



ASTERIXSTRAAT 26 - ALMERE



Bieden vanaf € 489.500 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 115 m²



Kindvriendelijke buurt: Stripheldenbuurt



Perceel: ca. 208 m²



Keuken met inbouwapparatuur



Badkamers: 1



Goed onderhouden hoekwoning



Slaapkamers: 3



Gelegen aan rustig vaarwater



Dop Makelaars biedt aan: Asterixstraat 26 te Almere

Dop Makelaars biedt aan: Asterixstraat 26, Almere.

In de Stripheldenbuurt in Almere staat deze prachtige hoekwoning aan rustig water! De woning biedt comfortabel wonen met een totale woonoppervlakte van ca. 115m² op een perceel van ca. 208m². De woning beschikt over 3 slaapkamers, 1 badkamer en een gezellig terras aan het water. Kortom, deze woning wilt u zeker niet missen!

Verschillende (basis)scholen, supermarkten op fietsafstand, de A6 richting Amsterdam en Lelystad op 5 minuten rijafstand en natuurlijk de prachtige wateren is wat deze woning u biedt. Ontdek de perfecte balans tussen rustig wonen en het gemak van verschillende voorzieningen binnen handbereik. Welkom thuis in de Asterixstraat 26!

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond:

Entree, hal, toilet met een fonteintje, meterkast trap naar de eerste verdieping en doorgang naar de woonkamer. Lichte doorzon woonkamer met aan de achterzijde een grote raampartij en openslaande deuren, leidend naar de achtertuin gelegen aan het water. De moderne u-vormkeuken is voorzien van verschillende inbouwapparatuur zoals een fornuis, afzuigkap, vaatwasser, Quooker en magnetronoven.

Eerste verdieping:

Overloop met aansluitend 2 ruime slaapkamers en een badkamer. De master bedroom is voorzien van een eigen inloopkledingkast! De betegelde badkamer beschikt over een bubbelbad, douchecabine, toilet en een wastafel.

Tweede verdieping:

Overloop met aansluitend de derde slaapkamer. De overloop biedt mogelijkheid voor aansluiting van een wasmachine en droger. Langs de schuine muren van de woning treft u opbergkasten aan.

Tuin:

De woning beschikt over een voor- en achtertuin, de achtertuin is op het noordwesten waardoor u heerlijk kunt genieten van de zon tot laat in de avond. De tuin heeft een gezellige overkapping direct aan het water! Het perceel is aan vaarwater gelegen met de mogelijk een boot aan te leggen.

Bieden vanaf € 489.500,- k.k. De gestelde prijs betreft een bieden vanaf prijs, biedingen vanaf € 489.500,- k.k. zullen door verkopers in overweging worden genomen.

Wilt u meer informatie over deze woning of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact op met Dop Makelaars.

U bent van harte welkom!

Bieden vanaf: € 489.500,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- perceeloppervlakte ca. 208m²;
- woonoppervlakte ca. 115 m²;
- hoekwoning aan vaarwater;
- 3 slaapkamers;
- 1 badkamer;
- inloopkledingkast;
- meerdere bergruimtes;
- keuken met inbouwapparatuur;
- CV ketel van 2021 met garantie tot 2026;
- bubbelbad;
- Parkeerplaats met toegangsweg achter woning vallen onder de VvE;
- VvE kosten 42,34 p/m;
- energielabel A;
- bouwjaar 2008;
- kindvriendelijke wijk;
- Stripheldenbuurt;
- voorzieningen binnen handbereik;
- A6 richting Lelystad en Amsterdam op 5 minuten rijafstand;
- mogelijkheid om boot aan te leggen;
- eigen parkeerplaats achter het huis;
- damwanden verankerd i.v.m. verdieping van de tuin;
- heipalen geplaatst i.v.m. het uitbouwen van de woonkamer.

























PLATTEGROND



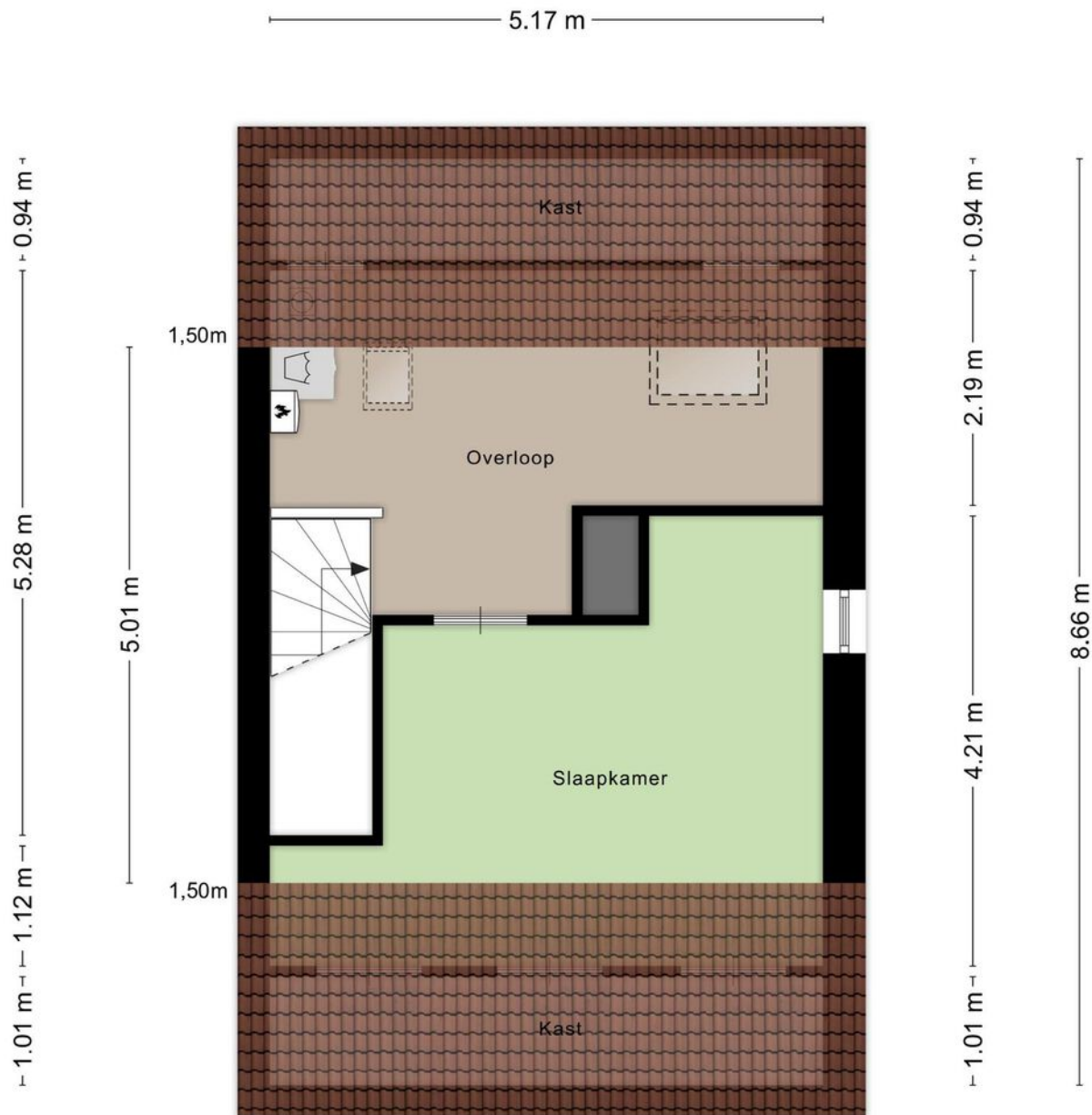
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



