



## DOMAINE LES HAUTS DU SEMAPHORE 74 - SAINTE - MAXIME



Vraagprijs € 480.000 k.k.



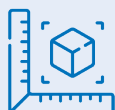
## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 65 m<sup>2</sup>



Spectaculair uitzicht



Perceeloppervlakte: ca. 411 m<sup>2</sup>



Goed onderhouden woning en tuin



1 badkamer en een buitendouche



Vrijstaande woning op een top locatie



Slaapkamers: 2



Mooie omgeving nabij centrum en strand



## Dop Makelaars biedt aan: Domaine Les Hauts du Semaphore 74

Dop Makelaars biedt aan: een sfeervolle woning in Sainte-Maxime met een spectaculair uitzicht.

Deze charmante vrijstaande woning is gelegen op het groene en ruim opgezette Domaine Les Hauts du Semaphore. De woning heeft een oppervlakte van ca. 65 m<sup>2</sup> en staat op een perceel van ca. 411 m<sup>2</sup> eigen grond. De woning is ideaal gelegen nabij het centrum van Sainte-Maxime en op loopafstand van het strand. Deze gelijkvloerse woning biedt een spectaculair uitzicht over de omgeving en ligt nabij de golfbaan van Sainte-Maxime.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met een sfeervolle open haard en een open keuken. Vanuit het eetgedeelte loopt u door naar de grote veranda, waar u kunt genieten van het prachtige, vrije uitzicht over de omgeving. De veranda is ideaal om zelfs in de wintermaanden van het buitenleven te genieten. De woning heeft twee slaapkamers, beide voorzien van plafondventilatoren en inbouwkasten. De badkamer is voorzien van een bad en een apart toilet. De hele woning is voorzien van een karakteristiek balkenplafond. Tevens beschikt de woning over een buitendouche met warm en koud water.

Het domaine biedt uitstekende voorzieningen, waaronder een tennisbaan, een jeu de boules baan en een zwembad met een peuterbadje. In de zomermaanden is er zelfs een badmeester aanwezig. Ondanks er geen verhuurverplichting op de woning rust, biedt deze woning zeer interessante verhuurmogelijkheden aan en een professioneel beheer.

De nabij gelegen golfbaan van Sainte-Maxime staat bekend om zijn prachtige ligging en uitdagende holes, die zowel beginners als ervaren golfers aanspreken. Met adembenemende uitzichten over de Middellandse Zee en de groene heuvels rondom, is deze golfbaan ideaal voor liefhebbers van de sport.

Het Franse Sainte-Maxime is een charmante kustplaats aan de Côte d'Azur en staat bekend om zijn luxe uitstraling en ontspannen sfeer. Sainte-Maxime biedt een prachtig uitzicht op de baai van Saint-Tropez en ligt in een van de meest gewilde vakantiegebieden van Zuid-Frankrijk. Bovendien is de badplaats in 2023 uitgeroepen tot de mooiste van Frankrijk! De stad is omringd door een schitterende omgeving met adembenemende stranden, groene heuvels en een azuurblauwe zee.

De bereikbaarheid vanaf Utrecht (ca. 1.250 km), Brussel (ca. 1.100 km), Parijs (ca. 870 km), Frankfurt (ca. 1.100 km), Nice (ca. 90 km), en Milaan (ca. 400 km) is uitstekend. De luchthaven van Nice ligt op ongeveer 1 uur rijden en de luchthaven van Toulon op ca. 55 km, hierdoor is Sainte-Maxime ook gemakkelijk met het vliegtuig te bereiken.

Deze prachtige villa wilt u zeker niet missen!

U bent van harte welkom om een afspraak te maken met een van onze makelaars.

