

TE KOOP | TE HUUR



Les Chalets de la Madeleine

Frankrijk | Saint François Longchamp 1650 | Valmorel
Skigebied Le Grand Domaine | Franse Alpen
25 chalets | 12 appartementen | receptie | parkeergarage



Voor wonen in binnen- en buitenland





2



Aan de belangstellenden van het project Les Chalets de la Madeleine

Betreft: Les Chalets de la Madeleine te Saint François Longchamp 1650 | Valmorel

3

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij hebben wij het genoegen u ons project in de Franse Alpen te presenteren. Het project, bestaande uit 25 chalets en 12 appartementen, is gebouwd op een prachtige locatie direct aan de skipiste, in het skigebied van Valmorel op ruim 1.650 meter hoogte. De exclusieve algemene voorzieningen (waaronder een hoogwaardig afgewerkte receptie, een bar, een lounge, een biljartkamer en het dakterras) zijn royaal en elk chalet beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage.

De bouw van de eerste fase is inmiddels voltooid waardoor u reeds van de eerste 12 chalets, de 12 appartementen en alle algemene voorzieningen kunt genieten. De internationale beheerders kunnen u tijdens elk verblijf bijstaan in al uw wensen.

Mocht u besluiten uw woning niet alleen voor eigen gebruik te willen aankopen maar wilt u ook de mogelijkheden bekijken van verhuur, dan zijn er zeer gunstige rendementen te behalen. Zowel de winter- als de zomermaanden zijn zeer populair. Gedurende beide seizoenen worden vele activiteiten door de gemeente georganiseerd en zijn alle winkels en restaurants geopend. Afgezien van de wintersportactiviteiten zijn mountainbiken, wandelen, de thermale baden en de natuurgebieden erg in trek.

Wij staan tot uw beschikking voor verdere informatie of het plannen van een bezichtiging en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

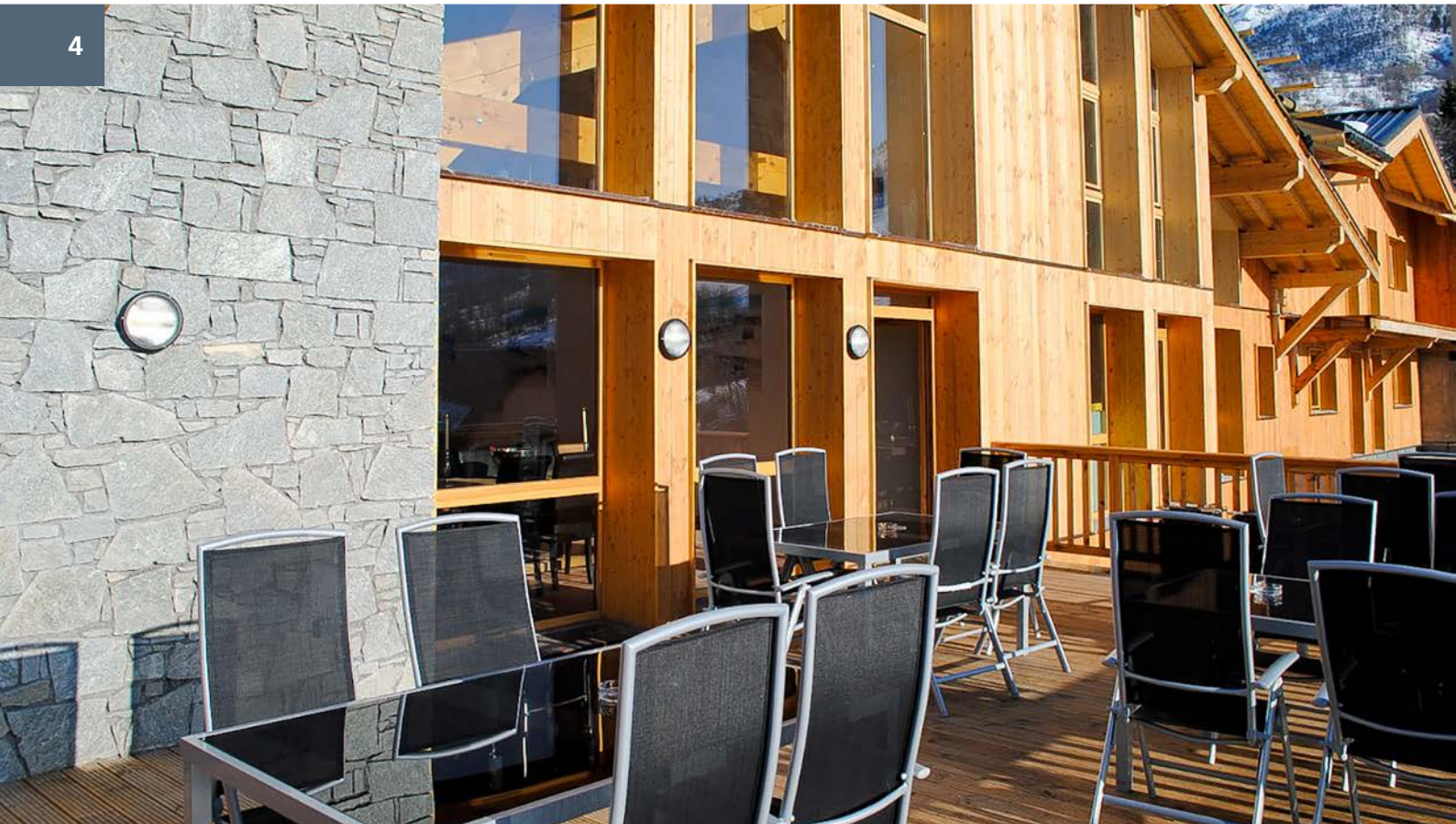
Dop Makelaars
Henk Dop



Les Chalets de la Madeleine

Franse Alpen | Saint François Longchamp 1650 | Valmorel
Skigebied Le Grand Domaine
25 chalets | 12 appartementen

4



Comfortabel wonen aan
de voet van de skipiste

Wintersportliefhebbers zullen de naam ongetwijfeld kennen: Le Grand Domaine, een van de mooiste skigebieden van de Franse Alpen. Het gebied heeft in totaal ruim 180 kilometer pistes met maar liefst 55 skiliften. Door een gunstig klimaat ligt er in het skiseizoen altijd voldoende sneeuw. In Le Grand Domaine wordt op alle niveaus de wintersport bedreven. Aan beide zijdes van de Col de la Madeleine liggen groene, rode en blauwe pistes; het gebied is dan ook uitermate geschikt voor zowel beginners als gevorderden. De zeer bedreven skiërs kunnen hun kunsten vertonen op enkele zwarte pistes, waaronder die op de Col du Collet en de Mottet.

Maar ook in de zomer biedt Le Grand Domaine veel recreatieve mogelijkheden. Voor wielerveden vormt de Col de Madeleine - bekend van de Tour de France - de ultieme uitdaging. Daarnaast zijn er prachtige wandelroutes uitgezet in de Vallée de La Maurienne.



Aan de oostzijde ligt La belle, zoals de Fransen Valmorel liefkozend noemen: een karakteristiek bergdorpje dat onder Nederlandse supervisie is ontwikkeld. La Belle ligt op 1400 meter in een bosrijke omgeving en is het startpunt voor fraaie wandeltochten met adembenemende vergezichten. Voor de snowboarders heeft men hier een snowpark met halfpipe aangelegd.

Halverwege de Col de la Madeleine ligt Saint François Longchamp 1650. Het dorp heeft een gezellig centrum met uitstekende horecafaciliteiten en uitgebreide winkelvoorzieningen. Daarnaast is het Bernard Hinault-Wellnesscentrum in 2012 opgeleverd. In dit aantrekkelijke complex worden uiteenlopende voorzieningen gehuisvest, waaronder 4 bowling-banen, fitnesscentrum, openlucht-zwembad, bar, crèche, solarium en in de winter een grote schaatsbaan.

In dit dorp bieden wij direct aan de piste 25 luxueuze chalets en 12 appartementen te koop aan. Het vrijstaande type - met 5 slaapkamers en 3 badkamers - is geschikt voor een comfortabel verblijf van 10 personen. Maar ook de geschakelde chalets - 6-persoons- en 8-persoonstypes - zijn uitermate smaakvol en ruim van opzet. Het project beschikt bovendien over een receptie, ontvangstruimte en parkeergarage. Les Chalets de la Madeleine is een ski-in ski-out-locatie; skiën tot aan de voordeur van uw chalet.

Eigenaren van een chalet kunnen kiezen voor verhuur. Hiermee garandeert de koop dus niet alleen veel vakantieplezier, maar kan ook lucratieve huuropbrengsten betekenen. De verhuur wordt verzorgd door professionele touroperators. Als u uw chalet gedurende 20 jaar in de verhuur aanbiedt, kunt u de volledige Franse TVA (BTW) terugvorderen.





Auto:

- 900 km van Brussel
- 650 km van Parijs
- 1070 km van Utrecht
- 750 km van München
- 290 km van Milaan



6

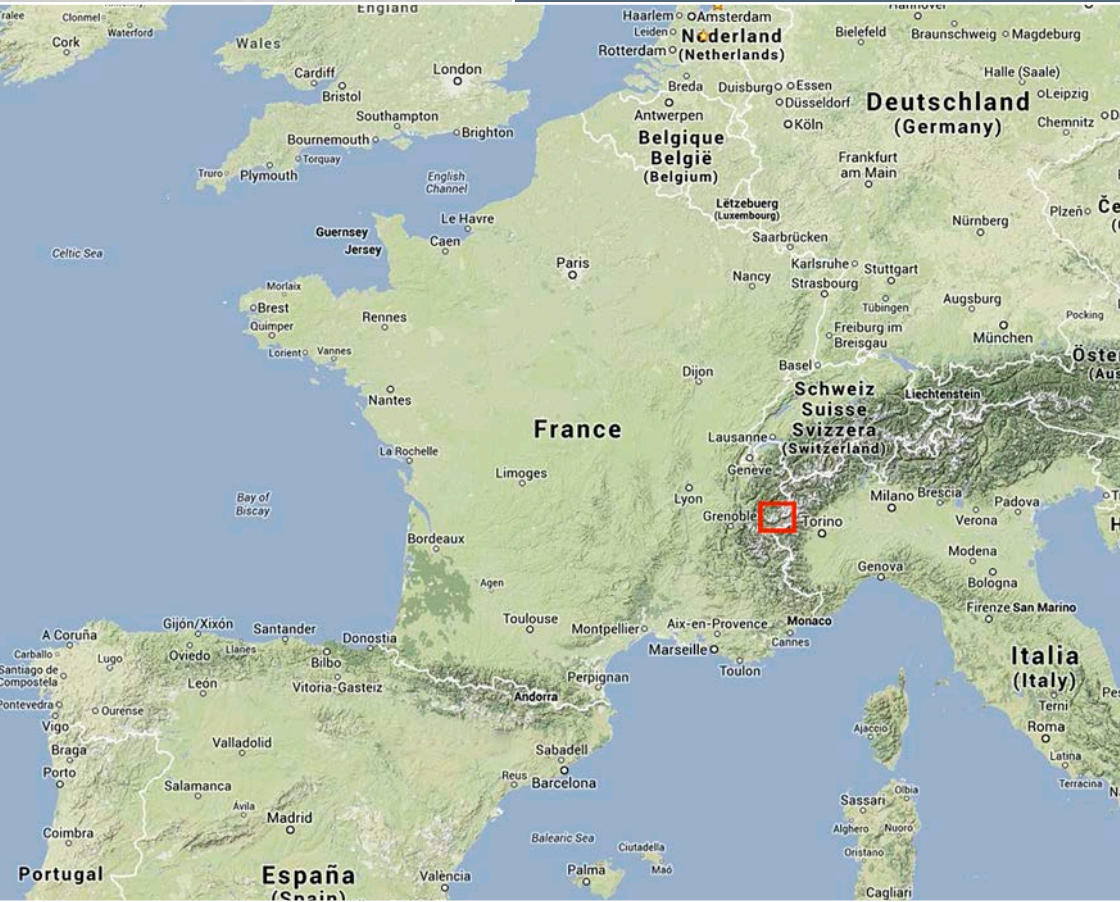
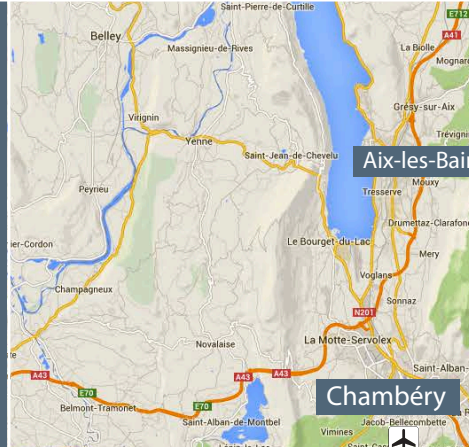


Vliegtuig:

- 1 uur van vliegveld Chambéry
- 1,5 uur van vliegveld Grenoble
- 2 uur van vliegveld Geneve

Trein: (TGV / Thalys)

- 12 km van treinstation La Chambre



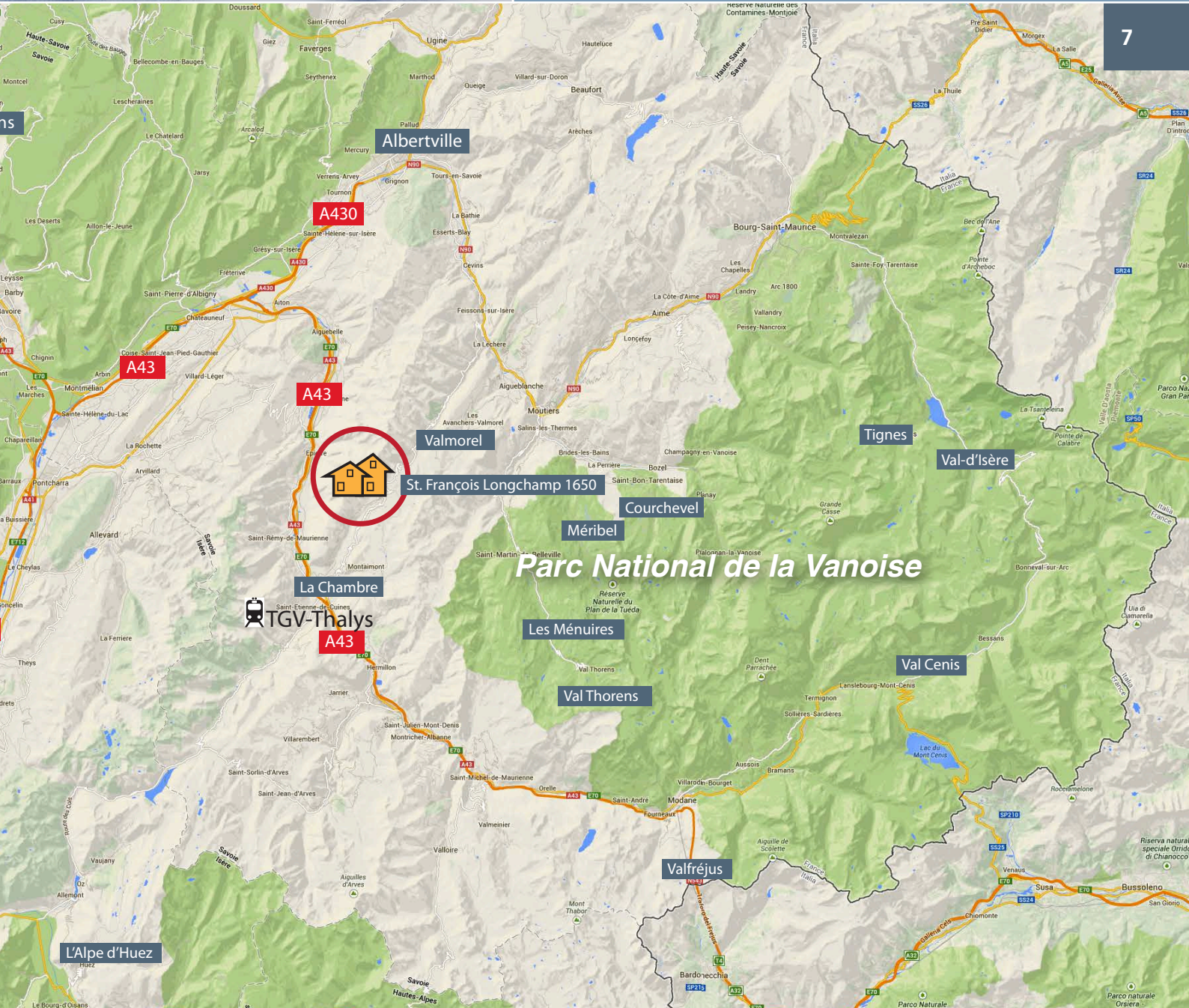
Faciliteiten:

- Sfeervol dorpscentrum
- Gezellige restaurants en après-ski kroegen
- Bioscoop, bowlingbaan en souvenirwinkels
- Spa en Wellness
- Zeer kindvriendelijke familiebestemming





- Departement Savoie
- Regio Rhône-Alpes
- Omgeving Maurienne Vallei
- 180 km aan skipistes, 55 skiliften
- Zeer sneeuwzeker vanwege de hoge ligging
- Zomer- en winterseizoen



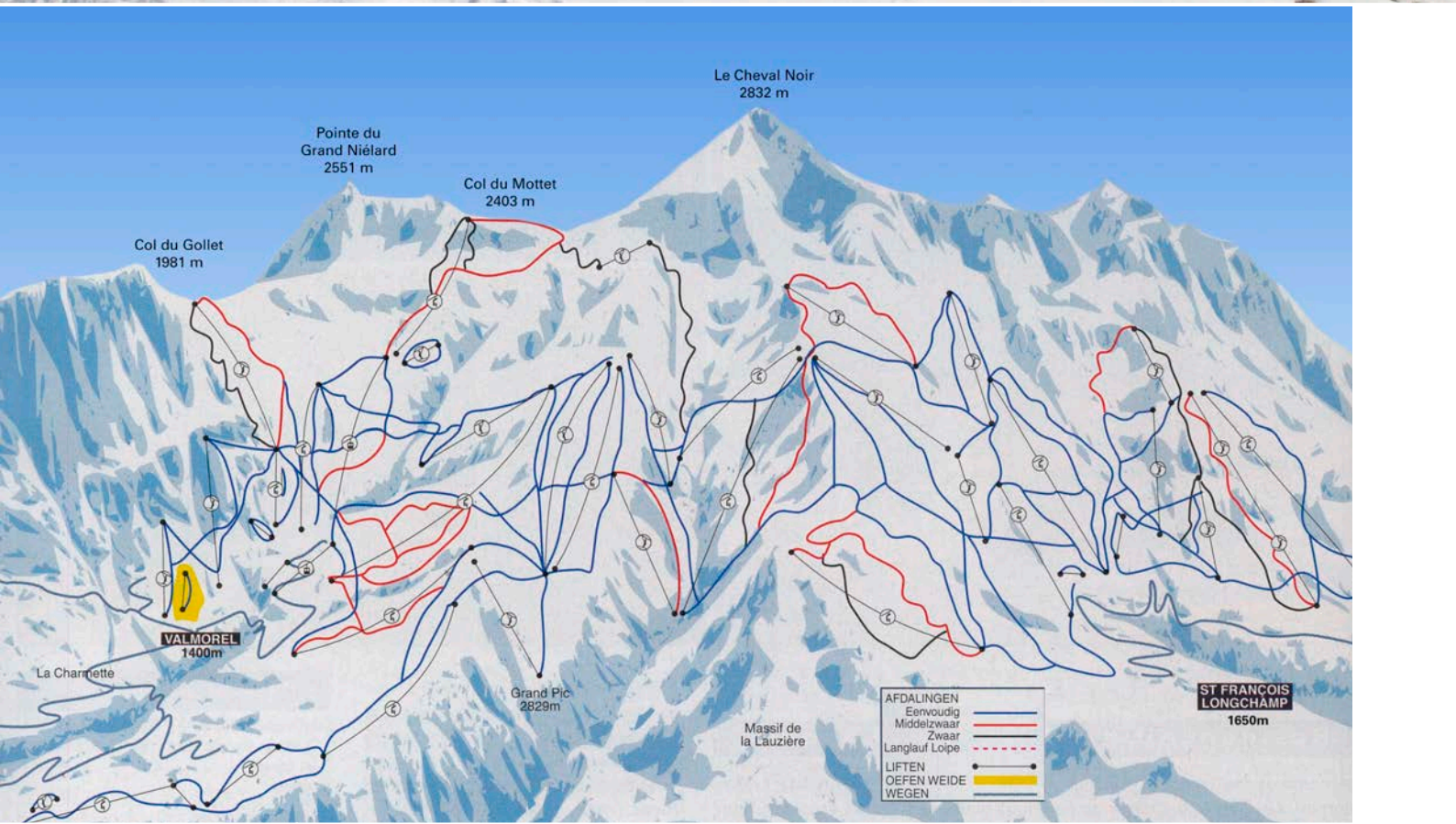
Te huur

Heeft u zelf belangstelling om een keer te huren? Zowel tijdens het winter- als zomerseizoen kunt u terecht in de chalets en de appartementen van Les Chalets de la Madeleine. Neem contact op met Dop Makelaars voor de prijzen en beschikbaarheid.

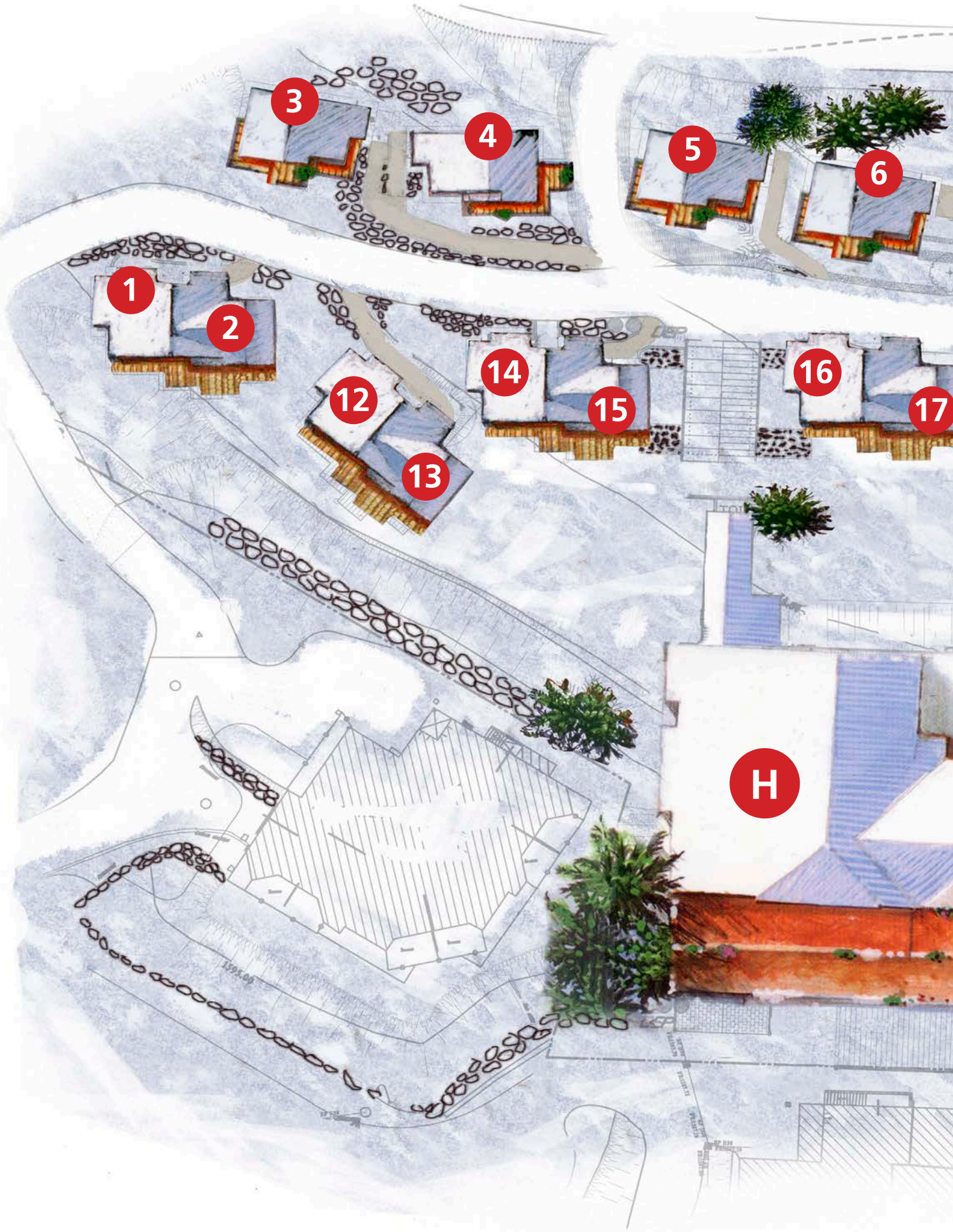


8





Voor een heerlijke vakantie in zomer en/of winter...



Hoofdgebouw: 12 appartementen, receptie, bar en parkeergarage



Les Chalets de la Madeleine

Frankrijk | Saint François Longchamp 1650 / Valmorel
Skigebied Le Grand Domaine | Franse Alpen
25 chalets | 12 appartementen

25 chalets

12





Type chalets

Type Cheval Noir	6 persoons	3 slaapkamers, 3 badkamers, 109 m ²
Type Glandon	8 persoons	4 slaapkamers, 3 badkamers, 129 m ²
Type Madeleine*	10 persoons	5 slaapkamers, 3 badkamers, 152 m ²



* Type Madeleine is beschikbaar in variant zuid en noord.

Dankzij het verhuurconcept is de TVA terug te vorderen.

Bij deze prijs in inbegrepen:

- 2 parkeerplaatsen per chalet in de overdekte garage
- een evenredig aandeel in de algemene voorzieningen bestaande uit:
 - royale receptieruimte
 - ontspanningsruimte met internet
 - ontvangstruimte met open haard
 - zonneterras met meubilair
 - gezellige skibar
 - satelliet tv-aansluiting

Exclusief

- eventuele extra parkeerplaats
- inrichtingspakket chalet

Prijzen en beschikbaarheid onder goedkeuring ontwikkelaar.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

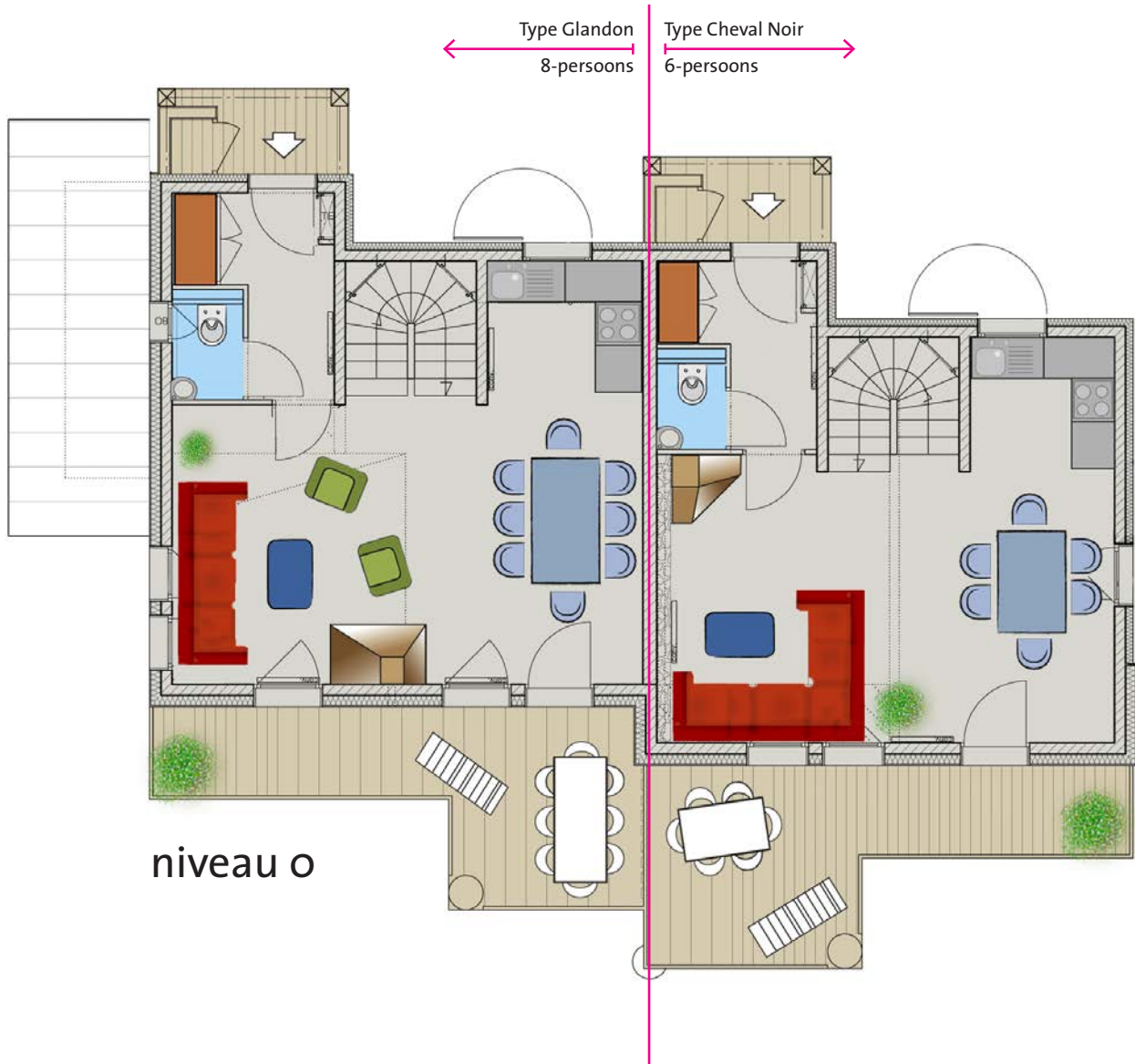
Neem voor de actuele stand van zaken contact op met Dop Makelaars of een van haar officiële partners. Kijk voor meer informatie op www.chaletsdemadeleine.com of bel met +31 (0)320 264 175.

Les Chalets de la Madeleine

7 chalets | type Glandon

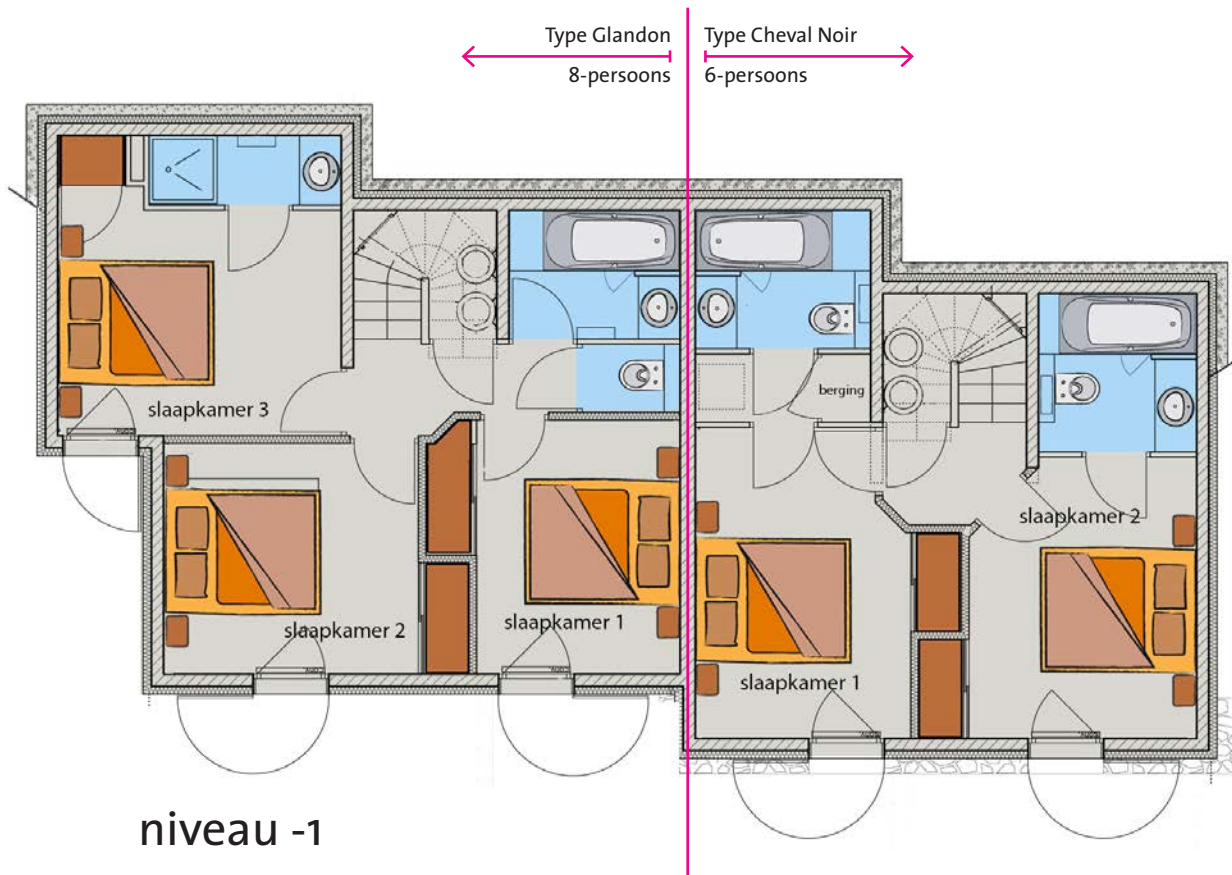
7 chalets | type Cheval Noir

14

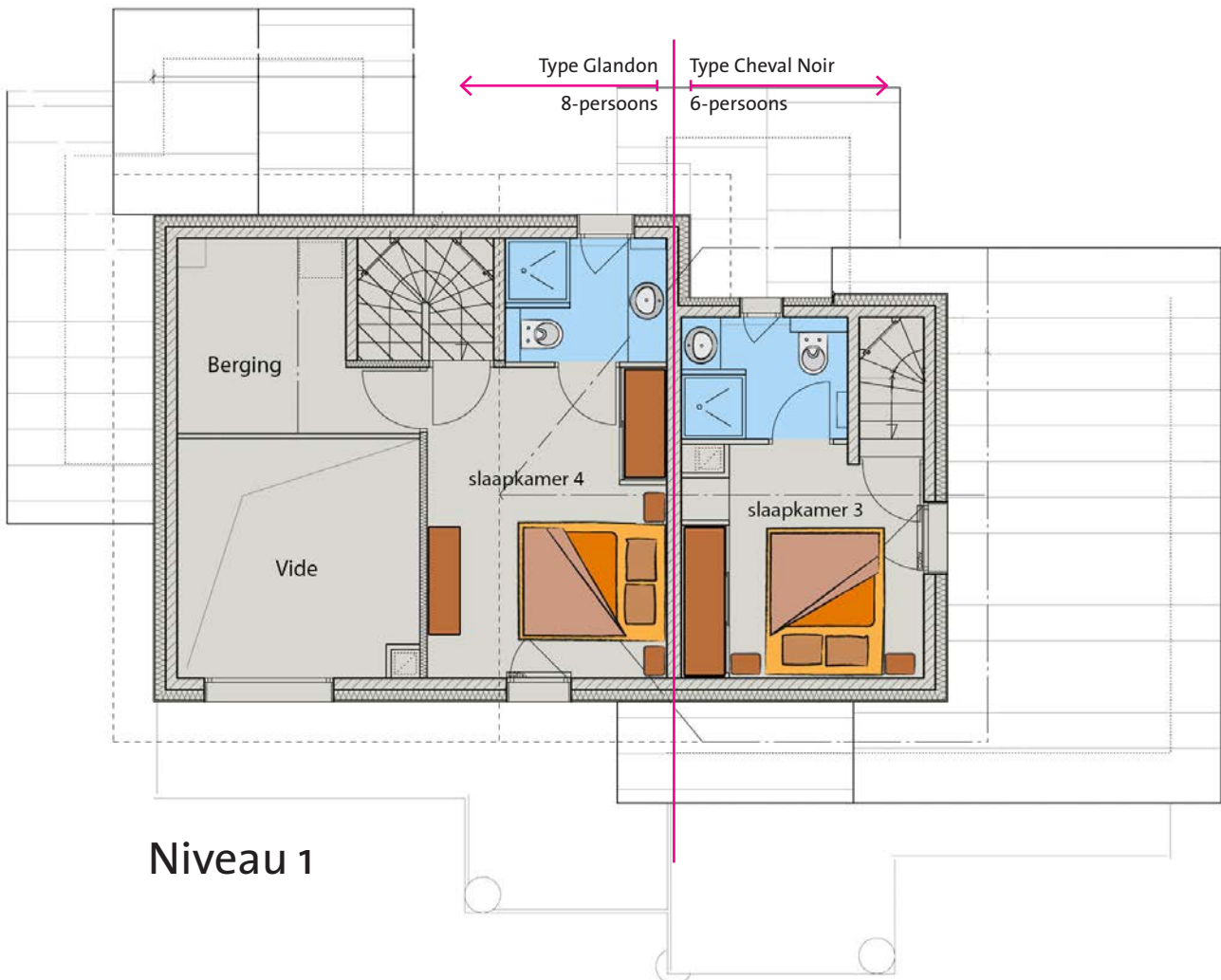


Chalets type **Glandon** | 8-persoons
Bouwnummers 1, 10, 12, 14, 16, 18, 20
4 slaapkamers, 3 badkamers, 129 m²

Chalets type **Cheval Noir** | 6-persoons
Bouwnummers 2, 11, 13, 15, 17, 19, 21
3 slaapkamers, 3 badkamers, 109 m²



niveau -1



Niveau 1

Les Chalets de la Madeleine

5 chalets | type Madeleine Zuid

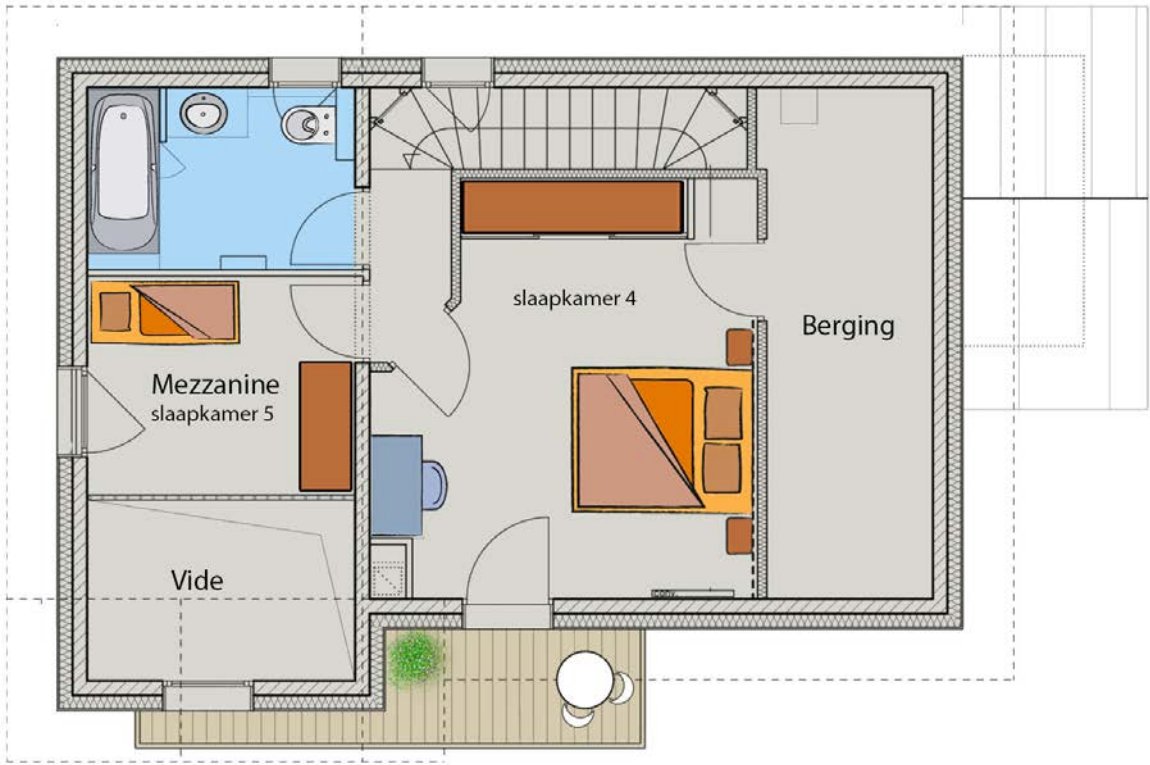
16



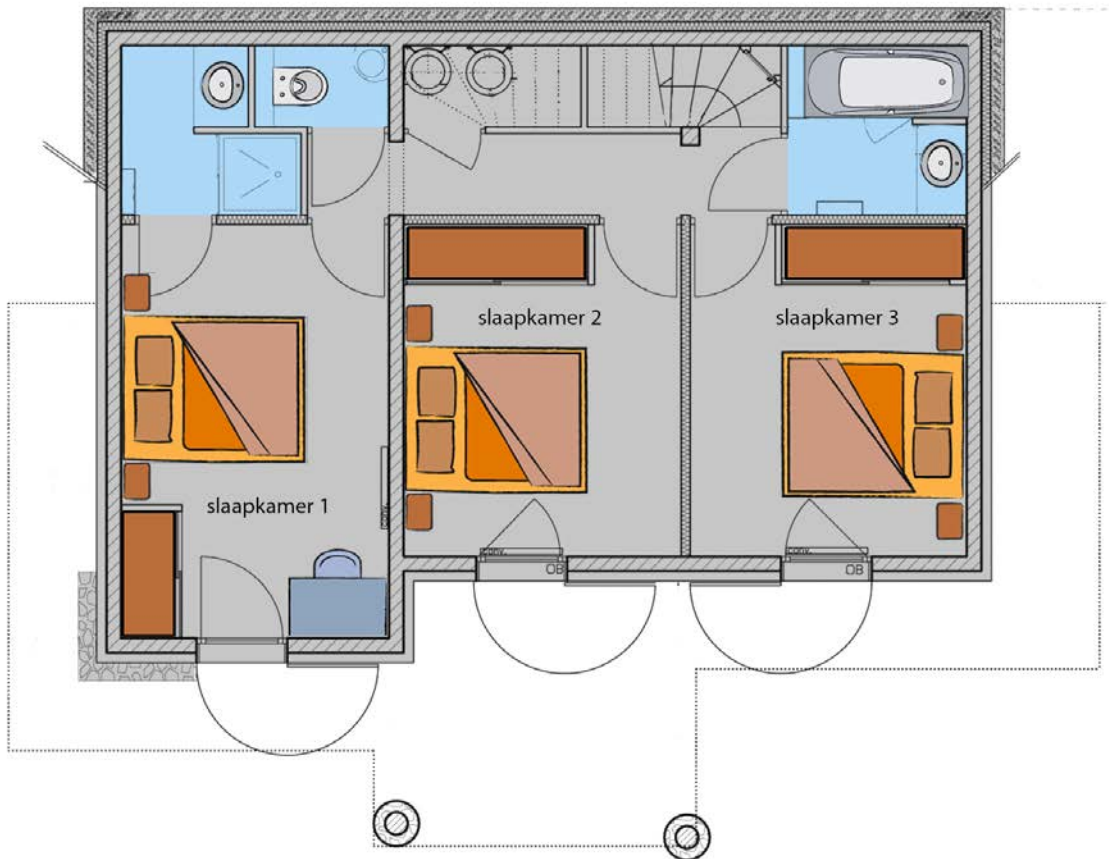
niveau 0



Chalets type Madeleine (zuid)
vrijstaand | 10-persoons
Bouwnummers 3, 5, 6, 8, 25
5 slaapkamers, 3 badkamers, 152 m²



niveau 1



niveau -1

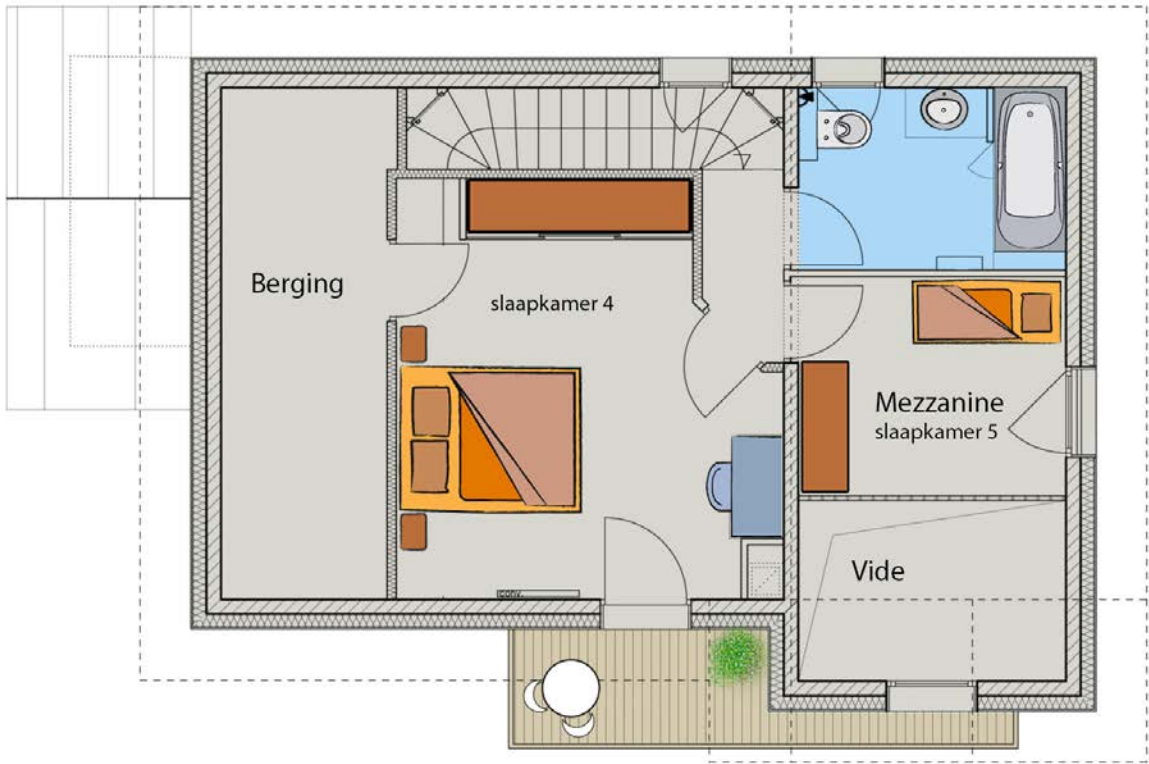
Les Chalets de la Madeleine

6 chalets | type Madeleine Noord

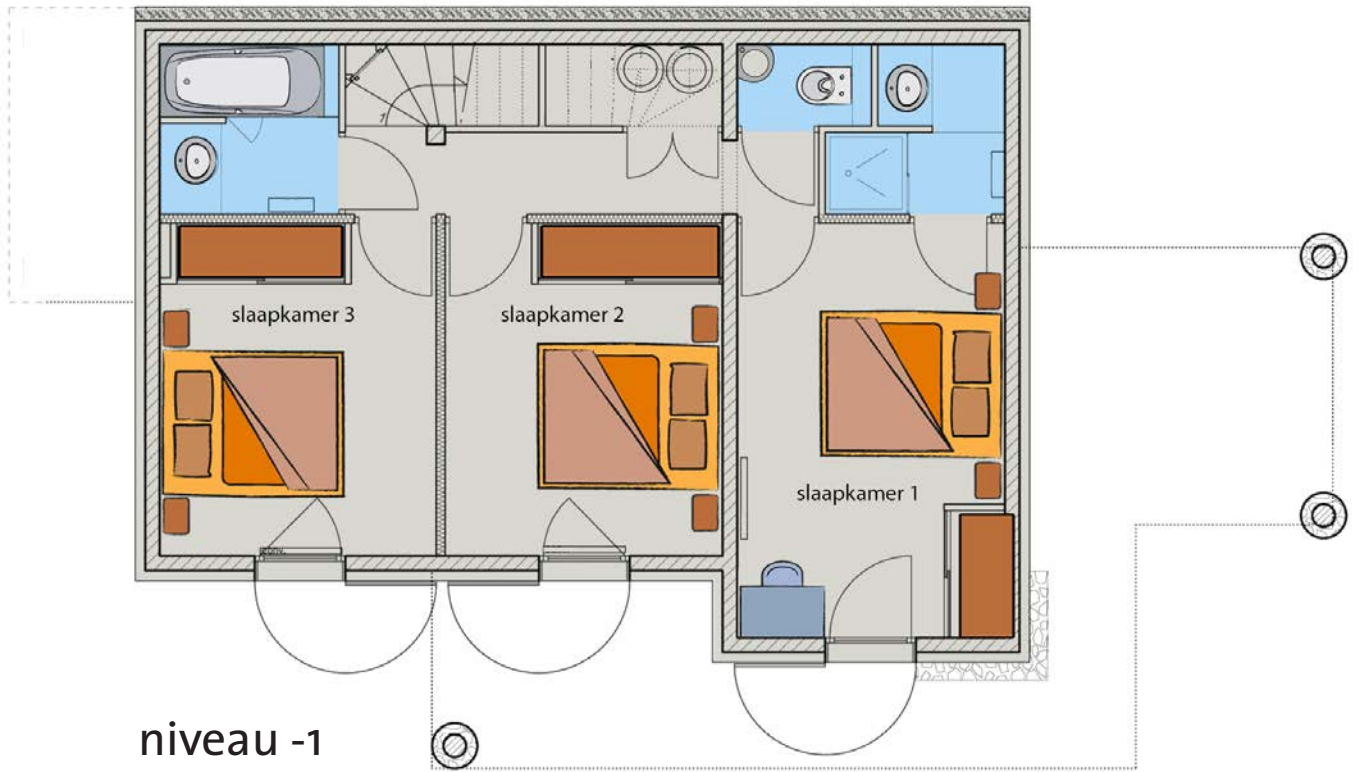
18



Chalets type Madeleine (noord)
vrijstaand | 10-persoons
Bouwnummers 4, 7, 9, 22, 23, 24
5 slaapkamers, 3 badkamers, 152 m²



niveau 1



niveau -1

Hoofdgebouw / appartementen



20



niveau 6	mezzanines appartementen (5, 6, 7 en 8)
niveau 5	appartementen (5, 6, 7, 8, 10, 11, 12)
niveau 4	appartementen (1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12) / receptie / lounge
niveau 3	parkeergarage
niveau 2	parkeergarage
niveau 1	parkeergarage



Type appartementen

Appartement nr. 9	2 persoons	1 slaapkamer, 1 badkamer, 46 m ²
Appartement nr. 1, 2, 3, 4	4 persoons	1 slaapkamer, 1 badkamer, 46 m ²
Appartement nr. 5, 6, 7, 8	6 persoons	2 slaapkamers, 1 badkamer, 61 of 66 m ²
Appartement nr. 10, 11	8 persoons	3 slaapkamers, 2 of 3 badkamers, 72 of 85 m ²
Appartement nr. 12	10 persoons	3 slaapkamers, 2 badkamers, 86 m ²



Dankzij het verhuurconcept is de TVA terug te vorderen.

Bij deze prijs inbegrepen:

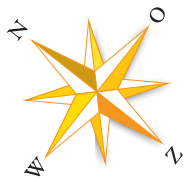
- 1 parkeerplek per appartement in de overdekte garage
- een evenredig aandeel in de algemene voorzieningen bestaande uit:
 - royale receptieruimte
 - ontspanningsruimte met internet
 - ontvangstruimte met open haard
 - zonneterras met meubilair
 - gezellige skibar
 - satelliet tv-aansluiting

Exclusief

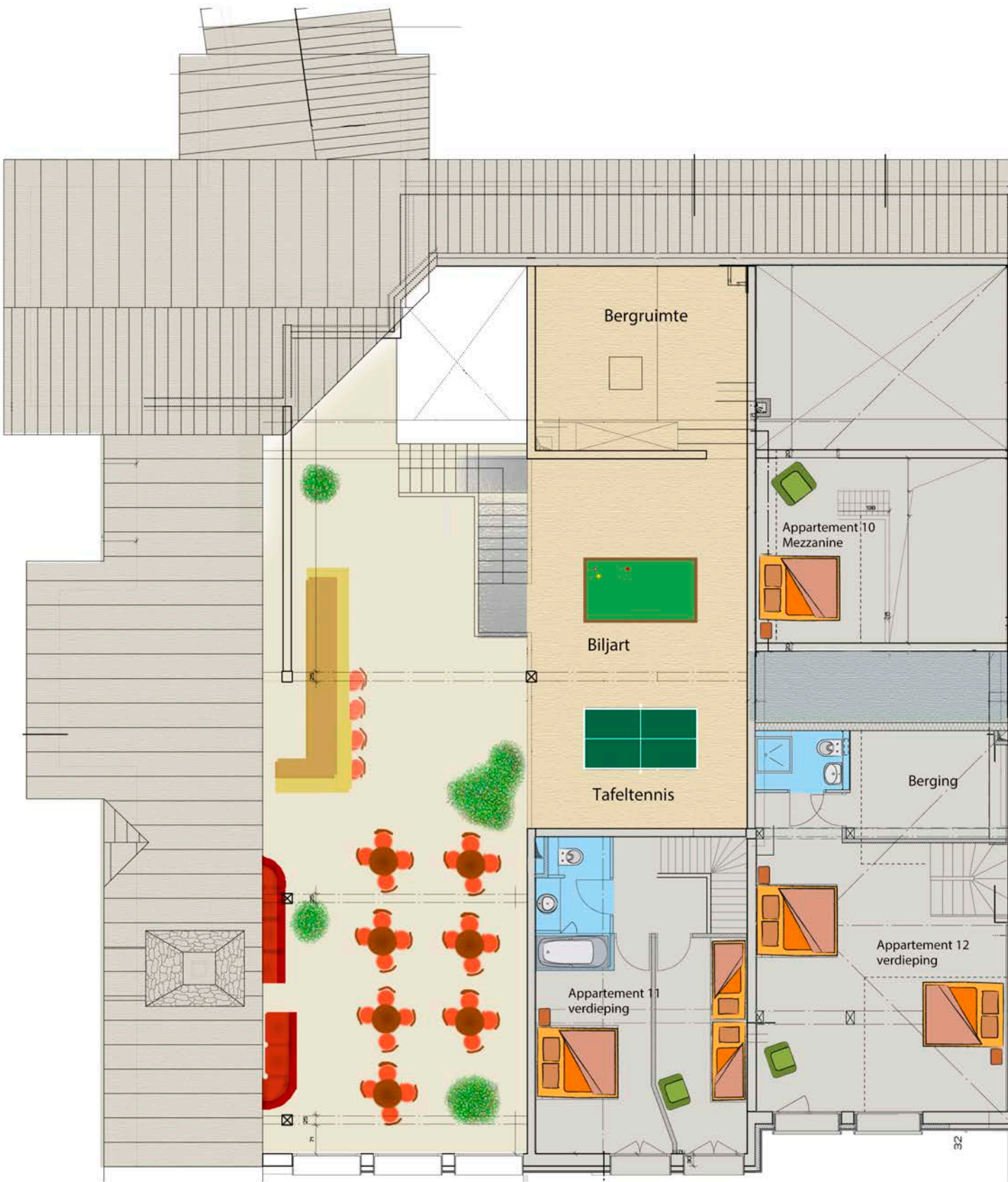
- eventuele extra parkeerplaats
- inrichtingspakket appartement

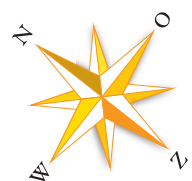
Prijzen en beschikbaarheid onder voorbehoud ontwikkelaar.
 Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
 Neem voor de actuele stand van zaken contact op met Dop Makelaars of een van haar officiële partners. Kijk voor meer informatie op www.chaletsdemadeleine.com of bel met +31 (0)320 264 175.



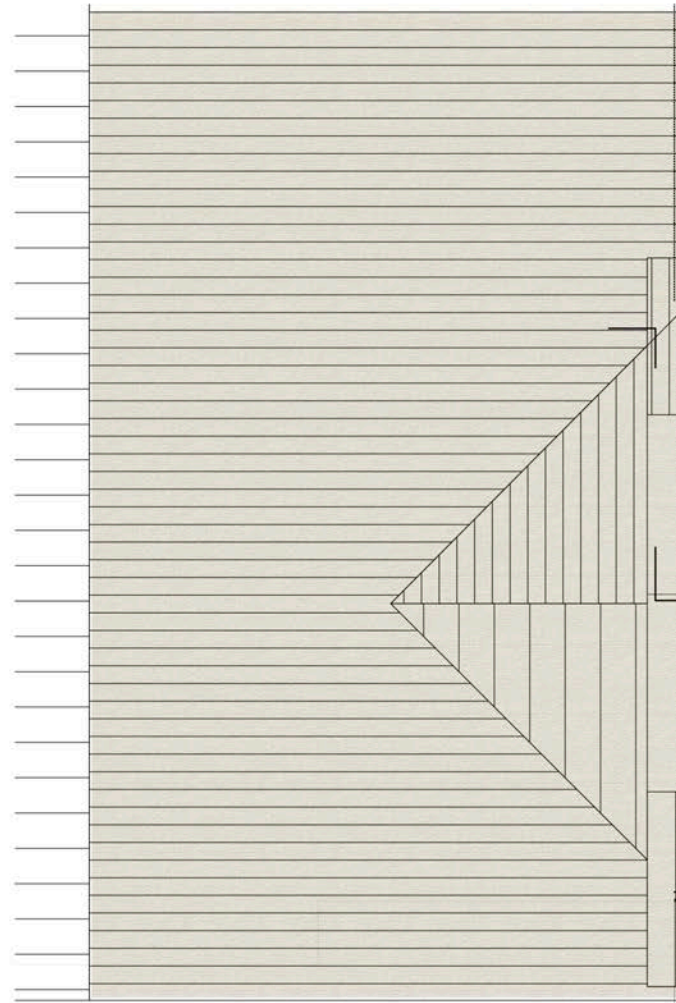
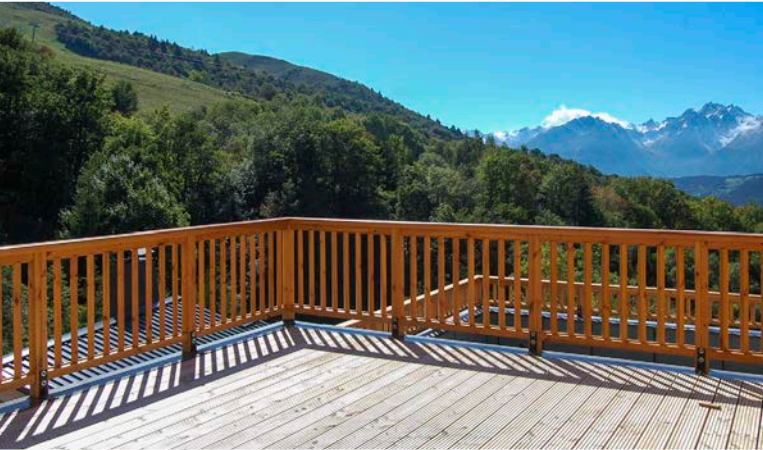


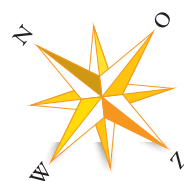
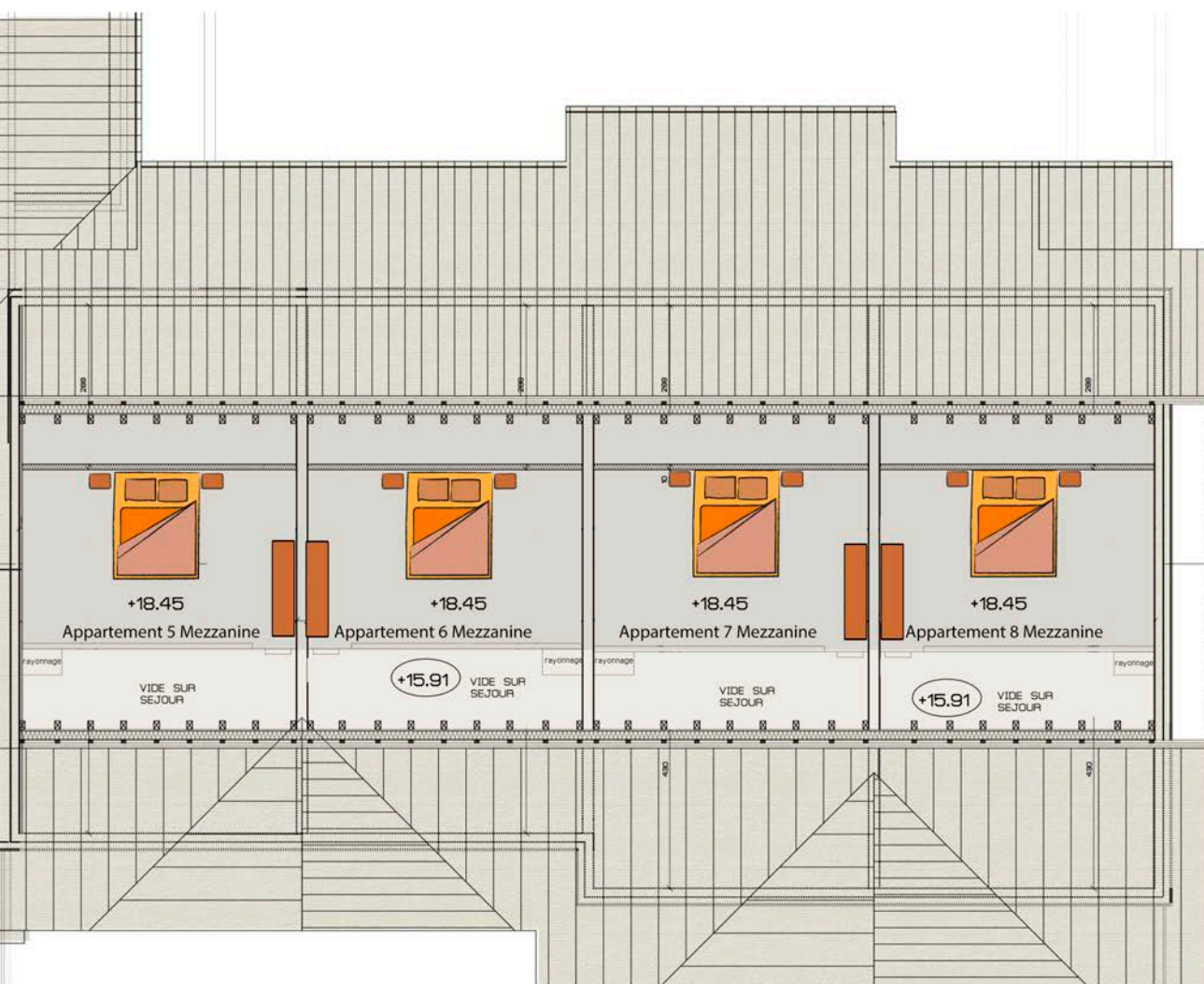
niveau 4





niveau 5





niveau 6



Dop Makelaars | +31 (0)320 - 264 175
Parlaan 2 | 8241 BG Lelystad
info@dop.nl | www.dop.nl
www.chaletsdemadeleine.com

