



LES CHALETS DE VALLANDRY 7 - LANDRY



Vraagprijs € 925.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 92 m²



Spectaculair uitzicht



Perceel: ca. 860 m²



Hoogwaardige afwerking



Badkamers: 2



Vrijstaand chalet



Slaapkamers: 3



Unieke locatie



Dop Makelaars biedt aan: Les Chalets de Vallandry 7 te Landry

Dop Makelaars biedt aan: Les Chalets de Vallandry 7

In Paradiski, een van 's werelds vijf grootste skigebieden, staat dit prachtige vrijstaande chalet als onderdeel van het project Les Chalets de Vallandry. Gebouwd in 1998, bevindt het chalet zich op een perceel van ca. 860m².

Dit chalet, gelegen in het authentieke dorpje Vallandry, biedt een uniek uitzicht. Dit chalet beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een ski-locker en een royaal balkon.

Het chalet bevindt zich op een sneeuwzekere hoogte van ca. 1.600 meter met het sfeervolle dorpscentrum van Vallandry en de skilift op loopafstand. Vanaf het chalet, welke uniek gelegen is aan de bosrand, heeft u een prachtig vrij uitzicht op de vallei en de Mont Blanc.

Het chalet is verdeeld over twee verdiepingen met de volgende indeling:

****BEGANE GROND****

Entree met garderobe en toegang naar de woonkamer. De gezellig ingerichte woonkamer beschikt over een sfeervolle open haard en een eetruimte. De open keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een inductiekookplaat en een combi oven met magnetron functie. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een zeer ruim terras gelegen op het westen, dat veel privacy biedt en een spectaculair uitzicht over de vallei. Deze verdieping heeft ook een apart toilet.

****BENEDENVERDIEPING****

Hier vindt u 3 sfeervolle slaapkamers met een prachtig vrij uitzicht en 2 badkamers met een bad en een douche. Tevens is er een apart toilet en bergruimte.

De woning is in 2024 geschilderd. Op de tekeningen staat het oude formaat van het balkon, deze is nu extra verdiept!

Er worden aantrekkelijke verhuuropbrengsten gerealiseerd gedurende zowel het winter- als het zomerseizoen waardoor de jaarlijkse kosten van dit chalet ruimschoots kunnen worden gedekt. Professionele touroperators en beheerders kunnen de exploitatie volledig voor u uit handen nemen.

Alle zaken zoals de check-in, het verstrekken van het linnengoed, de schoonmaak, de controle en de waarborgsom, kunnen voor u worden georganiseerd. Uiteraard kunt u bij de beheerder ook terecht voor onderhoudswerkzaamheden. Vraag onze makelaars naar meer informatie.

Indien u belangstelling heeft om dit prachtige chalet te bezichtigen, dan kunt u contact opnemen met Dop Makelaars. De verkoop is onder voorbehoud van gunning van de eigenaar.

Wij kunnen in principe dagelijks op afspraak met u het chalet bezichtigen.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 925.000,- k.k. (inclusief inventaris)

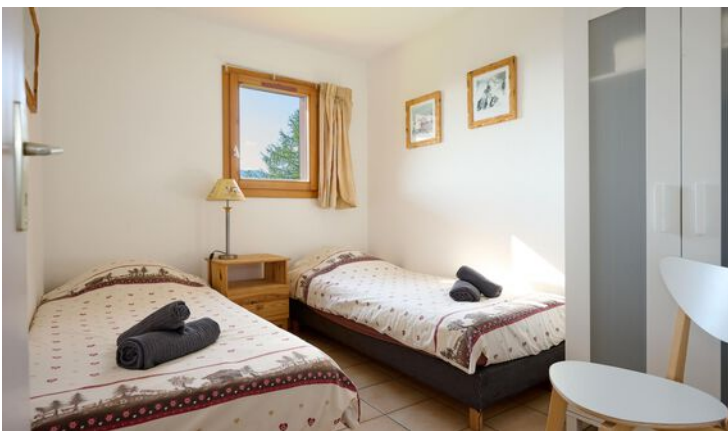
BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaand chalet;
- 3 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- Onderdeel van Paradiski (425km aan pistes);
- Spectaculair uitzicht;
- Op loopafstand van het centrum van Vallandry;
- Berging;
- Extra groot balkon;
- Goede verhuurmogelijkheden;
- Professioneel beheer;
- Zeer goed onderhouden chalet;
- Unieke ligging aan de bosrand;
- In 2024 opnieuw geschilderd.

