



DE PATRIJS 70 - DRONTEN



Vraagprijs € 399.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 149 m²



Kindvriendelijke buurt



Perceel: 385 m²



Goed onderhouden woning



Badkamer: 1



Ruime twee-onder-een-kapwoning



Slaapkamers: 4



Royale tuin



Dop Makelaars biedt aan: De Patrijs 70 te Dronten

Dop Makelaars biedt aan: De Patrijs 70 in Dronten. In de groene en kindvriendelijke woonwijk De Fazant met vrij en ruim uitzicht is deze heerlijke twee-onder-een-kapwoning gelegen. De woning is voorzien van 4 slaapkamers, luxe badkamer, moderne keuken en een royale achtertuin. Aan de voorzijde van de woning is een ruime oprit voorzien van parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De woning is tevens gelegen op korte afstand van het winkelcentrum Suydersee, openbaar vervoer, uitvalswegen/uitvalswegen verschillende sportclubs en het NS station. De uitvalswegen naar Zwolle, Lelystad, Emmeloord zijn nabij gelegen.

Indeling;

Begane grond:

Entree, hal met toegang naar het toilet, kast, trapopgang naar de eerste verdieping en doorgang naar de open keuken en woonkamer. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een oven, magnetron, grote koelkast, inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser en een luxe en groot kookeiland voorzien van barkrukken.

De ruime woonkamer is gericht op de royale tuin en is voorzien van een uitbouw en schuifpui. Tevens is er in de uitbouw een lichtstraat geplaatst waardoor er zowel via de ramen als via de lichtstraat veel daglichttoetreding in de woning is. Vanuit de woonkamer kunt u middels een deur de aangrenzende berging betreden.

Deze ruimte wordt momenteel deels als sportruimte gebruikt maar kan gemakkelijk worden gebruikt als bijvoorbeeld een kantoorruimte. Tevens bevindt zich hier de opstelling voor de wasmachine en de droger.

Eerste verdieping:

Overloop met aansluitend 3 ruime slaapkamers en de luxe badkamer. De badkamer is voorzien van een toilet, heerlijk ligbad, inloopdouche en wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap met hardhouten treden bereikt u de royale zolderverdieping, ruime voorzolder met opstelling voor de CV-ketel, de grote 4e slaapkamer met tuimeldakraam en veel praktische bergruimte achter de luiken in de knieschotten.

Tuin:

Royale tuin gelegen op zuidwesten en is voorzien van diverse zitjes, sierbestrating en een speelhuis voor de kinderen!

Vraagprijs: € 399.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 149m²;
- Perceeloppervlakte 385m²;
- 4 grote slaapkamers;
- Luxe keuken;
- Verlengde woonkamer middels een uitbouw;
- Royale omheinde tuin;
- Speelhuis in de tuin;
- Kindvriendelijke buurt;
- Ideaal gelegen in Dronten;
- Vraagprijs: € 399.000,- k.k.































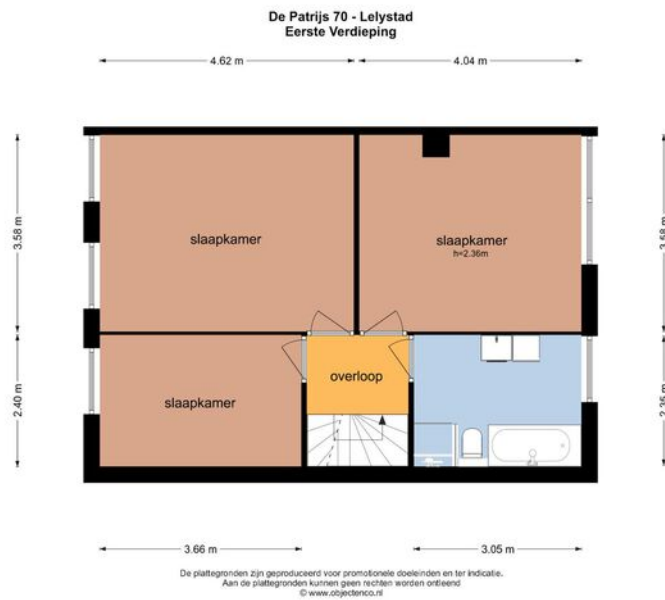
PLATTEGROND



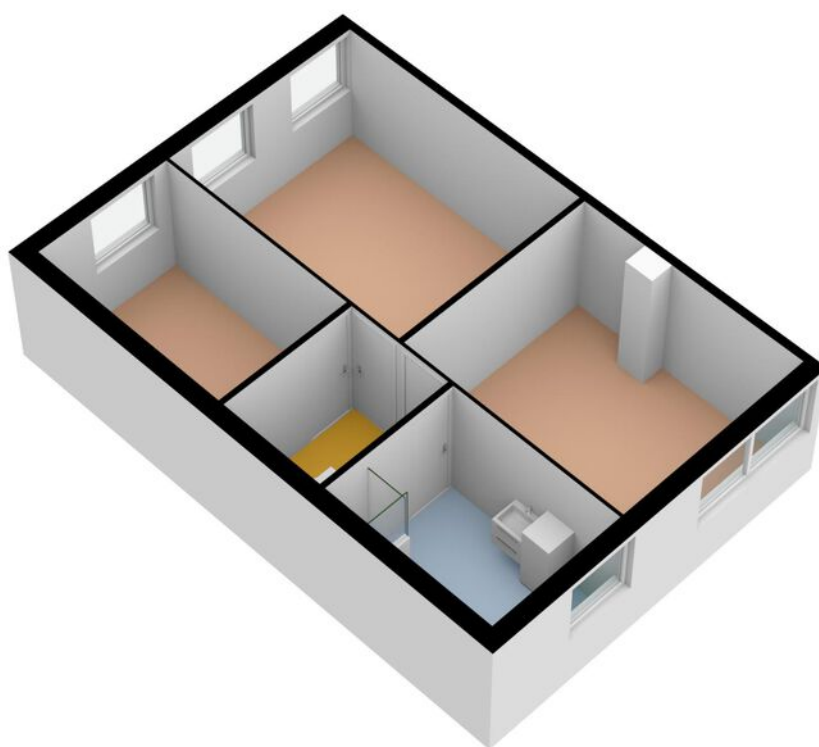
PLATTEGROND



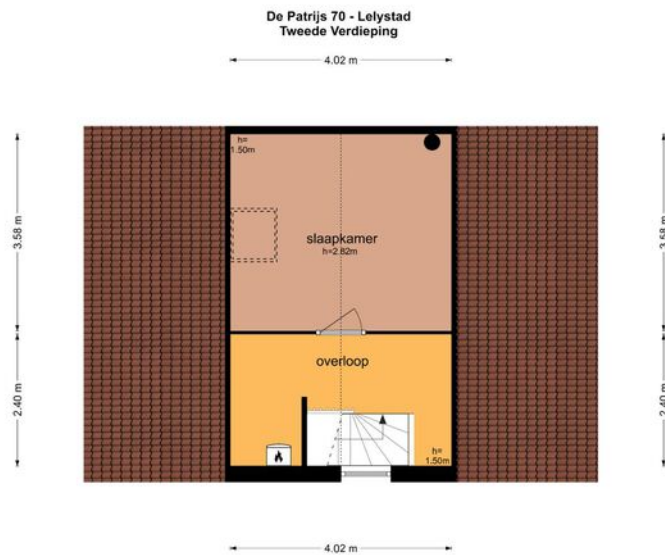
PLATTEGROND



PLATTEGROND

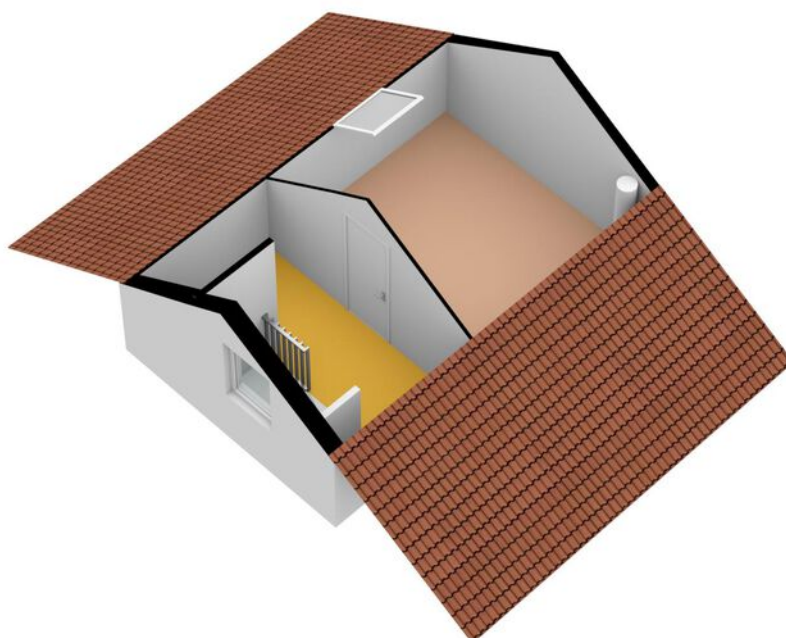


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: DePatrijs70



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten
Sectie A
Perceel 1920

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

© 2011 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Any unauthorized distribution or reproduction of this work in any form or by any means without the prior written permission of Pearson Education, Inc. is prohibited.





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen