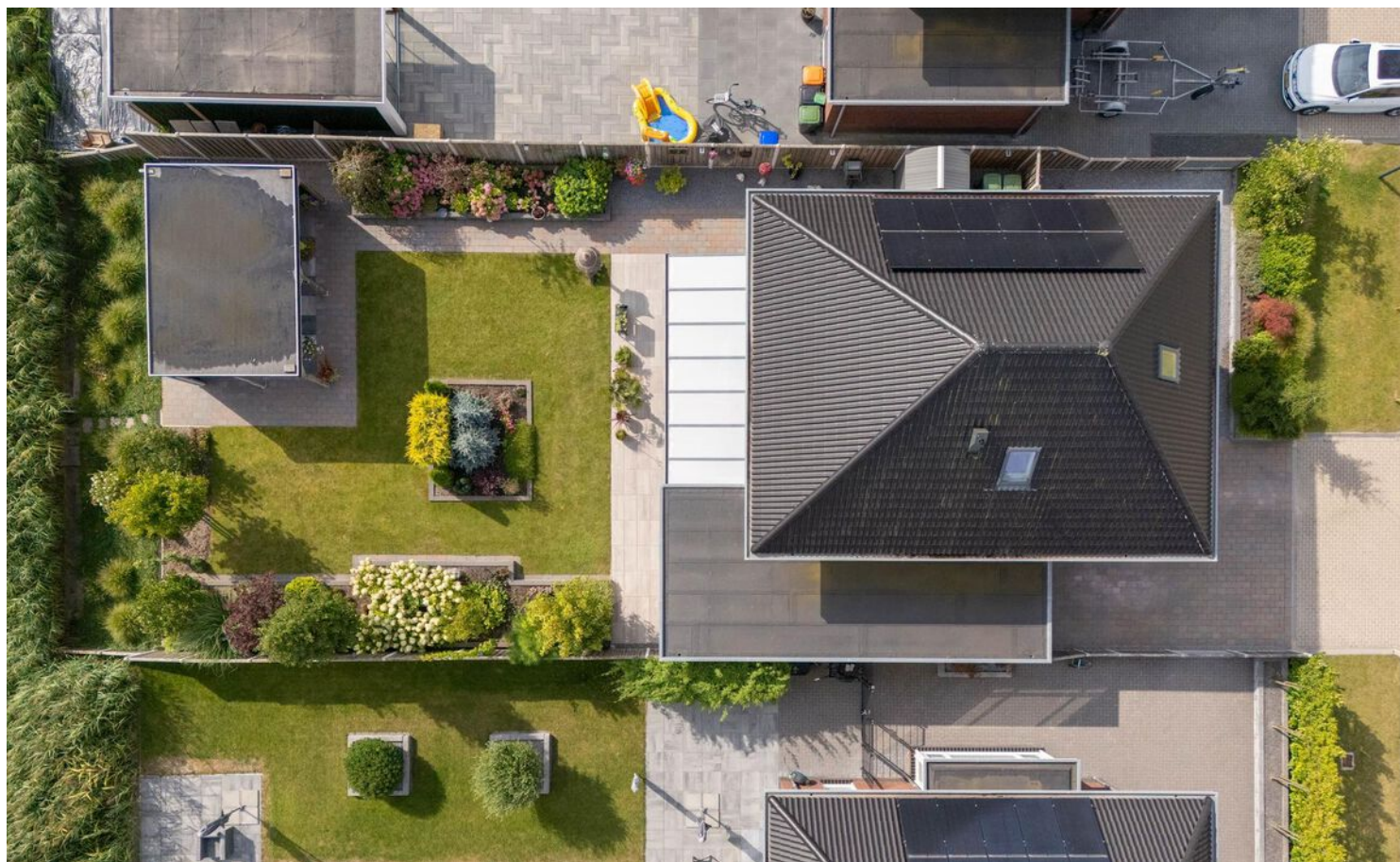
Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: €759.000,- k.k.

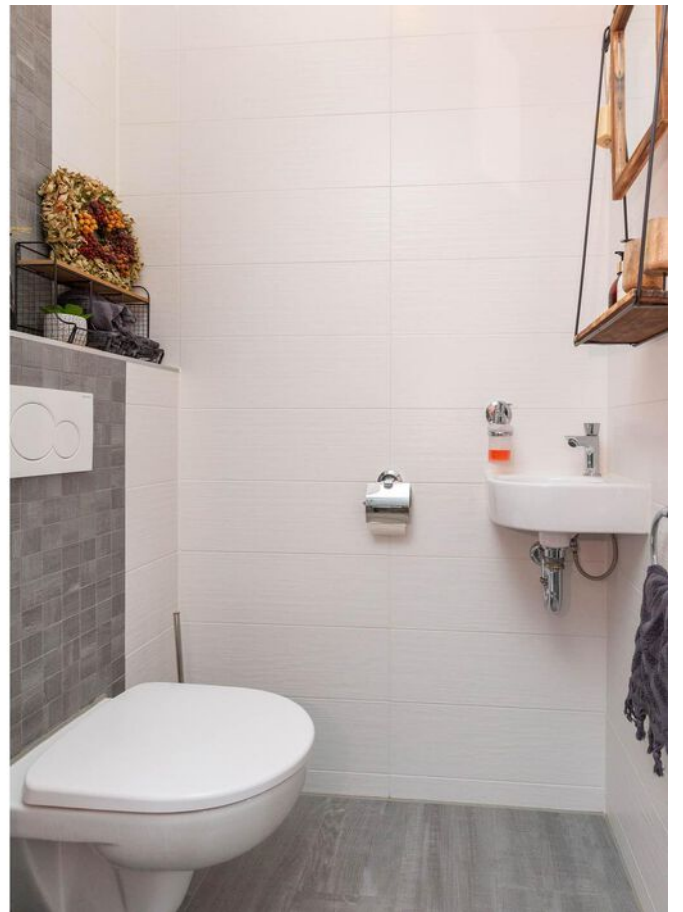
BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande villa;
- woonoppervlakte ca. 169m²;
- perceeloppervlakte ca. 639m²;
- riante woonkamer;
- keuken met inbouwapparatuur;
- 4 slaapkamers;
- 1 badkamer;
- berging;
- overkapping;
- sfeervolle veranda;
- garage voor 2 auto's;
- oprit voor 3 auto's;
- airco begane grond en een slaapkamer;
- overal draai/valramen;
- gelegen op het Flevo Golf Resort;
- energielabel;
- bouwjaar 2019;
- braakwerende beglazing op de begane grond;
- in 2023 professioneel geschilderd;
- alarminstallatie;
- vloerverwarming begane grond en badkamer;
- gelijmde PVC vloer begane grond;
- 12 zonnepanelen;
- laadpaal elektrische auto;
- recent geplaatste schuur van kunststof;
- nabij diverse voorzieningen;
- vraagprijs €759.000,- k.k.







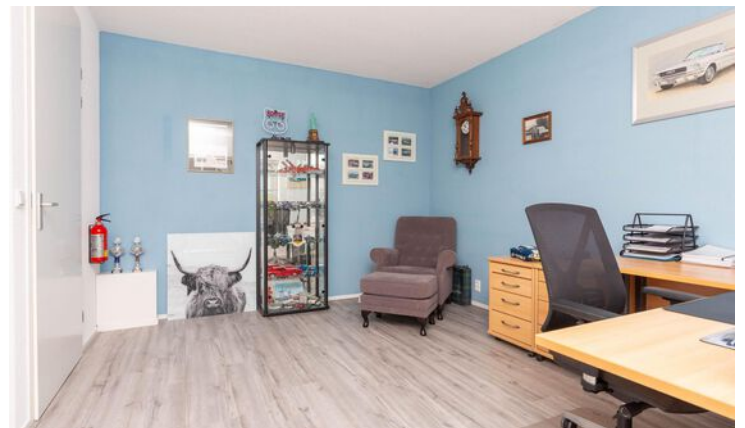


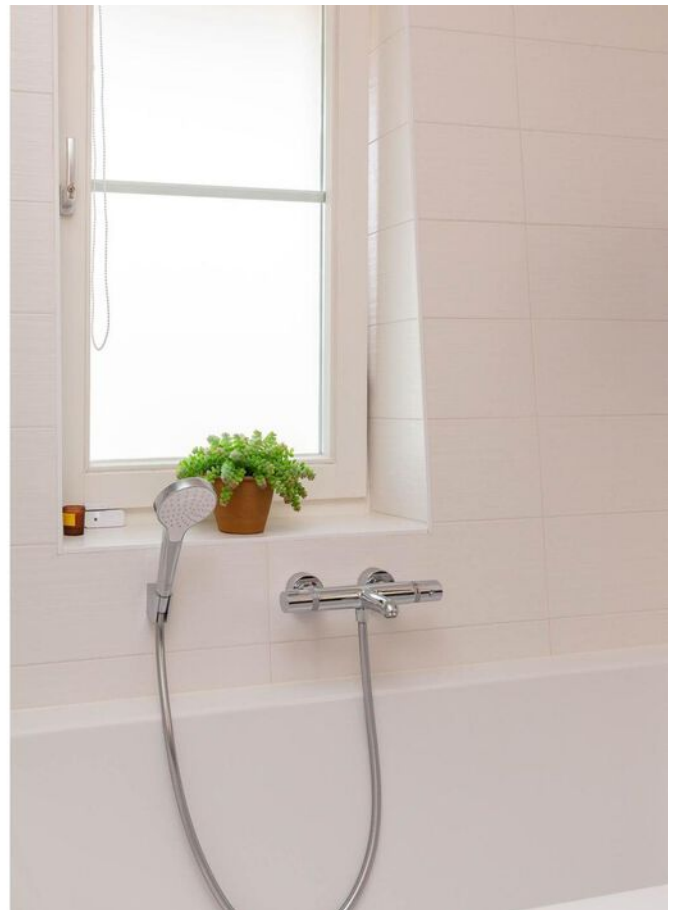












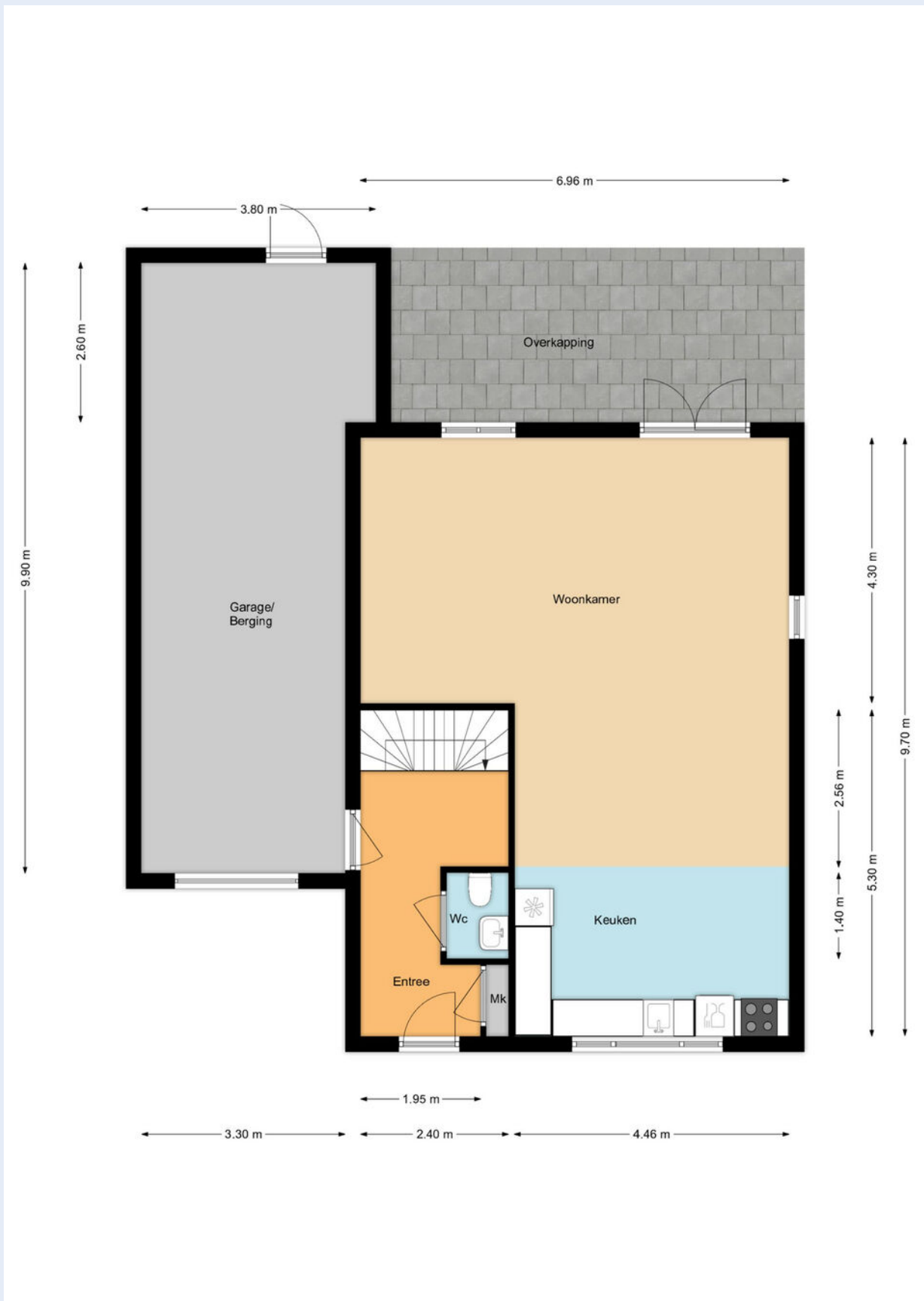








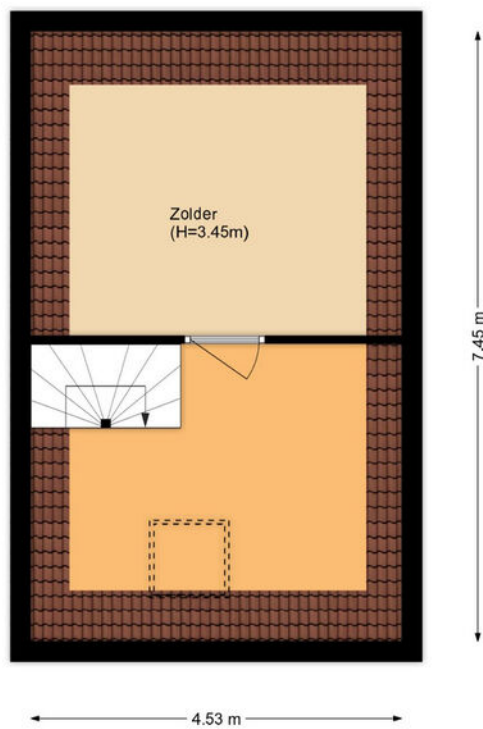
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

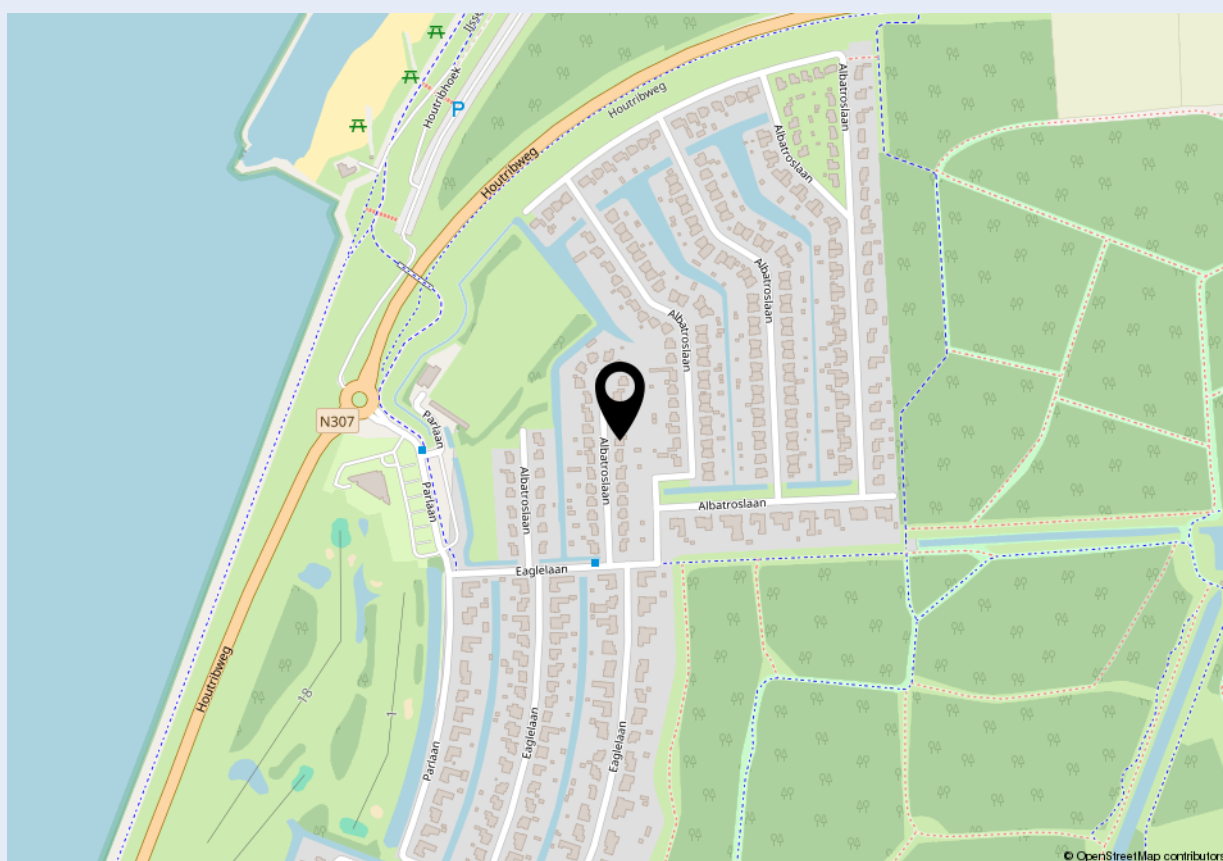
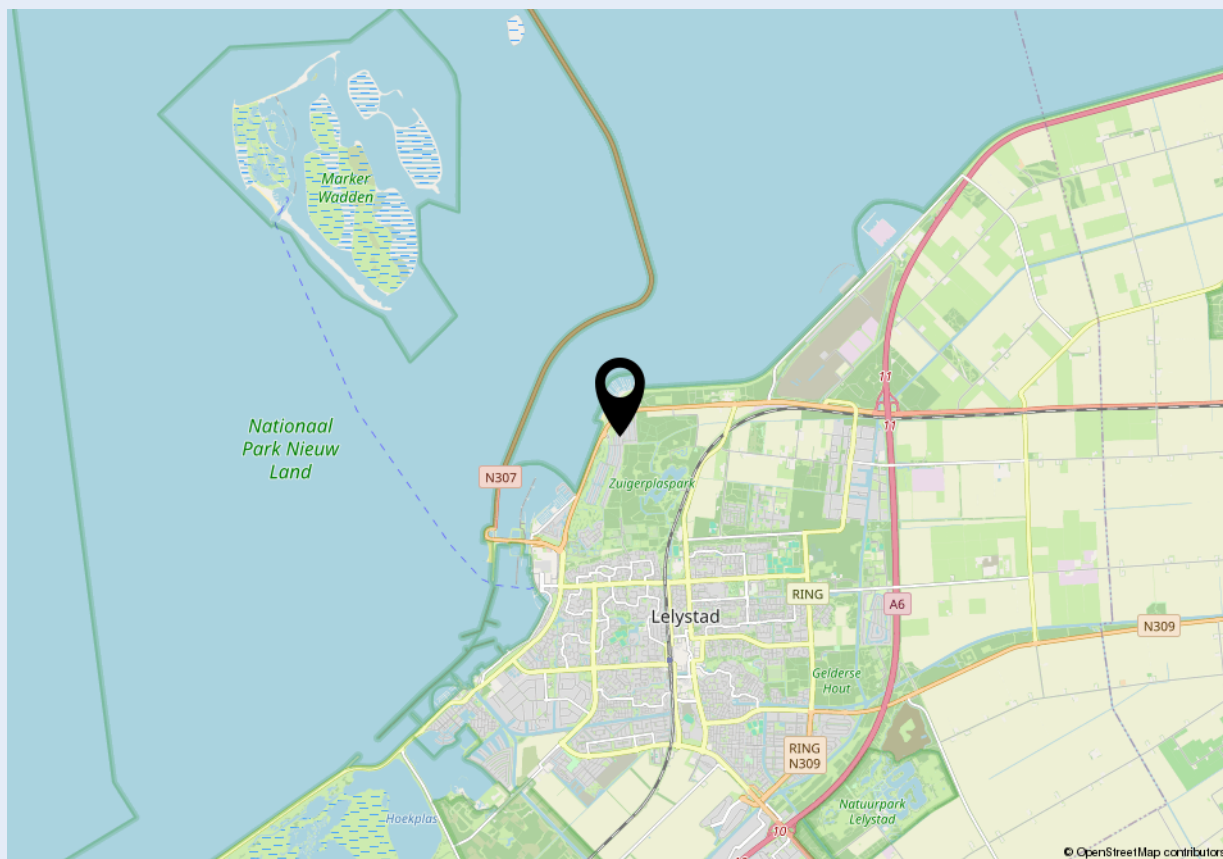
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 10140</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.