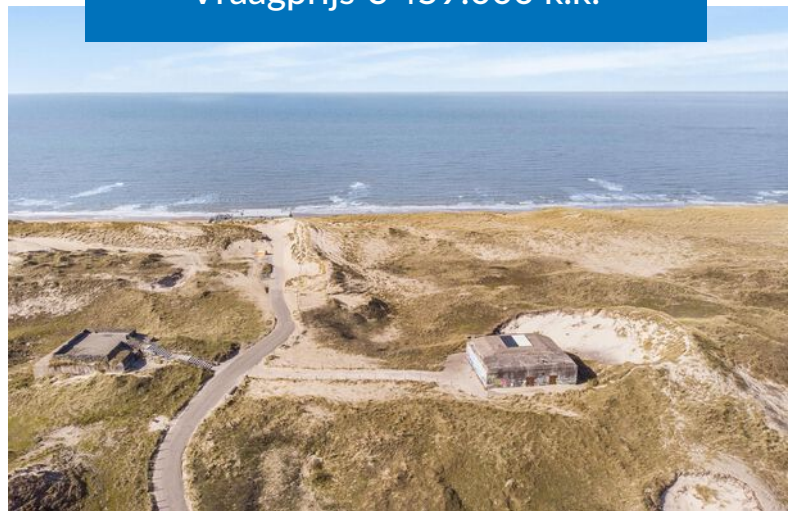




## NOORDER SANDT 6 33 - JULIANADORP



Vraagprijs € 459.000 k.k.



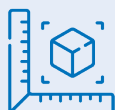
## KENMERKEN



Woonoppervlakte: 95 m<sup>2</sup>



Loopafstand van het strand en de zee



Perceel: 430 m<sup>2</sup>



Gemeubileerde recreatiewoning



Badkamers: 2 en sauna



Zeer interessante verhuurmogelijkheden



Slaapkamers: 3



Goed onderhouden woning



## Dop Makelaars biedt aan: Noorder Sandt 6 33 te Julianadorp

Dop Makelaars biedt aan: Resort Duynzicht villa 33.

Deze prachtige, vrijstaande, 6-persoons strandvilla van 95m<sup>2</sup> met unieke architectuur en hoge bouwkwaliteit is gelegen op Resort Duynzicht. Op een perceel van 430m<sup>2</sup> eigen grond en op minder dan 500 meter van het strand en de zee. Het park is kleinschalig met een luxueuze uitstraling.

De recreatiewoning heeft een comfortabele indeling en is voorzien van 2 badkamers, 3 slaapkamers en een sauna! Deze recreatiewoning biedt zeer interessante verhuurmogelijkheden.

Indeling;

Begane grond: ruim entree met separate toilet, doorgang naar de eerste badkamer welke voorzien is van een douche, wastafel en een sauna. Via de hal wordt de woonkamer bereikt welke voorzien is van meerdere openslaande deuren naar de ruime tuin.

De gehele begane grond is voorzien van een prachtige lichte vloer. De open keuken heeft een combi-oven, een koelkast en een gasfornuis. De woning heeft grote raampartijen waardoor er veel daglicht binnenkomt.

Eerste verdieping; overloop naar 3 slaapkamers en de tweede badkamer. De tweede badkamer is voorzien van een heerlijk ligbad, dubbele wastafel, douche en toilet.

Tuin: via de openslaande deuren wordt de tuin bereikt. Tevens is er een vrijstaande stenen berging en beschikt de woning aan de voorzijde over twee eigen parkeerplaatsen.

Omgeving: in het bovenste puntje van Noord-Holland, op nog geen 10 minuten wandelen van strand en zee, vindt u de luxe villa's van Resort Duynzicht. Hier begint u de dag in alle rust met een ontbijtje in uw eigen tuin, waarna u eropuit trekt om de prachtige omgeving te ontdekken.

U kunt mooie wandelingen en fietstochten maken, onder andere langs de kleurrijke bloemenvelden en door de uitgestrekte Noordduinen en natuurgebied de Helderse Duinen. Tussen de duintoppen, bossen en duinvalleien komt u helemaal tot rust. Bovendien kunt u er bijzondere planten en vogels spotten. Ook de door zee omringde stad Den Helder is met haar vele terrassen, winkels en musea een echte aanrader.

Neem gerust contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of een bezichtiging.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs € 459.000 k.k. (incl. inventaris)

## BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 95m<sup>2</sup>;
- Perceeloppervlakte 430m<sup>2</sup>;
- 3 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- Sauna;
- Parkeren op eigen terrein;
- Goed onderhouden woning;
- Zeer interessante verhuurmogelijkheden;
- Op loopafstand van zee en strand.



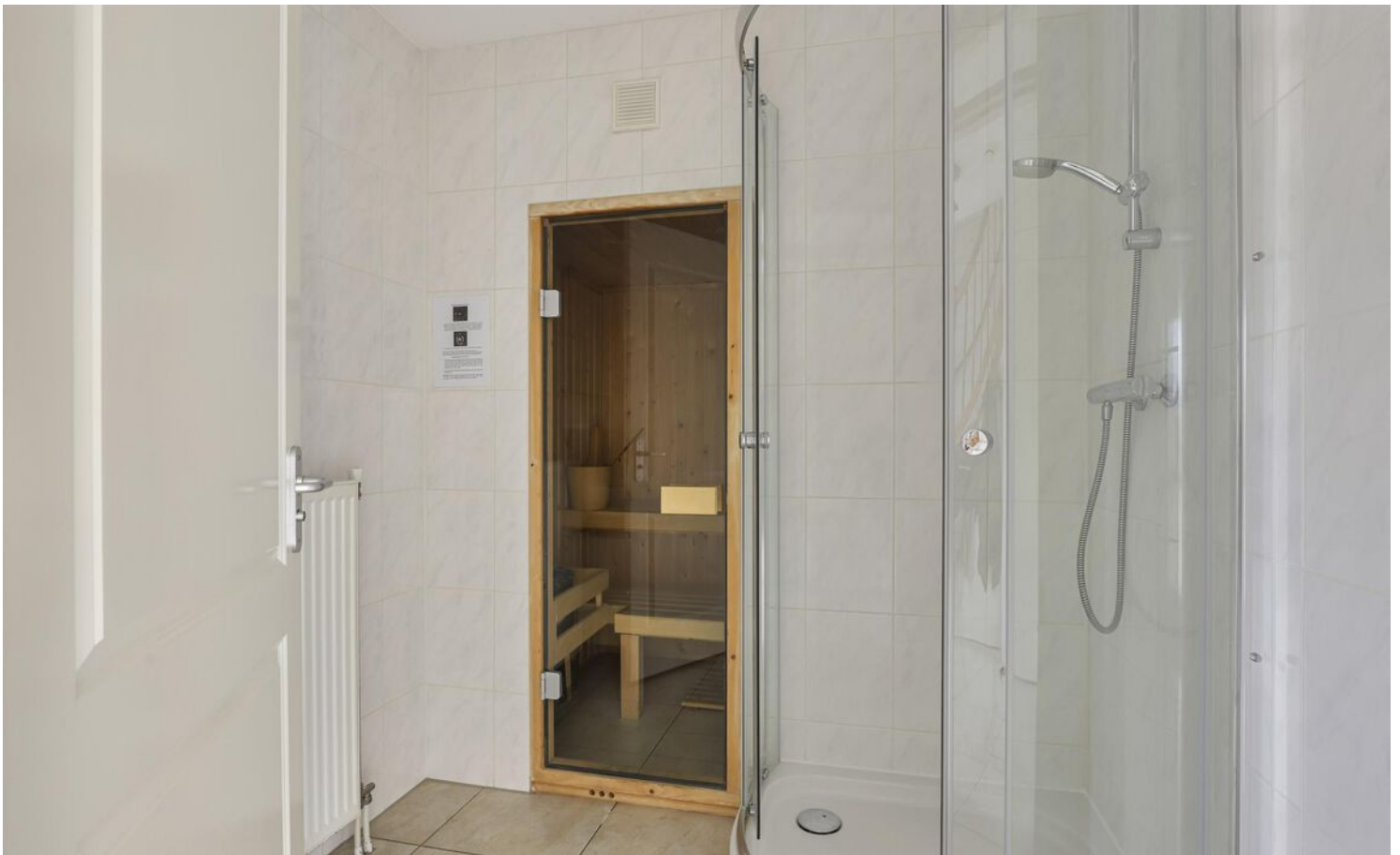












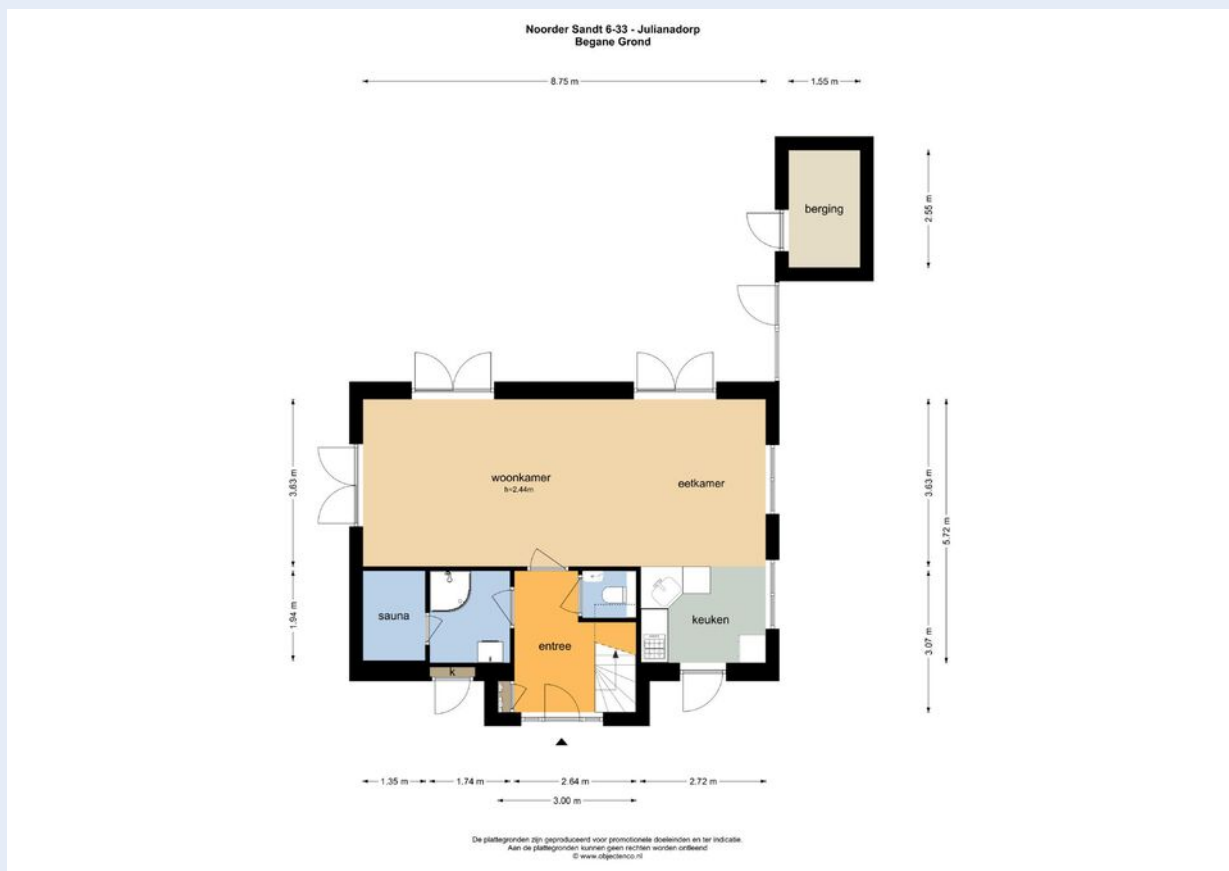








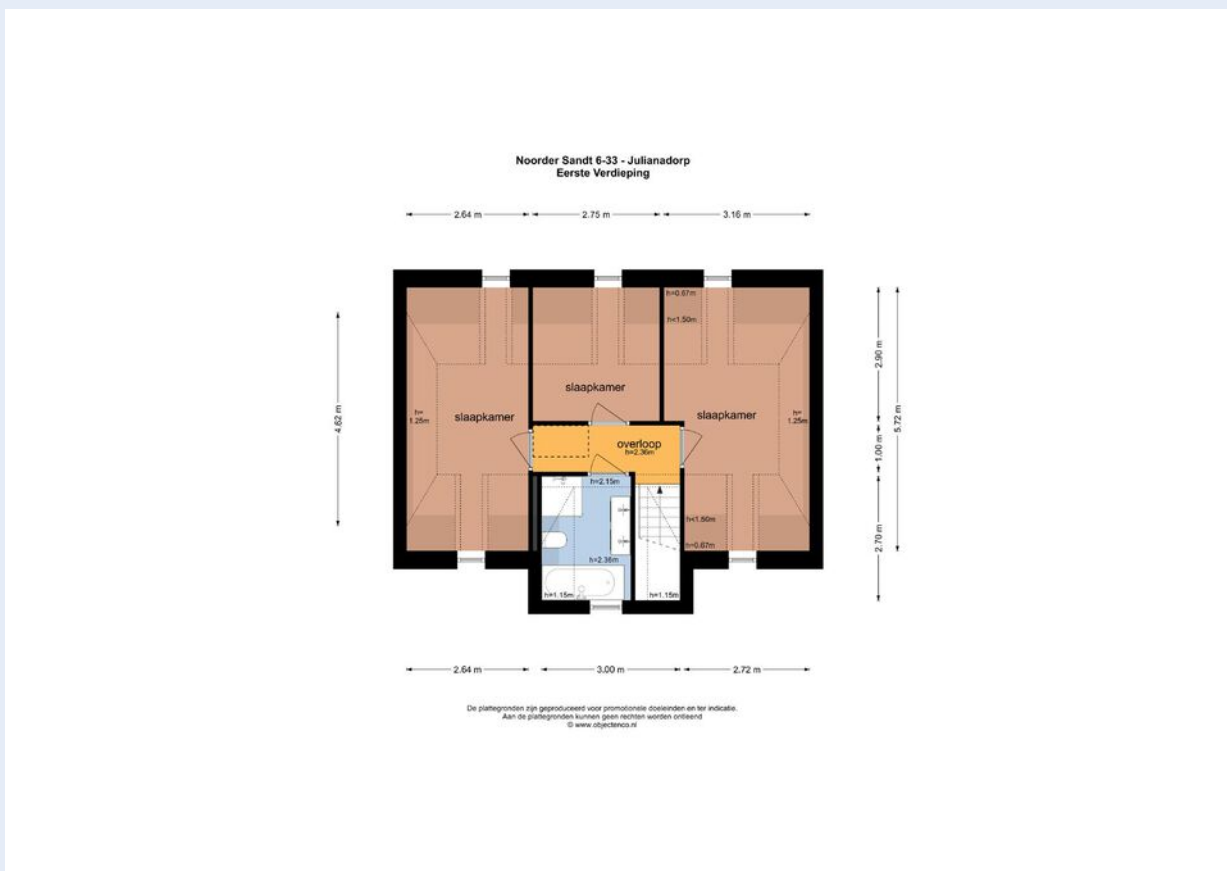
# PLATTEGROND BEGANE GROND



## PLATTEGROND BEGANE GROND

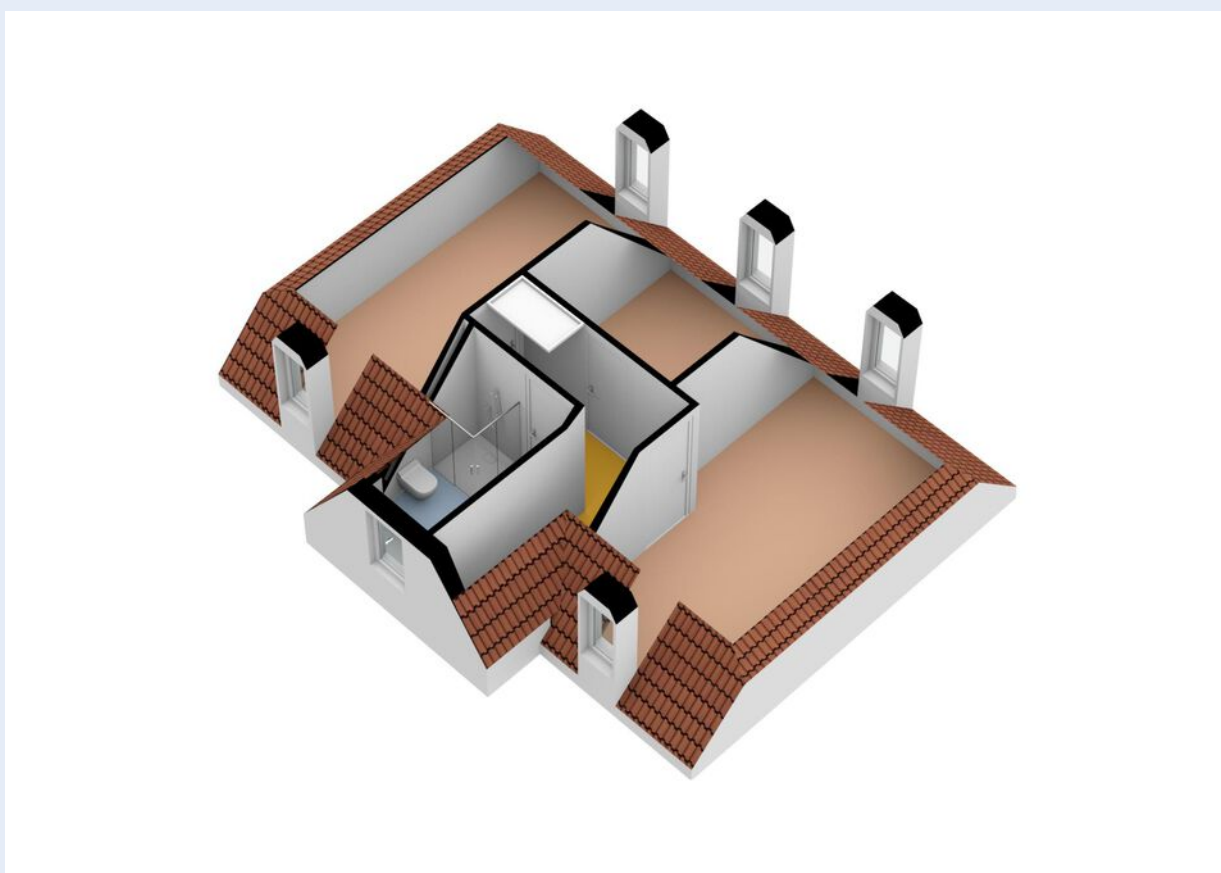


# PLATTEGROND 1e VERDIEPING





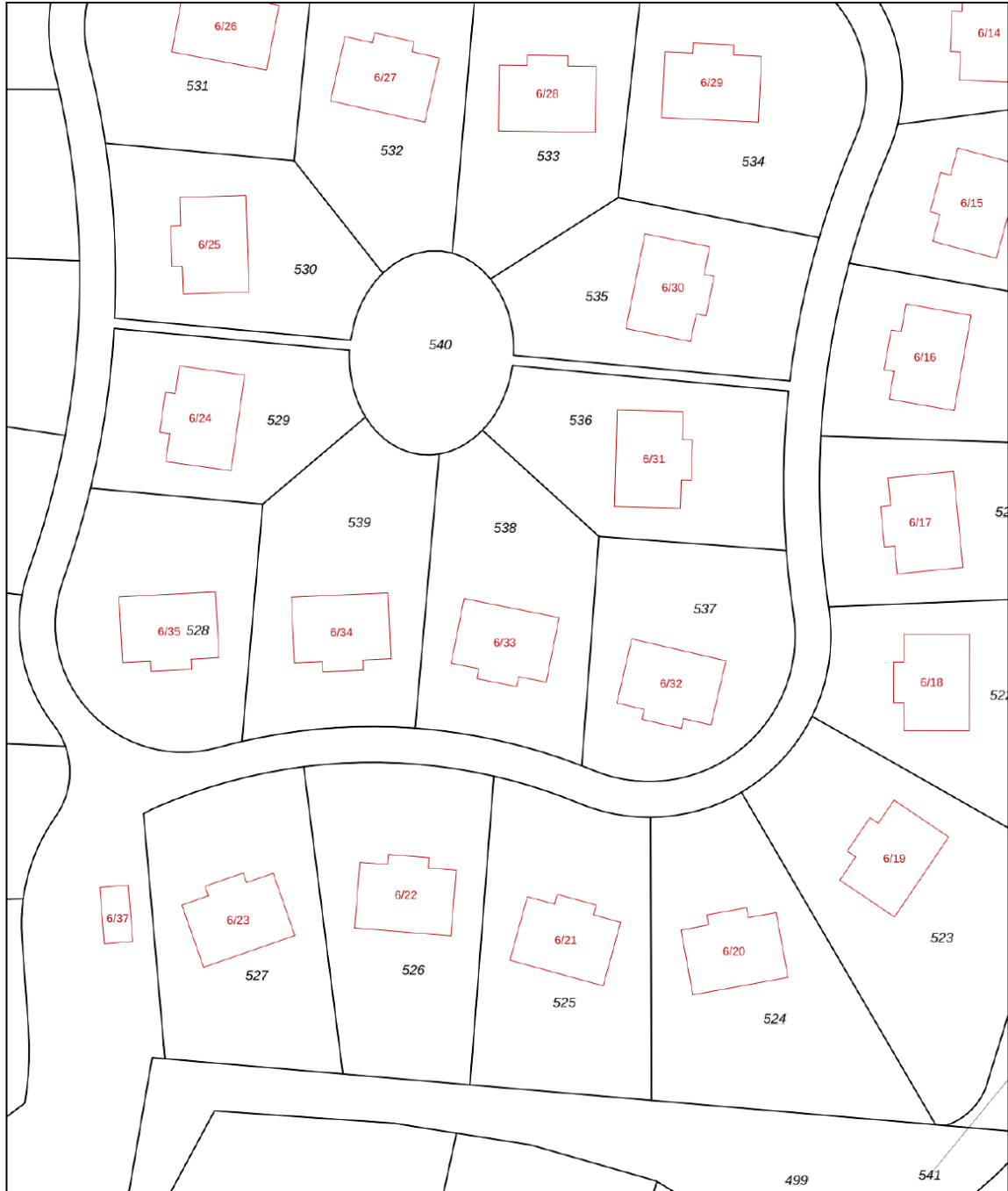
## PLATTEGROND 1e VERDIEPING




# KADASTRALE KAART

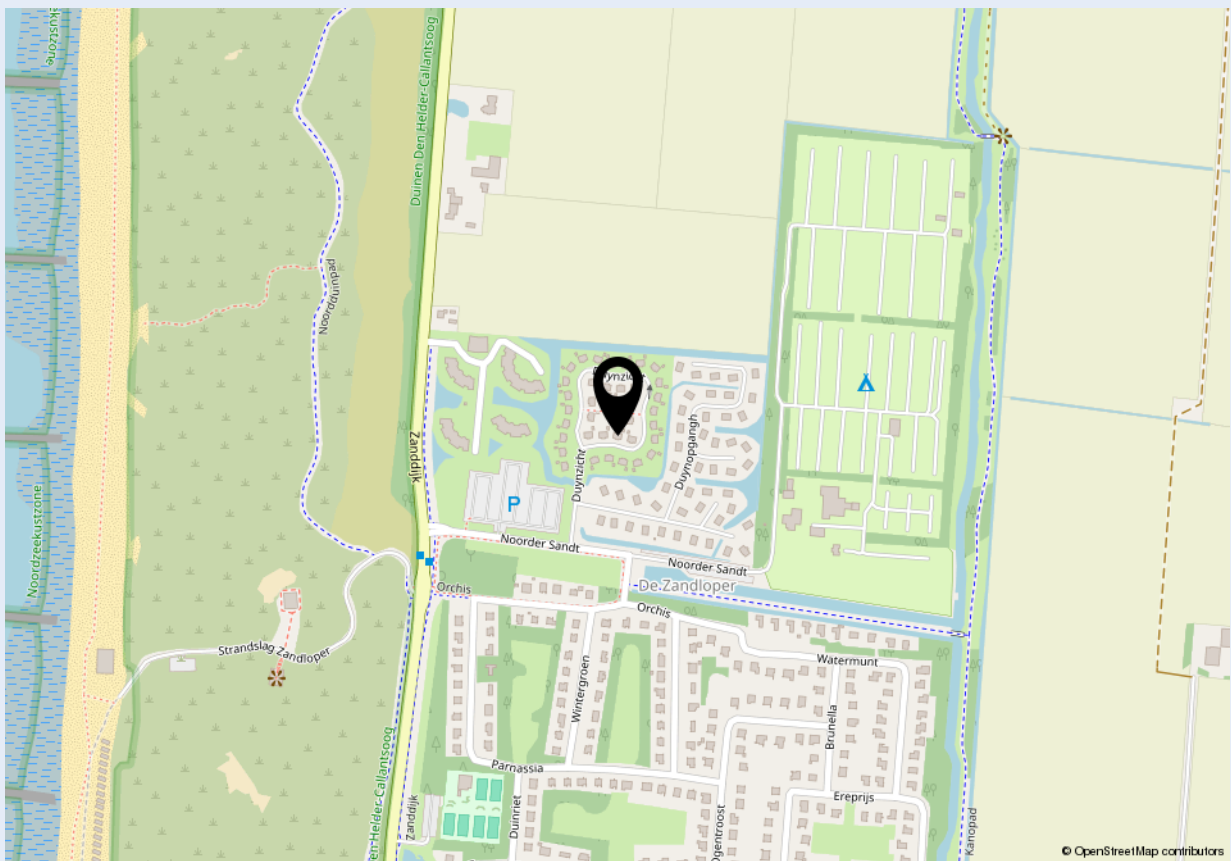
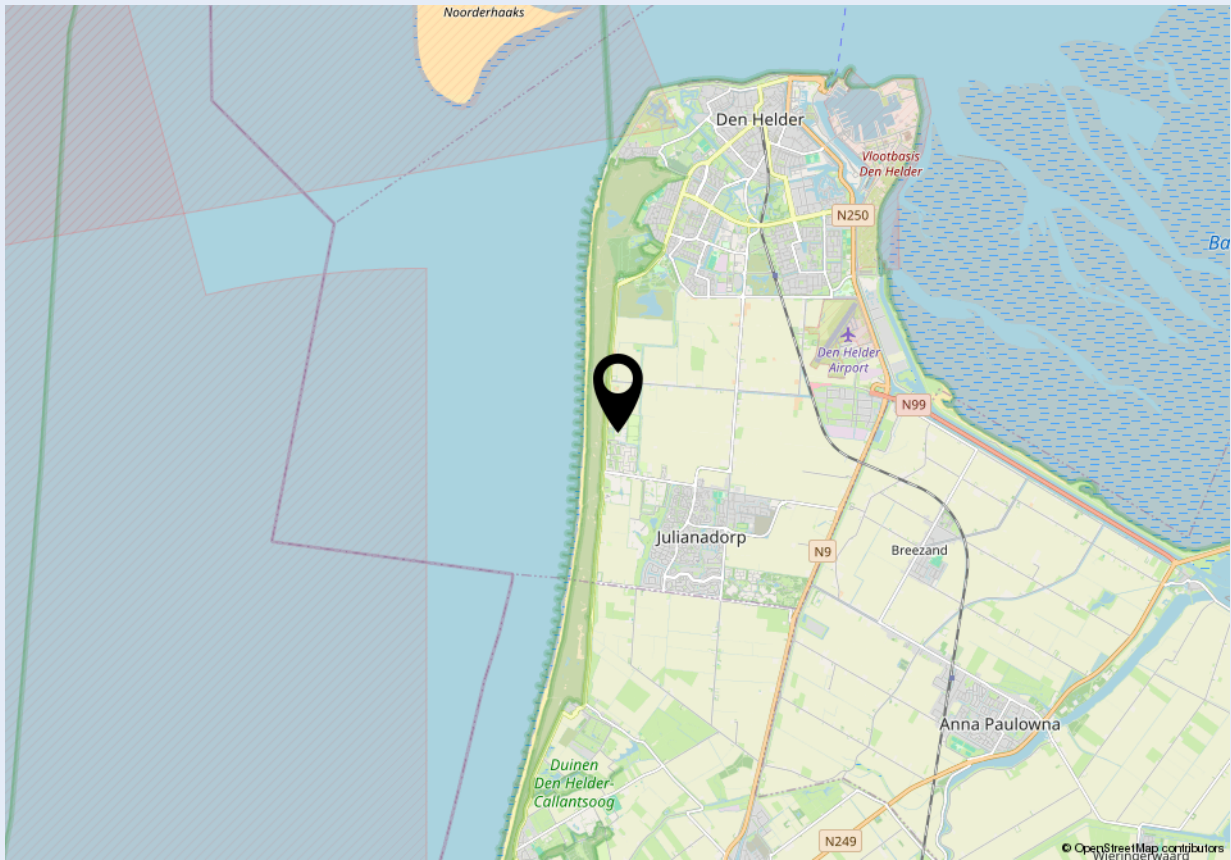
Kadastrale kaart

Uw referentie: Noorder sandt 6 33



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 538</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	---

# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

### Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

### Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen