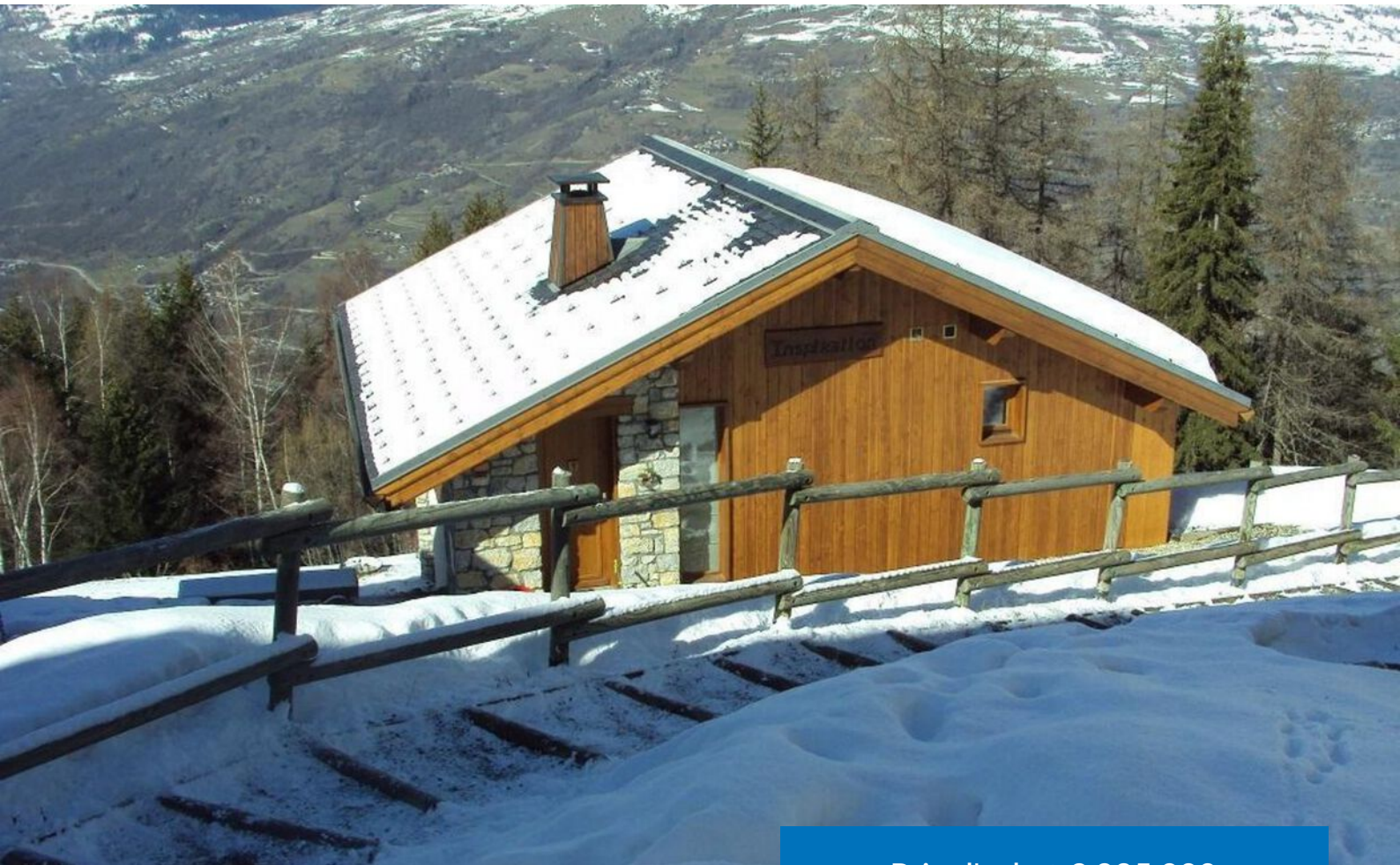


LES CHALETS DE VALLANDRY 7 - LANDRY



Prix d'achat € 925.000



CARACTÉRISTIQUES



Surface habitable: 92 m²



Beau position



Surface parcelle: 860 m²



Bien entretenu



Salle(s) de bains: 3



Chalet independent



Chambre(s): 3



Belles vues



Dop Immobilier offre: Les Chalets de Vallandry 7 ong, Landry

Dop Makelaars propose : Les Chalets de Vallandry 7

Dans Paradiski, l'un des cinq plus grands domaines skiables du monde, se trouve ce magnifique chalet individuel faisant partie du projet Les Chalets de Vallandry. Construit en 1998, le chalet est situé sur son propre terrain d'environ 860m².

Ce chalet, situé juste en dessous du village authentique de Vallandry, offre une vue unique. Avec une superficie habitable d'environ 92m², ce chalet dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, un casier à skis et un balcon spacieux.

Le chalet est situé à une altitude d'environ 1 600 mètres, avec le charmant centre du village de Vallandry et le téléphérique accessibles à pied. Depuis le chalet, qui est situé de manière unique en bordure de forêt, vous avez une belle vue dégagée sur la vallée et le Mont Blanc.

Le chalet est réparti sur deux étages:

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée avec vestiaire et accès au salon. Le salon confortable dispose d'une cheminée atmosphérique et d'un coin repas. La cuisine ouverte est entièrement équipée avec des appareils modernes. Depuis le salon, vous avez accès à une terrasse très spacieuse, offrant beaucoup d'intimité et une vue spectaculaire sur la vallée. Cet étage dispose également d'un WC séparé.

ÉTAGE INFÉRIEUR

Ici, vous trouverez 3 chambres spacieuses et 2 salles de bains, comprenant une baignoire et une douche. Il y a également un WC séparé et un espace de rangement.

Des revenus locatifs attractifs sont générés pendant les saisons d'hiver et d'été, couvrant facilement les coûts annuels de ce chalet. Les tours-opérateurs professionnels et les gestionnaires peuvent se charger de l'exploitation pour vous entièrement.

Toutes les formalités telles que l'enregistrement, la fourniture du linge de maison, le nettoyage, l'inspection et le dépôt peuvent être organisées pour vous. Bien sûr, vous pouvez également contacter le gestionnaire pour les travaux de maintenance. Demandez à nos agents immobiliers pour plus d'informations.

Si vous êtes intéressé par la visite de ce magnifique chalet, veuillez contacter Dop Makelaars. La vente est soumise à l'approbation du propriétaire.

Nous pouvons organiser des visites du chalet avec vous sur rendez-vous quotidiennement.

Vous êtes les bienvenus !

Prix demandé : 925 000 €, (y compris le mobilier)

DÉTAILS

- Chalet indépendant
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- Une partie de Paradiski (425km de pistes)
- Vue spectaculaire
- A quelques pas du centre de Vallandry
- Remise
- Très grand balkon
- Bonnes possibilités de location
- Gestion professionnelle
- Très bien entretenu
- Emplacement unique en lisière de forêt













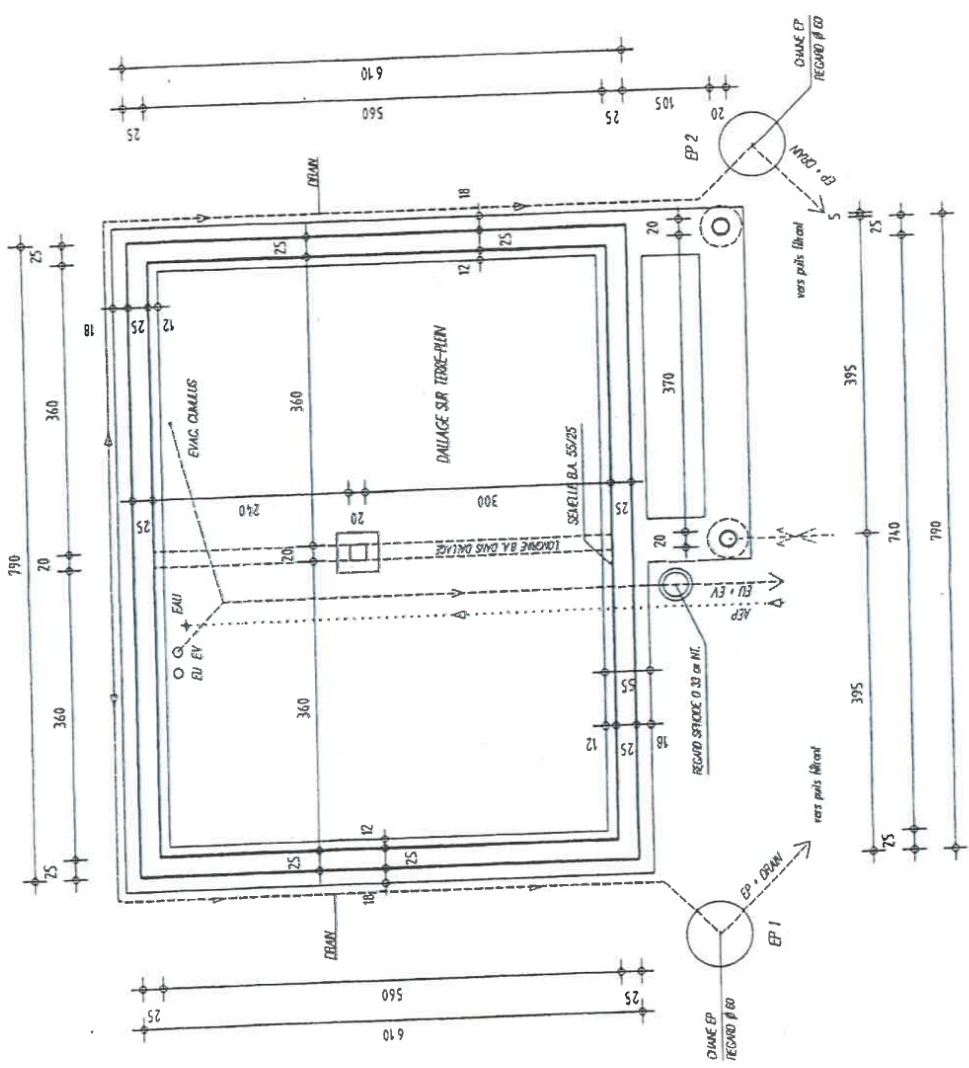






PLAN D'ÉTAGE

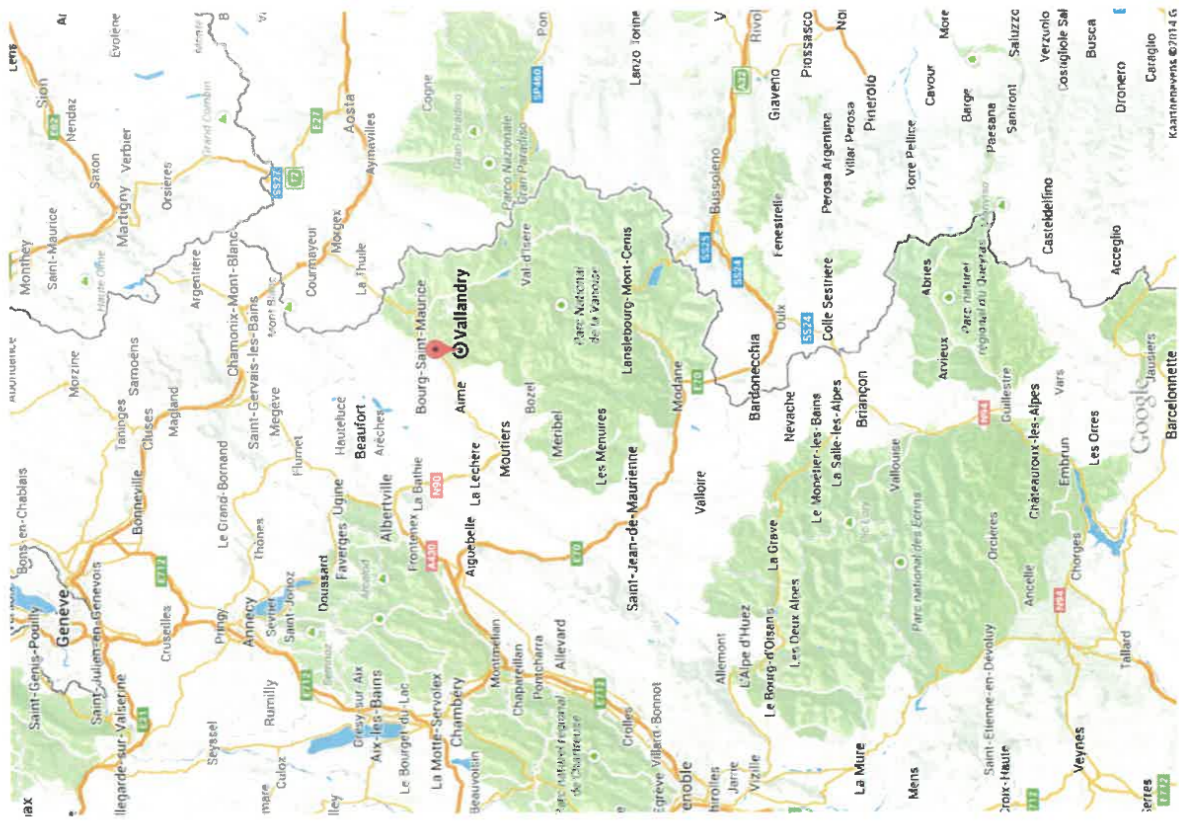
NDM : les dimensions des fondations sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par un relevé d'étude BA



FONDATIONS 1/50



PLAN D'ÉTAGE



Project: Les Chalets de Vallandry
Plaats: Vallandry, Paradiski

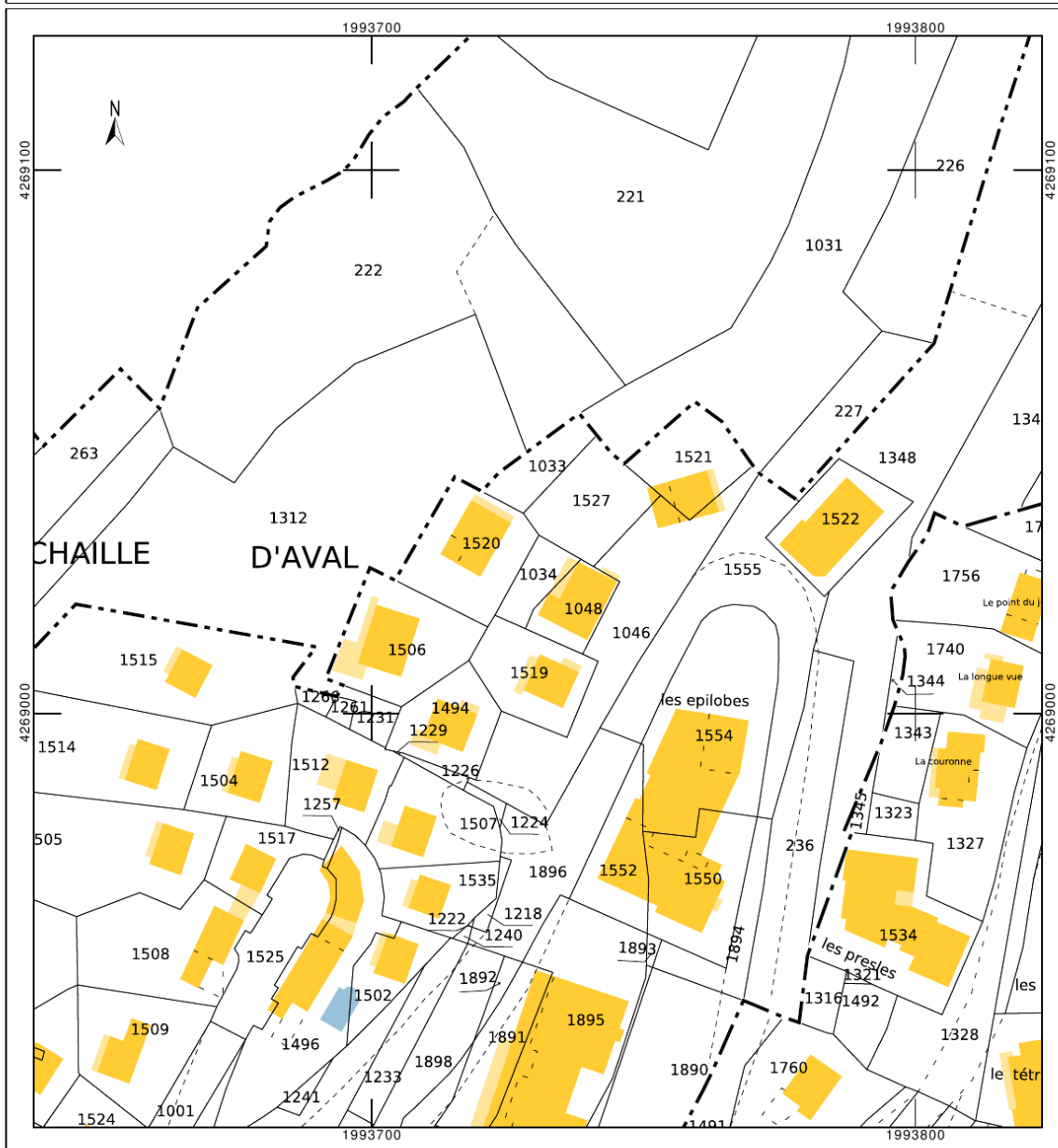
A map of France with a red circle highlighting the location of Vallandry in the Alps. The map shows the borders of France with neighboring countries: BELGIË, DUITSLAND, ZWITSERLAND, and ITALIE. The Mediterranean Sea (MIDDELANDSE ZEE) and the Atlantic Ocean (LANTISCHE OCEAN) are also labeled. The map includes major cities like Lille, Paris, Lyon, and Marseille. The DOP logo is visible in the bottom right corner.

DOP
MAKELAARS

info@dop.nl - www.dop.nl - +31 (0)320 264 175

PLAN D'ÉTAGE

Département : SAVOIE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : SDIF de la SAVOIE 51 rue de la République Barberaz 73018 73018 Chambéry CEDEX tél. 04.79.96.43.21 -fax sdif.savoie@dgif.finances.gouv.fr
Commune : LANDRY		
Section : C Feuille : 000 C 02		Cet extrait de plan vous est délivré par :
Échelle d'origine : 1/1000 Échelle d'édition : 1/1000		cadastre.gouv.fr
Date d'édition : 14/01/2024 (fuseau horaire de Paris)		
Coordonnées en projection : RGF93CC45 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques		





BIENVENUE CHEZ DOP IMMOBILIER

Depuis 1998 Dop Immobilier est actif aux Pays-Bas dans la commercialisation de projets de construction neuve, de projets de revente et de résidences privées. Il s'agit aussi bien d'habitations permanentes, que d'objets d'investissement ou de maisons de vacances. Dans l'ensemble du secteur de l'immobilier, notre société se distingue particulièrement par notre expertise dans la commercialisation de projets et le suivi de nouveaux projets de promotion immobilière.

Vous pourrez faire appel à Dop Immobilier pour un package global, dans lequel nous pourrions vous conseiller et accompagner dans les processus de vente, d'achat, de location, la direction de projets et de gestion immobilière.

Toutefois nos activités ne se limitent pas aux Pays-Bas, nous sommes également actifs au-delà des frontières. Henk Dop, fondateur de Dop Immobilier: Bien que le marché étranger ressemble au néerlandais, la vente de maisons à l'étranger a d'autres particularités et ces points d'attention spécifiques.

Vous êtes intéressé ? Contactez-nous, sans aucun engagement, pour un rendez-vous avec un de nos agents afin de vous rendre compte des possibilités qui s'offrent à vous.

Cordialement,

Dop Immobilier
Henk Dop



Projetez-vous de vendre votre propriété?

Faites-nous le savoir!

Vous avez des questions et souhaitez-vous nous consulter ? Dans ce cas, veuillez nous contacter par mail ou par téléphone, comme indiqué ci-dessous.

Notre équipe de professionnels de l'immobilier se fera un plaisir de vous accompagner dans la réflexion.

Agence Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Agence Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Chez Dop Immobilier vous trouverez:

Assistance d'achat | Assistance de vente | Assistance de location | Gestion de rénovation et de la construction

Maisons de vacances | Réalisation du portefeuille d'investissements | Promotion immobilière

Cette brochure a été établie avec le plus grand soin. Cependant, nous ne saurions être tenus responsables en cas d'erreur ou omission.