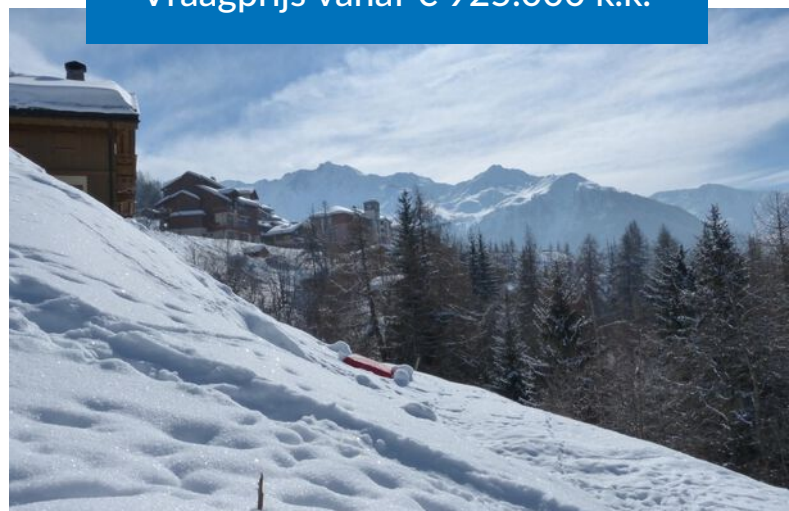




LES CHALETS DE VALLANDRY ONG - LANDRY



Vraagprijs vanaf € 925.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 78m² - 150m²



Unieke locatie



Perceel: tot ca. 1.000m²



Hoogwaardige afwerking



Badkamers: 1 - 2 badkamers



Vrijstaande chalets



Slaapkamers: 2 - 5 badkamers



Aantrekkelijke verhuuropbrengsten



Dop Makelaars biedt aan: Les Chalets de Vallandry te Landry

Dop Makelaars presenteert: Les Chalets de Vallandry

Ontdek de 29 chalets in Paradiski, een van 's werelds vijf grootste skigebieden, als onderdeel van het project Les Chalets de Vallandry. Op deze locatie krijgen wij met regelmaat woningen in de verkoop.

Vallandry zelf is een charmant bergdorpje dat zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Hier kunt u genieten van de lokale cultuur en gastvrijheid, evenals de gemakken van moderne voorzieningen, restaurants en winkels op loopafstand van uw chalet. Of u nu een gepassioneerde skiër bent die het beste uit de pistes wil halen of gewoon op zoek bent naar een rustig toevluchtsoord in de bergen, deze locatie biedt voor elk wat wils.

De chalets zijn gunstig gelegen op verschillende indrukwekkende hoogtes, met het centrum van Vallandry en de skilift op loopafstand. Hier kunt u genieten van een adembenemend uitzicht op de vallei en de Mont Blanc.

Er zijn 3 verschillende types chalets variërend van:

- ca. 78m² tot ca. 150m² woonoppervlakte;
- perceeloppervlakte tot ca. 1.000m²;
- ruimte voor 4 tot 12 personen;
- 2 - 5 slaapkamers;
- 1 - 2 badkamers.

Vallandry, gelegen te midden van de adembenemende Franse Alpen, is een verborgen juweel dat op slechts een steenworp afstand ligt van enkele van Europa's meest levendige steden. Reis vanuit het bruisende Utrecht in Nederland, de charmante Belgische hoofdstad Brussel, of het schilderachtige München in Duitsland naar deze betoverende bergbestemming.

Op ongeveer 1.000 kilometer van Utrecht, ca. 800 kilometer van Brussel en ca. 600 kilometer van München, biedt Vallandry een perfecte balans tussen bereikbaarheid en afgelegen schoonheid. Deze gunstige ligging maakt het een ideale keuze voor reizigers die de prachtige bergen willen verkennen zonder ver te hoeven reizen.

Of u nu de voorkeur geeft aan de opwinding van de skipistes, de rust van wandelingen in de bergen, of gewoon wilt genieten van een schilderachtige bergvakantie, Vallandry verwelkomt u met open armen. Deze locatie is de ideale uitvalsbasis voor avontuurlijke reizigers uit heel Europa om te genieten van de overvloedige natuurlijke schoonheid en activiteiten in de Franse Alpen.

Wat de chalets extra aantrekkelijk maakt, is het potentieel voor aantrekkelijke huurinkomsten gedurende zowel de winter- als de zomerseizoenen, waardoor de jaarlijkse kosten ruimschoots kunnen worden gedekt. Professionele touroperators en beheerders kunnen alles voor u regelen, van inchecken tot schoonmaak en onderhoud. Voor meer informatie, aarzel niet om contact op te nemen.

Als u geïnteresseerd bent in het bezichtigen van een van deze prachtige chalets, kunt u contact opnemen met Dop Makelaars.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs vanaf circa: € 925.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- ca. 78m² tot ca. 150m² woonoppervlakte;
- tot ca. 1.000m² perceeloppervlakte;
- ruimte van 4 tot 12 personen;
- 2 - 5 slaapkamers;
- 1 - 2 badkamers;
- interessante verhuurmogelijkheden;
- professionele exploitatie;
- prachtig uitzicht;
- vrijstaande chalets;
- gelegen in een van de 5 grootste skigebieden ter wereld;
- dorpscentrum op loopafstand.

















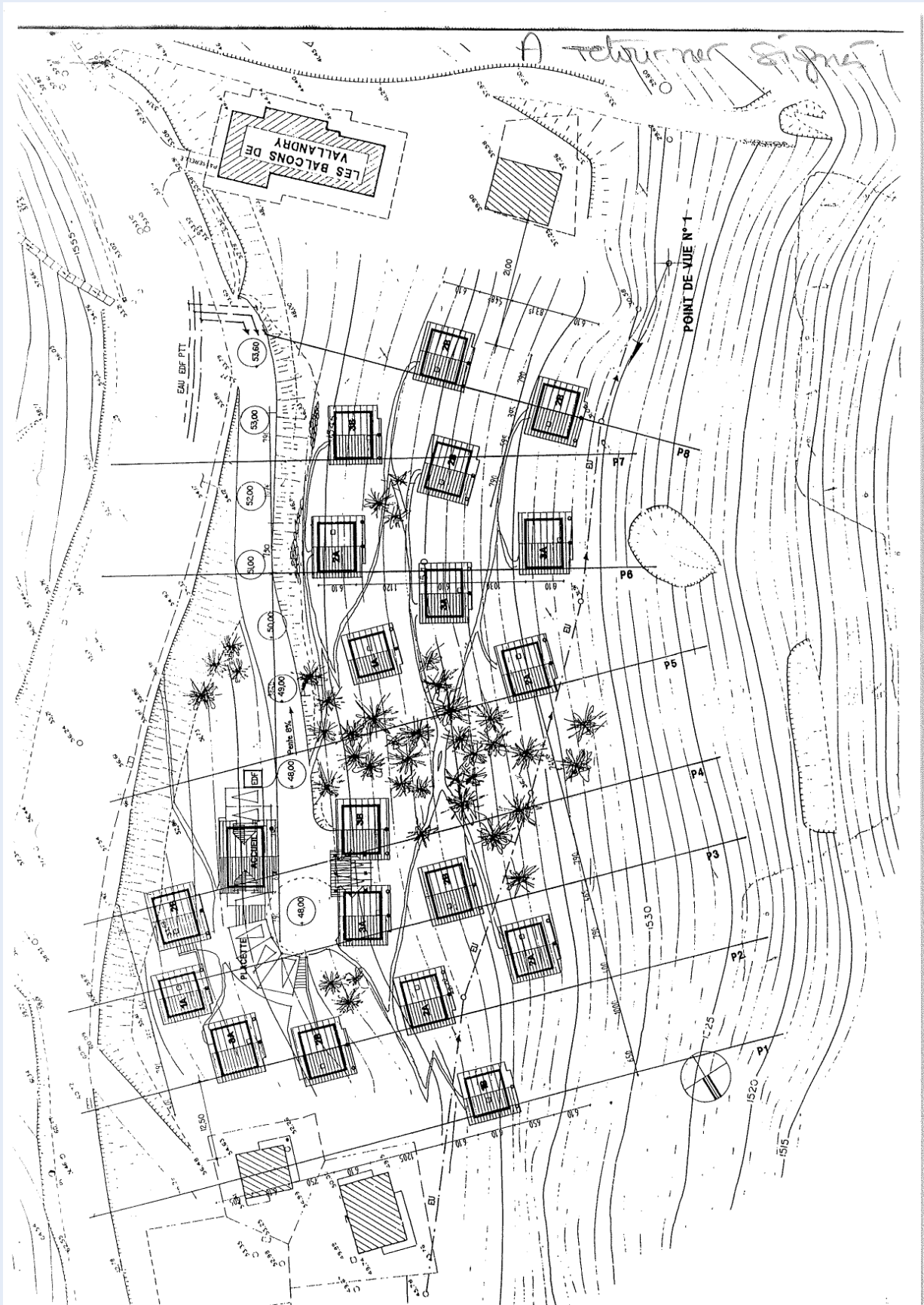




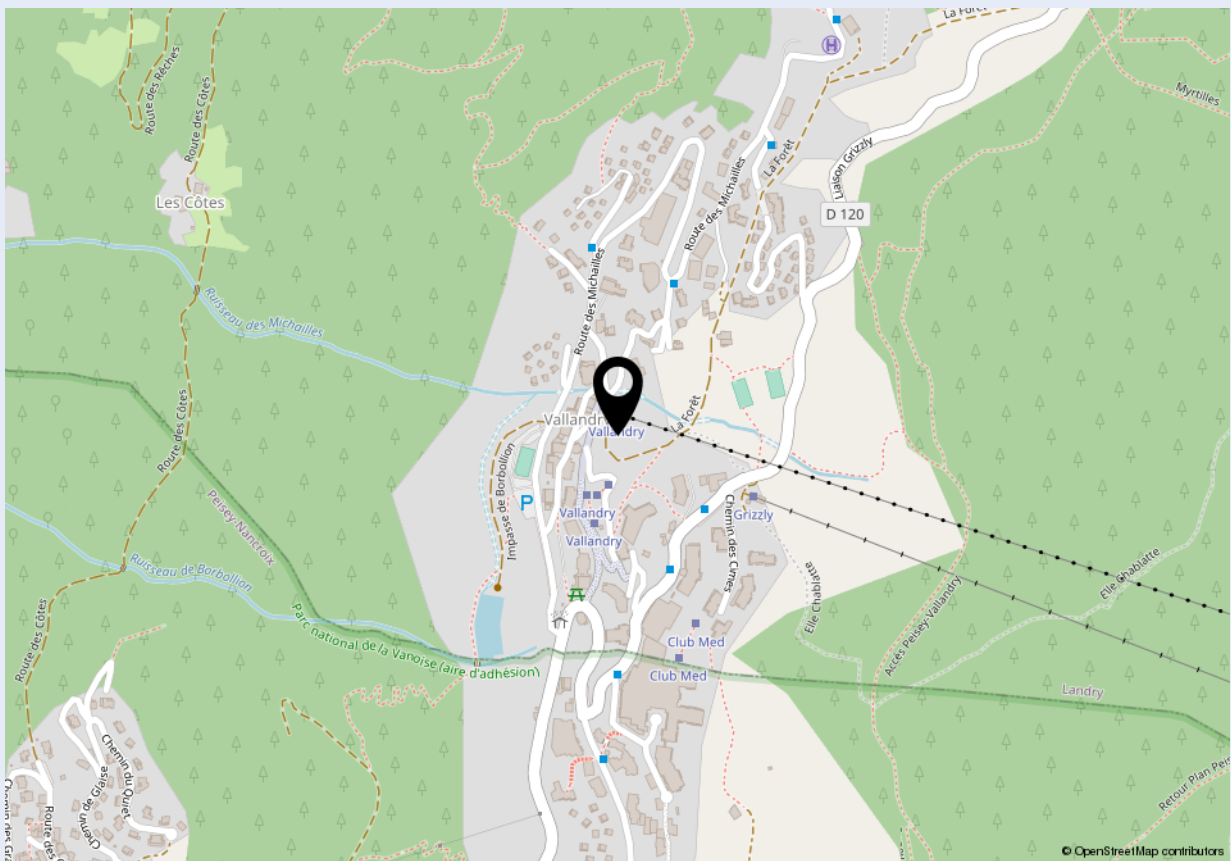
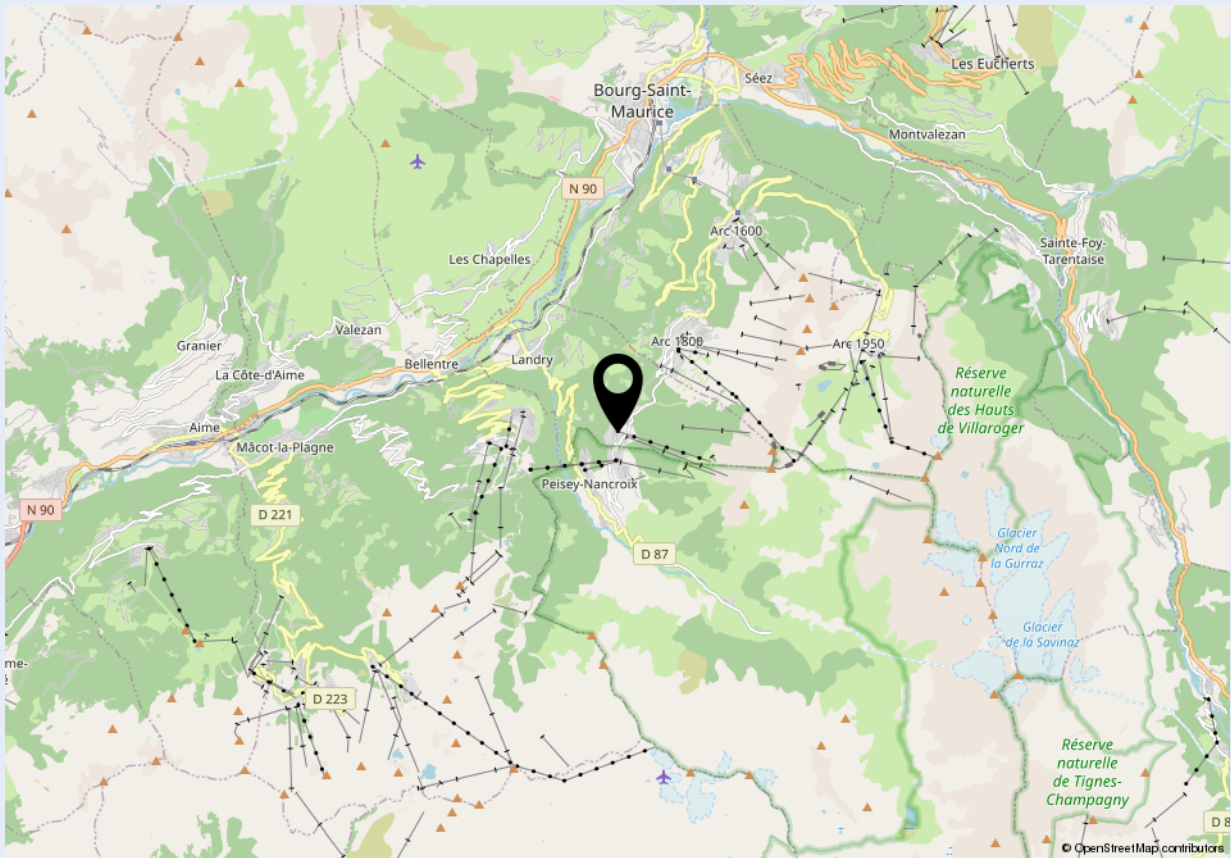
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam T:

+31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.