



LES CHALETS DES COTEAUX DE ALTIPOINT - ALPE D'HUEZ



€ 816.600 k.k. - € 4.600.00,- k.k.



KENMERKEN



Woonopp. van ca.72m² tot 378m²



Uitstekende ski-in/ski-out locatie



Terras met prachtig uitzicht



Zeer hoogwaardige afwerking



Badkamers: 1 - 6



Luxe appartementen en chalets



Slaapkamers: 2 - 8



Op ca. 1.850m hoogte



Dop Makelaars biedt aan: Les Chalets des Coteaux de Altiport te Alpe d'Huez

Dop Makelaars biedt aan: Les Chalets des Coteaux de l'Altiport.

Op een unieke locatie in Alpe d'Huez bieden wij verschillende appartementen en vrijstaande chalets van het project Les Chalets des Coteaux de l'Altiport te koop aan. De woningen zijn allemaal hoogwaardig afgewerkt en bieden diverse luxe voorzieningen waaronder een onergelegen parkeergarage. Op het hoogste punt van het dorp Alpe d'Huez op ca. 1.850 meter, kunt u hier maximaal genieten van zowel een actief zomer- als winterseizoen.

Het project ligt ideaal gelegen nabij diverse winkels, gezellige restaurants en natuurlijk de skipistes.

Onderstaande types zijn nog beschikbaar:

Vrijstaande chalets:

Chalet 7 - € 4.600.000,- k.k.

Met een woonoppervlakte van ca. 378m² biedt dit prachtige vrijstaande chalet met 8 slaapkamers, 6 badkamers, 2 garages een spectaculair uitzicht. Er is zelfs een mogelijkheid om een zwembad bij te laten bouwen om uw vakantie nog aangenamer te maken.

Chalet 15 - € 3.200.000,- k.k.

Woonoppervlakte van ca. 225m² en biedt 6 slaapkamers en 6 badkamers aan. Ook is er ruimte voor 3 auto's in de ondergelegen parkeergarage.

Appartementen:

Chalet 12:

N2 - € 1.293.000,- k.k.

Woonoppervlakte van ca. 102m² met ruimte voor 2 auto's in de ondergelegen parkeergarage.

Chalet 13:

01 - € 975.000,- k.k.

Woonoppervlakte van ca. 72m² met ruimte voor een auto in de ondergelegen parkeergarage.

L4 - € 1.990.000,- k.k.

Woonoppervlakte van ca. 146m² met ruimte voor een auto in de ondergelegen parkeergarage.

L6 - € 1.326.000,- k.k.

Woonoppervlakte van ca. 193m² met ruimte voor een auto in de ondergelegen parkeergarage.

Chalet 14:

V10 - € 1.890.000,- k.k.

Woonoppervlakte van ca. 131m² met ruimte voor een auto in de ondergelegen parkeergarage. .

C7 - € 1.664.600,- k.k.

Woonoppervlakte van ca. 119m² met ruimte voor een auto in de ondergelegen parkeergarage.

C9 - € 816.600,- k.k.

Woonoppervlakte van ca. 57m² met ruimte voor een auto in de ondergelegen parkeergarage.

Chalet 16 - € 1.700.000,- k.k.

Dit chalet heeft een woonoppervlakte van circa 118m², met ruimte voor 2 auto's in de ondergelegen parkeergarage.

Skigebied

Vanwege de hoogte op maar liefst ca. 1.850m heeft u hier een enorme sneeuwzekerheid en een spectaculair uitzicht over de skipiste, bergen en vallei. Het enorme skigebied waar Alpe d'Huez onderdeel van uitmaakt biedt voor alle niveaus het wintersporters uitdagende mogelijkheden. Maar ook voor jonge kinderen, senioren of de niet actieve (winter)sporter zijn er talloze voorzieningen in dit sfeervolle dorp aanwezig. De vele restaurants, winkels, wellness faciliteiten, indoor sports center en apres-ski gelegenheden zijn ruim aanwezig.

Bereikbaarheid

De locatie en bereikbaarheid zijn zeer gunstig. Zo zijn er luchthavens Grenoble 107km (1,5 uur), Lyon 154km (2 uur), Chambéry 130km (2 uur), Geneve 211km (2.5 uur). U kunt het chalet ook eenvoudig bereiken met de trein (EuroStar en TGV). Het treinstation van Grenoble ligt op slechts 1 uur met de bus, taxi of auto van het chalet.

Graag nodigen we u uit om te bezichtigen.

U bent van harte welkom!

Prijzen variëren tussen € 816.600,- k.k. en € 4.600.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- luxe nieuwbouwproject in Alpe d'Huez;
- woonoppervlakte tussen ca. 72m² tot ca. 378m²;
- ski-in/ski-out locatie;
- spectaculair uitzicht;
- ondergelegen parkeergarage;
- zeer sneeuwzeker skigebied op ca 1.850m;
- ski-locker;
- terras;
- zeer hoogwaardige afwerking;
- ca. 450km aan skipistes;
- op loopafstand van het dorpscentrum.





















PLATTEGROND

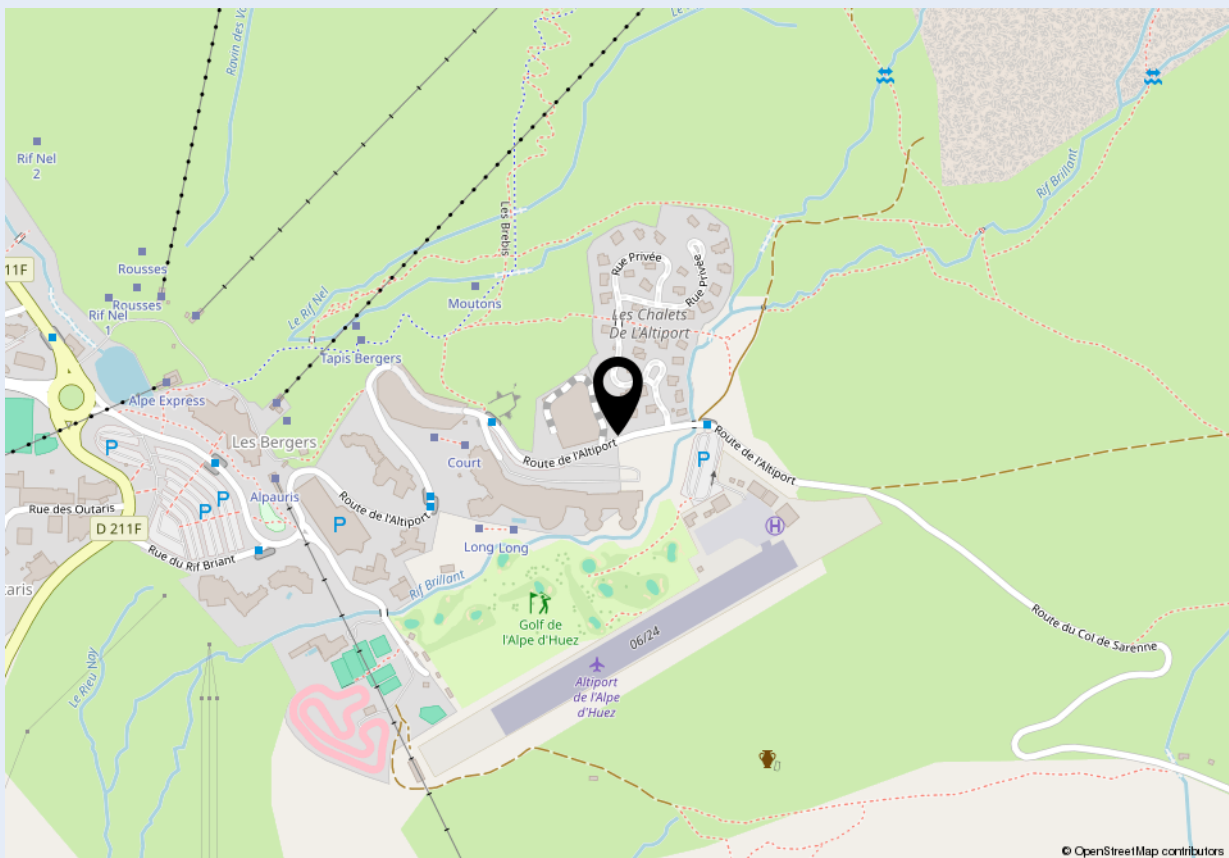
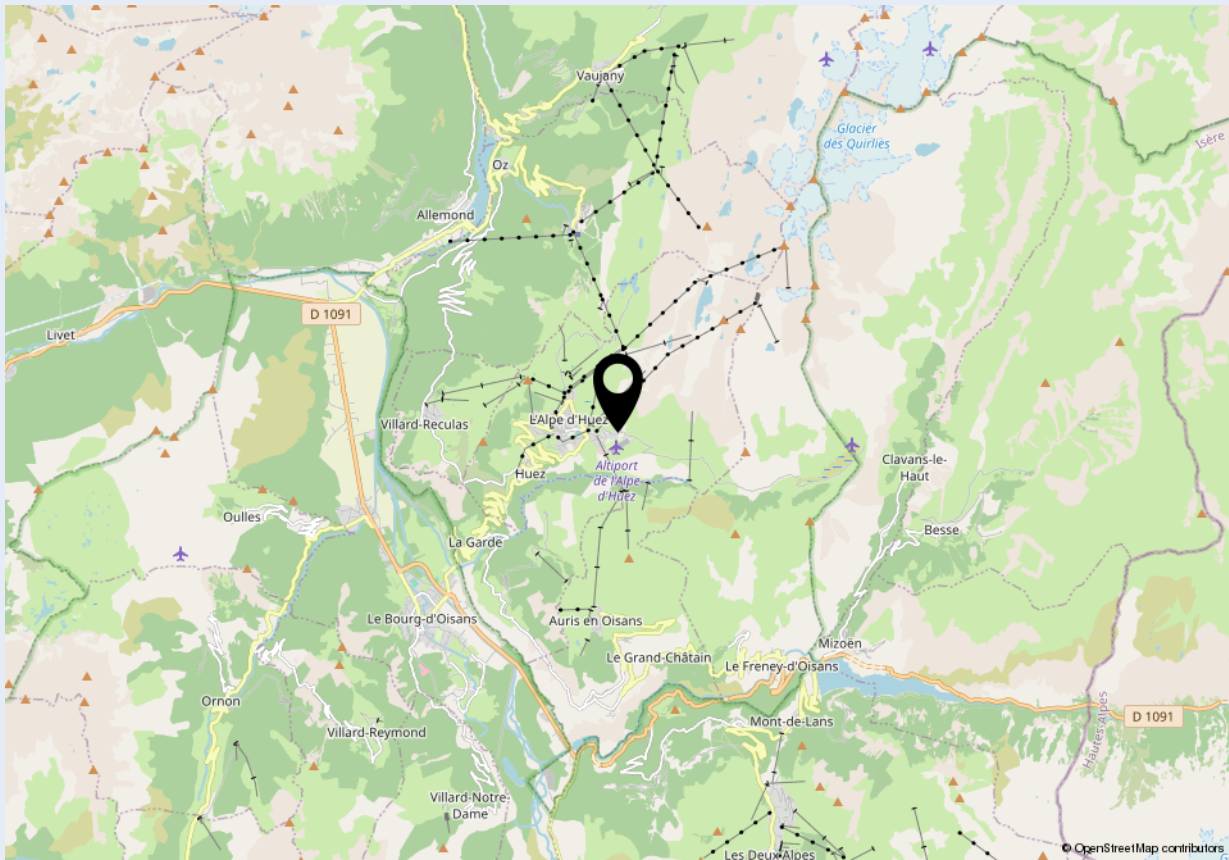


CPL ARCHITECTES - Cathy Praletty Architecte DPLG n° national : S 05386



	
<p>LES COTEAUX DE L'ALTIPORT Adresse: Les Gorges 39750 L'Alpe d'Azaz</p>	
<p>Cathy Praletty ARCHITECTE DPLG n° S 05386 Atelier de Réhabilitation Place de Vercors, 38180, LES DEUX ALPES Tél 04 78 58 00 00 / 09 60 92 73 14 contact@cpa-architectes.com</p>	
<p>Plan</p>	<p>Etat</p>
<p>VENTE</p>	<p>DATE</p>
<p>1/500</p>	<p>2006/02/01</p>
<p>PLAN MASSE DU PROJET DES COTEAUX DE L'ALTIPORT</p>	

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.