



L'AVENEAU 23 - LES FORGES



Vraagprijs € 245.000



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 112 m²



Goed onderhouden woning



Perceel: 867m²



Goed



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 3



Grote tuin



Dop Makelaars biedt aan: l'Avenueau 23 te Les Forges

Op een prachtige locatie in Les Forges, centraal gelegen op het Domaine L'Avenueau, bieden wij u deze prachtige vrijstaande villa aan op een ruim perceel eigen grond van ca. 867m². De woning heeft een vloeroppervlakte van ca. 112m² en is prima onderhouden. U kunt uw auto parkeren op eigen terrein en onder een carport.

De tuin bevindt zich min of meer helemaal rondom het huis en heeft een prachtig uitzicht. Wat ook een leuk aspect is voor de golfers onder ons: de woning ligt aan een 6-holes golfbaan. Het is goed te vermelden dat u hier geen hinder van ondervindt.

De woonkamer heeft een open haard en loopt uit in een open keuken die voorzien van een oven, een vaatwasser, een magnetron, een thee- koffiezetapparaat en een koel-vriescombinatie. Er zijn 2 badkamers, waarvan 1 is voorzien van een ligbad en toilet en de ander met douche en toilet. Beneden is een apart toilet.

De algemene voorzieningen zijn een algemeen zwembad, een tennisbaan en een jeu de Boules baan, dit alles gelegen op loopafstand. Er is een receptie bij de ingang van het totale park. De golfbaan (27-hols) bevindt zich aan het Domaine en is het hele jaar geopend.

De woning kan goed worden verhuurd; onze makelaars kunnen u hier meer over vertellen.

Indien u belangstelling heeft voor deze leuke woning dan nodigen wij u van harte uit om op locatie te komen kijken. Een bezichtiging kunnen we dagelijks inplannen. Uiteraard bent u ook welkom bij ons op kantoor in Lelystad om de mogelijkheden te bespreken, zoals over bijvoorbeeld de financieringsmogelijkheden.

Vraagprijs: € 245.000,- k.k. (inventaris in overleg)

BIJZONDERHEDEN

- Woonkamer heeft een leuke openhaard
- Inpandige bergruimte en een carport















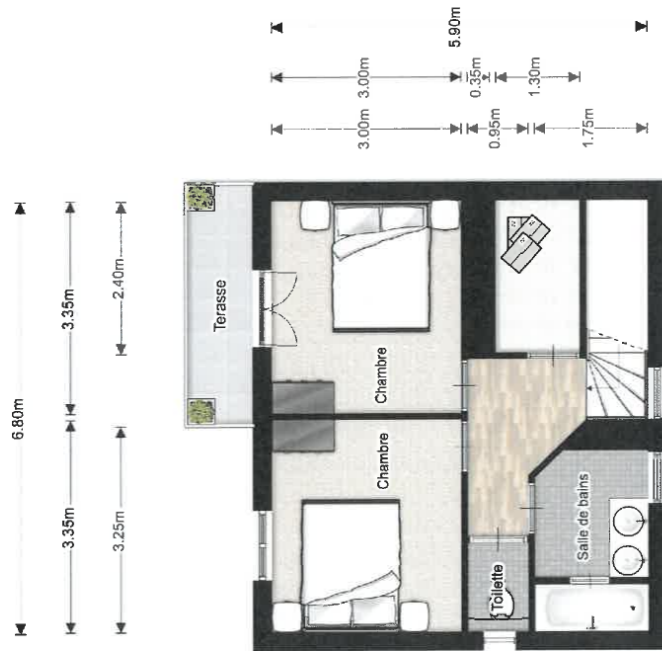


PLATTEGROND



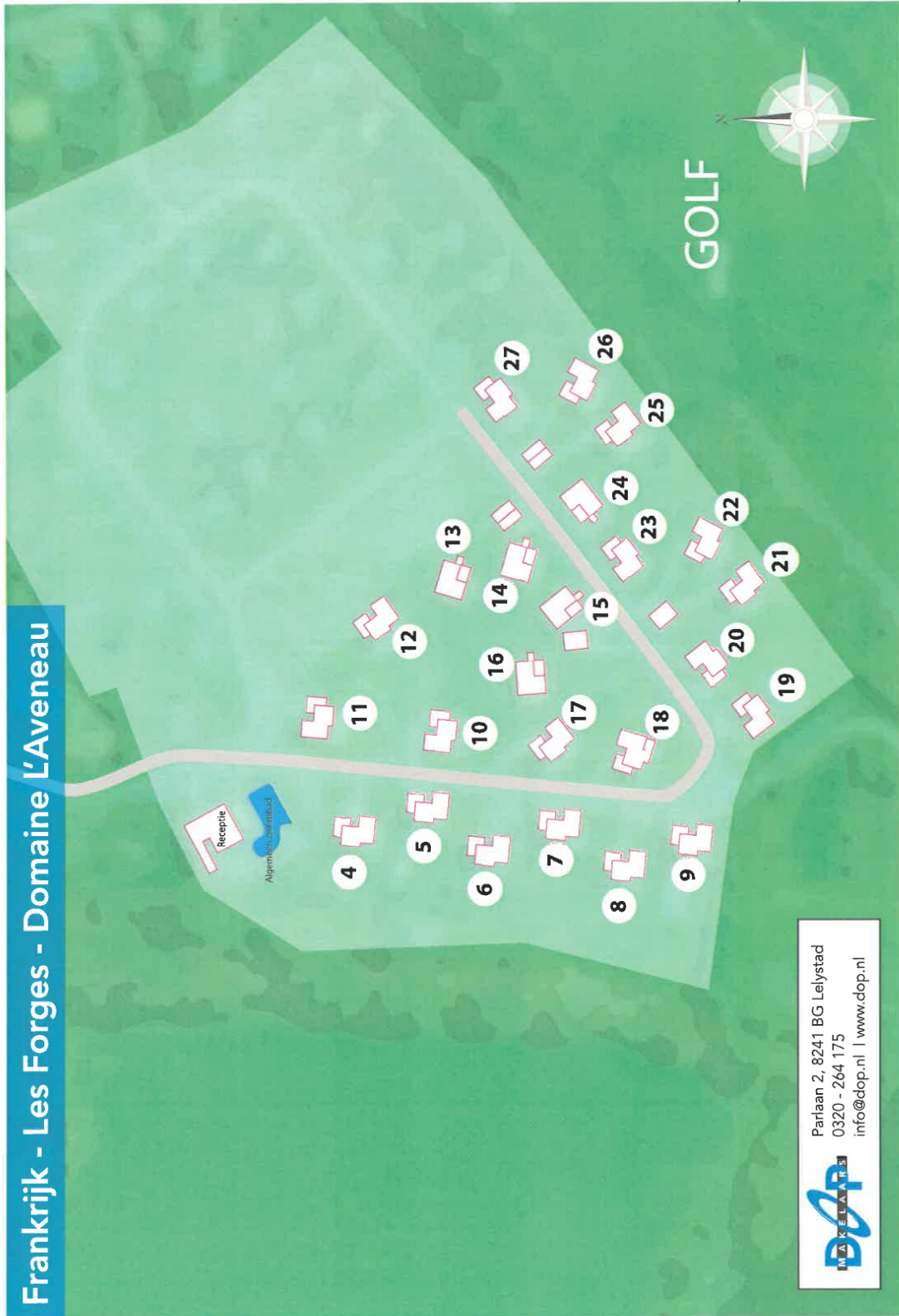
Plattegrond
Project: L'Avenir, Les Folies, Franck
Publiekrechtelijk architect: D'Ho, Mellekens / Blyvax, Linné, www.linné.nl
Bij voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging: 03 10320 264 175.
Het is niet toegestaan deze plattegrond te kopiëren of te verspreiden.

PLATTEGROND

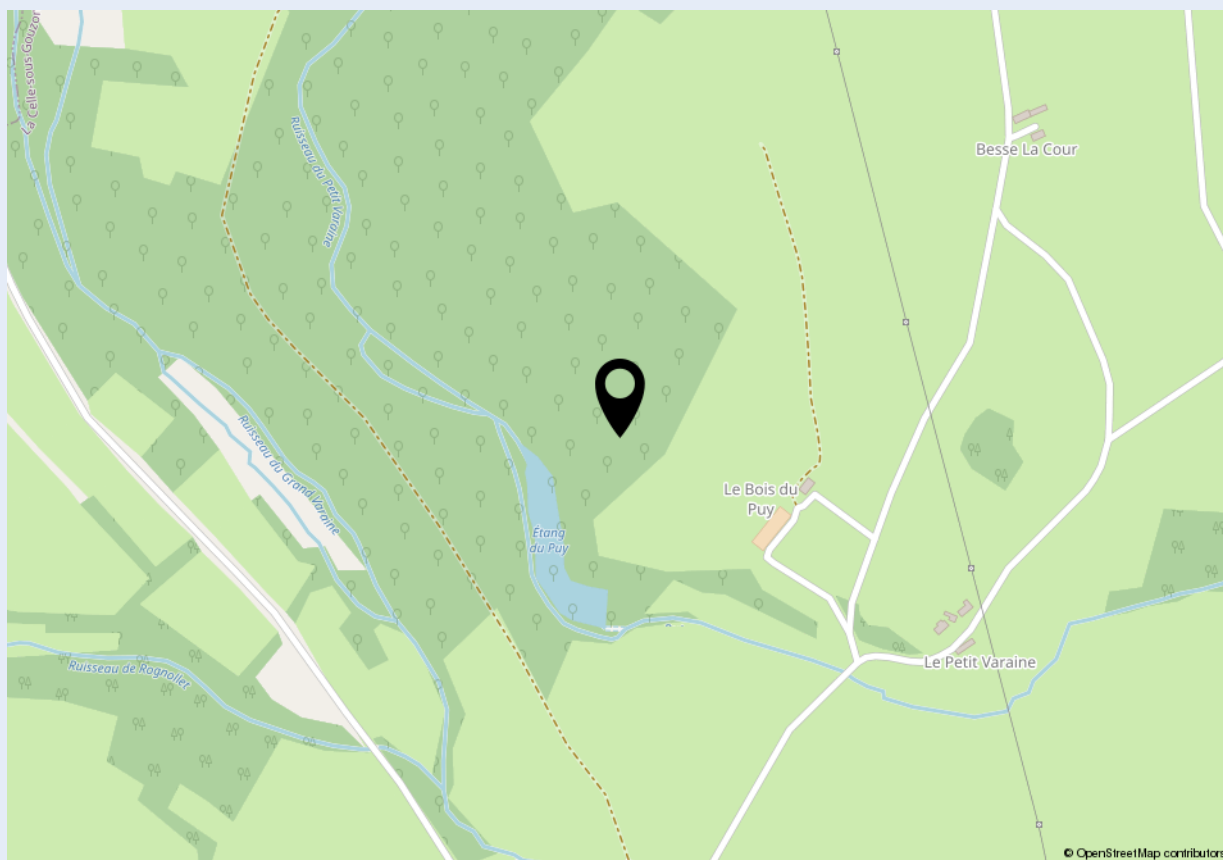
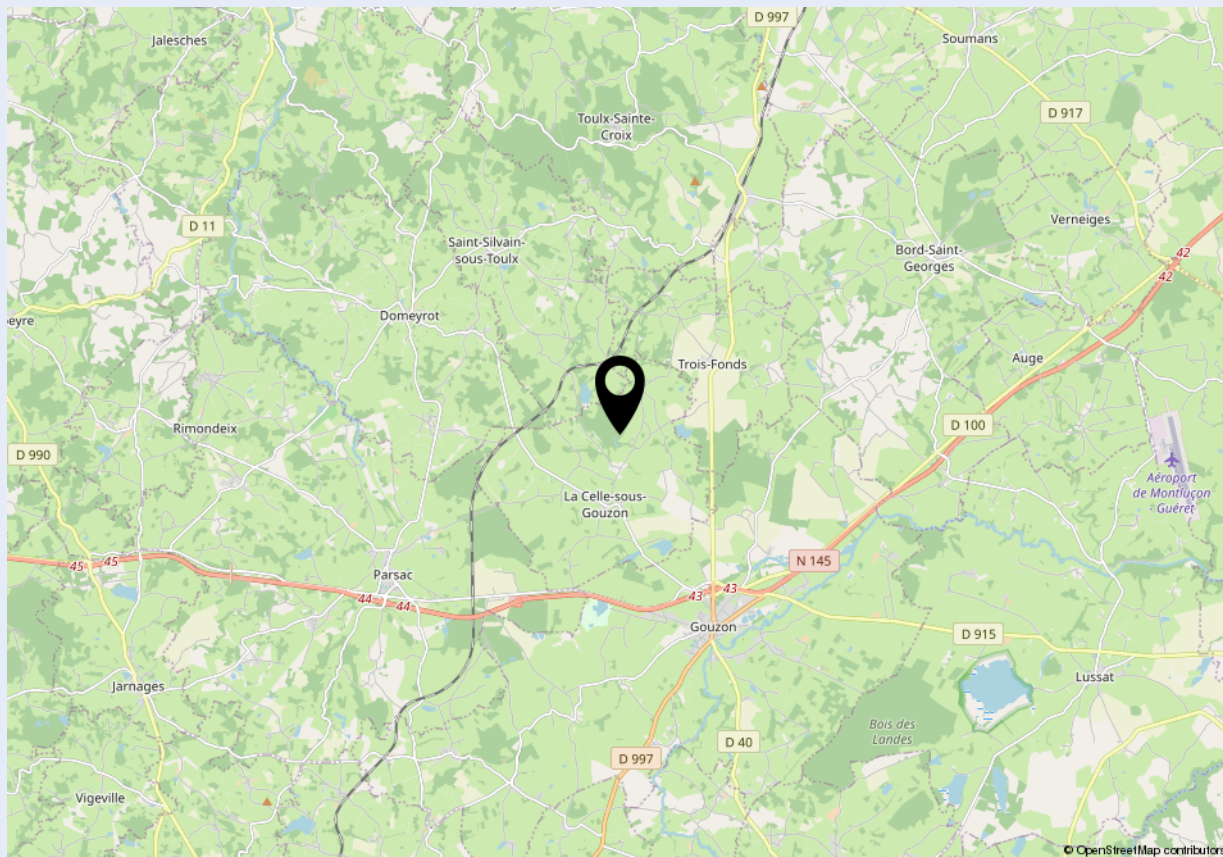


1^{re} verdieping
Project: L'Aveneau - Les Forgas, Frankrijk
Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars // Bezoek onze website: www.dop.nl
Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging *31 (0)320 264 175.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktw waarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
+31 320 264 175 | info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG
Amsterdam +31 20 213 7441

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen