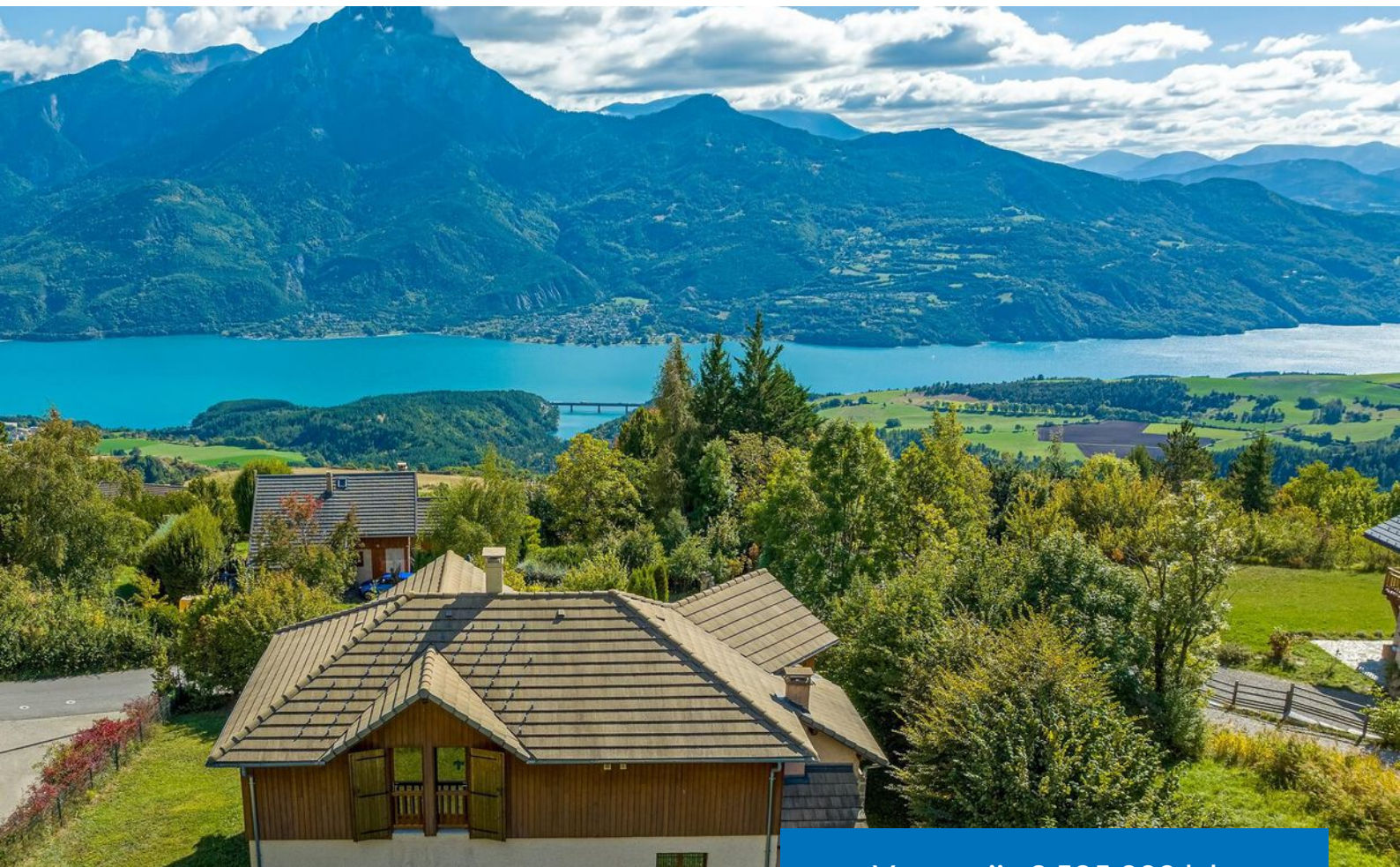
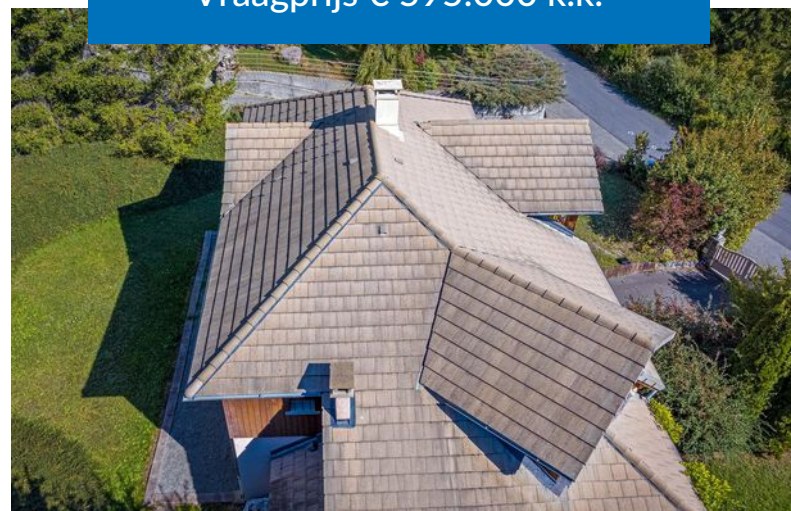




198 ROUTE DE SAVINES - SAINT-APOLLINAIRE



Vraagprijs € 595.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 160m²



Gelegen in het hart van de Franse Alpen



Perceeloppervlakte: ca. 1460m²



Interessante verhuurmogelijkheden



Badkamers: 2



Goed onderhouden vrijstaande villa



Slaapkamers: 4



Adembenemend uitzicht over de vallei



Dop Makelaars biedt aan: 198 Route de Savines te Saint-Apollinaire

Dop Makelaars biedt aan: 198 Route de Savines, Saint-Apollinaire.

Deze prachtige vrijstaande villa met panoramisch uitzicht ligt in het hart van de Franse Alpen. Saint-Apollinaire is een charmant dorpje en een ideale bestemming voor liefhebbers van natuur en buitensporten met tal van mogelijkheden voor wandelen, fietsen en skiën in de nabijgelegen gebieden.

De woning heeft een oppervlakte van ca. 160m² en ligt op een prachtig perceel van ca. 1.460m². Verdeeld over 3 verdiepingen, beschikt de woning over een royale woonkamer, een behaaglijke keuken, 4 slaapkamers, 2 badkamers, 2 aparte toiletten, een sauna, een terras, een buitenkeuken, een garage en voldoende bergruimtes. De woning heeft een schitterend uitzicht op de vallei, de bergen en het meer Lac de Serre-Ponçon.

De indeling van de woning

Niveau -1

Ruime entree met een vaste trap naar niveau 0 en aansluitend doorgang naar de royale garage, de techniekkamer, en de bergruimtes. De garage heeft een oppervlakte van ca. 35m² en is ideaal voor het parkeren van een auto. De berging biedt voldoende ruimte om het te gebruiken als opslag of als wasruimte. Tevens bevindt zich op deze verdieping ook nog een badkamer voorzien van 2 douches, een wastafel en een sauna!

Niveau 0

Overloop met aansluitend een toilet en een doorgang naar de woonkamer en de keuken. De royale woonkamer wordt gekenmerkt door de sfeervolle open haard en groot openslaande deuren naar zowel de tuin als het balkon en het terras. De authentieke keuken is voorzien van verschillende inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, een afzuigkap, een oven, een magnetron, een vaatwasser en een dubbele spoelbak. Vanuit de keuken heeft u middels de grote schuifpui eveneens toegang tot het terras.

Het balkon gaat over in het terras met een sfeervolle buitenkeuken, waar u prachtig uitzicht heeft over de vallei en de bergen. Het terras is af te sluiten middels glazen deuren waardoor u het gehele jaar door kunt genieten van het uitzicht.

Niveau 1

Overloop met aansluitend het toilet, de badkamer en 4 riante slaapkamers. Via de master bedroom heeft u middels openslaande deuren toegang tot het terras eveneens met spectaculair uitzicht. De badkamer beschikt over een douche, een ligbad, een dubbele wastafel en een spiegel met inbouwspots.

Tuin

De tuin is rondom de woning gelegen. Doordat de woning op een hellend perceel ligt, heeft u via de eerste 2 verdiepingen toegang tot de tuin. De woning beschikt ook over een royale overkapping met voldoende privacy en biedt de mogelijkheid tot het creëren van leuke zithoekjes. De oprit heeft plek voor meerdere auto's op eigen terrein.

De locatie biedt niet alleen rust en natuurlijke pracht, maar ligt ook nabij enkele van de beste skigebieden in de Franse Alpen. Op korte rijafstand (ca. 30 minuten) vindt u de populaire skioorden zoals Les Orres, Réallon en Vars-Risoul, die bekend staan om hun gevarieerde pistes. Of u nu een ervaren skiër bent of een beginner, deze skigebieden bieden voor ieder wat wils, van uitdagende zwarte pistes tot gezinsvriendelijke afdalingen.

Saint-Apollinaire is uitstekend bereikbaar met de auto (ca. 1.100 km vanaf Utrecht, ca. 950 km vanaf Brussel, ca. 700 km vanaf Parijs, ca. 800 km vanaf München, ca. 200 km vanaf Nice en ca. 300 km vanaf Milaan). De luchthaven van Lyon ligt op ongeveer 3 uur rijden van Saint-Apollinaire.

Bespreek de mogelijkheden met onze makelaars en ontdek hoe u hier niet alleen van een geweldige vakantiewoning kunt genieten, maar ook van de eventuele lucratieve huuropbrengsten. Er rust geen verhuurverplichting op de woning.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 595.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande villa;
- woonoppervlakte ca. 160m²;
- perceeloppervlakte ca. 1460m²;
- 4 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- 2 aparte toiletten;
- sauna;
- meerdere terrassen;
- balkon;
- tuin met veel privacy;
- buitenkeuken;
- perceeloppervlakte ca. 1.460m²;
- voldoende bergruimte;
- adembenemend uitzicht over de vallei, bergen en het meer Lac de Serre-Ponçon;
- nabij verschillende skigebieden;
- goed bereikbaar;
- interessante verhuurmogelijkheden;
- vraagprijs: € 595.000,- k.k.





















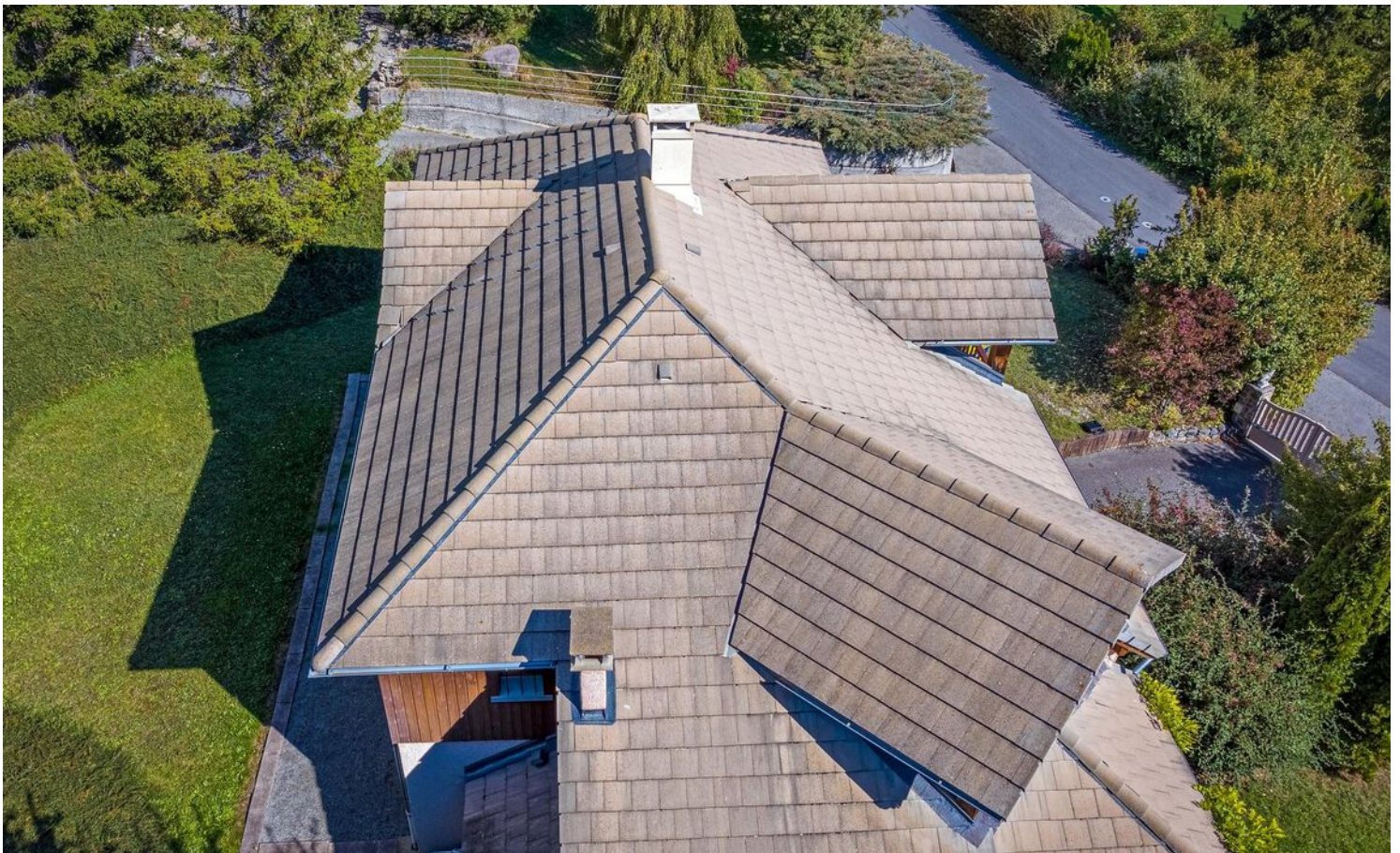






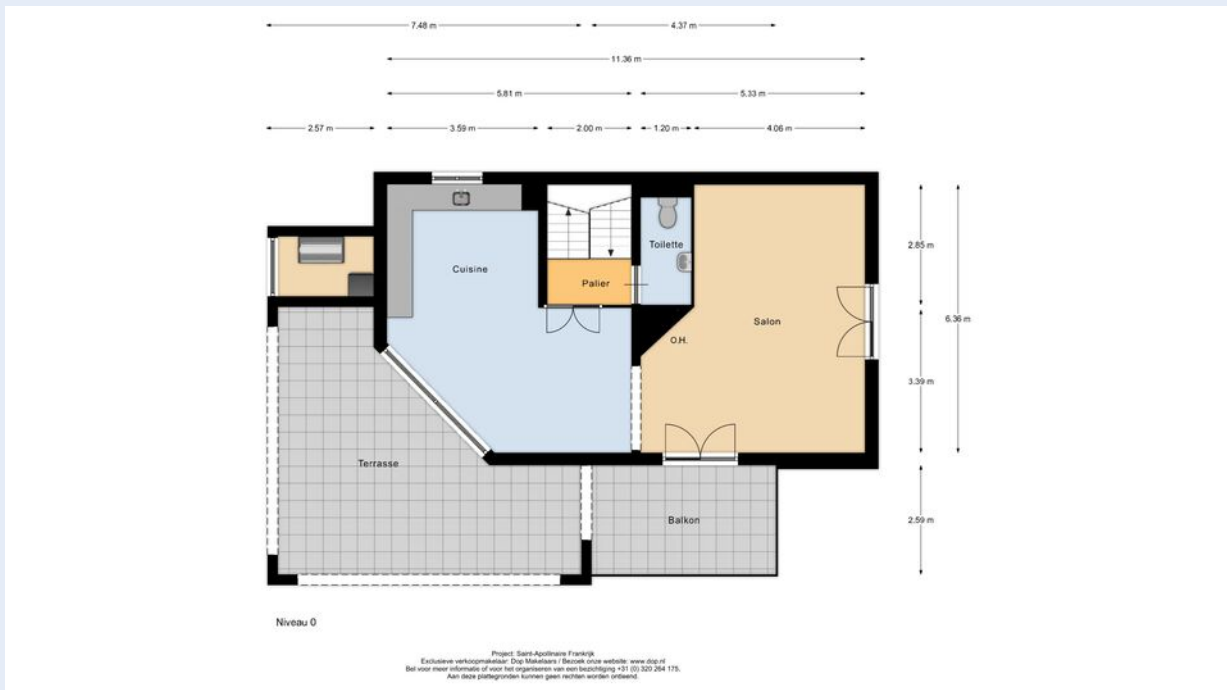




