



## LE BOURG EST 19 - VASLES



Koopsom € 169.000 k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: 105 m<sup>2</sup>



Leuke ligging



Perceel: 752 m<sup>2</sup>



Goed onderhouden



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 2



Tuin rondom de woning



## Dop Makelaars biedt aan: Le Bourg Est 19 te Vasles

Na ongeveer 9 uur rijden komt u aan in een van de zonnigste contreien van West-Frankrijk: de Poitou-Charentes.

Centraal gelegen in deze geweldige regio ligt Domaine Le Bourg Est in het dorp Les Forges. U kunt hier wandelen, fietsen en een boottocht maken in het prachtige waterrijke natuurgebied van Marias Poitevin, dat ook wel 'het groene Venetie' wordt genoemd. Een lokale Franse markt bezoeken in Poitou-Charentes dient op de agenda te staan. Als ergens het authentieke Franse leven te merken is, dan is het hier. Voor veel Fransen is de markt een wekelijks uitje. Hier ontmoet je elkaar, maak je een praatje en wissel je de nieuwtjes uit. De sfeer is ongedwongen en hartelijk.

Op een mooie locatie op dit kleinschalige (23 woningen) Domaine Le Bourg Est bieden wij direct aan de golfbaan een leuke vrijstaande bungalow aan.

De woning is gebouwd in 2002 en is gelegen op een ruim perceel eigen grond van ca. 752m<sup>2</sup>. Een leuk detail is dat deze woning groter is dan de standaard 2-slaapkamer woningen op dit domain, namelijk 105m<sup>2</sup>. De woning heeft 2 slaapkamers waarvan een met douche en wastafel en er is een aparte badkamer met bad en douche. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming. U kunt 2 auto's parkeren op eigen terrein. De terrassen van de woning zijn uniek voor Le Bourg Est: de een ligt op het zuiden en de ander op het oosten; de hele dag genieten van de zon. Een paar jaar geleden (2010) is aan de woning een extra abri gebouwd.

De uitdagende golfbaan waarop u het hele jaar kunt spelen, grenst aan het domaine. De woning heeft goede verhuurmogelijkheden.

Indien u belangstelling heeft voor deze mooie en goed onderhouden woning, dan nodigen wij u van harte uit op locatie om de woning te bezichtigen. Dit kunnen wij voor u organiseren op afspraak.

Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor om de mogelijkheden te bespreken alvorens u naar de locatie afreist.

Onze makelaars kunnen u alles vertellen over de locatie, de woning, de voorzieningen in de omgeving, het onderhoud, het beheer, de verhuurmogelijkheden maar ook bijvoorbeeld over de financieringsmogelijkheden.

**Koopsom € 169.000,- k.k. (exclusief inventaris)**

## BIJZONDERHEDEN

- Tuin rondom woning
- Kleinschalig domaine
- Houtopslag
- Vloerverwarming
- Houtkachel
- Recent alles geschilderd
- Parkeren op eigen terrein
- Extra abri















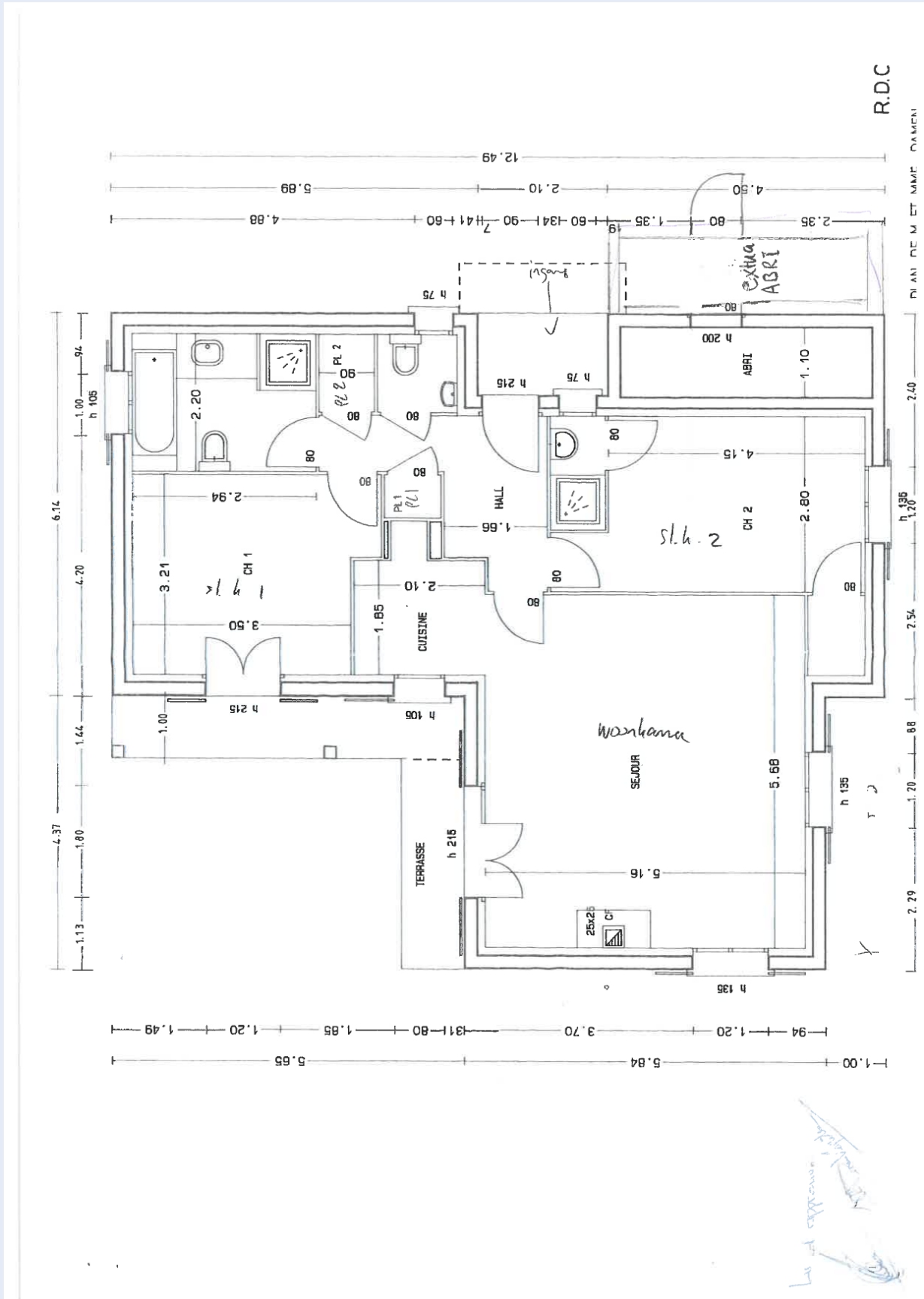




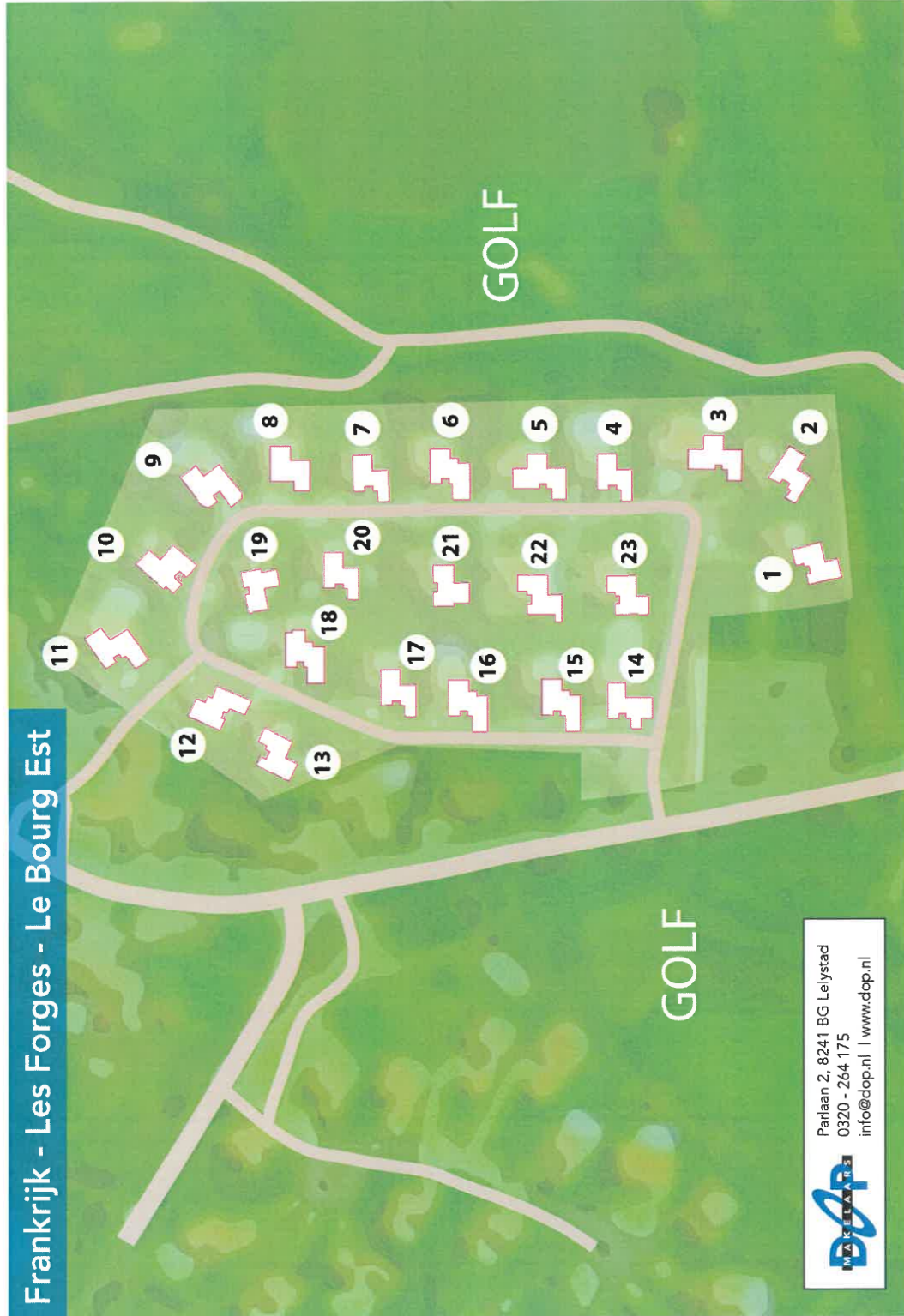




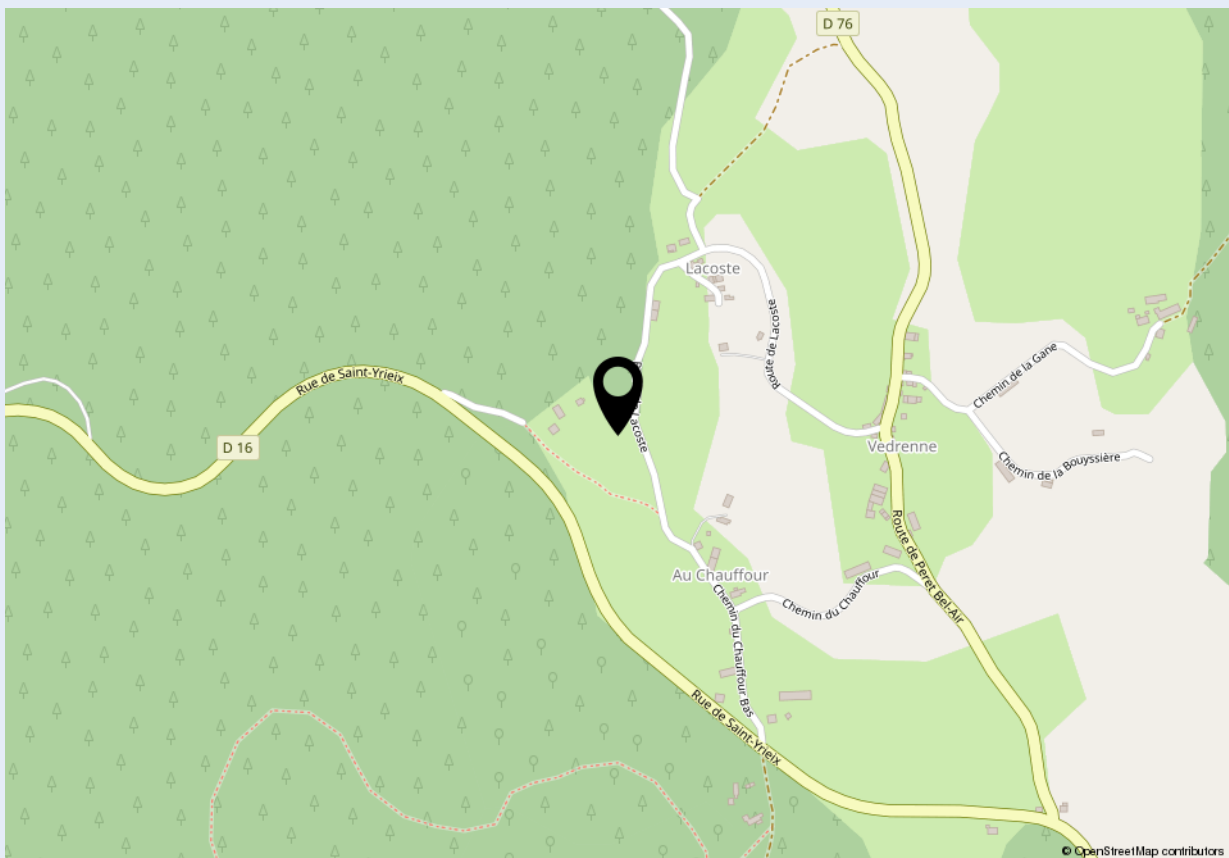
