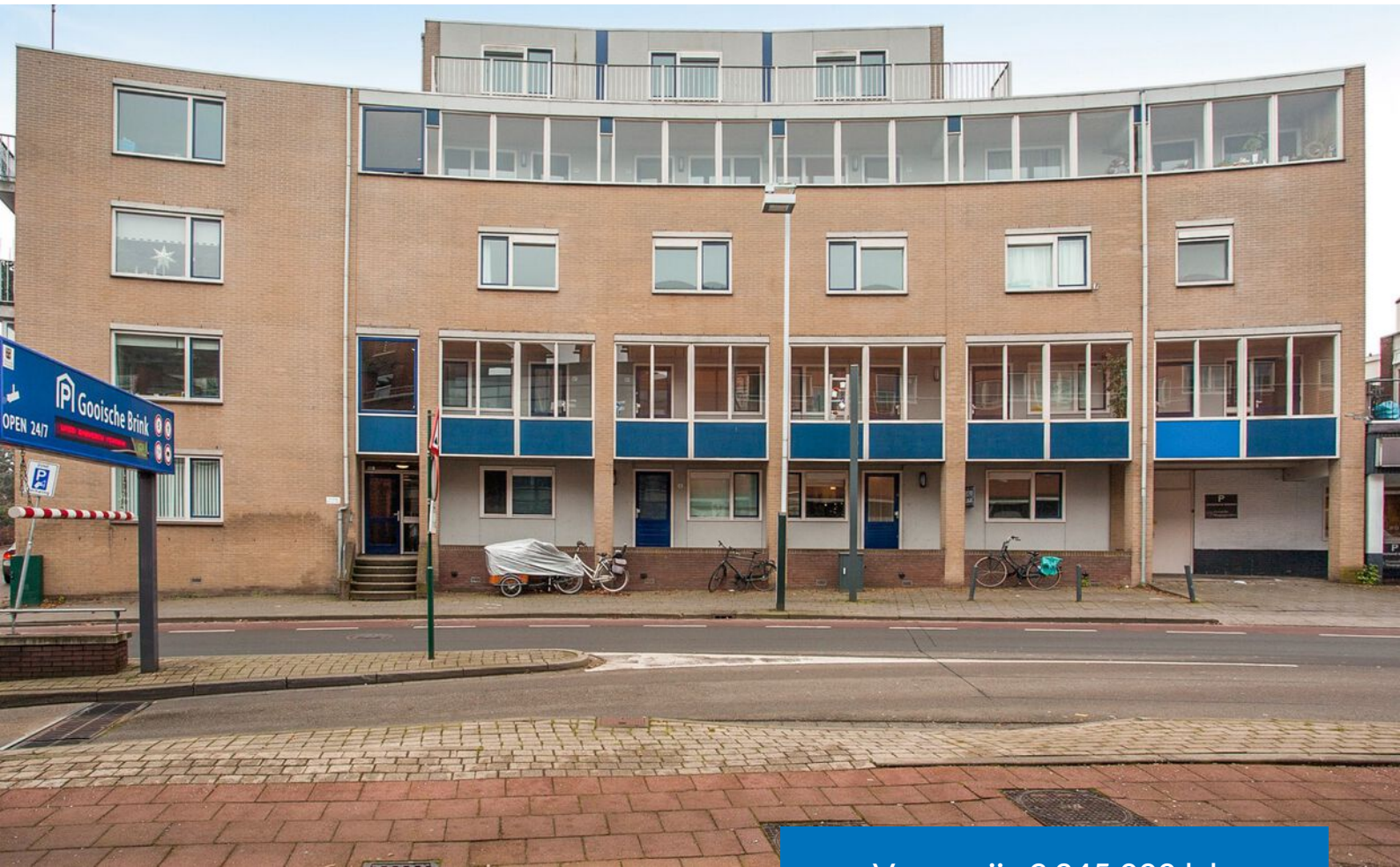




## BRINKWEG 6 - HILVERSUM



Vraagprijs € 345.000 k.k.





## KENMERKEN



Woonoppervlakte: 81 m<sup>2</sup>



In het centrum ,in woonwijk



Perceel: 81 m<sup>2</sup>



redelijk tot goed



Badkamers: 1



appartement



Slaapkamers: 3



incl 2 parkeerplaatsen



## Dop Makelaars biedt aan: Brinkweg 6 te Hilversum

Dop Makelaars biedt aan: fijn appartement in het hart van Hilversum.

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Bent u op zoek naar een comfortabel en centraal gelegen appartement in Hilversum? Dit fraaie appartement op de begane grond biedt u een ideale woonplek met alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen op een uitstekende locatie, vindt u hier een perfect thuis dicht bij stadspark De Oude Haven, de winkels van de "Gooische Brink", het NS-station, diverse restaurants en uitgaansgelegenheden.

### Indeling:

Het complex beschikt over een nette, afgesloten entree met postbussen en bellentableau, een trappenhuis en een liftinstallatie en een onderliggende garage met parkeerplaatsen en bergingen.

Dit appartement bevindt zich op begane grond met een eigen ingang. Via de entree betreedt u de zeer ruime hal. De hal biedt u toegang tot alle ruimtes, waaronder de slaapkamers, de badkamer, separaat toilet en de royale woonkamer voorzien van de een half open keuken. De hal, woonkamer en keuken zijn afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke plavuizenvloer. De half open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt veel opbergruimte.

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met een lichte laminaatvloer, die zorgt voor een frisse en uitnodigende sfeer.

De geheel betegelde badkamer is van alle gemakken voorzien, inclusief een bad/douchecombinatie en een wastafel met meubel.

### Bijzonderheden:

- Woonoppervlak: 81 m<sup>2</sup>
- Inhoud: 262 m<sup>3</sup>
- Energielabel: C
- 2 Parkeerplaatsen in de parkeerkelder
- Bijdrage servicekosten: € 157,17 per maand
- Bereikbaarheid: Binnen 5 fietsminuten naar NS (intercity) station Hilversum
- Gezonde VVE

Dit appartement is ideaal voor mensen die comfortabel willen wonen in een levendige omgeving, met alle denkbare voorzieningen op loop- of fietsafstand. Aarzel niet en plan een bezichtiging om dit prachtige appartement zelf te ervaren.

Voor meer informatie of een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen. Wij helpen u graag verder!

### Disclaimer

Met veel zorg is deze aanmelding samengesteld. Echter kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend en wij staan dan ook niet in voor de volledigheid en juistheid van deze presentatie en de getoonde gegevens.



## BIJZONDERHEDEN

- In het centrum van Hilversum
- Woonoppervlakte 81 m<sup>2</sup>
- Energielabel C
- 2 parkeerplaatsen
- Gezonde VVE
- Dichtbij NS-Station Hilversum
- Centraal gelegen



























# PLATTEGROND





# KADASTRALE KAART

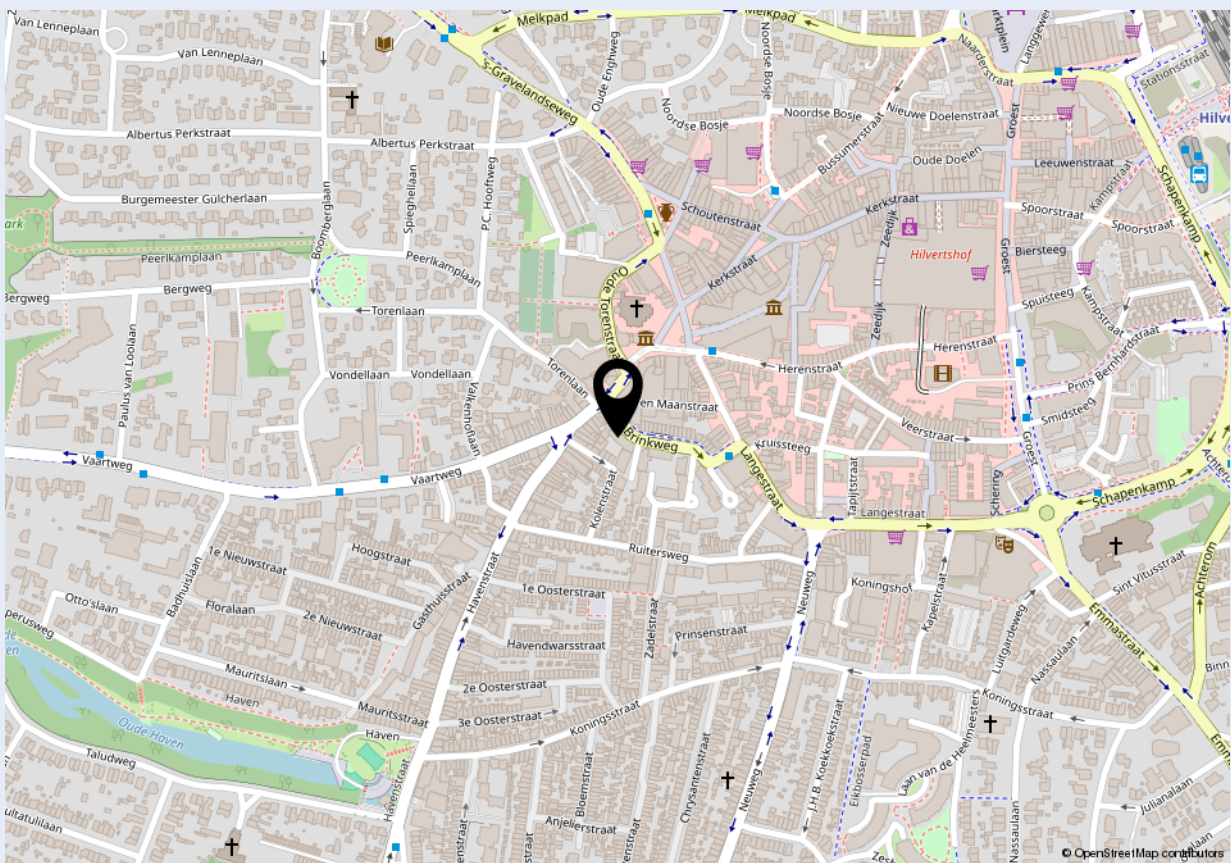
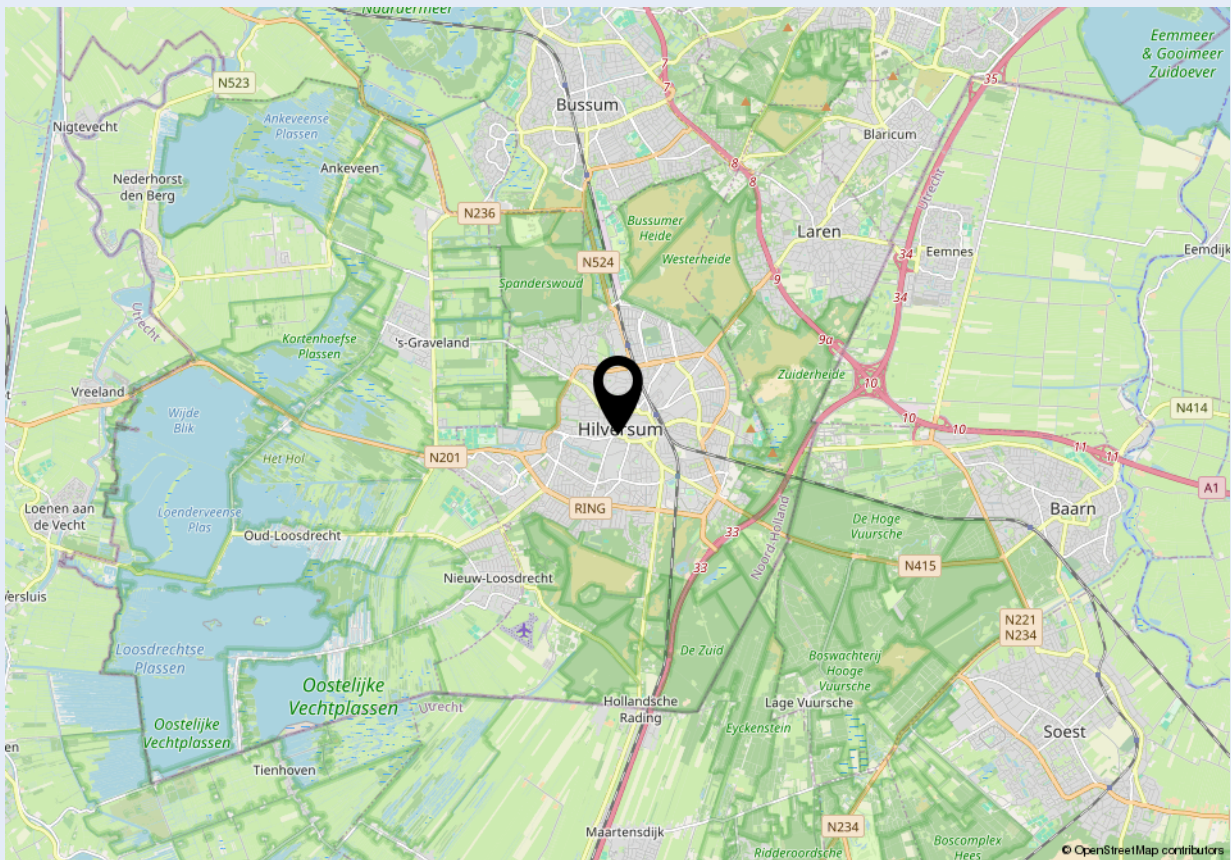
Kadastrale kaart

Uw referentie: 7460A17



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 8383</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

# LOCATIE OP DE KAART







### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

### Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

### Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam T:

+31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.