



BOSRANDWEG 379 408 - DE KOOG



Vraagprijs € 475.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 101 m²



In een bosrijke omgeving



Perceel: 520 m²



Uitstekend rendement



Badkamer: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 3



Unieke locatie



Dop Makelaars biedt aan: Bosrandweg 379 408 te De Koog

Dop Makelaars biedt aan: Bosrandweg 379 408 De Koog Texel.

LET OP! De verhuuropbrengsten zijn jaarlijks meer dan 50.000 euro! Dit is een zeer interessant beleggingsobject met een prachtig rendement!

Vrijstaande 6-persoons recreatievilla met 520m² eigen grond gelegen op Kustpark Texel. Het kustpark ligt nabij de duinen, het bos en het dorp De Koog. De villa is gebouwd volgens de traditionele Texelse architectuur met duurzame onderhoudsvriendelijke materialen. De villa is van alle gemakken voorzien zoals een complete keuken, luxe sanitair, standaard zwevende toiletten en een ruime woonkamer met gashaard. De royale, omheinde tuin is gelegen op het zuiden en voorzien van onder andere een heerlijk terras.

De villa wordt momenteel verhuurd door de gespecialiseerde en ervaren verhuurmaatschappij Roompot. De gerealiseerde huuropbrengsten zijn zeer aantrekkelijk waarbij er toch veel ruimte blijft voor eigenaren om zelf gebruik te kunnen maken van deze fantastische recreatiewoning. Er rust op de grond geen verhuurverplichting dus u kan deze woning ook aankopen voor alleen eigen gebruik.

De woning is gelegen op een unieke locatie aan de mooiste kant van Texel. Kustpark Texel biedt tal van faciliteiten voor jong en oud. Vanuit de algemene receptie met een prachtig zwembad, een verzorgd restaurant en een supermarkt, kunt u reserveringen maken voor de tennisbanen, midgetgolf, paintball of u kunt bijvoorbeeld een fiets huren. Naast het park ligt een manage die prachtige bosritten organiseert. De afstand naar het dorp De Koog is circa 10 minuten lopen. Dit is samen met de plaats Den Burg een van de toeristische dorpen met winkels, restaurants en horecagelegenheden. De prachtige brede stranden, bossen en natuurgebieden van Texel zijn op loopafstand bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Entree met garderobe, hal met toegang tot de woonkamer, slaapkamer met eigen badkamer, separaat toilet, bijkeuken en trap naar boven. De woonkamer is aan de tuinzijde gesitueerd en bevat grote raampartijen en een gaskachel. De keuken is uitgevoerd met onder andere spoelbak, afwasmachine, combimagnetron, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.

Op de begane grond bevindt zich tevens een badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet en een ruime slaapkamer. Aansluitend treft u de bijkeuken met veel bergruimte en tevens een deur naar de tuin. Dit is ook de opstelplaats voor de cv-ketel, wasmachine en droger.

Eerste verdieping:

Overloop met aansluitend twee ruime slaapkamers, een tweede badkamer en een zeer ruime berging. De badkamer is voorzien van wastafel en douche en de aparte berging is ideaal om uw privé spullen op te slaan indien u besluit om de woning te verhuren.

Tuin:

Via de openslaande deuren kunt u het terras betreden welke is gesitueerd op het zuiden. De tuin is rondom de woning gelegen en voorzien van een grasveld, terras en parkeerplaats. Tevens is de tuin volledig omheind wat veiligheid biedt voor kinderen en/of huisdieren. U kunt hier de gehele dag maximaal genieten van de gunstige zon-ligging. U geniet hier van de zon en de Texelse rust.

Vraagprijs: € 475.000,- k.k. inclusief inventaris.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 101m²;
- Perceeloppervlakte 520m²;
- 3 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond;
- 2 badkamers waarvan 1 met jacuzzi;
- Zeer goed onderhouden villa;
- Volledig omheinde tuin voor kinderen/huisdieren;
- Dubbele parkeerplaats op eigen terrein;
- Oplaadpunt elektrische auto aan buitenmuur;
- Gelegen op loopafstand van het strand;
- Nabij het dorpscentrum;
- Zeer goede verhuurmogelijkheden;
- Mogelijkheid tot eigen gebruik;
- Veel voorkeursboekingen via Roompot;
- Een van de best verhuurde huizen van het park;
- Afgelopen 3 jaar bruto-omzet van ruim € 50.000,-;
- Vraagprijs: € 475.000,- k.k. inclusief inventaris



















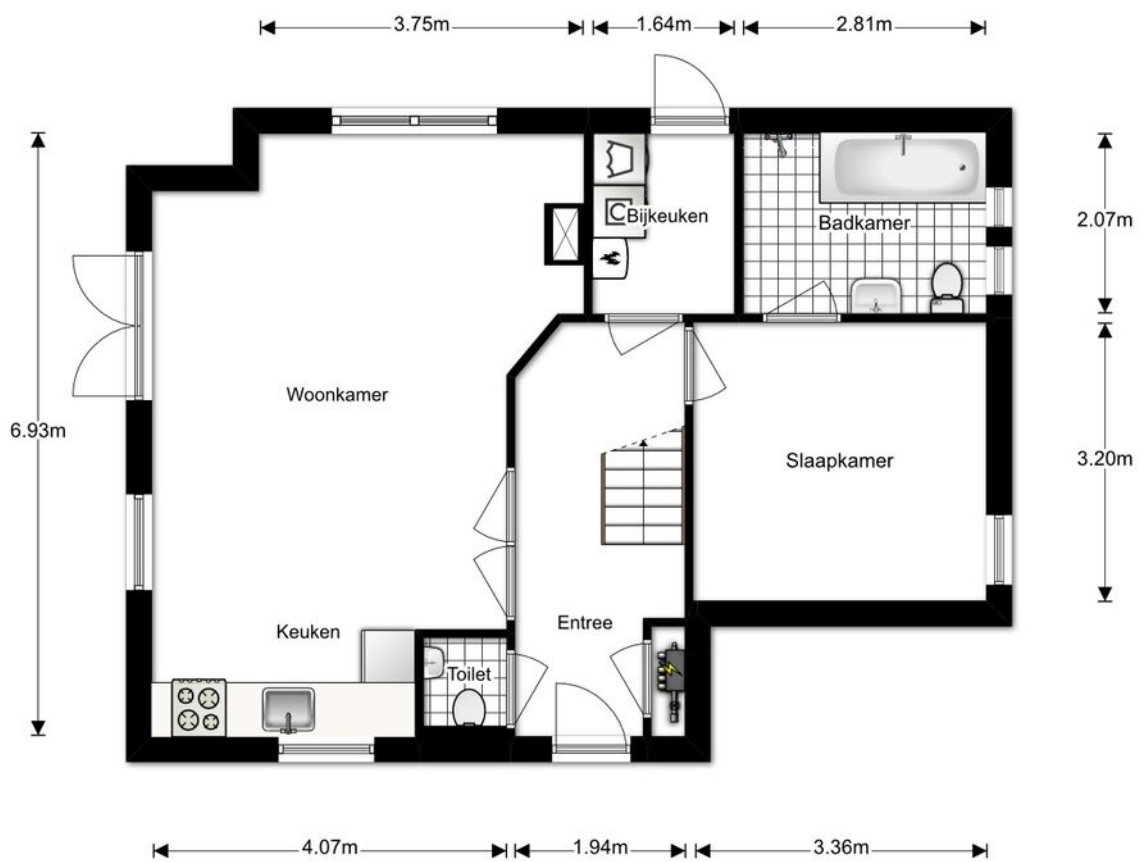








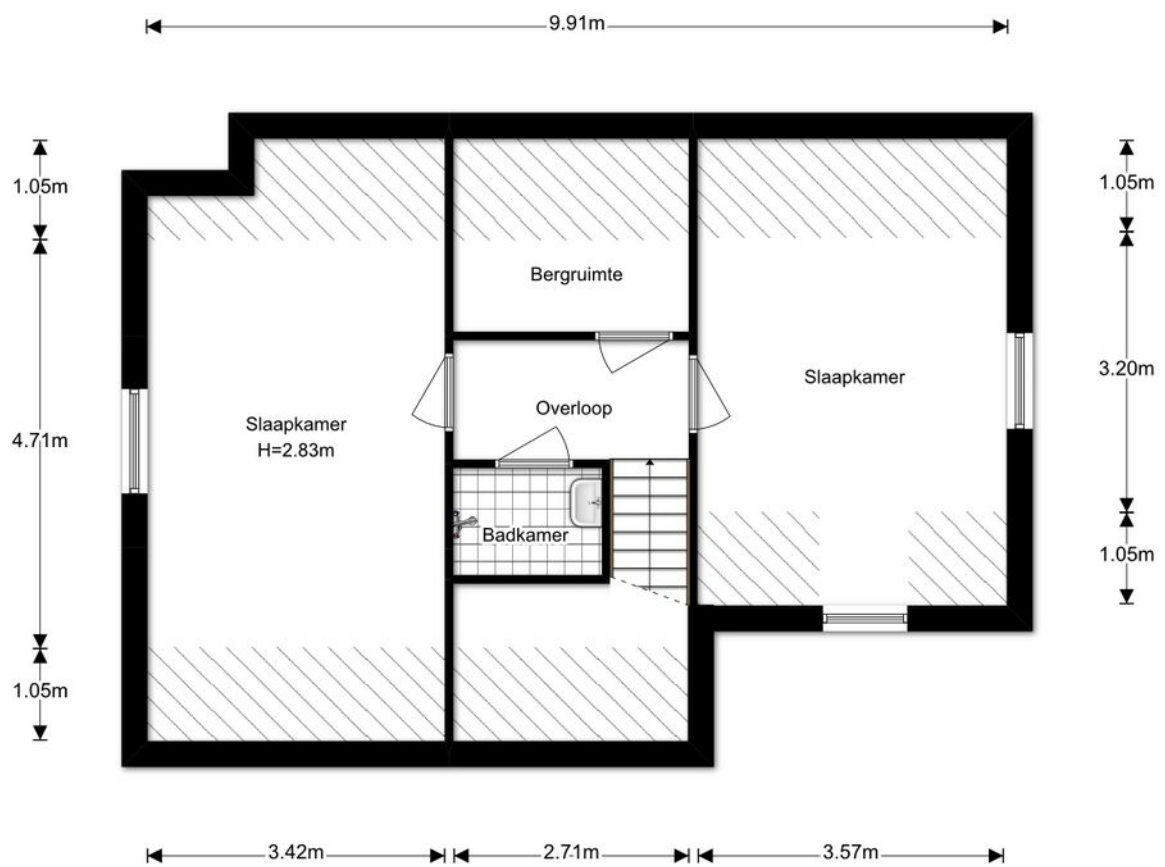
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



