



IN BINNEN- EN BUITENLAND



Vakantiepark Boisdorli
Ecuras
Frankrijk



Dop Makelaars biedt aan:

Vakantiepark Boisdorli Ecuras



Woonoppervlakte: varieert



Perceeloppervlakte: varieert



Badkamers: 1-2



Slaapkamers: 3-5



Gunstige zonligging



Hoogwaardige afwerking



Vrijstaande villa



Bosrijke omgeving

Stelt u zich eens voor dat u kunt genieten van de schoonheid en de rust van de natuur in Ecuras, een charmant dorpje in de Charente (nouvelle-acquaine). In een glooiend landschap dat zich kenmerkt door een combinatie van landbouw en natuur, voelt iedereen zich direct thuis. Kleine dorpjes met lokale markten en her en der een prachtige kerk of een chateau, vormen het decor.

Welkom op Boisdorli, een duurzaam vakantiepark dat gerealiseerd wordt in deze groene omgeving. Het park ligt aan een meer en in een natura 2000 gebied, wat garant staat voor een rijke flora en fauna.

Villa's en omgeving

Vakantiepark Boisdorli



VILLA NR.4

Aan de rand van dit project staat villa nr 4. Een zeer ruime woning (van ca. 180 m²) die hoogwaardig is afgewerkt en een prachtig uitzicht biedt aan de bewoners. De open indeling en de hoge plafonds zorgen voor een gevoel van vrijheid en ruimte. Met 5 ruime slaapkamers en 2 luxe badkamers is er in deze woning genoeg plaats voor familie en vrienden. Het huis is gebouwd op een eigen kavel van 1503 m². Er is een overdekt terras en een ruime garage aanwezig. Deze woning wordt gemeubileerd opgeleverd.

VILLA NR. 10

Villa nr. 10 heeft een oppervlakte van ca. 150m² en staat op een ruime perceel van 1.169m². De woning telt 4 ruime slaapkamers en 2 badkamers. Ook deze woning heeft een overdekt terras en een ruime overkapping voor de auto. Deze woning is niet gemeubileerd.

VILLA NR. 19

Villa nr. 19 is een cascowoning van ca. 110m². De woning ligt op een ruime kavel (1.217m²) aan het water. De architectuur van deze gelijkvloerse woning biedt veel voordelen, waaronder de hoge muren die een zeer ruimtelijk effect geven. Ook heeft deze woning een overdekt terras en een overkapping voor de auto. Met 3 ruime slaapkamers en 1 badkamer is het ideaal voor gezinnen.

OMGEVING

In de directe omgeving zijn er veel mogelijkheden om te wandelen of te fietsen. Het direct aan het park gelegen meertje, met zijn fraaie, natuurlijk gevormde oevers, maakt deel uit van een natura 2000 gebied. Op de op een steenworp afstand (3 km) gelegen Golfbaan kunt u 18 holes lopen en op korte afstand bevindt zich zelfs een restaurant met een michelinster.

Maar ook op het gebied van cultuurhistorie valt er van alles te beleven. De stad Angouleme kent een prachtig oud centrum, het beroemde internationale stripboekenmuseum (Het Louvre for Comics) en vele goede restaurants.



Dichterbij, in la Rochefoucault, staan een prachtig kasteel en een middeleeuwse kerk. Het kasteel torent hoog boven het stadje uit en wekt de indruk zo uit de Loire te verrijzen. De bouwstijl is in de regio vooral romaans wat de steden een prachtig karakter geeft in een golvend landschap.

De regio staat bekend om zijn productie van delicatessen, zoals truffels, walnoten, kaas en (bergerac) wijn. De mooie markten waar u al deze lokale producten kunt proeven en kopen weerspiegelen dit. Ook vindt u in de omgeving allerlei leuke antiek en brocante winkeltjes met een divers aanbod. Maar deze plek biedt bovenal rust en natuur. Het huis ligt op de grens van de Dordogne, de Limousin en de Charente. Vele kronkelende riviertjes stromen door de valleien met uitgestrekte weilanden en prachtige bossen richting de atlantische oceaan (op ca. 2 uur rijden). In de directe omgeving bevinden zich veel meertjes waar u kunt vissen, kanoën of zwemmen.

Het in 2024 te bouwen vakantiepark wordt zeer ruim en groen opgezet (18 relatief kleine



houten huizen op 10.000 m²). Er zal vóór de bouw gezorgd worden voor de aanplant van extra bomen waardoor de huizen meer privacy zullen hebben. De nieuw te bouwen huizen zullen een duurzaam karakter krijgen met een kwalitatief hoge afwerking die past bij de biodiverse omgeving. Deze te realiseren uitbreiding biedt ruimte aan diverse gemeenschappelijke voorzieningen zoals een receptie en bijvoorbeeld een café-restaurant. De focus ligt daarbij op het creëren van kansen voor eventuele verhuur van uw woning maar natuurlijk ook op een comfortabel verblijf van uzelf.

Voor meer informatie over de woningen helpen wij u graag verder!



Villa 4

La Princesse

- woonoppervlakte ca. 180 m²;
- perceeloppervlakte ca. 1.503 m²;
- 5 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- gemeubileerd;
- overdekt terras;
- garage en carport.











Project La Princesse

Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars / Bezoek onze website: www.dop.nl
 Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.
 Aan deze plattegronden kunnen rechten worden ontleend.

Project La Princesse
 Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars / Bezoek onze website: www.dop.nl
 Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.
 Aan deze plattegronden kunnen rechten worden ontleend.

Villa 10

La Comtesse

- woonoppervlakte ca. 150 m²;
- perceeloppervlakte ca. 1.169 m²;
- 4 slaapkamers;
- 2 badkamer;
- overdekt terras;
- carport.





Project La Comtesse
 Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars / Bezoek onze website: www.dop.nl
 Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.
 Aan deze plattegronden kunnen rechten worden ontleend.

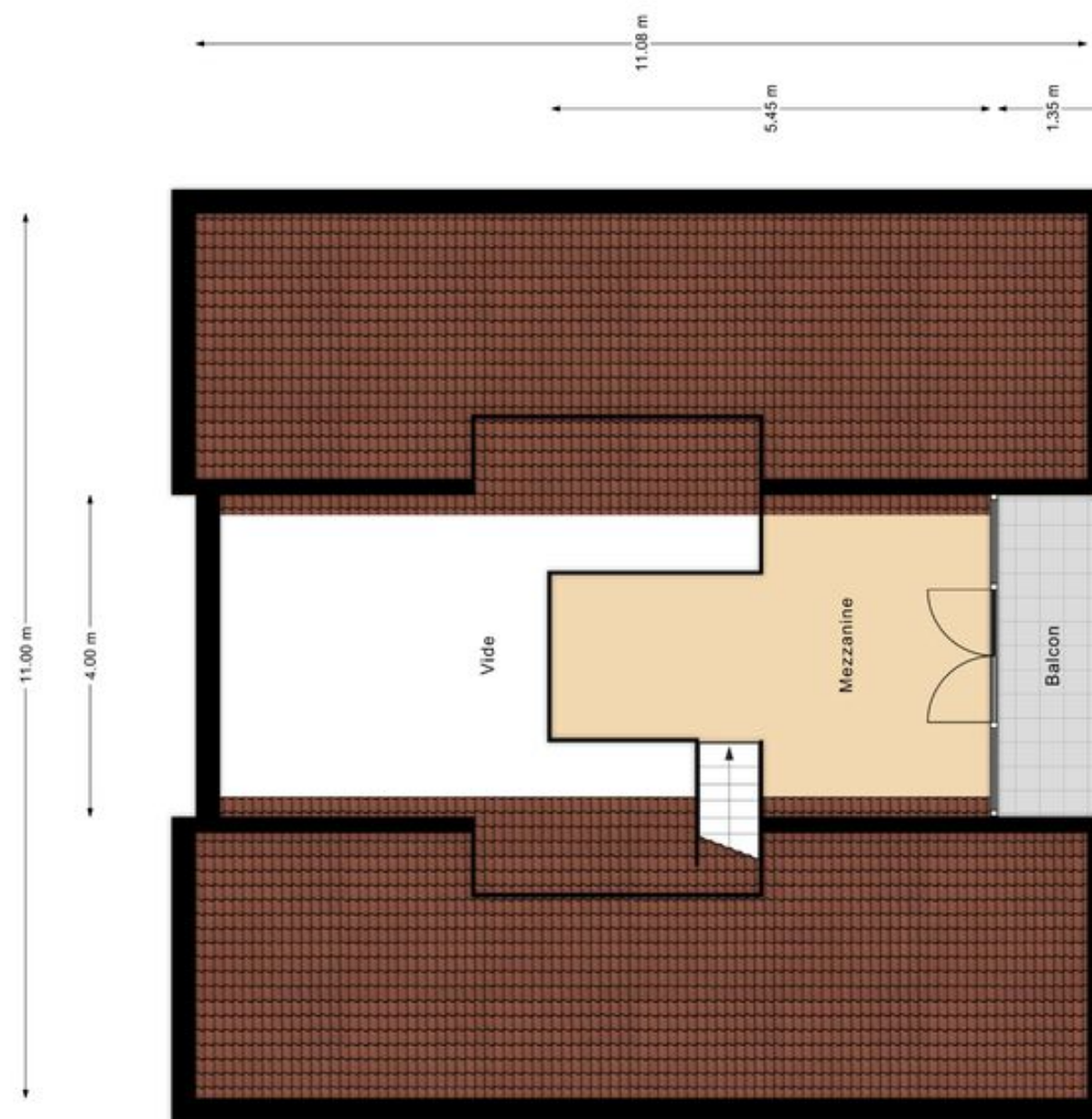


Villa 19

La Baronne

- ↻ cascowoning;
- ↻ woonoppervlakte ca. 110 m²;
- ↻ perceeloppervlakte ca. 1.217 m²;
- ↻ 3 slaapkamers;
- ↻ 1 badkamers;
- ↻ overdekt terras;
- ↻ carport.



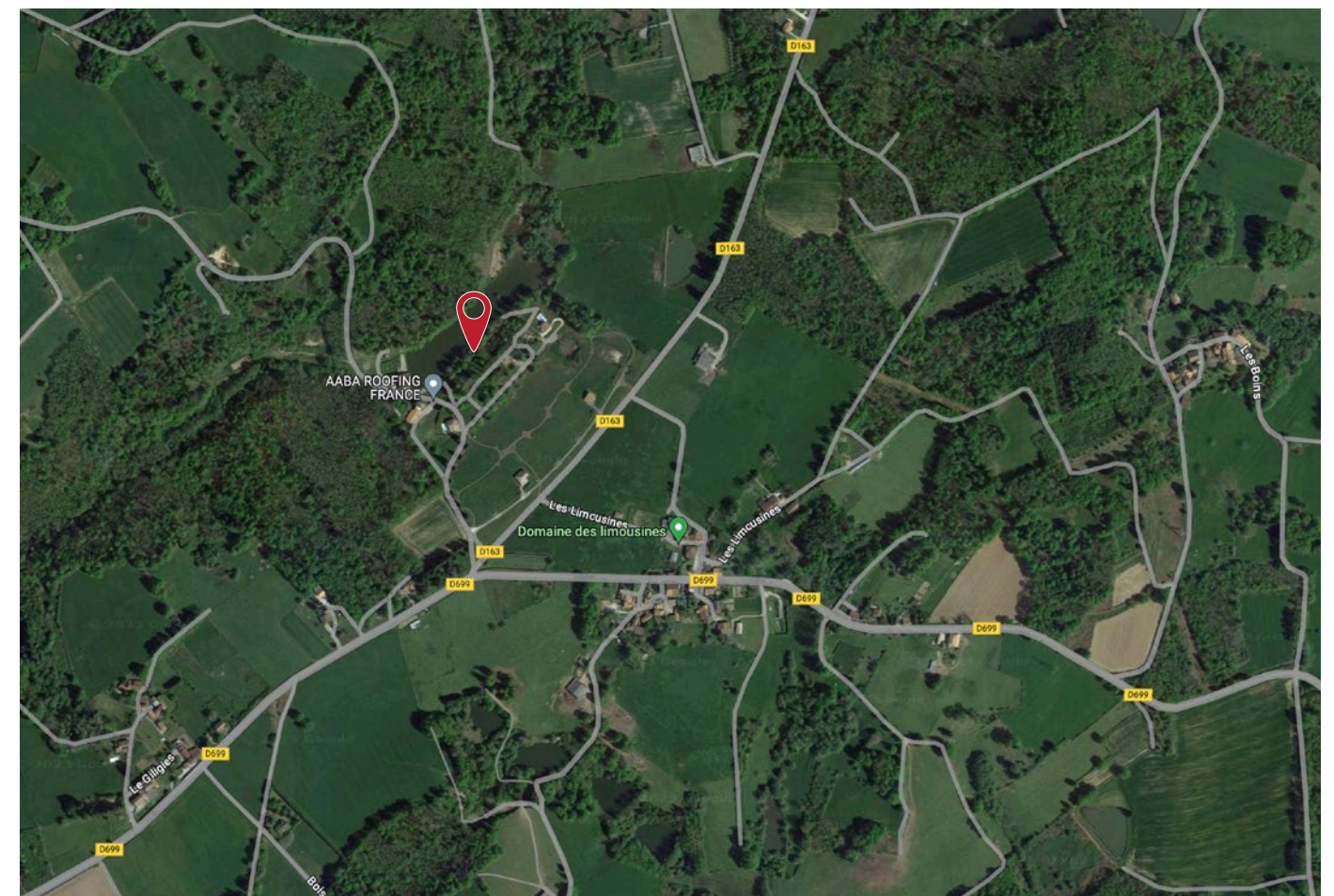
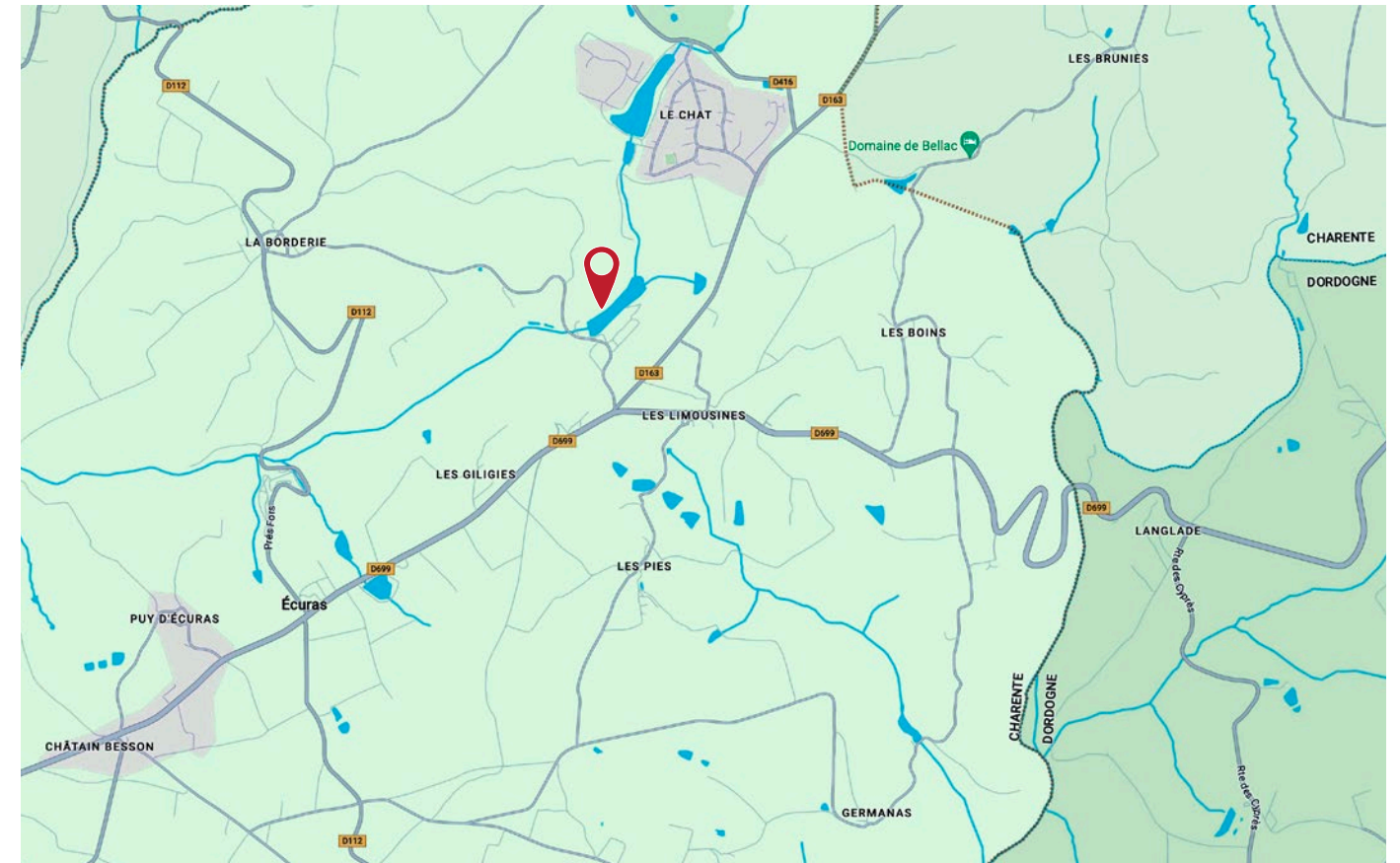


Project La Baronne

Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars / Bezoek onze website: www.dop.nl

Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.

Aan deze plattegronden kunnen rechten worden ontleend.





Welkom

Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: “Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten”.

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,
Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.



Dop Makelaars

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Dop Makelaars

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31(0)20 213 7441

info@dop.nl



WWW.DOP.NL

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen