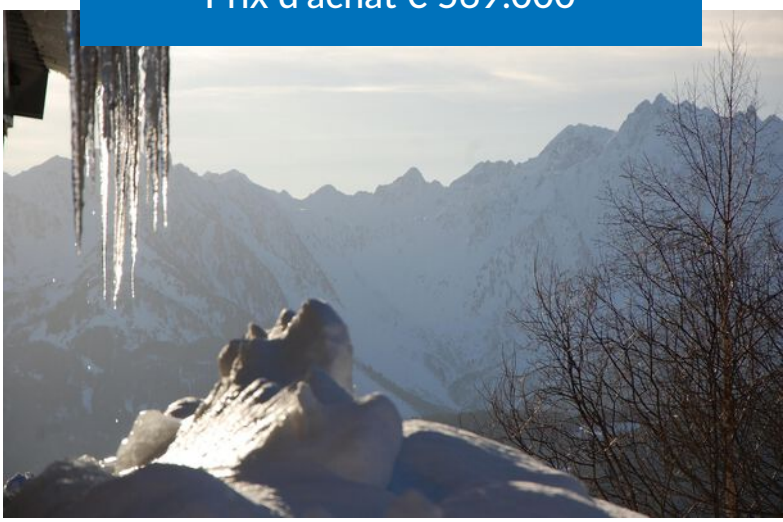
LES CHALETS DE LA MADELEINE 23 - SAINT FRANCOIS LONGCHAMP

Prix d'achat € 569.000



CARACTÉRISTIQUES

- Surface habitable: 130 m²
- Belle emplacement
- Surface parcelle: 151 m²
- Bonne finition
- Salle(s) de bains: 3
- Chalet individuel
- Chambre(s): 5
- Blacon et terrasse

Les Chalets de la Madeleine 23 , Saint Francois Longchamp

Superbe chalet individuel à vendre au pied des pistes dans les Alpes Françaises ! Le chalet fait partie du projet Les Chalets de la Madeleine à Saint François Longchamp. Ce projet est construit à une altitude de 1650 mètres, dans un emplacement unique, directement au bord de la piste de ski. Le domaine skiable 'Le Grand Domaine' relie les pistes de Saint François et Valmorel.

Les équipements communs exclusifs (comprenant une réception, un bar, un salon, une salle de billard et une terrasse sur le toit) sont accessibles aux propriétaires des chalets et des appartements.

Nous avons en vente un chalet pour 12 personnes comprenant 5 chambres spacieuses, 3 salles de bains, une cuisine moderne avec des appareils encastrés de haute qualité, chauffage au sol, cheminée, casier à skis, une terrasse spacieuse et un balcon séparé. Le chalet est situé en bordure du parc : un environnement tranquille. Vous pouvez entendre le bruit d'un ruisseau, admirer la verdure sur le côté et depuis le balcon et profiter d'une vue imprenable sur la chaîne de montagnes et la vallée.

Si vous décidez non seulement d'acheter votre propriété pour un usage personnel, mais souhaitez également discuter des possibilités de location, nos agents immobiliers peuvent vous fournir des informations.

Les mois d'hiver et d'été sont populaires. Pendant ces saisons, la municipalité organise de nombreuses activités et tous les magasins et restaurants sont ouverts. Les activités sportives populaires incluent le VTT et la randonnée dans les espaces naturels. Il y a une piscine à proximité (et des thermes) souvent utilisée par les propriétaires.

Recherchez-vous :
- votre propre maison de vacances avec des finitions de haute qualité pour toute la famillefamille
- où vous pouvez profiter toute l'annéel'année
- un domaine skiable stimulant pour tous les âges et niveauxniveaux
- un charmant village français avec divers excellents restaurants et de jolis magasins...
... alors nous vous recommandons de visiter ce chalet. Vous serez impressionné par l'emplacement, l'espace et la qualité !

Nous serions ravis d'avoir de vos nouvelles si vous avez besoin de plus d'informations ou si vous souhaitez peut-être visiter le chalet.

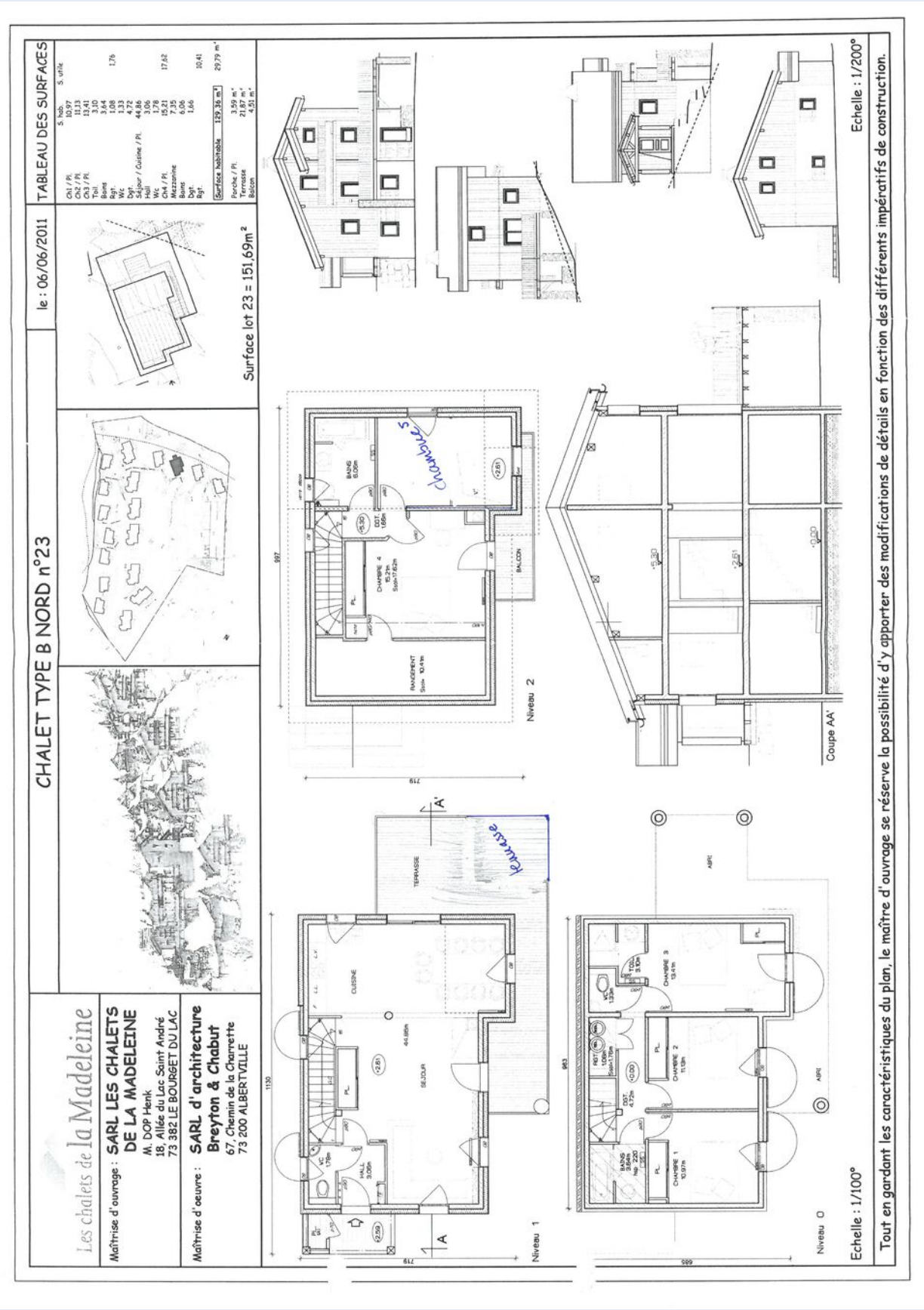
PRIX D'ACHAT 569 000 € (comprenant l'inventaire et 2 places de parking dans le garage adjacent)

DÉTAILS

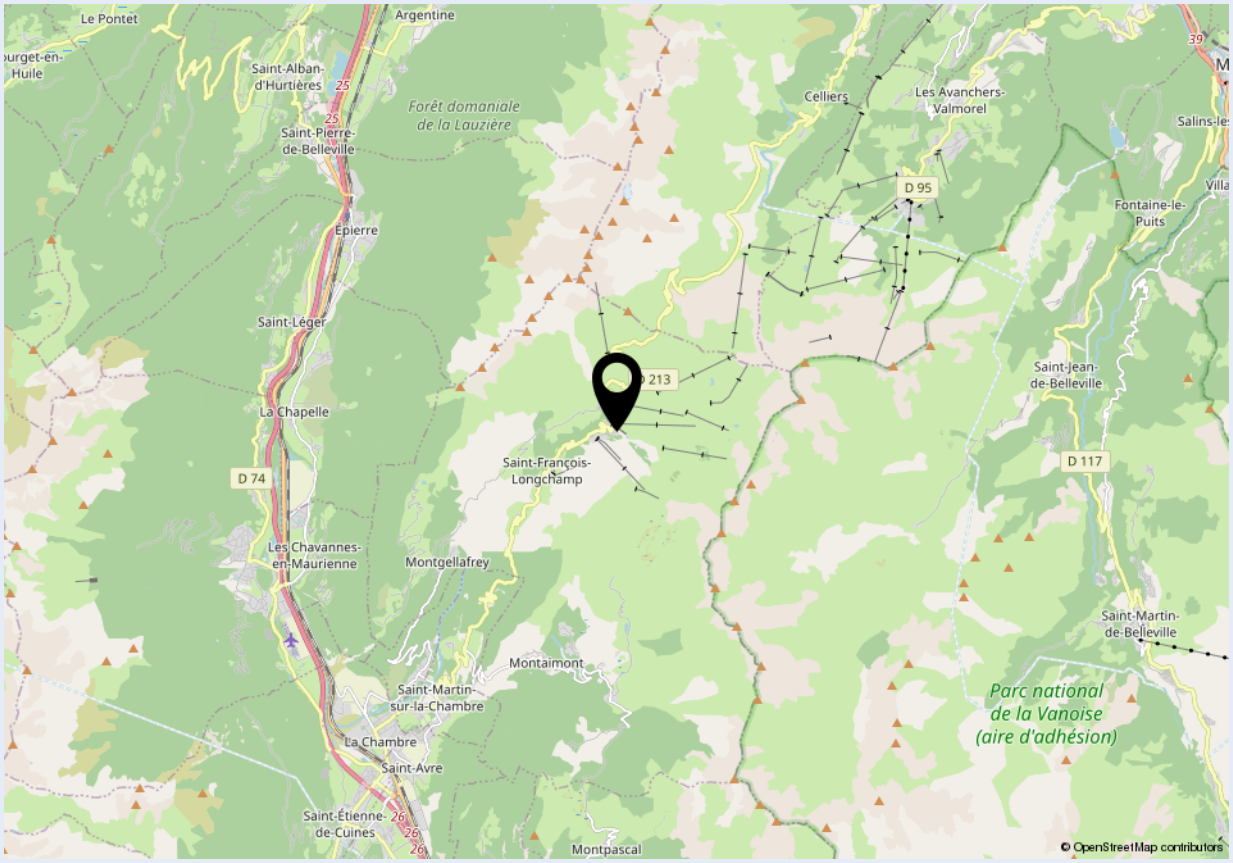
- Vue impressionnante
- Bonnes possibilités de location
- Cheminée
- Terrasse
- ASL
- Gestionnaire sur place
- Ski-in ski-out
- Projet à petite échelle

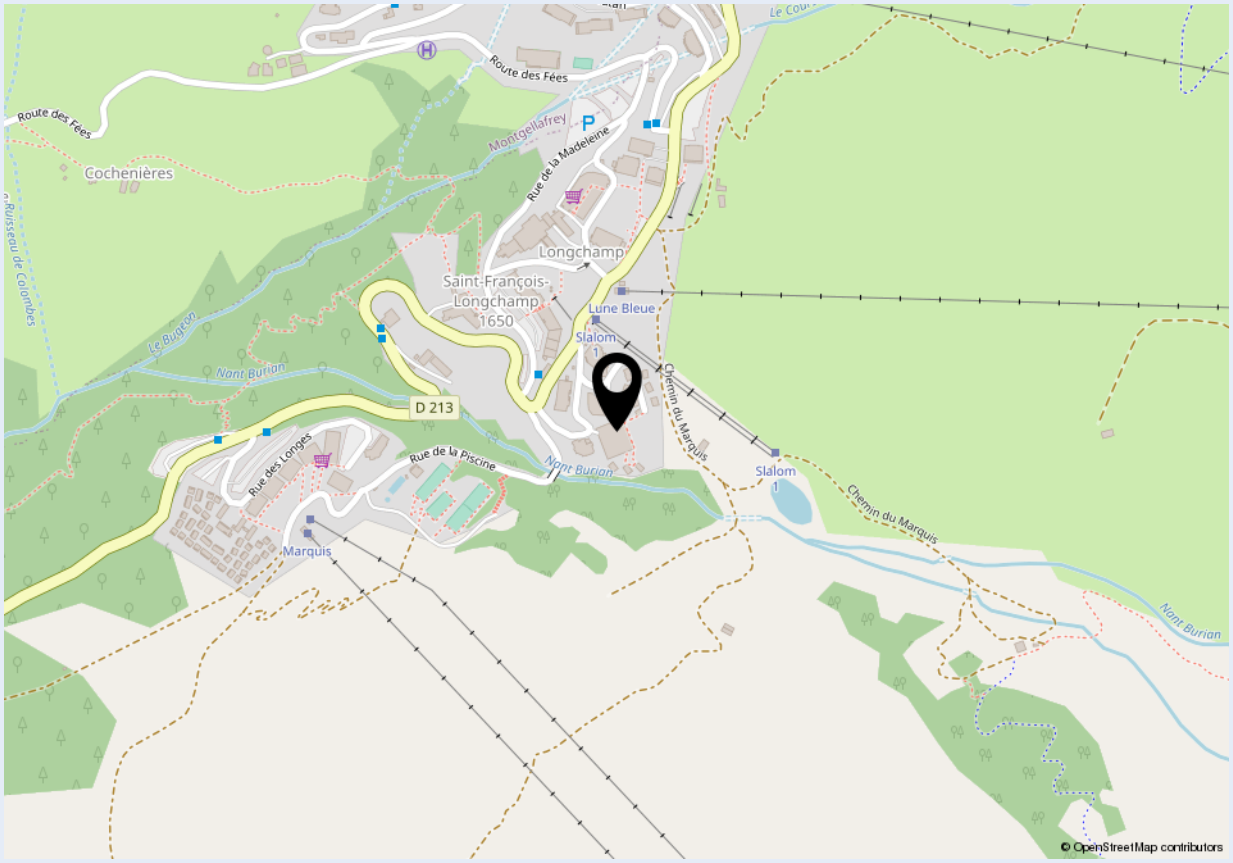
LETS DE LA MADELEINE

PLAN D'ÉTAGE


CHALET TYPE B NORD n°23
le : 06/06/2011
TABLEAU DES SURFACES
S hab. S. utile
Chl / Pl. 10,97
Ch2 / Pl. 11,33
Ch3 / Pl. 13,41
Tra / Pl. 13,10
Bains 3,64 1,76
Bgt. 1,08
Wc 1,33
Dgt. 4,72
Séjour / Cuisine / Pl. 44,46
Hall 3,06
Wc 1,78
Ch4 / Pl. 15,21 17,62
Mezzanine 7,35
Bains 6,06
Dgt. 1,66
Bgt. 10,41
Surface habitable 129,36 m²
29,79 m²
Surface lot 23 = 151,69m²
Les chalets de la Madeleine
Maîtrise d'ouvrage : SARL LES CHALETS DE LA MADELEINE
M. DOP Henk
18, Allée du Lac Saint André
73 382 LE BOURGET DU LAC
Maîtrise d'oeuvre : SARL d'architecture Breyton & Chabut
67, Chemin de la Charrette
73 200 ALBERTVILLE
Niveau 2
Niveau 1
Niveau 0
Coupe AA'
Echelle : 1/200°
Echelle : 1/100°
Tout en gardant les caractéristiques du plan, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'y apporter des modifications de détails en fonction des différents impératifs de construction.

EMPLACEMENT SUR LA CARTE





BIENVENUE CHEZ DOP IMMOBILIER

Depuis 1998 Dop Immobilier est actif aux Pays-Bas dans la commercialisation de projets de construction neuve, de projets de revente et de résidences privées. Il s'agit aussi bien d'habitations permanentes, que d'objets d'investissement ou de maisons de vacances. Dans l'ensemble du secteur de l'immobilier, notre société se distingue particulièrement par notre expertise dans la commercialisation de projets et le suivi de nouveaux projets de promotion immobilière.

Vous pourrez faire appel à Dop Immobilier pour un package global, dans lequel nous pourrons vous conseiller et accompagner dans les processus de vente, d'achat, de location, la direction de projets et de gestion immobilière.

Toutefois nos activités ne se limitent pas aux Pays-Bas, nous somment également actifs au-delà des frontières. Henk Dop, fondateur de Dop Immobilier: Bien que le marché étranger ressemble au néerlandais, la vente de maisons à l'étranger a d'autres particularités et ces points d'attention spécifiques.

Vous êtes intéressé ? Contactez-nous, sans aucun engagement, pour un rendez-vous avec un de nos agents afin de vous rendre compte des possibilités qui s'offrent à vous.

Cordialement,

Dop Immobilier
Henk Dop

Projetez-vous de vendre votre propriété?

Faites-nous le savoir!.

Vous avez des questions et souhaitez-vous nous consulter ? Dans ce cas, veuillez nous contacter par mail ou par téléphone, comme indiqué ci-dessous.
Notre équipe de professionnels de l'immobilier se fera un plaisir de vous accompagner dans la réflexion.

Agence Lelystad
Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Agence Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Chez Dop Immobilier vous trouverez:

Assistance d 'achat | Assistance de vente | Asssistance de location | Gestion de rénovation et de la construction
Maisons de vacances | Réalisation du portefeuille d' investissements | Promotion immobilère

Cette brochure a été établie avec le plus grand soin. Cependant, nous ne saurions être tenus responsables en cas d'erreur ou omission.