



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

LOCHEM, BARCHEMSEWEG 98

Onder architectuur gebouwde bosvilla met twee zelfstandige woonlagen op een perceel van ruim 1,2 hectare





Midden in het bos

Scandinavische woonbeleving. Aan de Barchemseweg, aan de rand van Lochem vindt u deze stoere bosvilla met twee zelfstandige woonlagen. De IJslandse architect Jón Kristinsson koos in 1976 voor enorme glazen puien, open ruimtes en veel hout. Zo dringt de natuur tot diep in het huis door. De omringende boomtoppen doen de rest.

De bijzondere ligging - op de flanken van de Lochemse Berg - stond bij het ontwerp voorop. De entree lijkt zich op de begane grond te bevinden maar niets is minder waar. U bevindt zich min of meer halverwege de stammen van de bomen. Onder deze woonlaag is nog een, minstens zo grote verdieping. Als u wilt is deze geschikt voor zelfstandige bewoning maar u kunt hem ook (gedeeltelijk) bij uw eigen woning betrekken.

Zeeën van licht

De living is omgeven met een geheel glazen pui met maar liefst 5 schuifpuien van ruim 3,2 meter hoog die allemaal open kunnen. Op een mooie dag geeft dat een wel heel speciale woonbeleving. De functionele glazenwassersdrempel vormt een ruimtelijke balustrade rondom. Luxe dakvensters zorgen voor speelse lichteffecten. U opent en sluit ze met behulp van een afstandsbediening. Dat geldt ook voor de raambekleding. Sensoren regelen dat de vensters bij regen automatisch sluiten.







KENMERKEN

Bouwjaar 1976

Woonoppervlakte 376 m²

Gebouwgebonden
buitenruimte 104 m²

Inhoud 1485 m³

Perceeloppervlakte 12627 m²

Energie label B

Zonnepanelen 34



Vraagprijs € 1.250.000,- k.k.



Droomhuis

Grote open ruimtes staan - via een vide, onverwachte doorkijkjes of ramen op plekken waar u een binnenmuur verwacht - met elkaar in verbinding. Beneden daarentegen zijn meerdere kleine vertrekken gecreëerd. Het samenspel tussen de twee woonlagen, de bijzondere sfeer en inspirerende omgeving bieden fantastische mogelijkheden. Voor een droomhuis voor het hele gezin. Voor een kantoor aan huis. Voor inwonende familieleden of een waanzinnige bed & breakfast.