**Vraagprijs: € 480.000,- k.k. (inventaris in overleg)**

## BIJZONDERHEDEN

- Domaine Les Hauts du Semaphore;
- vrijstaande woning;
- woonoppervlakte ca. 65m<sup>2</sup>;
- perceeloppervlakte ca. 411m<sup>2</sup> eigen grond;
- 2 slaapkamers;
- 1 badkamer;
- buitendouche met warm en koud water;
- veranda ideaal voor zomer- en wintermaanden;
- sfeervolle keuken;
- authentieke balken plafonds;
- sfeervolle open haard;
- prachtig uitzicht;
- gelegen in de gewilde kustplaats Sainte-Maxime;
- uitstekende bereikbaarheid;
- korte loopafstand van het strand en het centrum;
- nabij de golfbaan van Sainte-Maxime;
- algemeen zwembad en peuterbad met badmeester;
- algemene jeu de boulesbaan;
- algemene tennisbanen;
- interessante verhuurmogelijkheden;
- professioneel beheer;
- groen en ruim opgezet domaine;
- vraagprijs: € 480.000 k.k. (inventaris in overleg).

















# PLATTEGROND

## *Les Hauts du Sémaphore* *Résidence Privée*



### Allée D

23, chemin du Sémaphore  
N° 44 à 52  
Hameau : 101 à 111 / 212 à 231  
301 à 310 / 411 à 420  
521 à 528 / 529 à 536

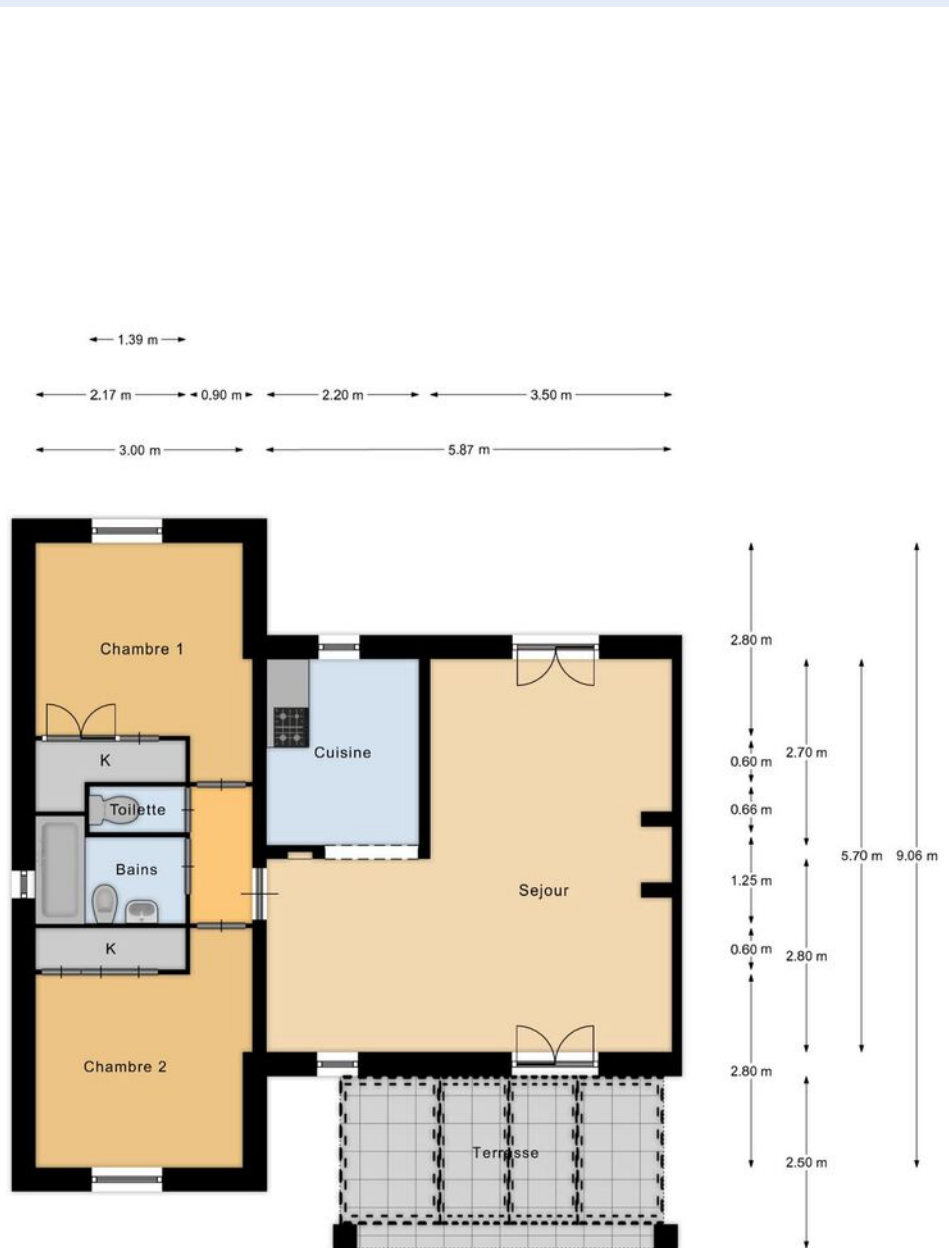
Vous êtes  
ici



Interdit aux  
non-résidents



# PLATTEGROND



Niveau 0

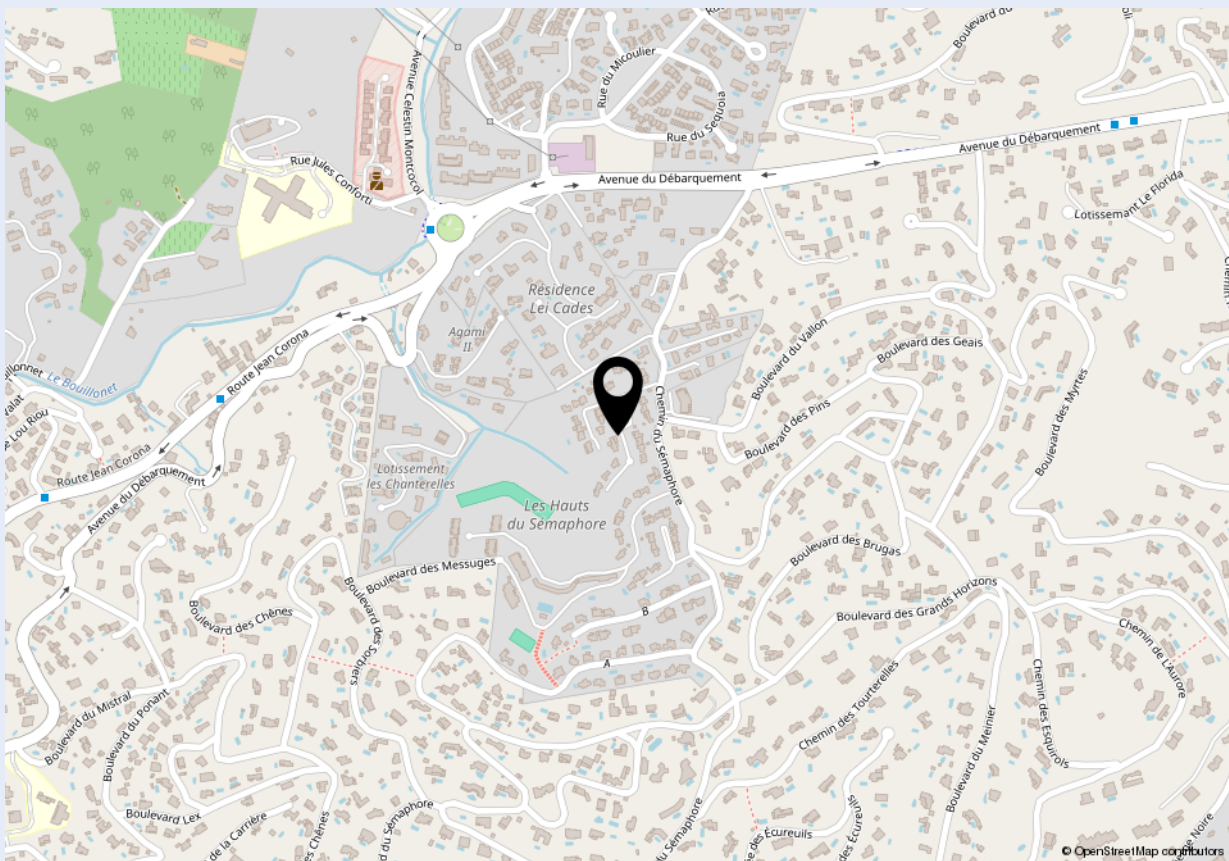
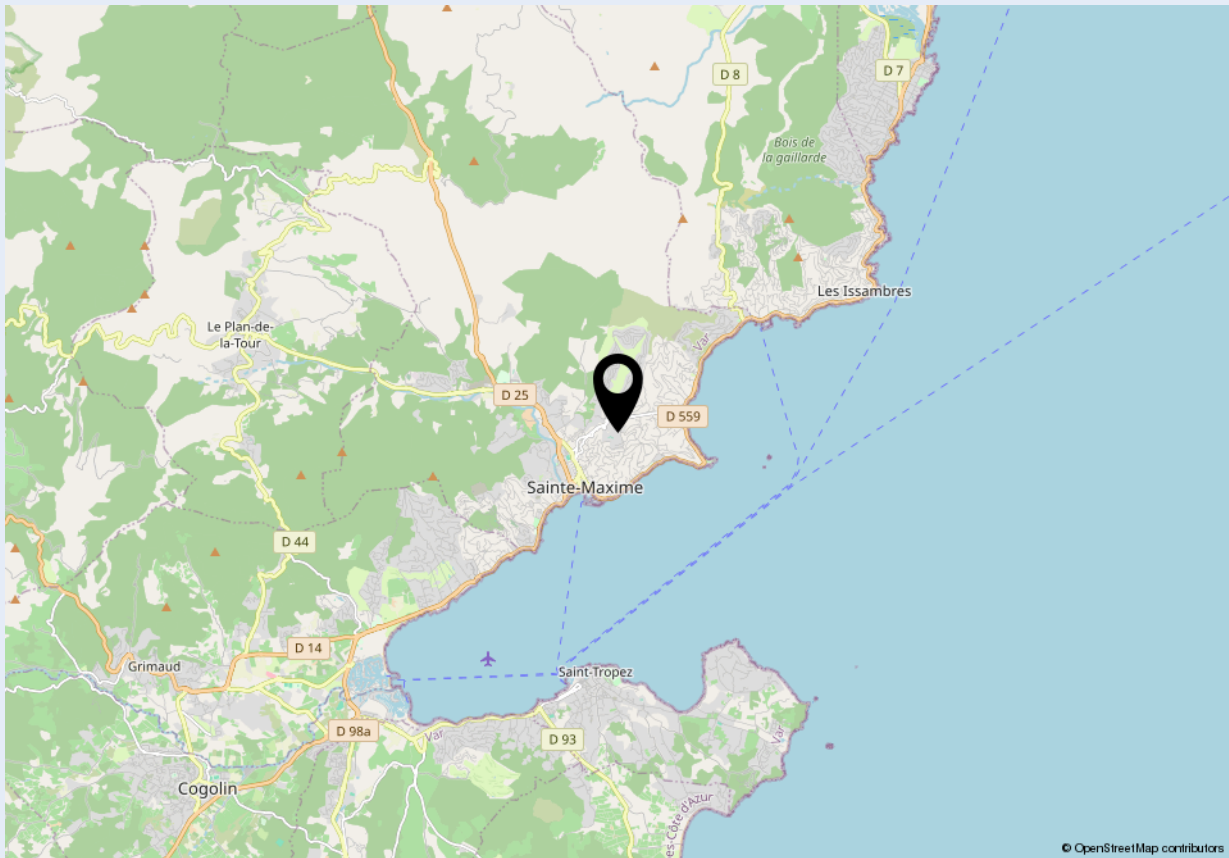
Project: Saint-Maxime  
Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars / Bezoek onze website: [www.dop.nl](http://www.dop.nl)  
Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0) 320 264 175.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# KADASTRALE KAART



PLAN MASSE TRANCHE 4

# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
info@dop.nl

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436  
1072 MG Amsterdam  
T: +31 (0)20 213 7441  
info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.