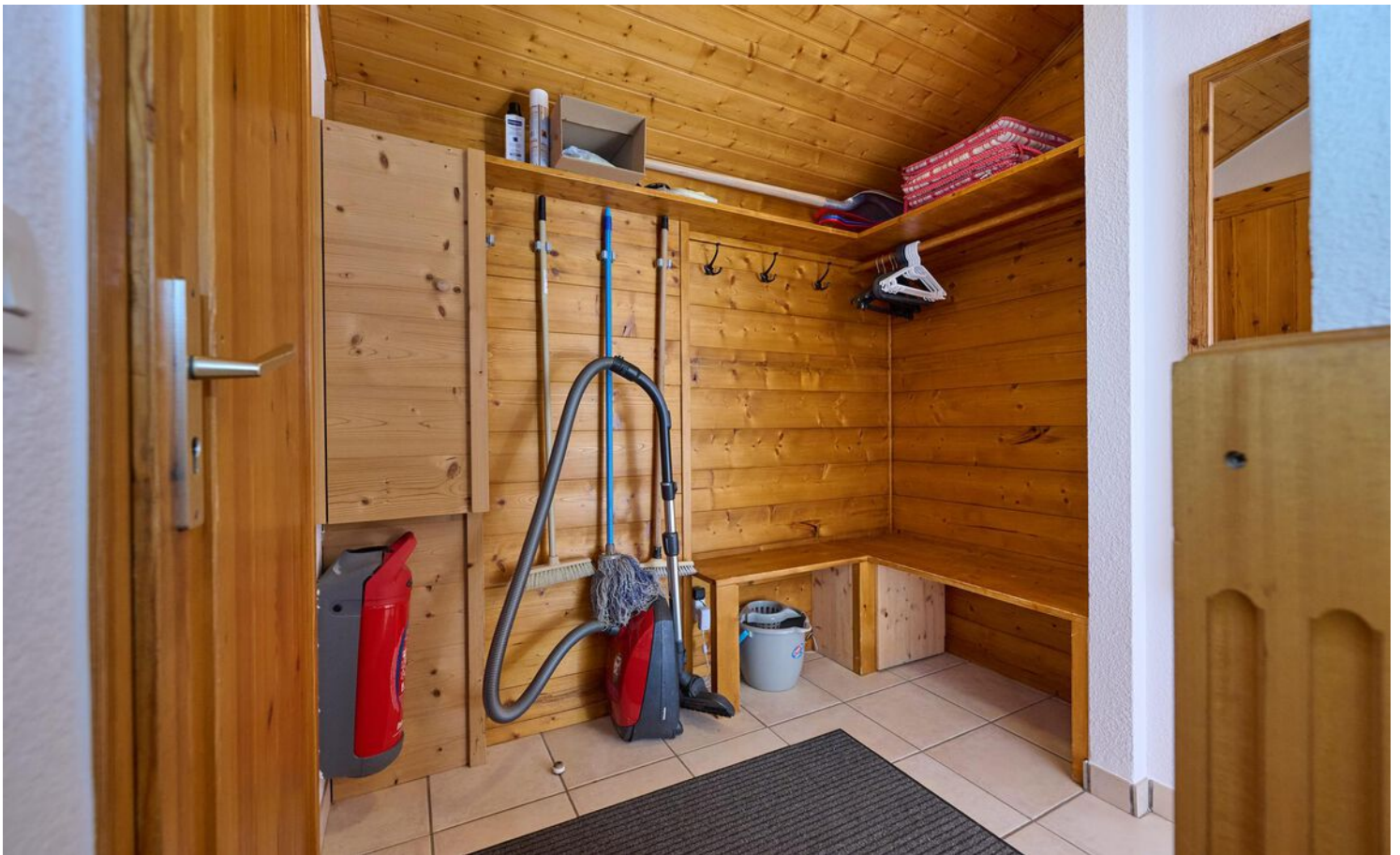














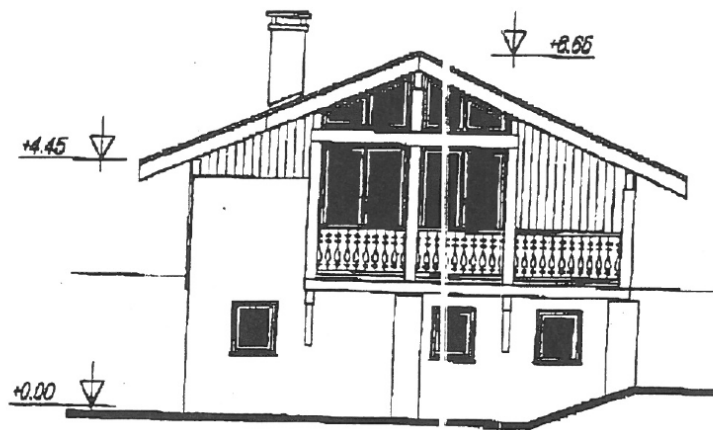




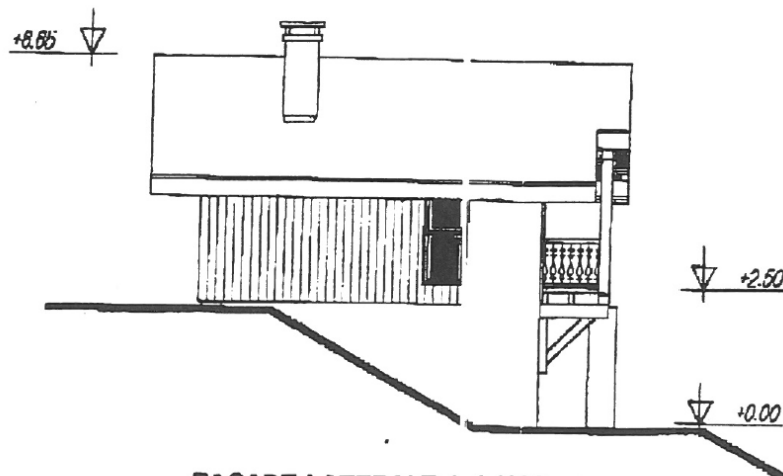


DOORSNEDE

Type 2

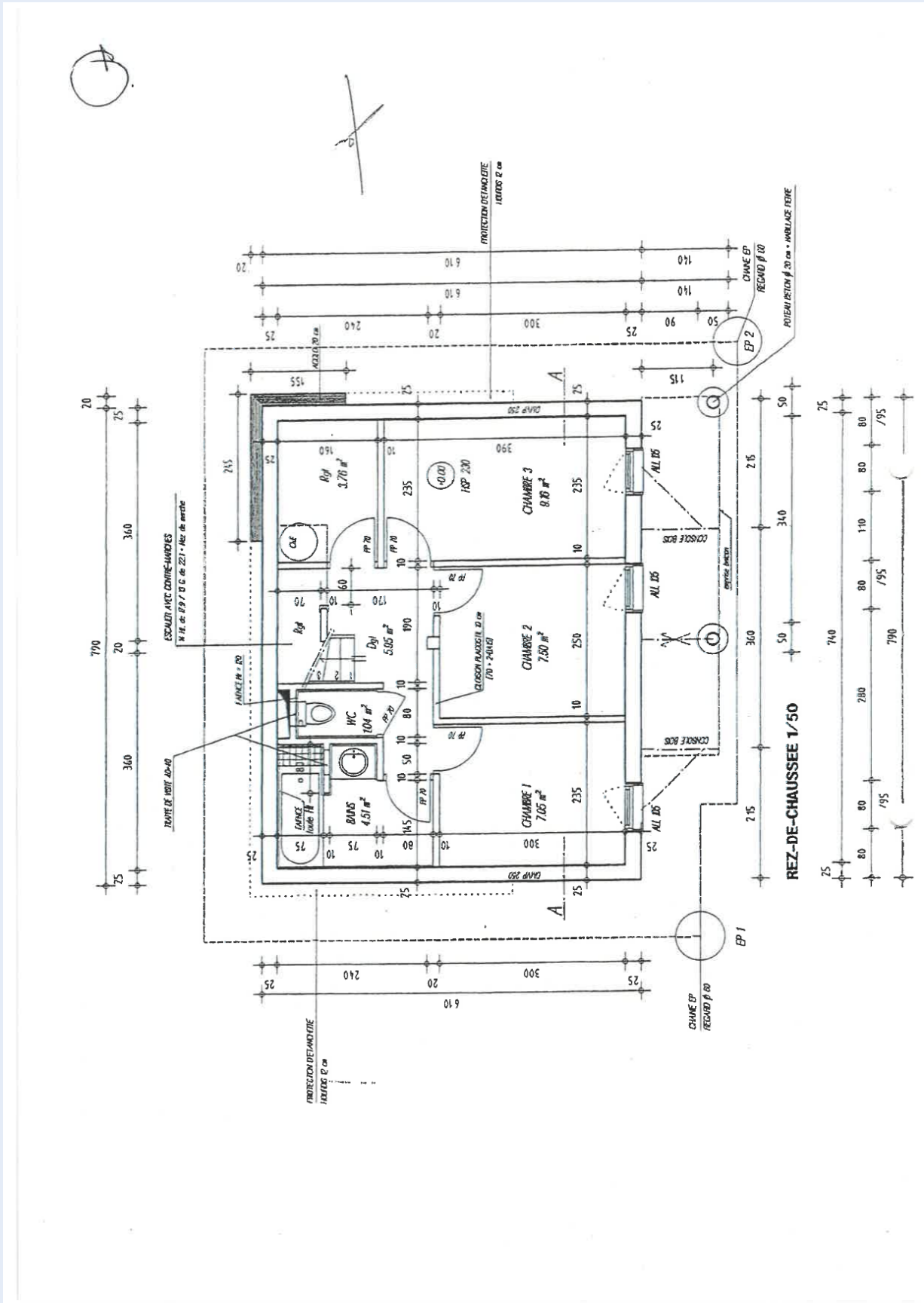


FACADE AVAL 1/100

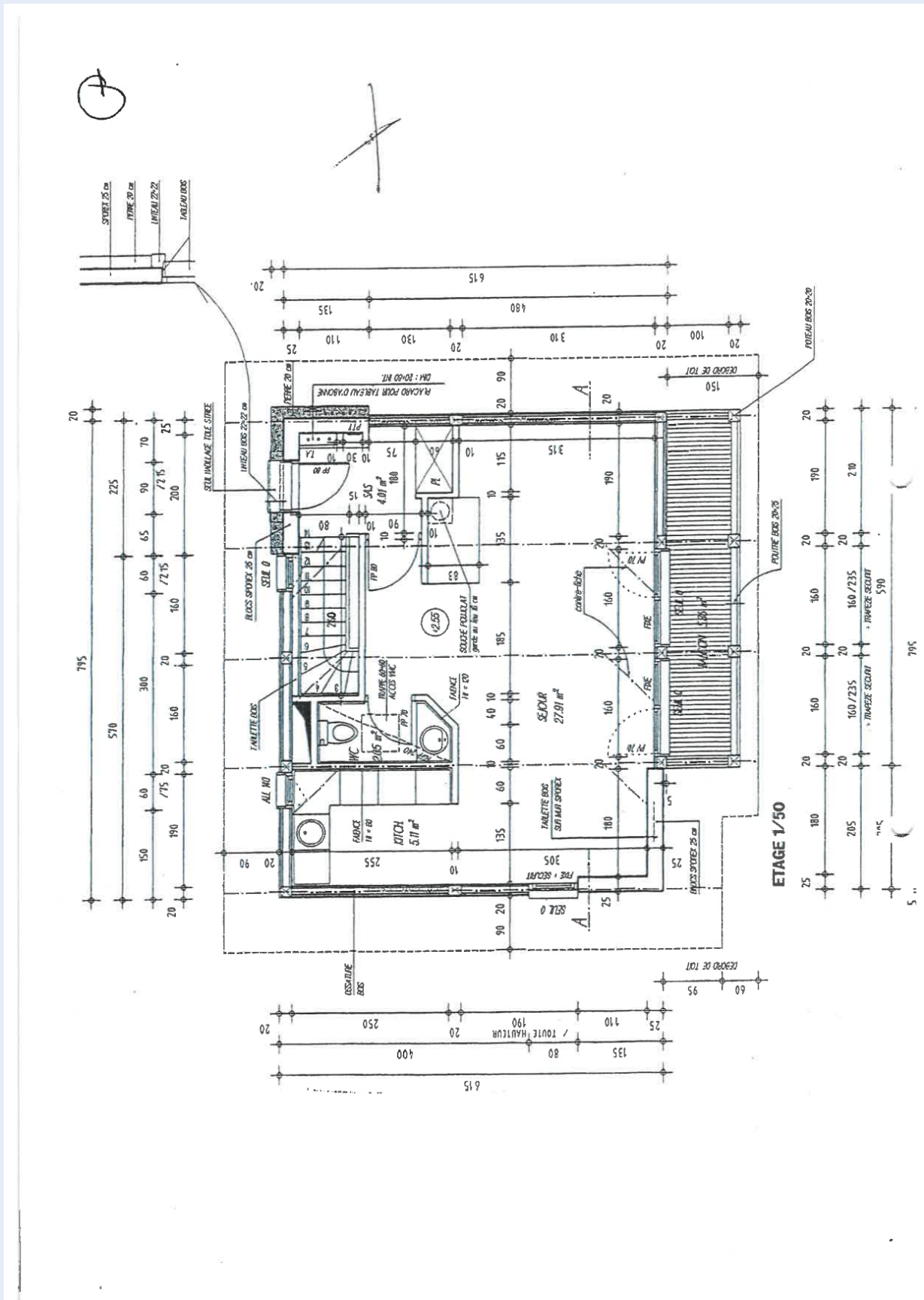


FACADE LATERALE A 1/100

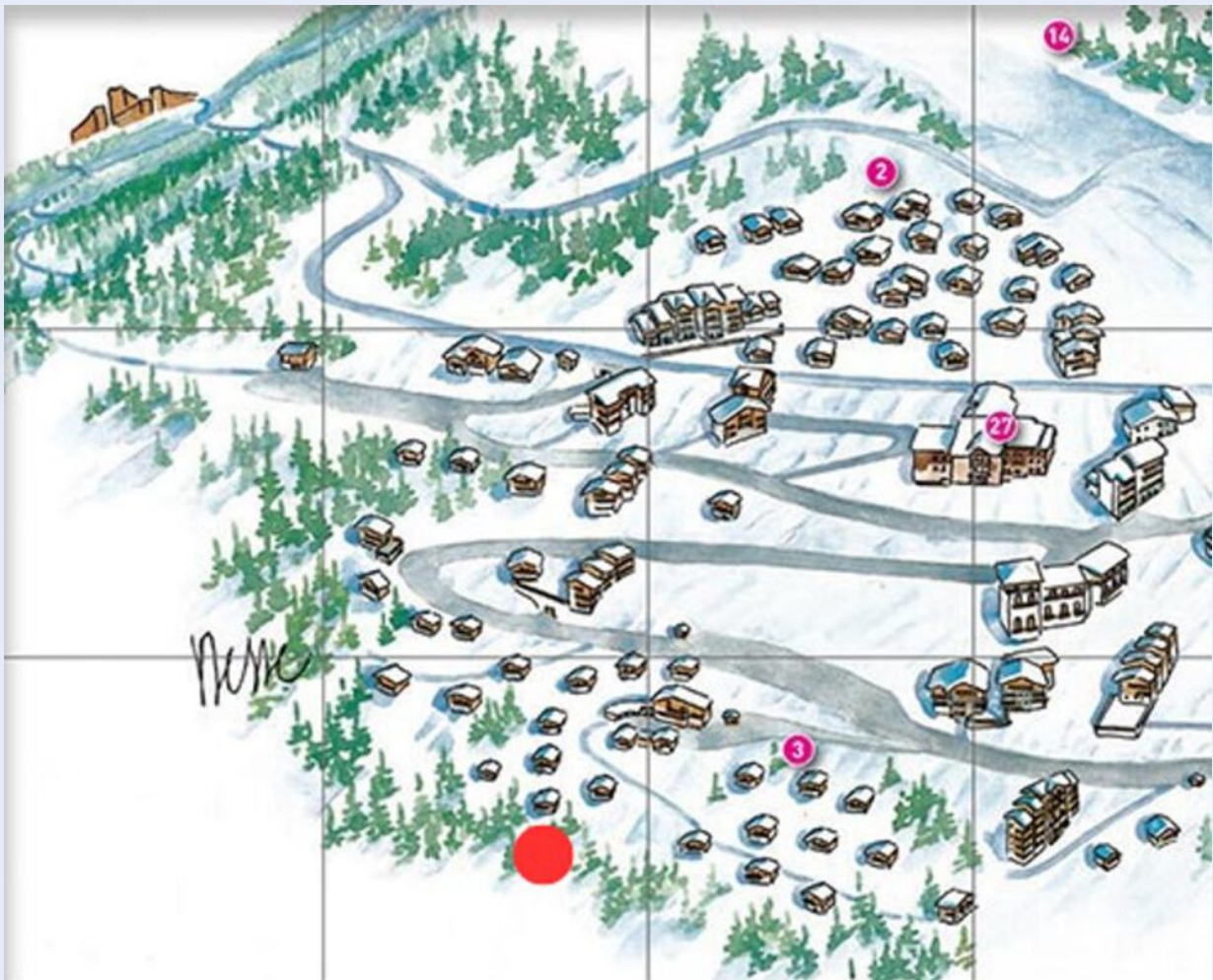
PLATTEGROND BENEDENVERDIEPING



PLATTEGROND BEGANE GROND

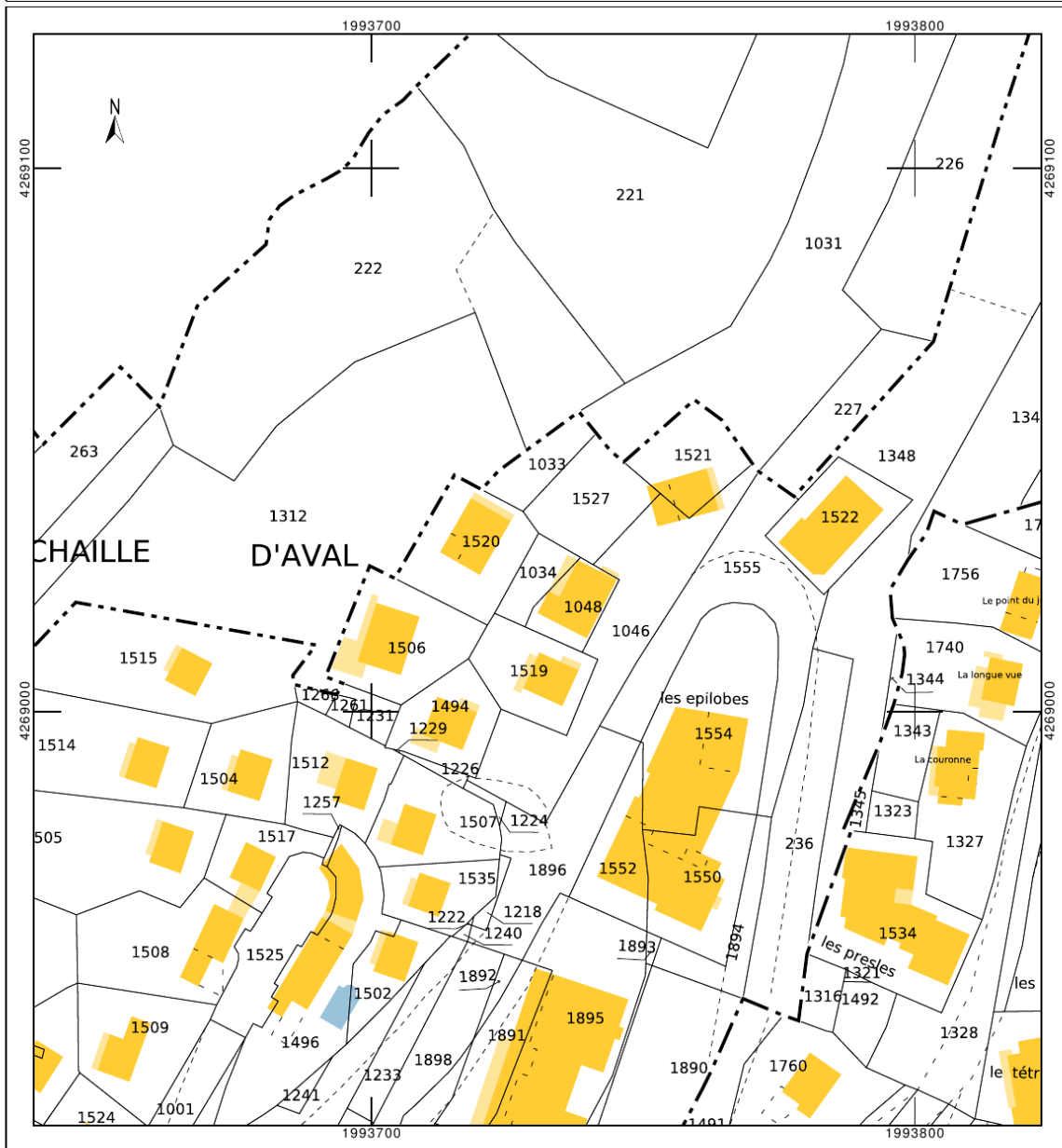


PLATTEGROND

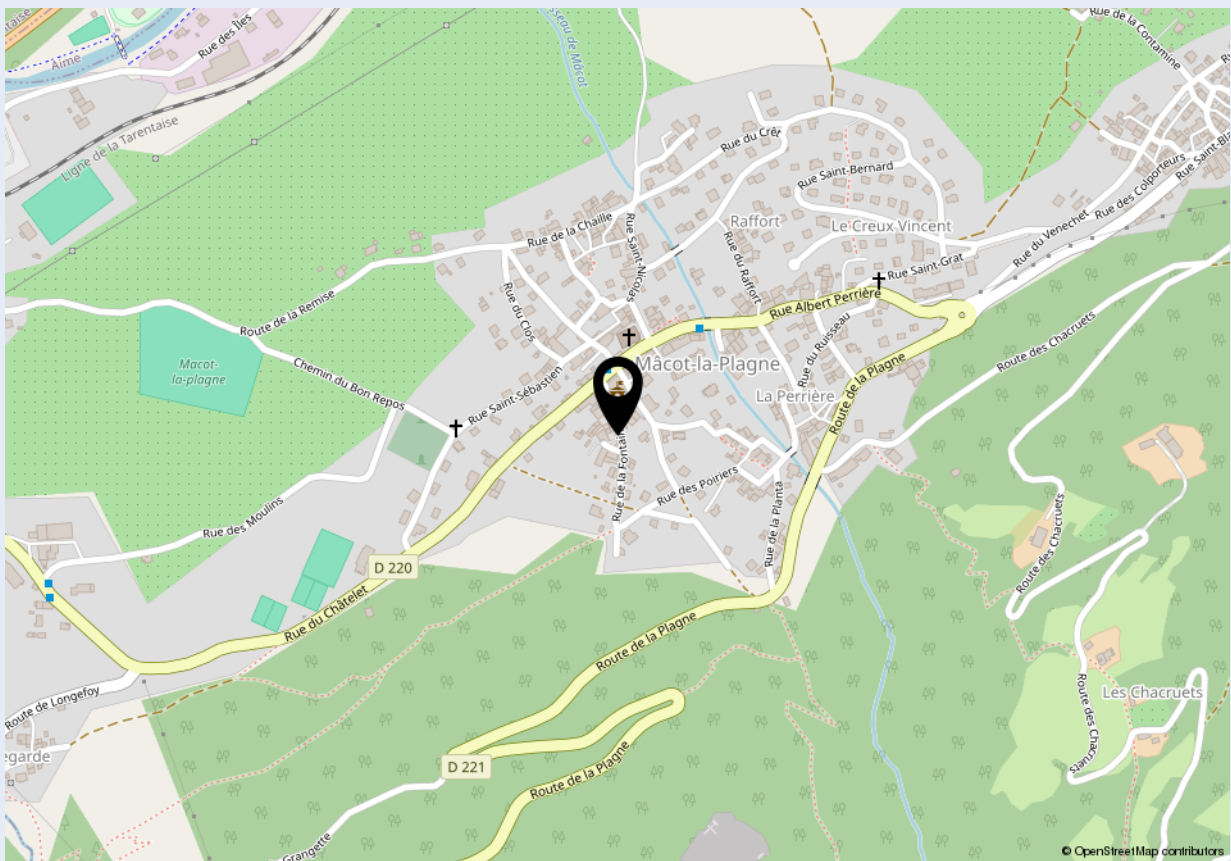
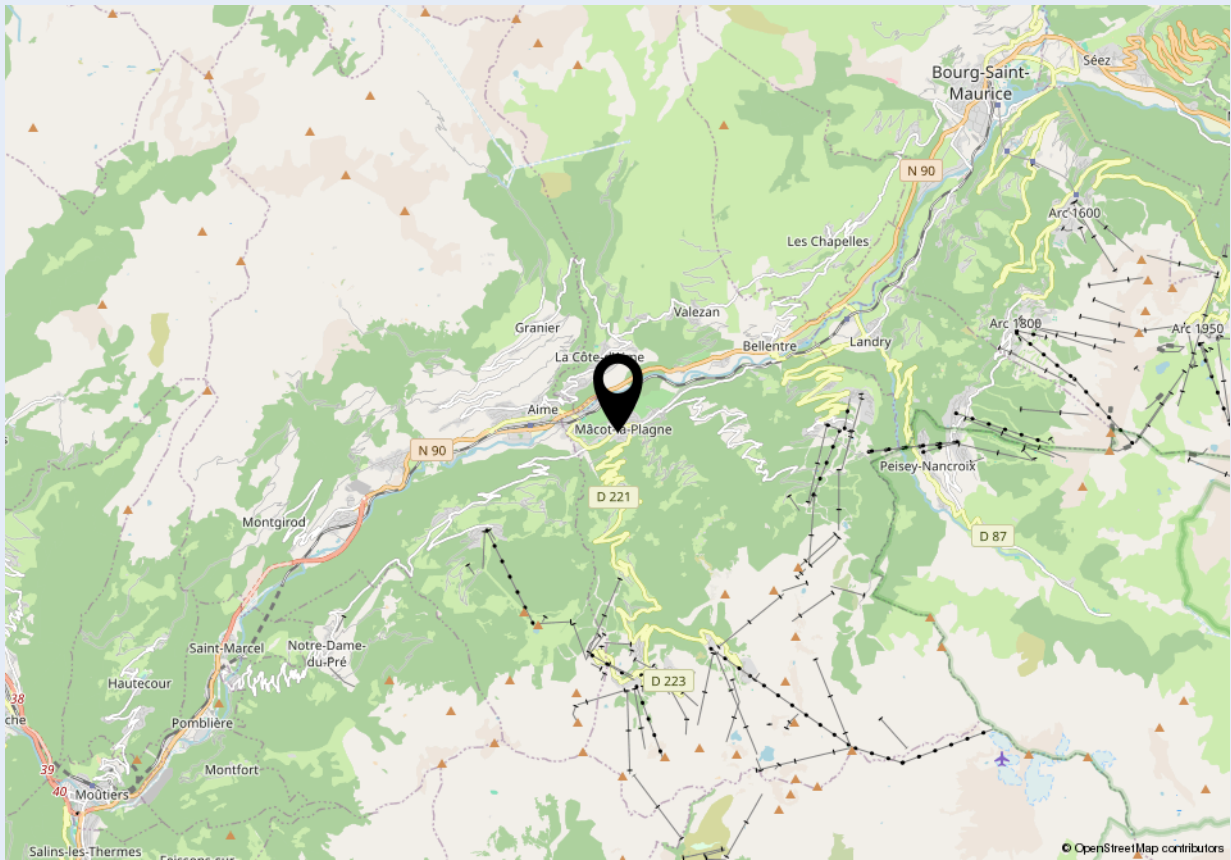


KADASTRALE KAART

Département : SAVOIE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : SDIF de la SAVOIE 51 rue de la République Barberaz 73018 73018 Chambéry CEDEX tél. 04.79.96.43.21 -fax sdif.savoie@dgif.finances.gouv.fr
Commune : LANDRY		Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr
Section : C Feuille : 000 C 02		
Échelle d'origine : 1/1000 Échelle d'édition : 1/1000		
Date d'édition : 14/01/2024 (fuseau horaire de Paris)		
Coordonnées en projection : RGF93CC45 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques		



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.