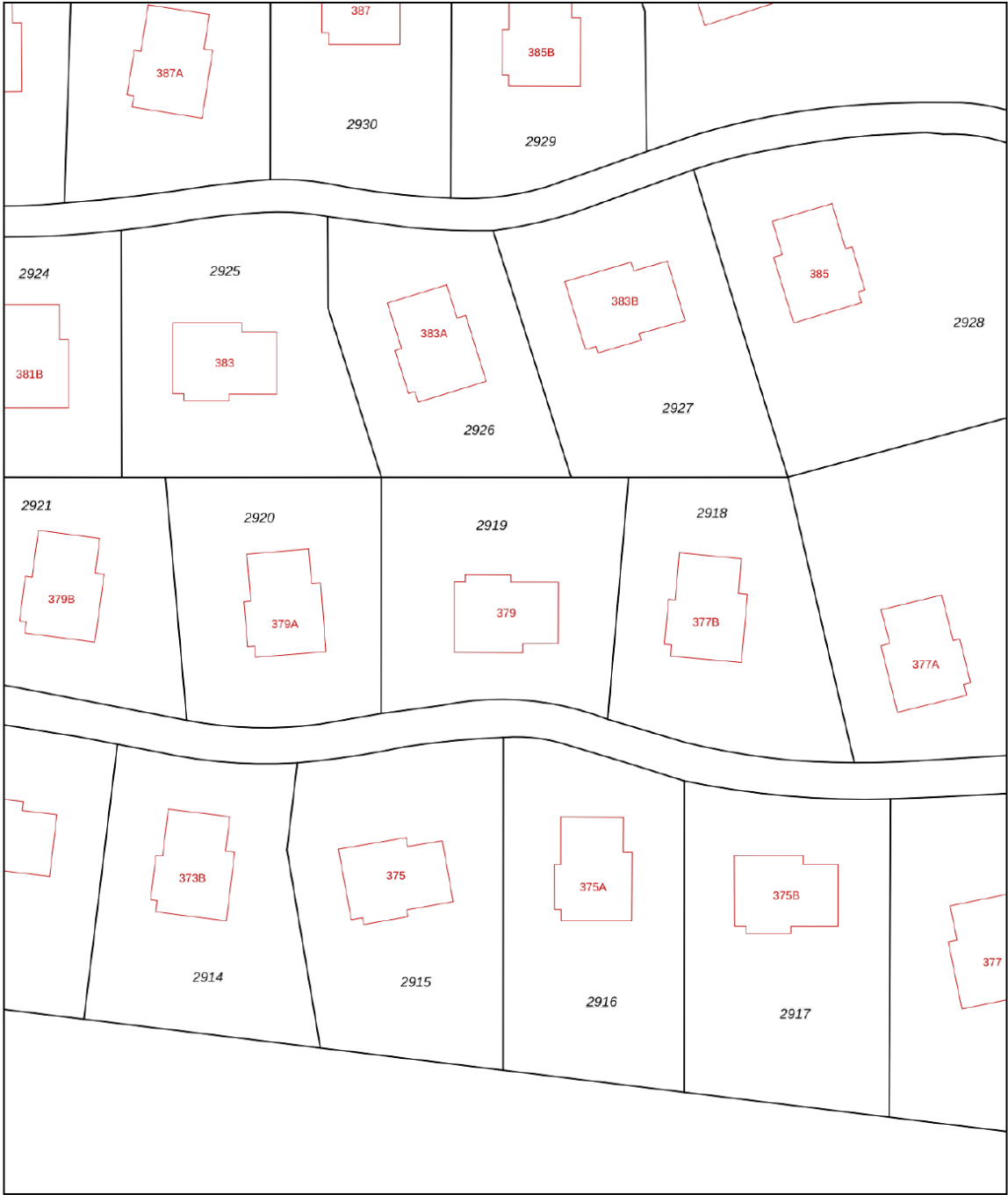
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



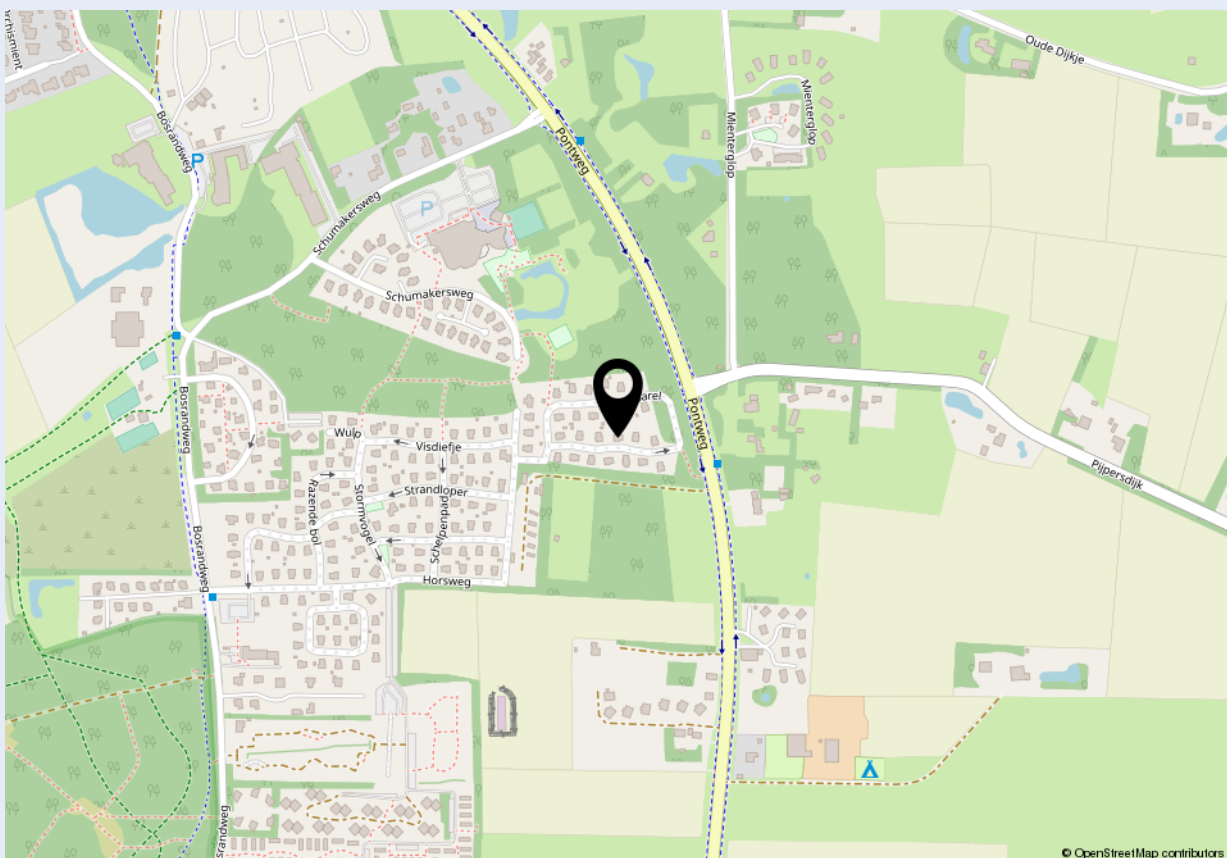
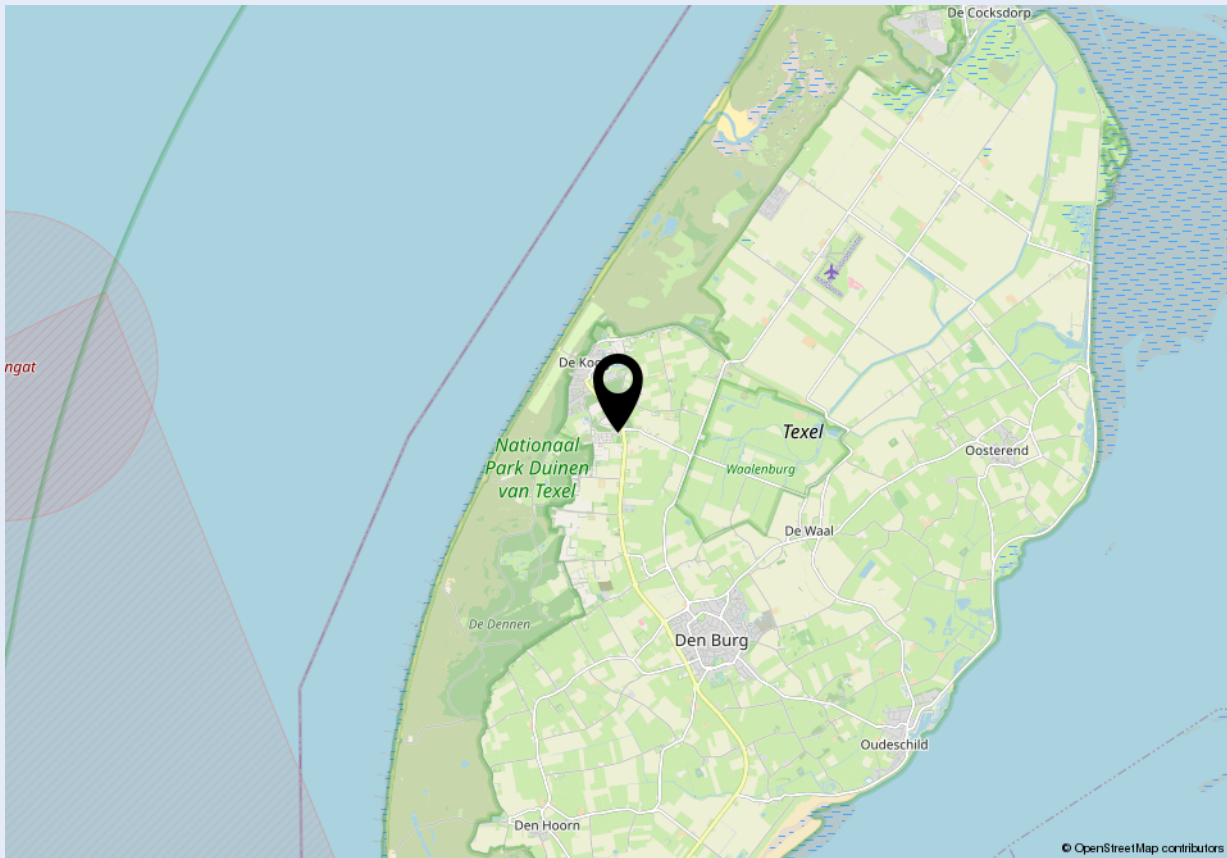
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Texel
	Huisnummer	Sectie		T
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2919
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.