



## ALPCHALET PORTES DU SOLEIL C2 - ABONDANCE



Vraagprijs € 375.000 k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 92 m<sup>2</sup>



Prachtig uitzicht over de vallei



Perceel: ca. 130 m<sup>2</sup>



Hoogwaardige afwerking



Badkamers: 2



Interessante verhuurmogelijkheden



Slaapkamers: 2



Spa, jacuzzi, zwembad en sauna



## Dop Makelaars biedt aan: AlpChalets Portes du Soleil C2 te Abondance

Dop Makelaars biedt aan: AlpChalets Portes du Soleil C2, Frankrijk.

Dit prachtige 5-persoons appartement ligt in het unieke, authentieke Franse bergdorpje Abondance in de Abondance vallei. Dit royale appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 92m<sup>2</sup> onderverdeeld over een grote woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers, toilet en bergruimte. Het hele appartement beschikt over vloerverwarming. Ook kunt u genieten van het prachtige uitzicht op uw terras van ca. 38m<sup>2</sup>. Het appartement maakt deel uit van het welbekende project AlpChalets Portes du Soleil.

Het Franse dorp Abondance maakt deel uit van Portes du Soleil, een gebied met ca. 650 kilometer aan skipistes, dat zich uitstrekt over Frankrijk en Zwitserland en bekend staat als het grootste skigebied ter wereld. De bereikbaarheid van dit appartement is uitstekend, met een afstand van ca. 900 kilometer (ca. 10 uur) vanaf Utrecht en de luchthaven van Genève op slechts een uur rijden.

Les Portes du Soleil is niet alleen een winterbestemming, maar ook een fantastische locatie voor een zomervakantie. Gedurende de zomer blijven minstens 14 skiliften operationeel zodat mountainbikers naar de bergtoppen kunnen worden gebracht. Er zijn talloze mogelijkheden om de bergen te verkennen via wandelpaden met als achtergrond de gebergte van de Haute Savoie. Ook kunt u een ontspannende boottocht doen over het uitgestrekte Meer van Genève, gevolgd door een heerlijke lunch of diner in het levendige Lausanne. Rivier de Dranse, die door de Abondance vallei stroomt, biedt een scala aan mogelijkheden voor watersportactiviteiten.

Het appartement biedt een ruime woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers, een berging en een apart toilet. De keuken is uitgerust met luxe Siemens inbouwapparatuur. Zowel de woonkamer als beide slaapkamers zijn voorzien van Smart-TV's, inclusief Nederlandse zenders. In de woonkamer is ook een Bluetooth-soundbar aanwezig. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. De tweede slaapkamer biedt ruimte aan 3 personen. Middels een kast is de kamer opgedeeld in 2 ruimtes: aan de ene kant staat een tweepersoonsbed en

aan de andere kant een eenpersoonsbed. De tweede badkamer is voorzien van een ligbad en wastafel.

Het riante terras (ca. 38m<sup>2</sup>) is zowel te bereiken vanuit beide slaapkamers als vanuit de woonkamer. Vanaf het terras heeft u een prachtig uitzicht over de vallei.

U kunt gebruik maken van de luxe algemene wellnessfaciliteiten zoals het zwembad, jacuzzi, fitnessruimte en een sauna.

Dit prachtige appartement wordt aangeboden inclusief 2 eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage. Hier is ook de separate berging te vinden.

Dit appartement wordt momenteel zeer goed verhuurd in zowel de zomer- als winterperiode. De internationale touroperator verzorgt op professionele wijze de verhuur en het beheer. Alle zaken, zoals de check-in, het verstrekken van beddengoed, schoonmaak, inspectie en de afhandeling van de waarborgsom, kunnen voor u worden geregeld.

Onze makelaars kunnen u informeren over de verhuurmogelijkheden en het beheer van dit appartement.

Dit prachtige appartement wilt u zeker niet missen! Neem gerust contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of een bezichtiging.

U bent van harte welkom!

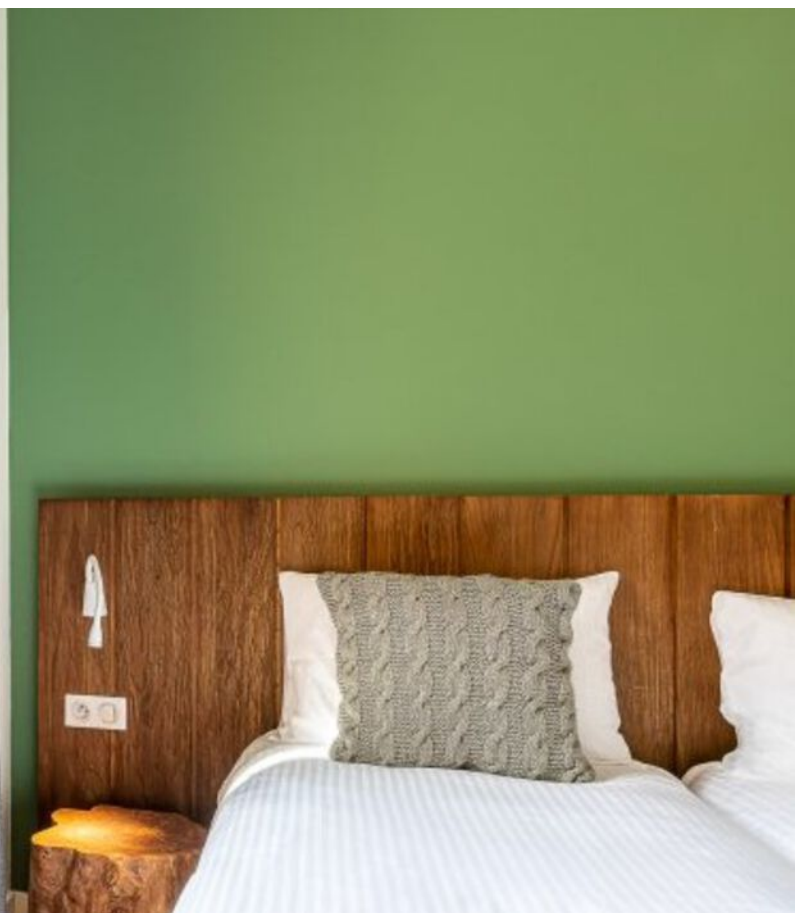
Vraagprijs: € 375.000,- k.k. exclusief BTW, inclusief 2 parkeerplaatsen en een separate berging.

## BIJZONDERHEDEN

- 2 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- ca. 92m<sup>2</sup> woonoppervlakte;
- ca. 38m<sup>2</sup> terras;
- Uitzicht over de vallei;
- Luxe keuken met inbouwapparatuur;
- Jacuzzi, sauna, spa, zwembad en fitnessruimte;
- Interessante verhuurmogelijkheden;
- Gedurende het hele jaar evenementen;
- Skigebied Portes du Soleil met ca. 650km skipistes.













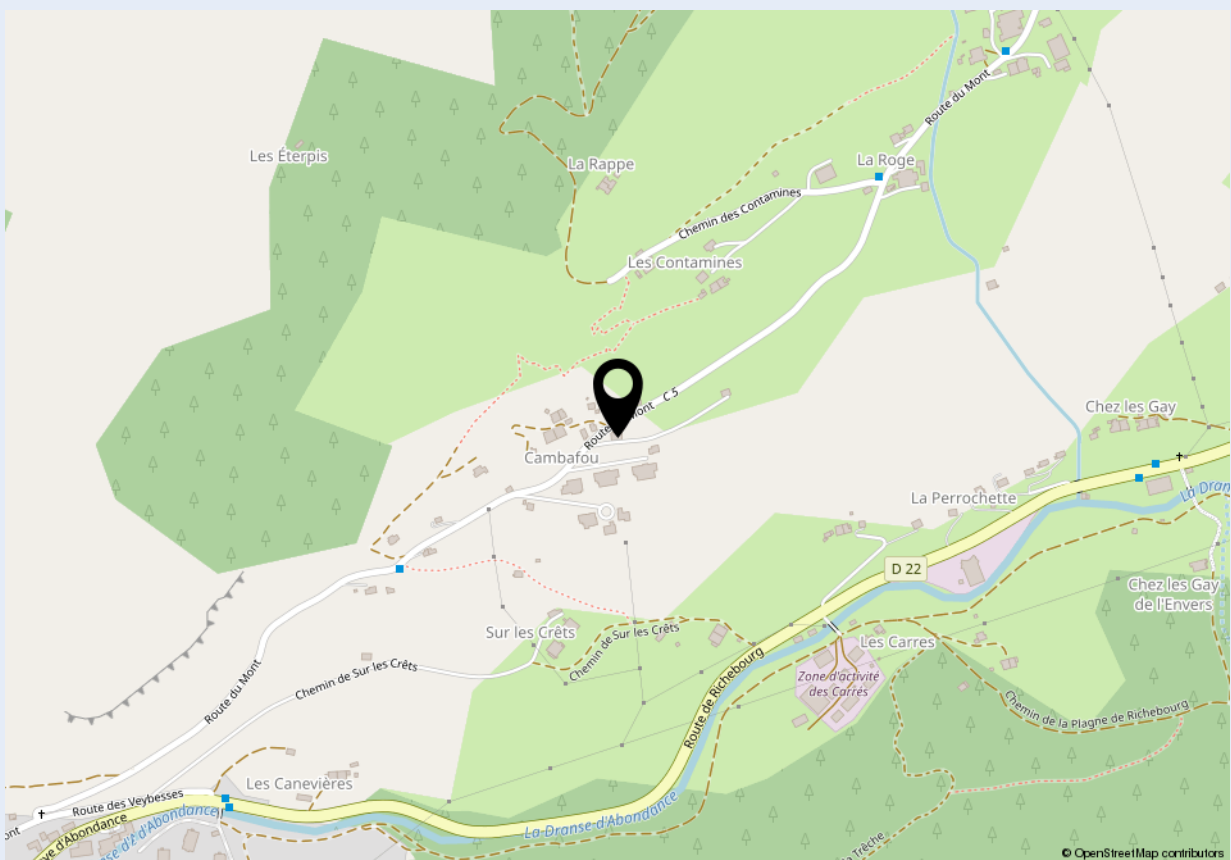
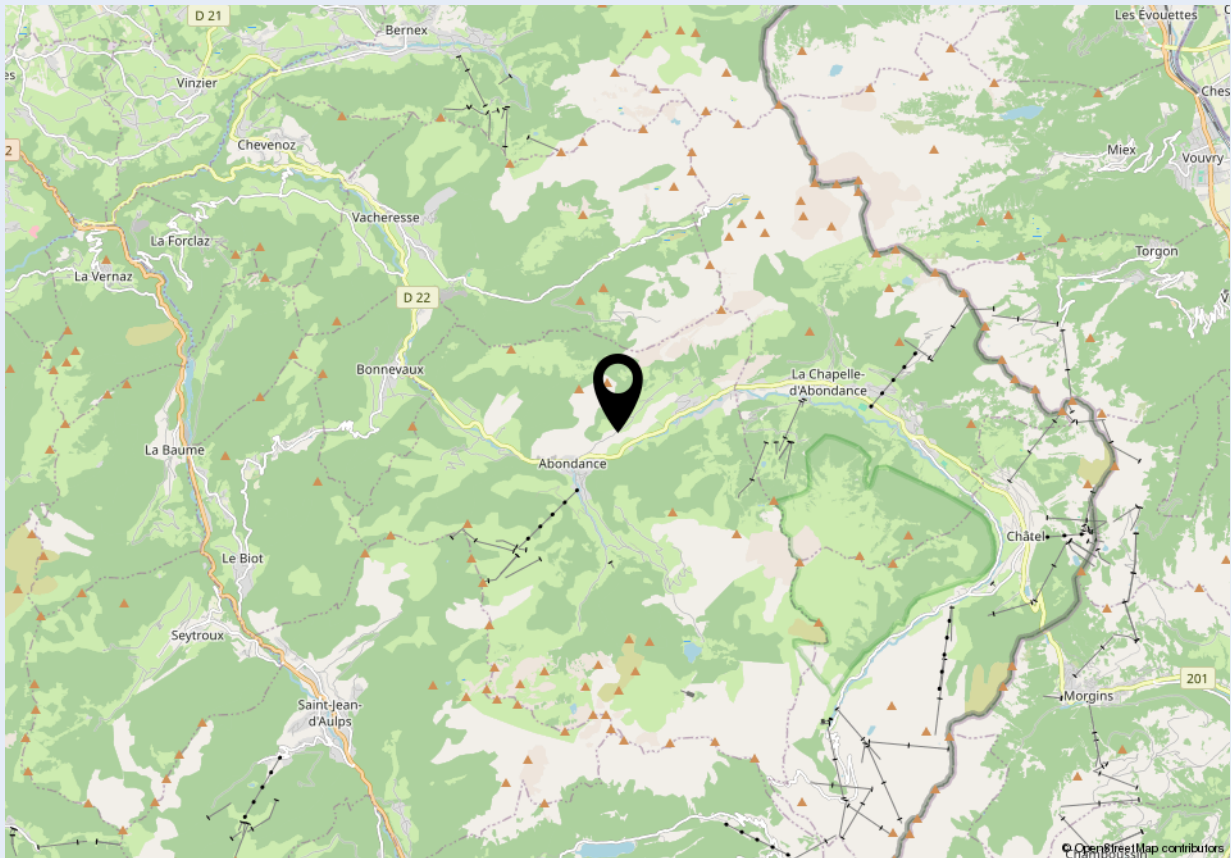
# PLATTEGROND

AlpChalets Portes du Soleil C2 - ABONDANCE  
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objecteoo.nl

## LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

### Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

### Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.