



PLUVIERENWEG 9 368 - ZEEWOLDE



Vraagprijs € 459.000 k.k.



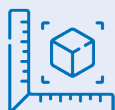
KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 85 m²



Harderwold Villa Resort



Perceepoppervlakte: 465 m²



Hoogwaardige afwerking



Badkamers: 2



Vrijstaande recreatievilla aan het water



Slaapkamers: 2



Interessante verhuurmogelijkheden



Dop Makelaars biedt aan: Pluvierenweg 9 368 te Zeewolde

Dop Makelaars biedt aan: Pluvierenweg 9 368 te Harderwold.

Wonen aan het water, midden in de natuur! Op een unieke locatie nabij Harderwijk (Harderwold Villa Resort) op slechts enkele minuten varen van het Veluwemeer staat deze vrijstaande recreatievilla met eigen aanlegsteiger. De villa heeft 18 zonnepanelen, energielabel A, een warmtepomp en een warmte terugwin systeem!

Kenmerkend zijn o.a. de prachtige zichtlijnen, de moderne architectuur, de vele raampartijen en natuurlijk de eigen aanlegplaats met een directe verbinding naar het Veluwemeer. De gevel van de villa is afgewerkt met strak stucwerk en duurzaam accoya hout, wat zorgt voor een stijlvolle en solide uitstraling. De villa heeft een woonoppervlakte van ca. 85 m² en ligt op een prachtig perceel direct aan het water van maar liefst ca. 465 m² eigen grond. De woning beschikt over 2 slaapkamers, 2 badkamers, een berging en heeft parkeerruimte voor meerdere auto's op eigen terrein.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Entree met toegang tot de berging met aansluiting voor de wasmachine en droger en doorgang naar de hal.

Vanuit de hal bereikt u het toilet, 2 slaapkamers en de woonkamer. De woonkamer wordt gekenmerkt door de vele raampartijen, waardoor u optimaal profiteert van natuurlijk licht. Daarnaast heeft de woonkamer twee riante schuifdeuren die toegang geven tot de tuin.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een combi-ovenmagnetron, een koelkast, een inductiekookplaat en een afzuigkap.

Beide slaapkamers hebben een eigen badkamer en suite. De badkamers zijn voorzien van een inloopdouche, een wastafel en een wastafelmeubel.

Tuin;

De tuin is prachtig aangelegd met verschillende sfeervolle zithoekjes. De villa ligt direct aan het water en beschikt over een eigen aanlegsteiger. Het schitterende uitzicht zorgt het hele jaar door voor een vakantiegevoel.

Het resort ligt in een bos- en waterrijke omgeving en wordt omringd door natuur. Denk aan het Veluwemeer, bos Horsterwold en het Harderbos. Nabij het resort bevindt zich een 9-holes golfbaan met een heerlijke brasserie.

Ook schitterend zijn de nabijgelegen Oostvaardersplassen, net als het Markermeer en het IJsselmeer. Een dagje er op uit? Ga eens naar het Dolfinarium, Walibi World of de historische stadjes Harderwijk en Elburg.