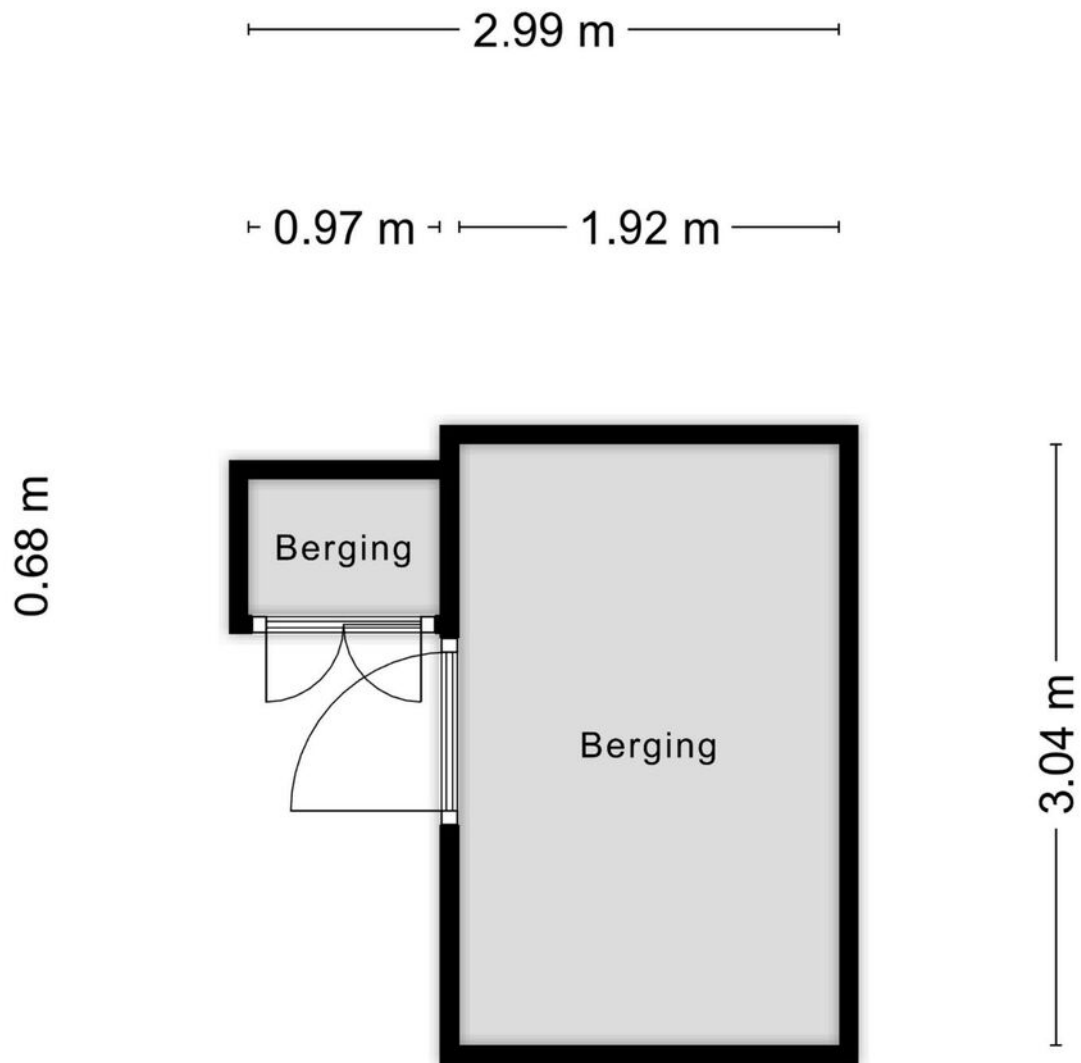
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

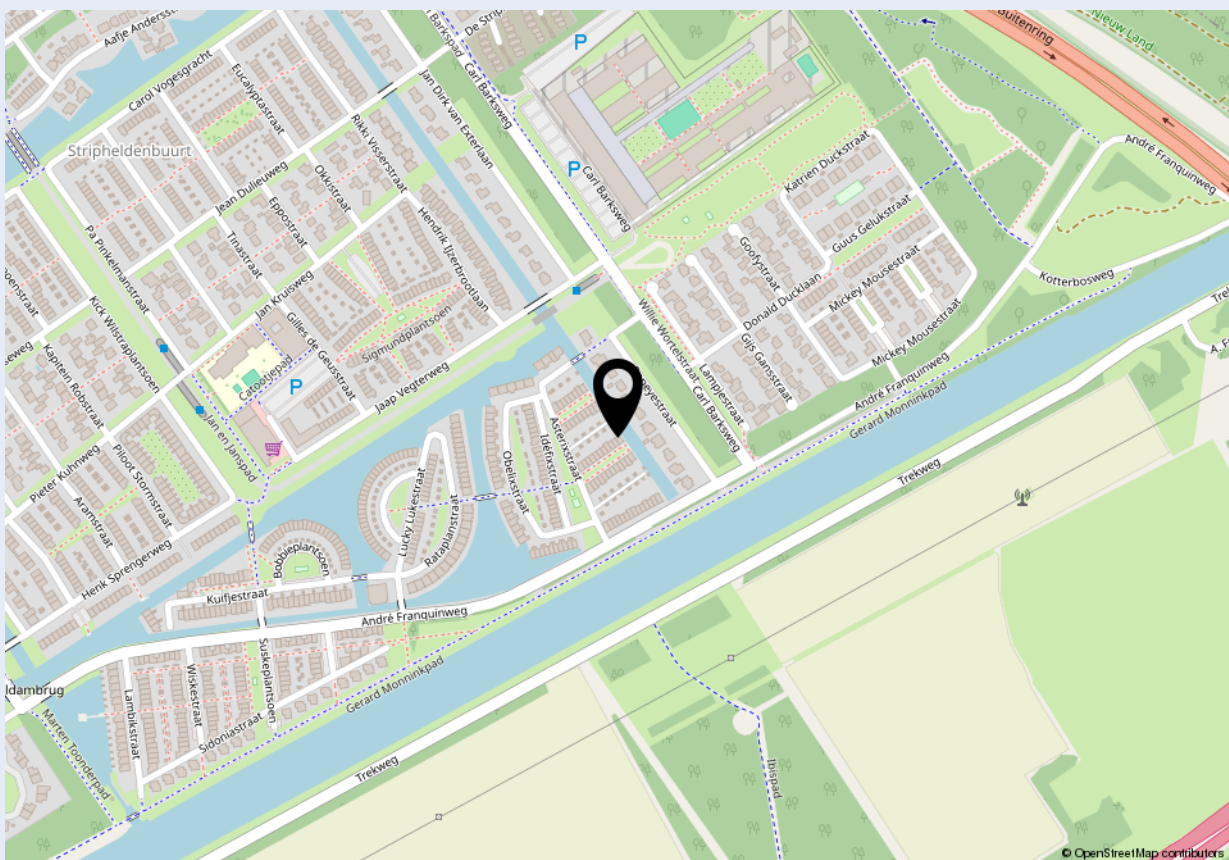
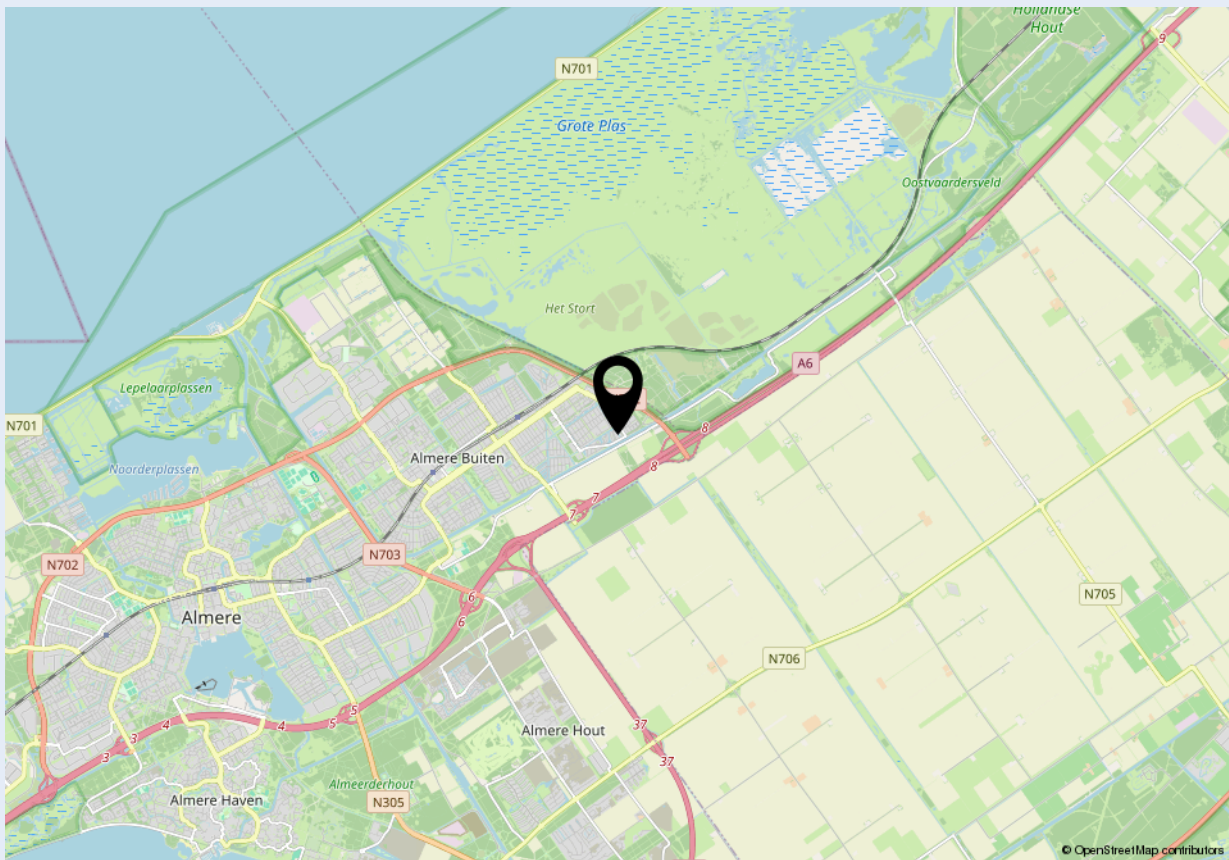
Uw referentie: Asterixstraat 26



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 2308</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.