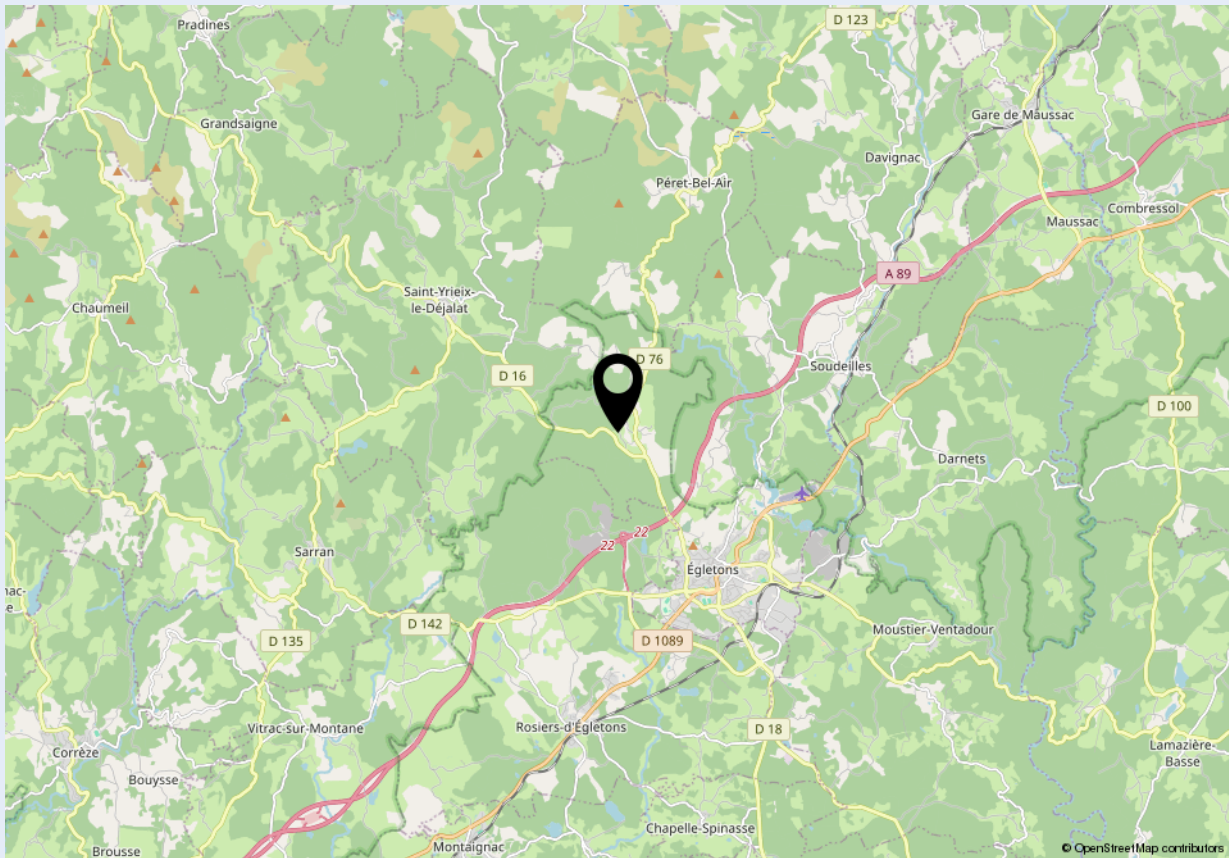
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART







### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

### Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

### Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.