



## LES GETS 201 - LES GETS



Vraagprijs € 1.635.000 k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: 180 m<sup>2</sup>



Prachtig uitzicht op dorp en vallei



Toegang tot gedeelde faciliteiten



Hoge afwerking



Badkamers: 3



Luxe penthouse



Slaapkamers: 3



Natuurlijke omgeving



## Dop Makelaars biedt aan: Les Gets 201 te Les Gets

Dop Makelaars presenteert: Luxueus Penthouse in Les Gets

Bent u op zoek naar de ultieme ski-in/ski-out ervaring, gecombineerd met een prachtig zomerverblijf? Dit uitzonderlijke penthouse biedt het beste van beide werelden, met een ideale ligging in alle seizoenen!

Wij bieden dit prachtige penthouse appartement te koop aan in een residentie, gelegen in het hart van het dorp Les Gets, met directe toegang tot de skipistes en skiliften van Les Chavannes. Bovendien biedt de gunstige ligging u een prachtig uitzicht op het dorp en de vallei. Het penthouse ligt slechts op 10 minuten loopafstand van het Wibit-waterpark en het hooggebergte-zwemmeer. Lac des Écoles, omgeven door groene stranden en met een adembenemend uitzicht op de bergen, belooft onvergetelijke momenten van ontspanning.

Dit penthouse doet denken aan een authentiek Savoyaards chalet met een imposante woonkamer (90m<sup>2</sup>) met plafonds van 4 meter, een balkenplafond en de elegantie van een 5-sterrenresidentie. Met 3 slaapkamers en 3 badkamers is het een ideale woning voor gezinnen.

Dit prachtige penthouse biedt niet alleen luxe woonruimtes, maar ook praktische voorzieningen voor uw comfort en gemak. Het beschikt over niet één, maar twee garages, met mogelijkheden voor het opladen van elektrische voertuigen.

De dubbele kelder biedt extra opslagruimte en flexibiliteit voor het organiseren van uw persoonlijke bezittingen. Of u nu uw ski-uitrusting wilt opbergen, fietsen wilt bewaren, of gewoon behoefte heeft aan extra opslagruimte, deze dubbele kelder biedt de ruimte die u nodig heeft.

Twee aparte ski lockers voegen nog meer waarde toe aan dit fantastische aanbod. Uw ski's en snowboards kunnen netjes en veilig worden opgeborgen, zodat u altijd klaar bent om van de prachtige pistes van Les Gets te genieten.

Dit penthouse wordt volledig gemeubileerd aangeboden, waardoor het klaar is voor directe bewoning. Elk detail is zorgvuldig overwogen om ervoor te zorgen dat u zich direct thuis voelt in deze prachtige bergwoning. De

stijlvolle inrichting en hoogwaardige meubels vullen de ruime woonruimtes perfect aan, terwijl de moderne voorzieningen uw comfort en gemak garanderen.

Bijzonderheden Les Gets

- Ideale ski-in/ski-out;
- Prachtig uitzicht op het dorp en de vallei;
- Slechts 10 minuten lopen van het Wibit-waterpark en het hooggebergte-zwemmeer, Lac des Écoles;
- Ruime woonkamer van 90m<sup>2</sup>;
- 3 slaapkamers;
- 3 badkamers;
- Stijlvolle inrichting;
- Nieuwe keuken met inbouwapparatuur;
- 2 garages met oplaadmogelijkheden voor elektrische voertuigen;
- 2 ski-lockers;
- Ruime balkons.

Of u nu op zoek bent naar een permanent verblijf of een vakantiehuis, dit volledig gemeubileerde penthouse biedt u een zorgeloze en luxueuze woonervaring in het hart van Les Gets. Alles wat u nodig heeft om te genieten van de schoonheid en het comfort van de bergen, staat voor u klaar in dit prachtige appartement.

Wilt u meer informatie over een specifiek appartement, neem dan gerust contact met ons op! We nodigen u ook graag uit op kantoor om de mogelijkheden door te nemen en op zoek te gaan naar het appartement dat bij u past en aansluit op uw wensen.