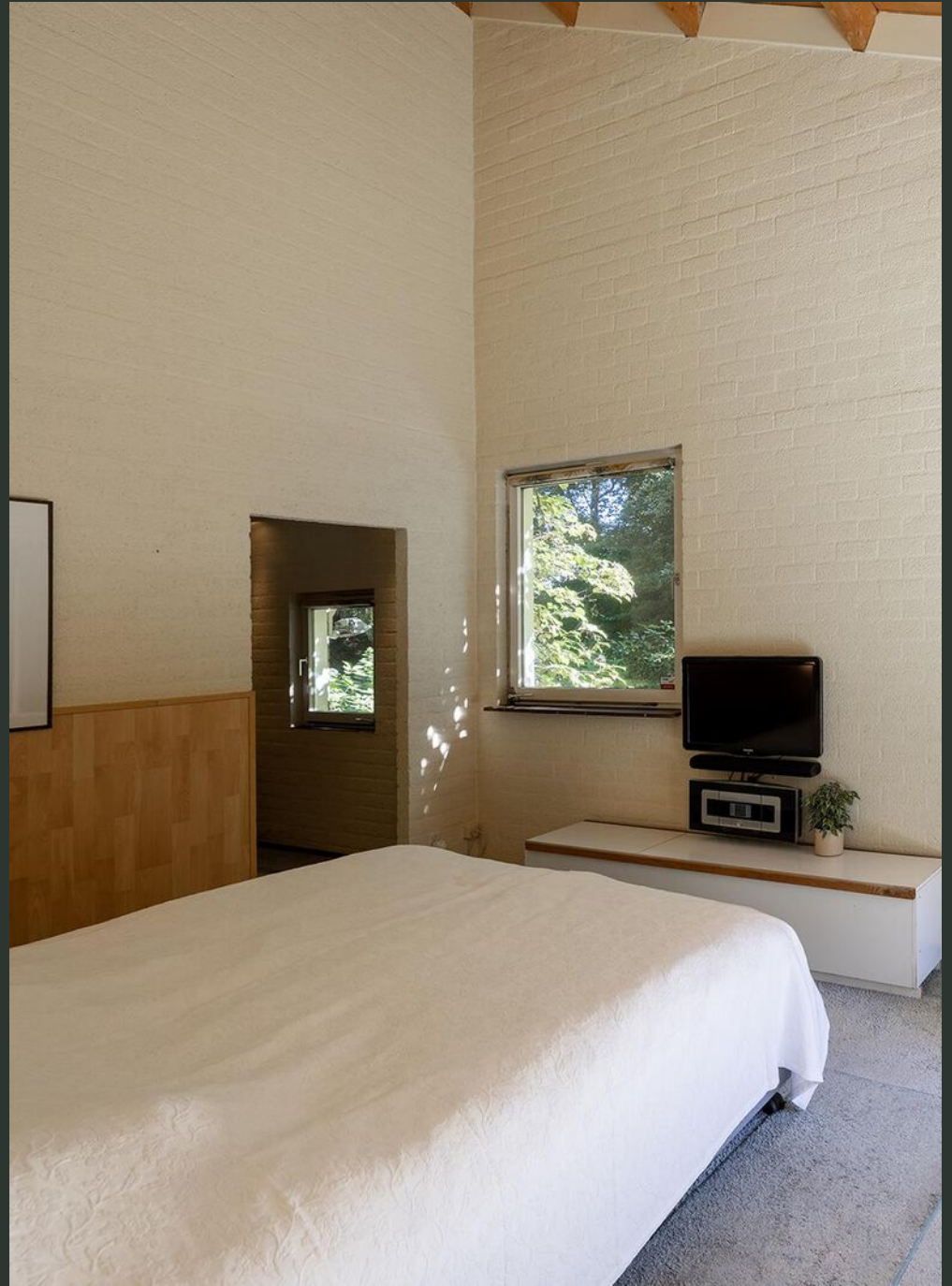




Indeling

Souterrain: Woon-/Eetkamer. Keuken. 3 Slaapkamers. Hal. Toilet. 2 Badkamers. Bergruimte. Berg-Stookruimte. Badkamer/Praktijkruimte.
Parterre: Entree. Garderobe. Toilet. Vestibule met trappenhuis, meterkast en toegang tot bijkeuken en garage. Woonkamer met haardpartij en 4 schuifpuien. Slaapkamer met schuifpui, inloopkast en badkamer. Open keuken met toegang tot bijkeuken en eetkamer met schuifpui.
1e verdieping: Overloop. Vide. Ruimte voor kantoor en slaapkamers.















Buitenleven

Te midden van het glooiende bosperceel ontvouwt zich een groot, aflopend gazon. De rust die ervan uit gaat is maar schijn. Vanaf het hoger gelegen terras spot u al snel beweging. Konijnen en hazen bijvoorbeeld. Of een buizerd die opstijgt uit de boomtoppen. In de bosrand – wel even zoeken – bevindt zich nog een intieme plek om te borrelen of picknicken. De onderste woonlaag geniet van wellness-faciliteiten inclusief sauna. U loopt er zo de bostuin in. Hout hakken, vuurtje stoken, voetballen. Misschien wel een buitensauna, kas of spannende boomhut. Is het al weekend?