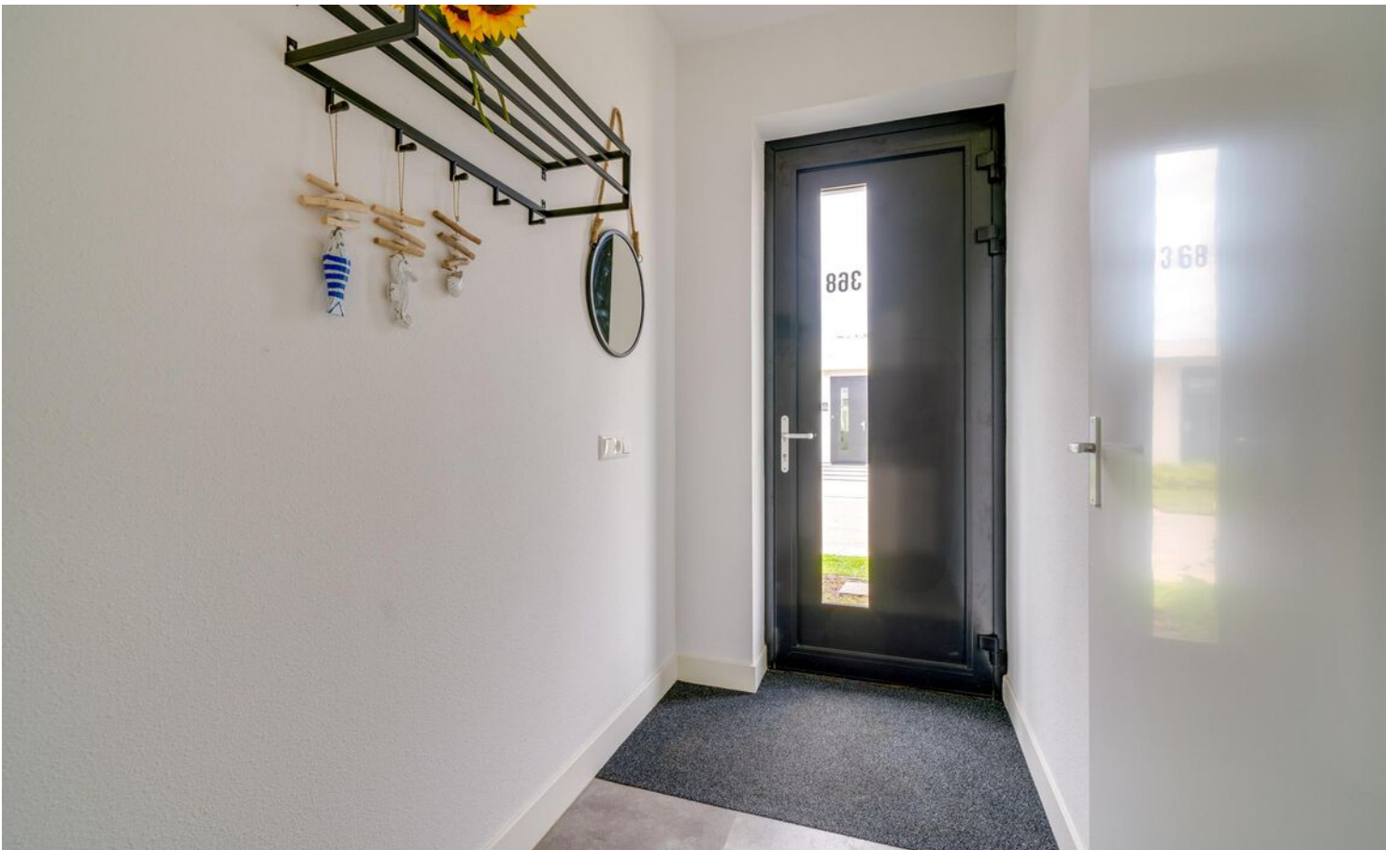
Deze woning wilt u niet missen. Op Harderwold Villa Resort komt u in luxe helemaal tot rust!

Vraagprijs € 459.000,- k.k. incl. inventaris

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande recreatievilla;
- woonoppervlakte ca. 85m² eigen grond;
- perceeloppervlakte ca. 465m²;
- keuken met inbouwapparatuur;
- woonkamer met veel natuurlijk lichtinval;
- 2 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- apart toilet;
- warmte terugwin systeem;
- warmtepomp;
- 18 zonnepanelen;
- prachtige kavel aan het water;
- bouwjaar 2021;
- energielabel A;
- eigen steiger voor het aanleggen van een boot;
- schitterend uitzicht;
- interessante verhuurmogelijkheden;
- professioneel beheer;
- vraagprijs € 459.000,- euro k.k. incl. inventaris





























PLATTEGROND



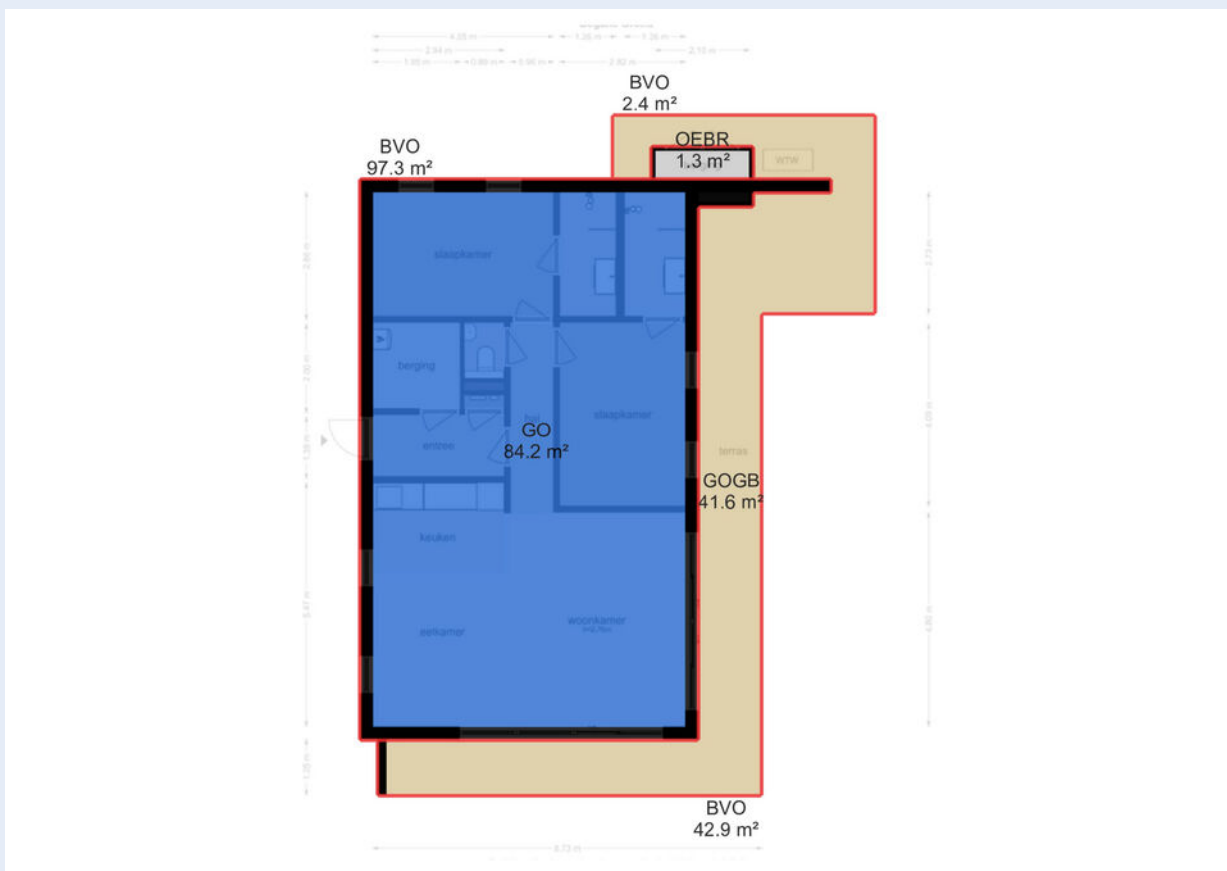
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

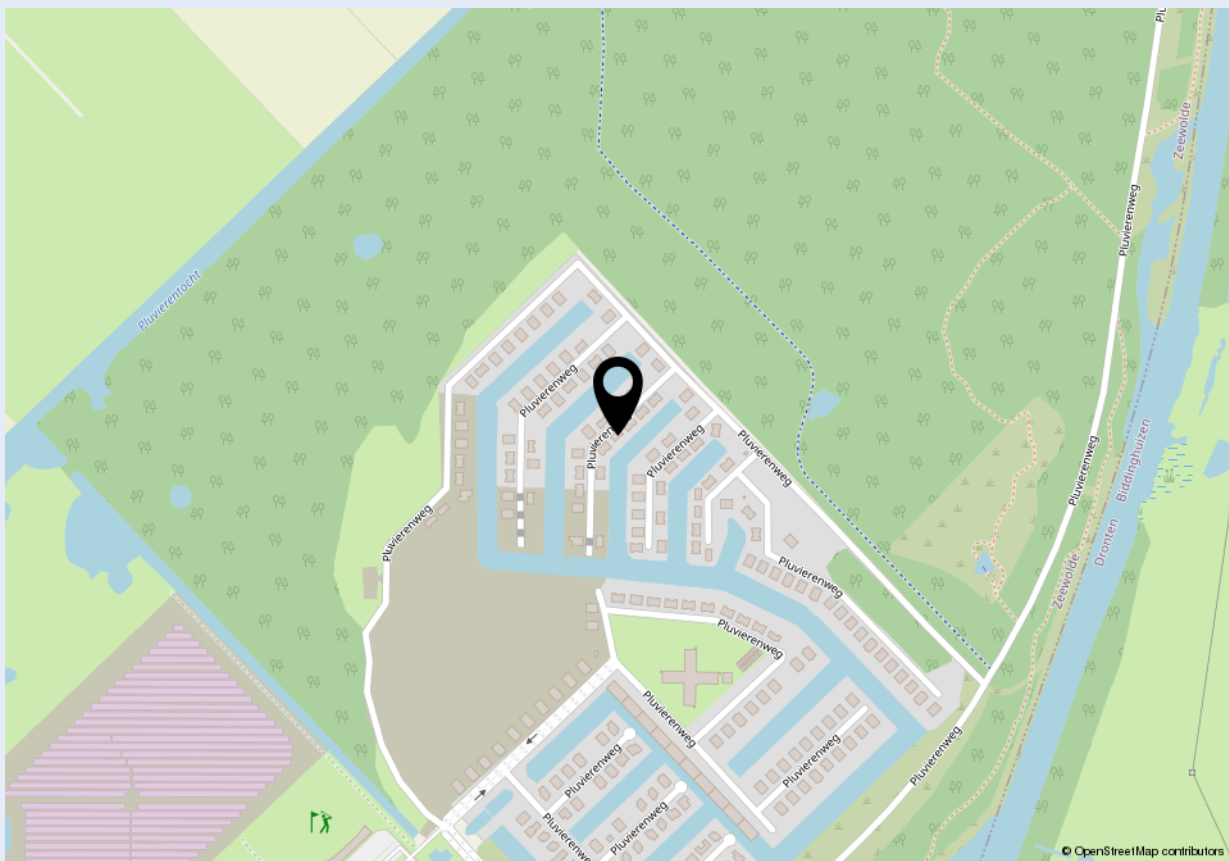
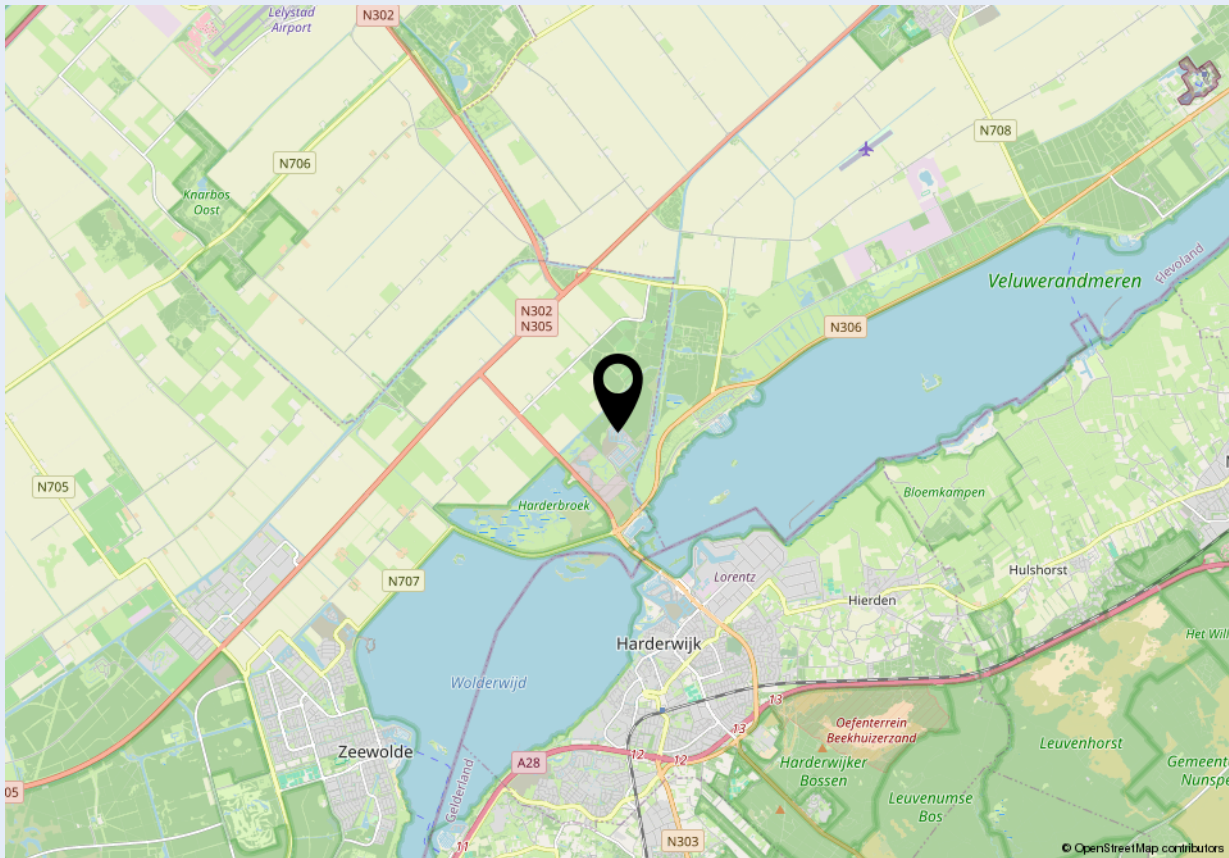
Uw referentie: Pluvierenweg 9 368



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Zeewolde</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1201</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.