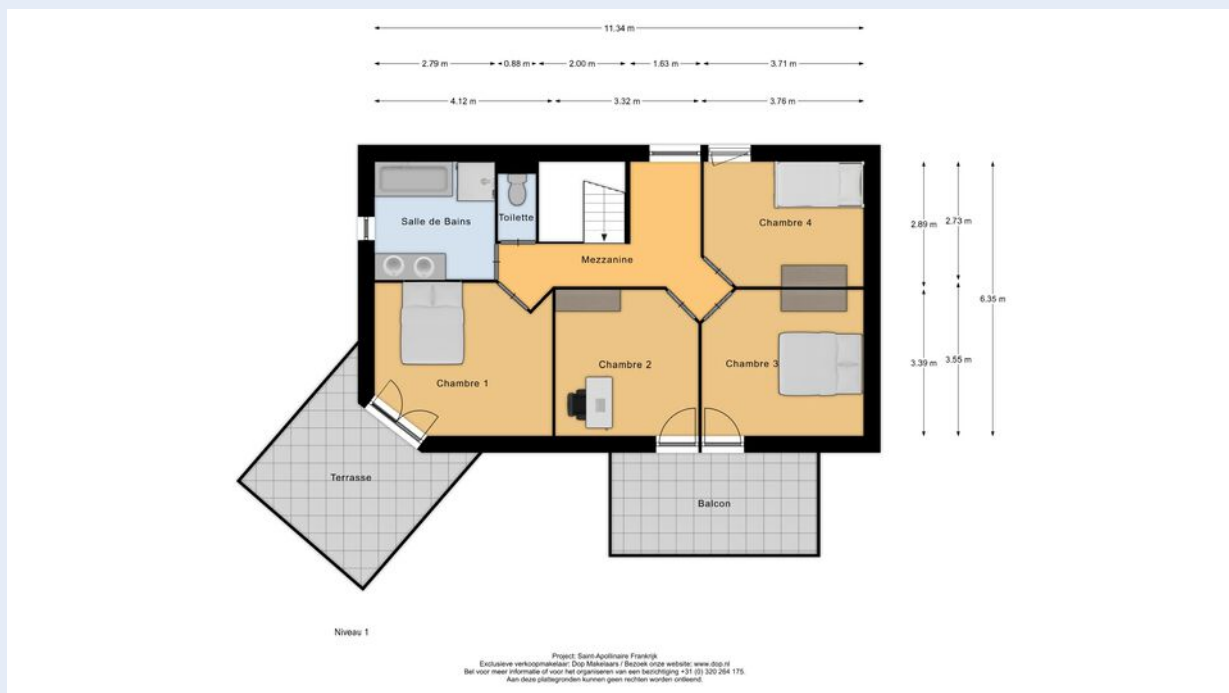




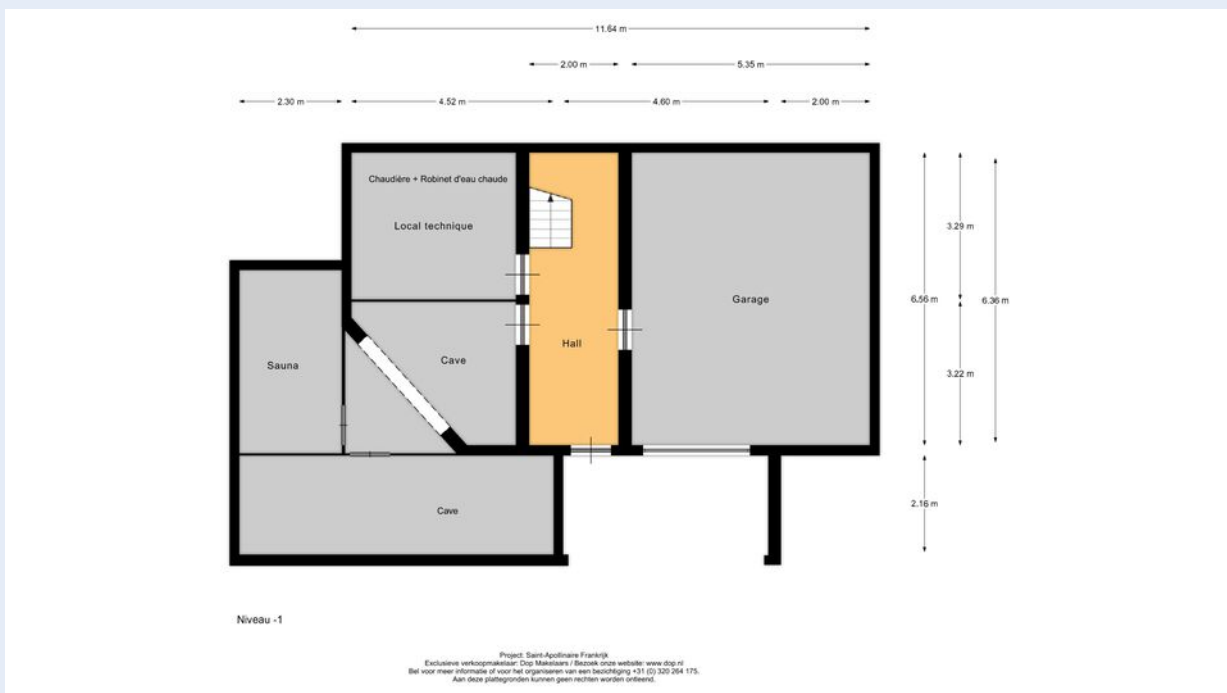
PLATTEGROND



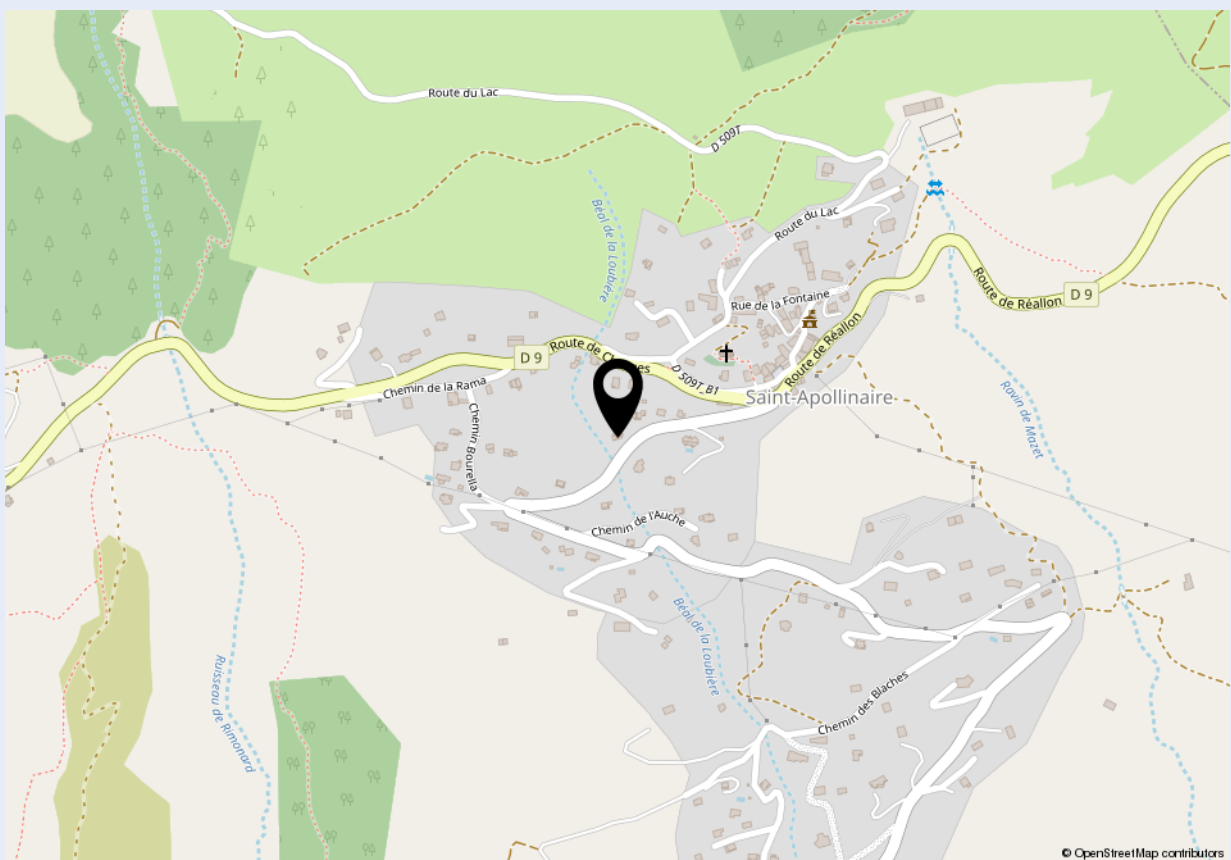
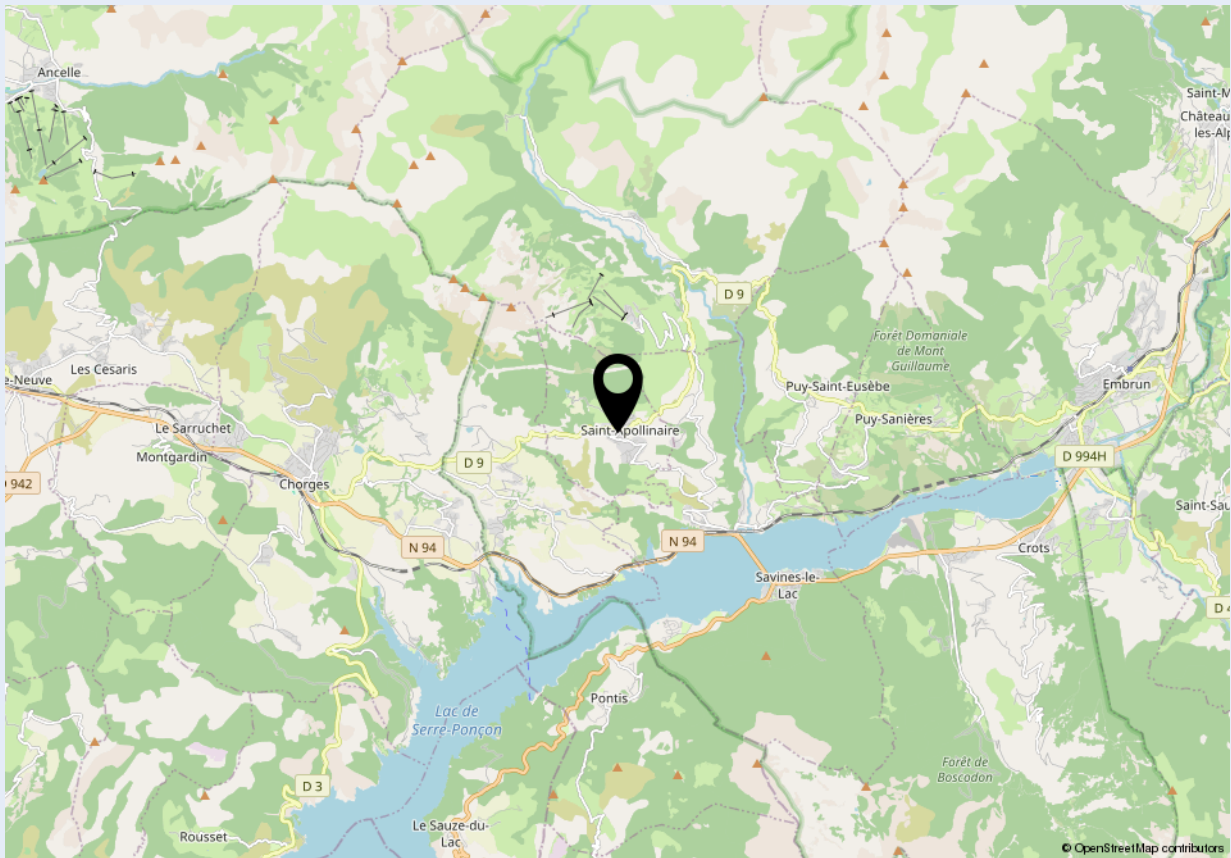
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.