In Frankrijk hebben we regelmatig exclusieve projecten te koop. Als ons huidige aanbod niet helemaal aan uw wensen voldoet, horen we dat graag. We maken graag een afspraak om uw zoekprofiel vast te stellen en te zien of er in de toekomst iets beschikbaar komt dat beter bij u past. U kunt 7 dagen per week een afspraak maken, bij u thuis, bij ons op kantoor of telefonisch. We kunnen het bekijken van woningen ter plaatse de hele week op afspraak regelen. We kunnen samen de mooiste woningen uit ons eigen aanbod bekijken, en het is ook mogelijk om samen met ons het aanbod van onze collega-makelaars te bekijken, zodat u een goed beeld krijgt van de beschikbare woningen in de regio.

U bent van harte welkom!

## BIJZONDERHEDEN

- Ideale ski-in/ski-out
- Prachtig uitzicht op het dorp en de vallei
- Slechts 10 minuten lopen van het Wibit-waterpark en het hooggebergte-zwemmeer, Lac des Écoles
- Ruime woonkamer van 90m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers
- 3 badkamers
- Stijlvolle inrichting
- Nieuwe keuken met inbouwapparatuur
- 2 garages met oplaadmogelijkheden voor elektrische voertuigen
- 2 ski-lockers
- Ruime balkons



















