



WALVISPLEIN 101 - ALMERE



Vraagprijs € 259.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 52 m²



Hoekligging



Privé-berging



Frans balkon met openslaande deuren



Badkamer: 1



Goed onderhouden appartement



Slaapkamer: 1



Nabij "de Leeghwaterplassen"



Dop Makelaars biedt aan: Walvisplein 101 te Almere

Op zoek naar een mooi licht appartement in Almere?

Dit goed onderhouden hoekappartement met 1 slaapkamer gelegen op de 1e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex is voorzien van een moderne keuken, eigen berging en woonkamer met openslaande deuren met Frans balkon die vrij uitzicht geeft over groen. Het Walvisplein ligt bijzonder gunstig ten opzichte en centrum van Almere. Met de fiets bent u met 5 minuten op het centraal NS-station van Almere. Buslijn 1 brengt u met 10 minuten naar het centrum van Almere. Met de auto bent u via de Hoge Ring snel bij de A6 of A27.

Daarnaast ligt het complex nabij het recreatiegebied "de Leegwaterplassen". Hier kunt u prima wandelingen maken of in de zomer zwemmen of varen.

Indeling van het appartement:

Entree, hal met meterkasten (stadsverwarming), gang met toegang tot alle vertrekken; de slaapkamer, de badkamer, de berging en de woonkamer. De woonkamer bevindt zich over de gehele breedte van het appartement. Twee openslaande deuren geven toegang tot het frans balkon met vrij uitzicht.

De nette open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals; koelkast, combimagnetron, vaatwasser en kookplaat en met een gezellige eetbar.

De slaapkamer ligt aan de zijkant van het appartement en heeft een oppervlakte van ruim 10 m² waardoor er voldoende ruimte naast uiteraard een bed is voor het plaatsen van een kledingkast. De badkamer is voorzien van lichte betegeling tot aan het plafond, een ruime inloopdouche, toilet en wastafel met meubel.

In de berging treft u de wasmachine aansluiting en de mechanische ventilatie aan.

Op de begane grond van het appartementencomplex bevindt zich de privé-berging en voor het gebouw zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Bij de verkoop van deze woning is een niet zelfbewoningsclausule van toepassing

Wacht niet te lang om deze waanzinnige woning te bezichtigen, vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: €259.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- Goed onderhouden
- Vrij uitzicht
- Kleinschalig complex
- Inpandige berging
- Bouwjaar 2008
- Nette keuken met inbouwapparatuur
- Stadsverwarming
- Gunstige ligging t.o.v. centrum
- Privé berging
- Voldoende parkeergelegenheid
- Nabij recreatiegebied "de Leeghwaterplassen"
- Goede aansluiting op de A6 en de A27

























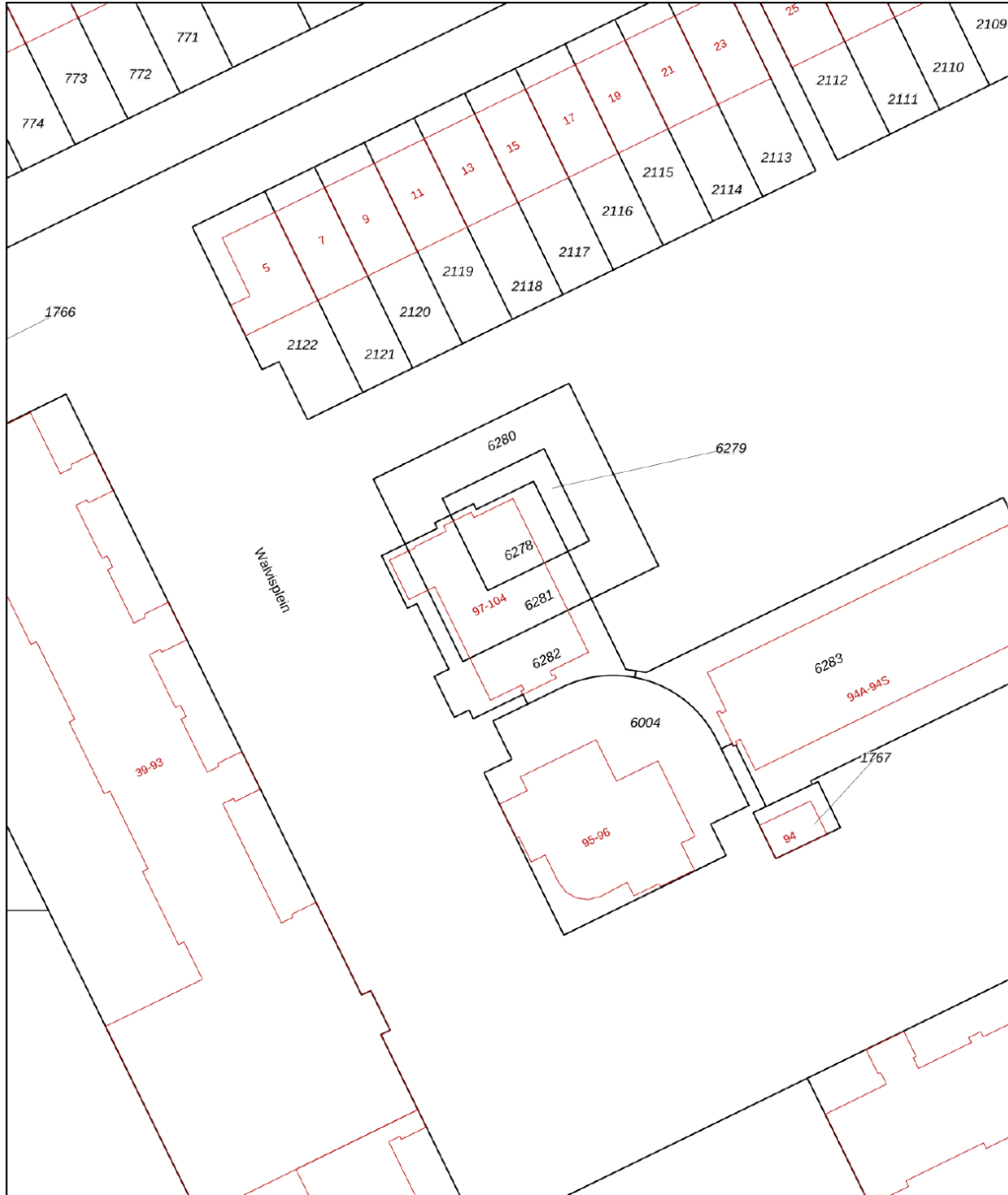
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 6278</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.