



LOCHEM  
 Barchemseweg 84  
 Vraagprijs € 965.000,- k.k.

*Karakteristieke  
 vrijstaande  
 jaren '50 villa  
 met verrassend  
 uitzicht*

Bezoek verwondert zich telkens opnieuw. Over het waanzinnige uitzicht bijvoorbeeld. Of over de - bijna letterlijk- eindeloze achtertuin.

De villa oorspronkelijk uit 1952, is geheel onderkelderd. Een eigentijdse open- space - living combineert de op maat gemaakte keuken met een royale eet-, zit-en speelkamer. Grote raampartijen zorgen voor volop invallend daglicht. De lichtgrijze gietvloer is voorzien van vloerverwarming en combineert mooi met de klassieke visgraat van bamboe in het zitgedeelte. Zomers staan de deuren naar de tuin de hele dag open. 's Winters zorgt een knapperend haardvuur voor gezelligheid.

Bouwjaar: 1952  
 Woonoppervlakte: 163 m<sup>2</sup>  
 Perceeloppervlakte: 2060 m<sup>2</sup>  
 Inhoud: 726 m<sup>3</sup>  
 Totaal aantal kamers: 7  
 Aantal slaapkamers: 4  
 Energielabel: C

De Barchemseweg verbindt landstad Lochem met het boerendorp Barchem op de flanken van zowel de Lochemse - als de Paaschberg. De villa ligt op het hoogste punt van de weg en kijkt zo'n 2,5 meter boven het straatniveau uit. Dat betekent een extra mooi zicht op de velden en akkers aan de overkant, lokaal bekend als "De Enk".