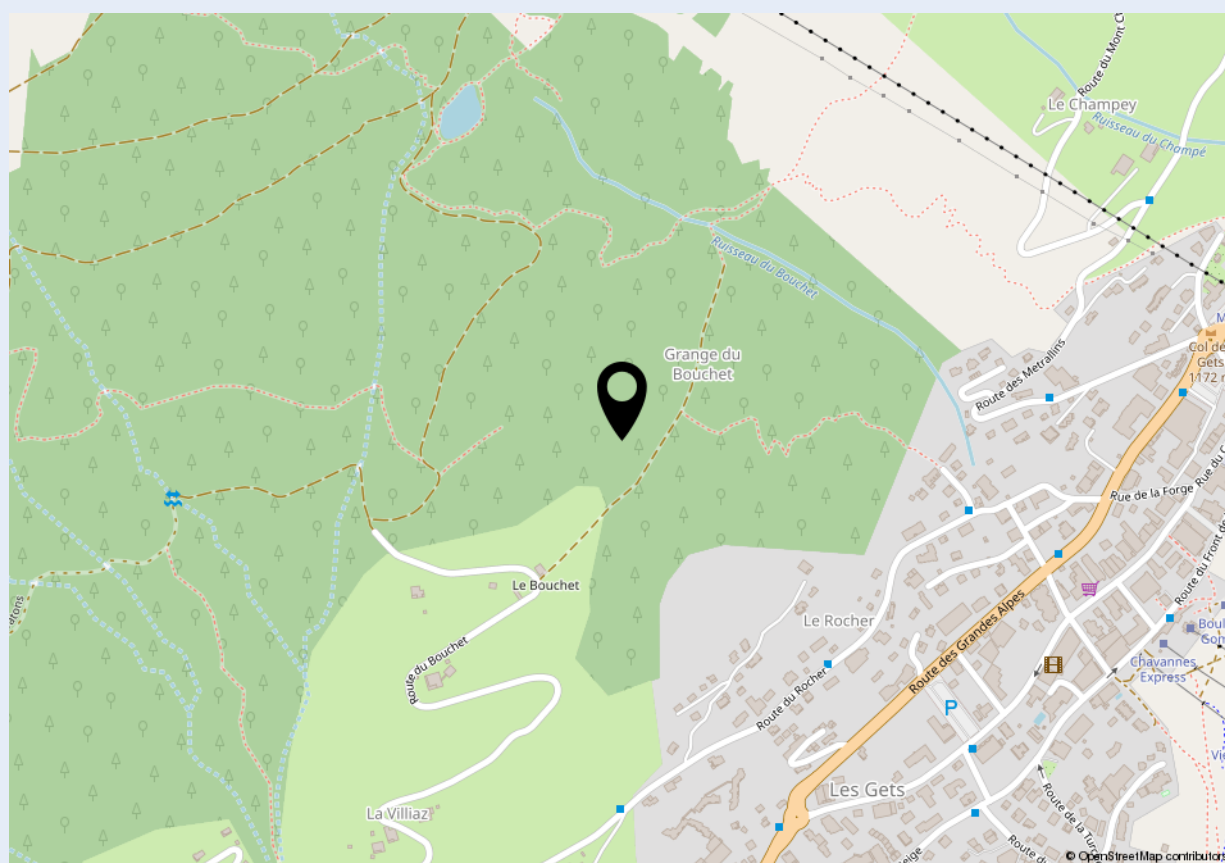
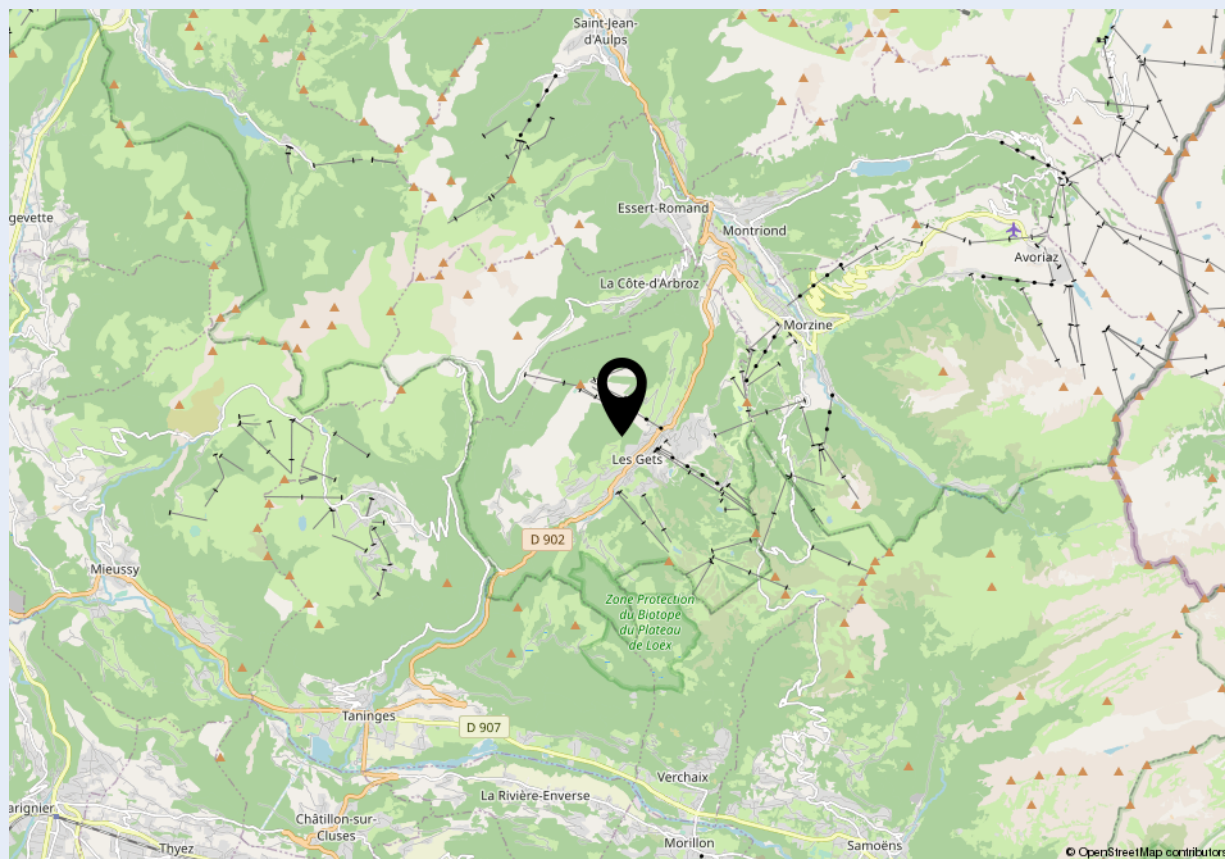








# LOCATIE OP DE KAART







### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

### Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

### Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen