



LES CHALETS DES COTEAUX DE ALTIPOINT 7 - ALPE D'HUEZ



Vraagprijs € 4.600.000 k.k.



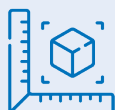
KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 328 m²



Spectaculair uitzicht



Mogelijkheid voor zwembad



Hoogwaardige afwerking



Badkamers: 6



Luxe vrijstaand chalet



Slaapkamers: 8



Ski-in/ski-out locatie



Dop Makelaars biedt aan: Les Chalets des Coteaux de Altiport 7

Dop Makelaars biedt aan: Les Chalets des Coteaux de l'Altiport chalet 7.

Op een unieke locatie in Alpe d'Huez bieden wij dit zeer exclusieve vrijstaande chalet te koop aan. Chalet 7 is onderdeel van het nieuwbouwproject Les Chalets des Coteaux de Altiport. Met een woonoppervlakte van ca. 378m² biedt dit prachtige vrijstaande chalet 8 slaapkamers, 6 badkamers, 2 garages en een spectaculair uitzicht. Er is zelfs mogelijkheid om een zwembad bij te laten bouwen om uw vakantie nog aangenamer te maken. Op het hoogste punt van het dorp Alpe d'Huez kunt u hier maximaal genieten van zowel een actief zomer- als winterseizoen.

Dit prachtige chalet is verdeeld over 3 verdiepingen en wordt het gekenmerkt door de hoge plafonds en raampartijen. Vanuit het chalet heeft u spectaculair uitzicht over de skipistes en de vallei.

Het chalet ligt ideaal gelegen nabij diverse winkels, gezellige restaurants en natuurlijk de skipistes.

De omgeving biedt een unieke levensstijl waar u kunt genieten van de adembenemende berglandschappen en de levendige sfeer van Alpe d'Huez. Met directe toegang tot de skipistes kunt u in de winter genieten van uitstekend skiën en snowboarden, terwijl u in de zomer de prachtige natuur kunt verkennen door onder andere te wandelen en te mountainbiken.

Skigebied

Vanwege de hoogte op maar liefst ca. 1850m heeft u hier een enorme sneeuwzekerheid en een spectaculair uitzicht over de skipiste, bergen en vallei. Het enorme skigebied waar Alpe d'Huez onderdeel van uitmaakt biedt alle niveaus wintersporters uitdagende mogelijkheden. Maar ook voor jonge kinderen, senioren of de niet actieve (winter)sporter zijn er talloze voorzieningen in dit sfeervolle dorp aanwezig. De vele restaurants, winkels, wellness faciliteiten, indoor sports center en apres-ski gelegenheden zijn ruim aanwezig.

Bereikbaarheid

De locatie en bereikbaarheid zijn zeer gunstig. Zo zijn de luchthavens van Grenoble 107km (1,5 uur), Lyon 154km (2 uur), Chambéry 130km (2 uur), Geneva 211km (2.5 uur). Maar kunt u het chalet ook eenvoudig bereiken met de trein (Eurostar en TGV). Op slechts 1 uur met de bus, taxi of auto van het chalet is het treinstation gelegen van Grenoble.

In de Franse Alpen hebben we regelmatig exclusieve chalets te koop. Als ons huidige woningaanbod niet helemaal aan uw wensen voldoet, vernemen we dat graag. We kunnen dan een afspraak maken om uw zoekprofiel vast te stellen en te zien of er in de toekomst iets beschikbaar komt dat beter bij u past. U kunt 7 dagen per week een afspraak maken, bij u thuis, bij ons op kantoor of telefonisch. We kunnen samen de mooiste woningen uit ons eigen aanbod en van onze collega-makelaars bekijken, zodat u een goed beeld krijgt van de beschikbare woningen in de regio.

Vraagprijs: € 4.600.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- luxe vrijstaand chalet;
- woonoppervlakte ca. 378m²;
- 8 slaapkamers;
- 6 badkamers;
- 3 verdiepingen;
- open keuken;
- hoge plafonds;
- lichte woonkamer;
- dubbele garage met ruimte voor 4 auto's;
- mogelijkheid om zwembad bij te bouwen;
- spectaculair uitzicht;
- ski-locker;
- meerdere terrassen;
- nabij skipistes en dorpscentrum;
- zeer hoogwaardige afwerking.

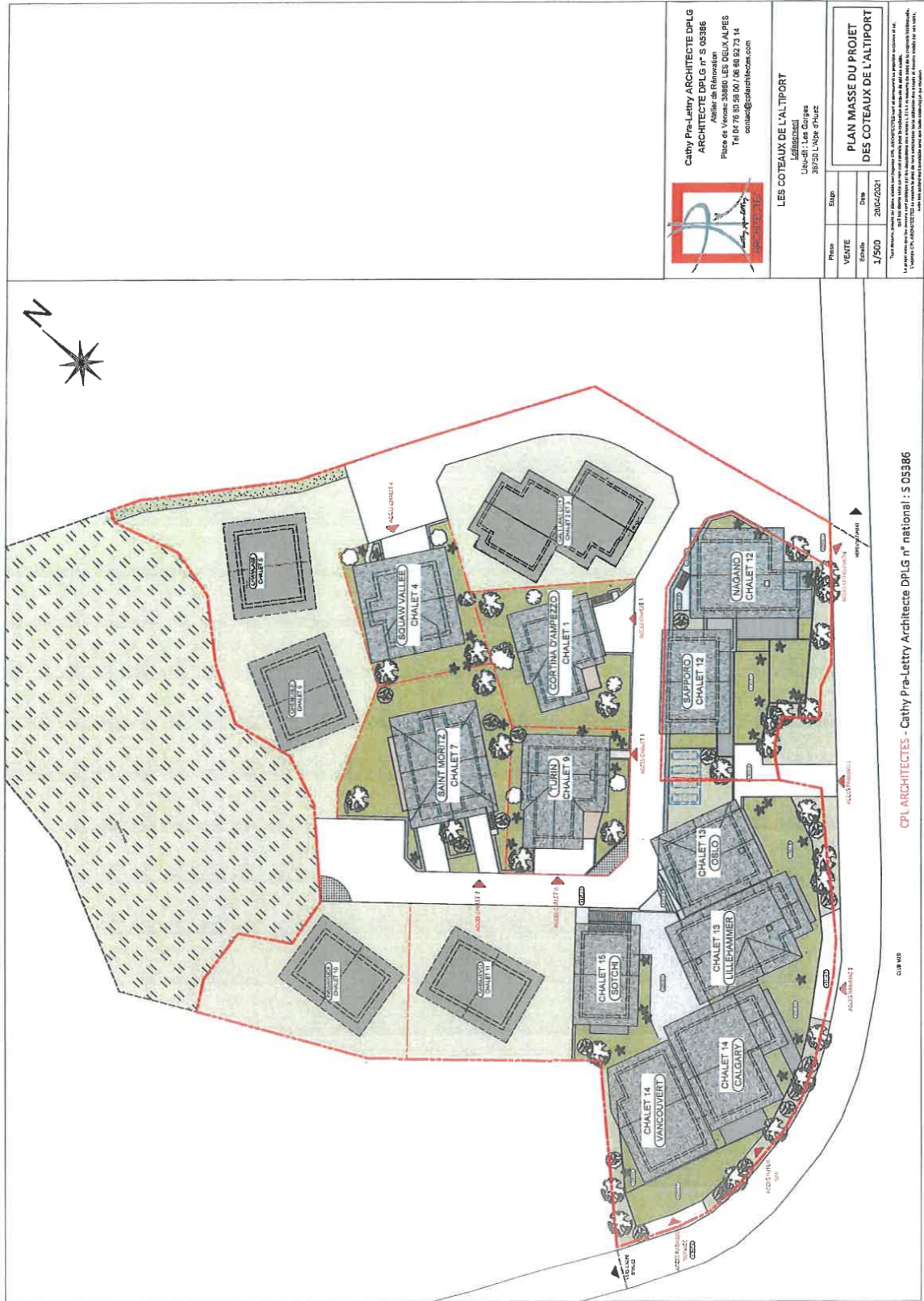








PLATTEGROND



Cathy Pra-Letry ARCHITECTE DPLG
ARCHITECTE DPLG n° S 05386
Atelier de Rénovation
Place de Venise 33880 LES DELUX ALPES
Tel 04 76 59 59 00 / 06 89 92 73 14
contact@cplarchitectes.com

LES COTEAUX DE L'ALTIPORT
Lieu-dit : Les Gorges
L'Altiport
38750 L'Alpe d'Huez

Phase	Étape	Date
VENTE		
Échelle		2000/2021
1/500		

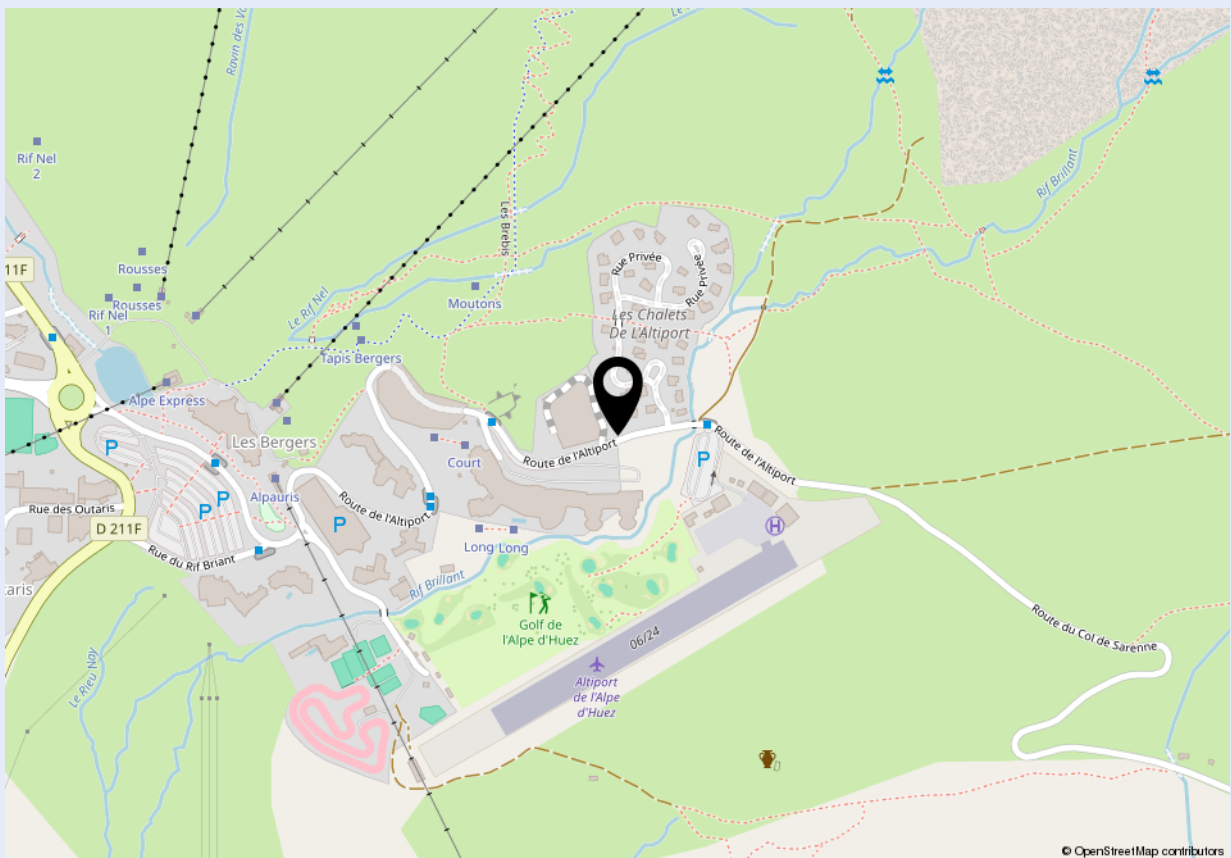
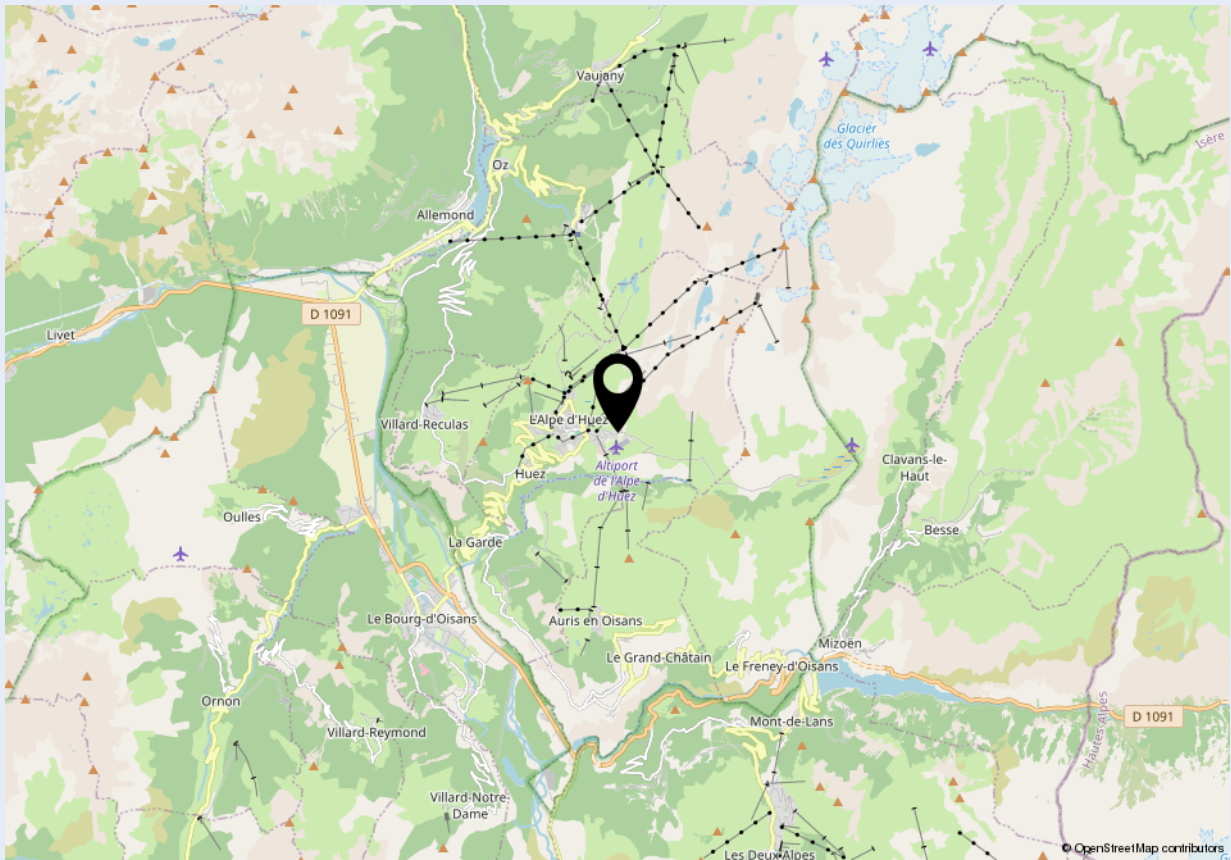
**PLAN MASSE DU PROJET
DES COTEAUX DE L'ALTIPORT**

Vous reconnaissez les plans de masse et l'implantation des chalets dans le plan de masse et l'implantation des chalets. Les plans de masse et l'implantation des chalets sont soumis à la réglementation en vigueur. Les plans de masse et l'implantation des chalets sont soumis à la réglementation en vigueur. Les plans de masse et l'implantation des chalets sont soumis à la réglementation en vigueur.

CPL ARCHITECTES - Cathy Pra-Letry Architecte DPLG n° national : S 05386

CSL 948

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.