Bouwkenmerken

- Bouwwijze: de villa is opgetrokken in stenen gevels, houten kozijnen en betonvloeren
- Dakbedekking: de villa is voorzien van een pannen gedekt dak
- Verwarming: de villa wordt verwarmd middels hete lucht verwarming
- Isolatie: de villa is voorzien van al dan niet gedeeltelijk gevel-, dak-, vloer- en glasisolatie









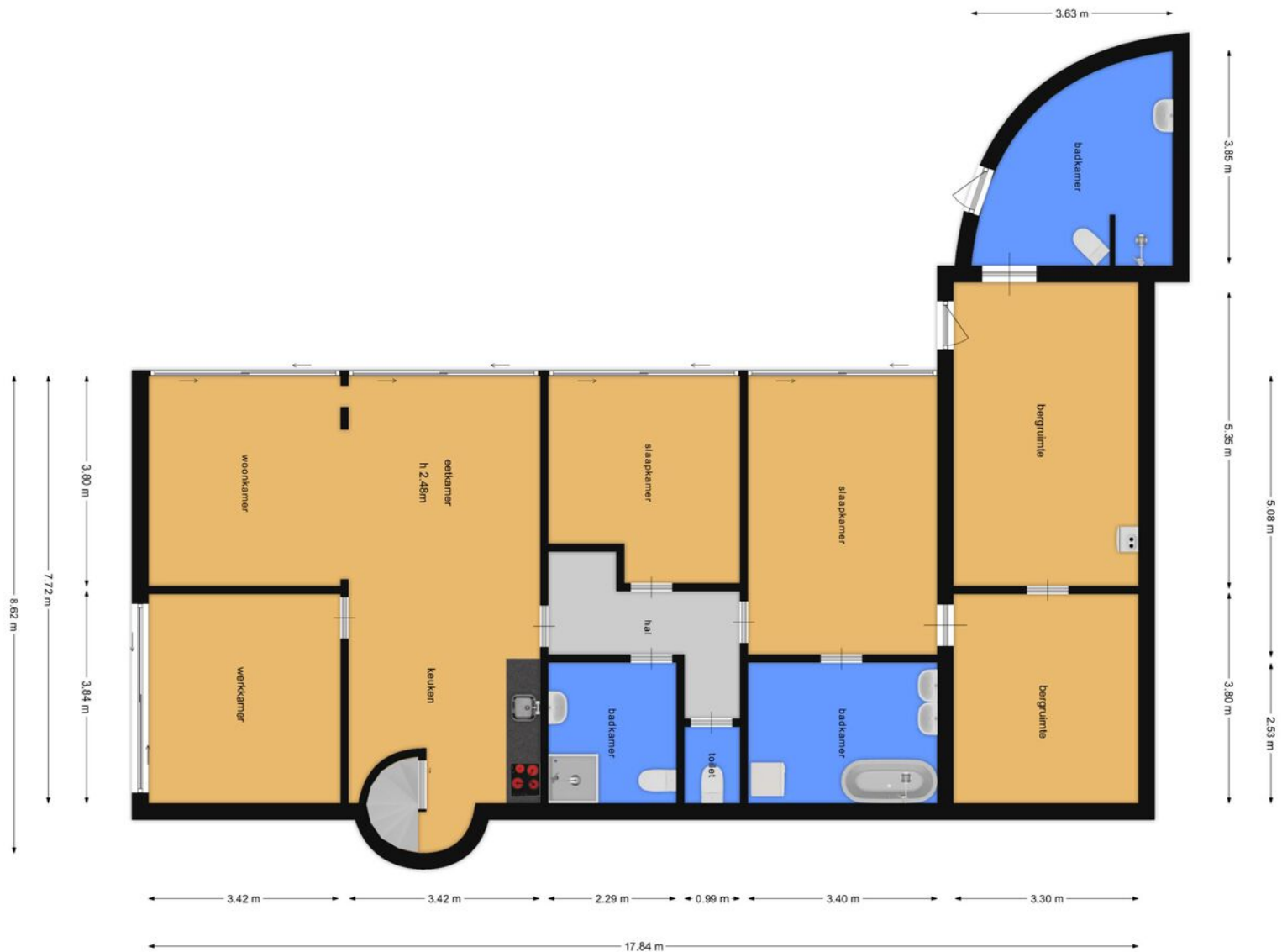


Overal dichtbij

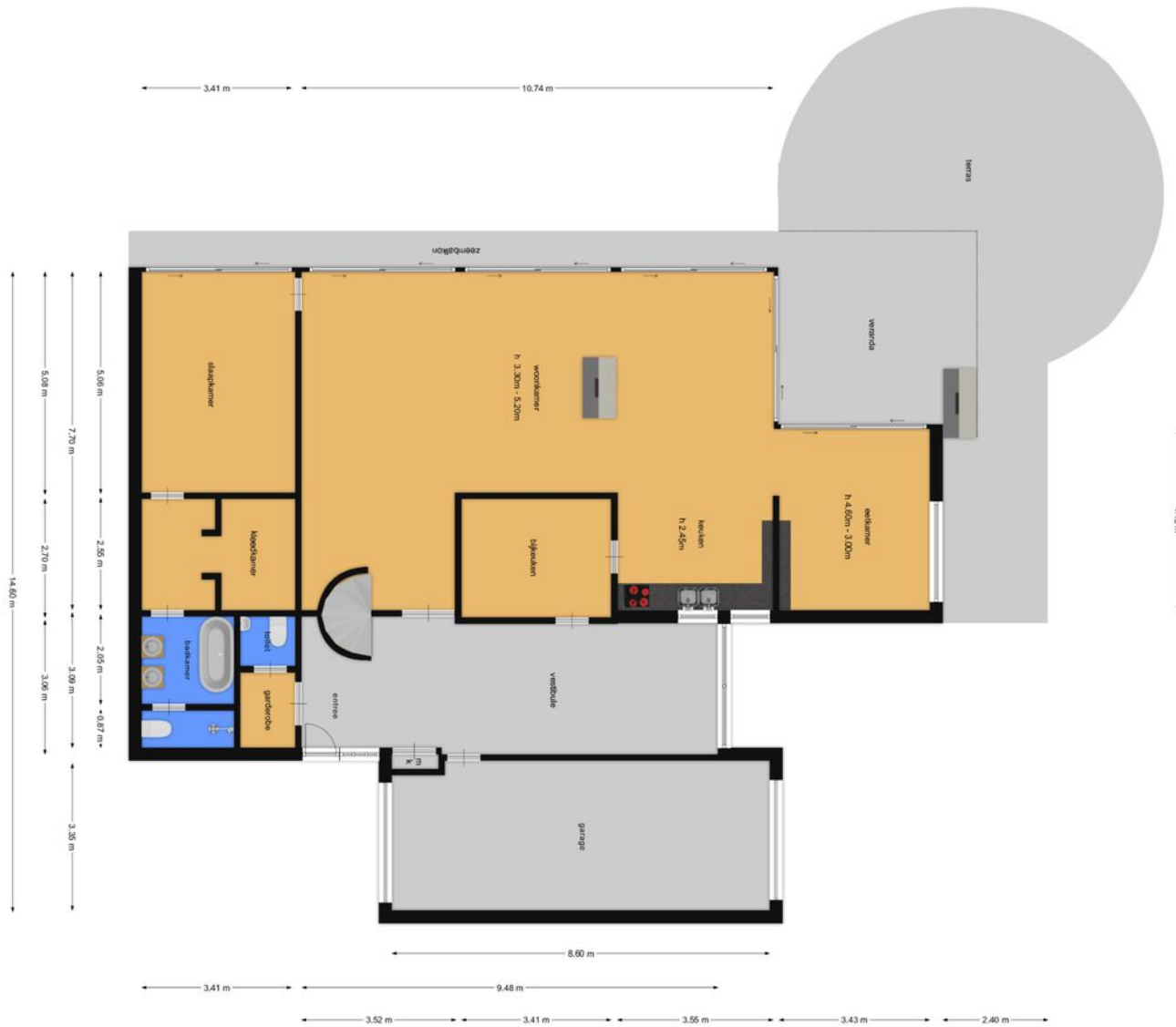
De Barchemseweg ligt ten zuiden van landstad Lochem: een van oudsher levendig stadje met een grote aantrekkingskracht op rijke fabrikantenfamilies en forensen. Inmiddels weten steeds meer creatievelingen Lochem te vinden. Er is een ruim winkelaanbod waaronder fijne speciaalzaken en een mooie boekhandel. Er zijn scholen, sportclubs, een middelbare school en een treinstation. Vanuit uw voordeur wandelt u zo het bos in. De vijftig meter hoge Lochemse Berg aan de overkant daagt u graag uit voor een klim. De hockeyclub ligt op loopafstand.

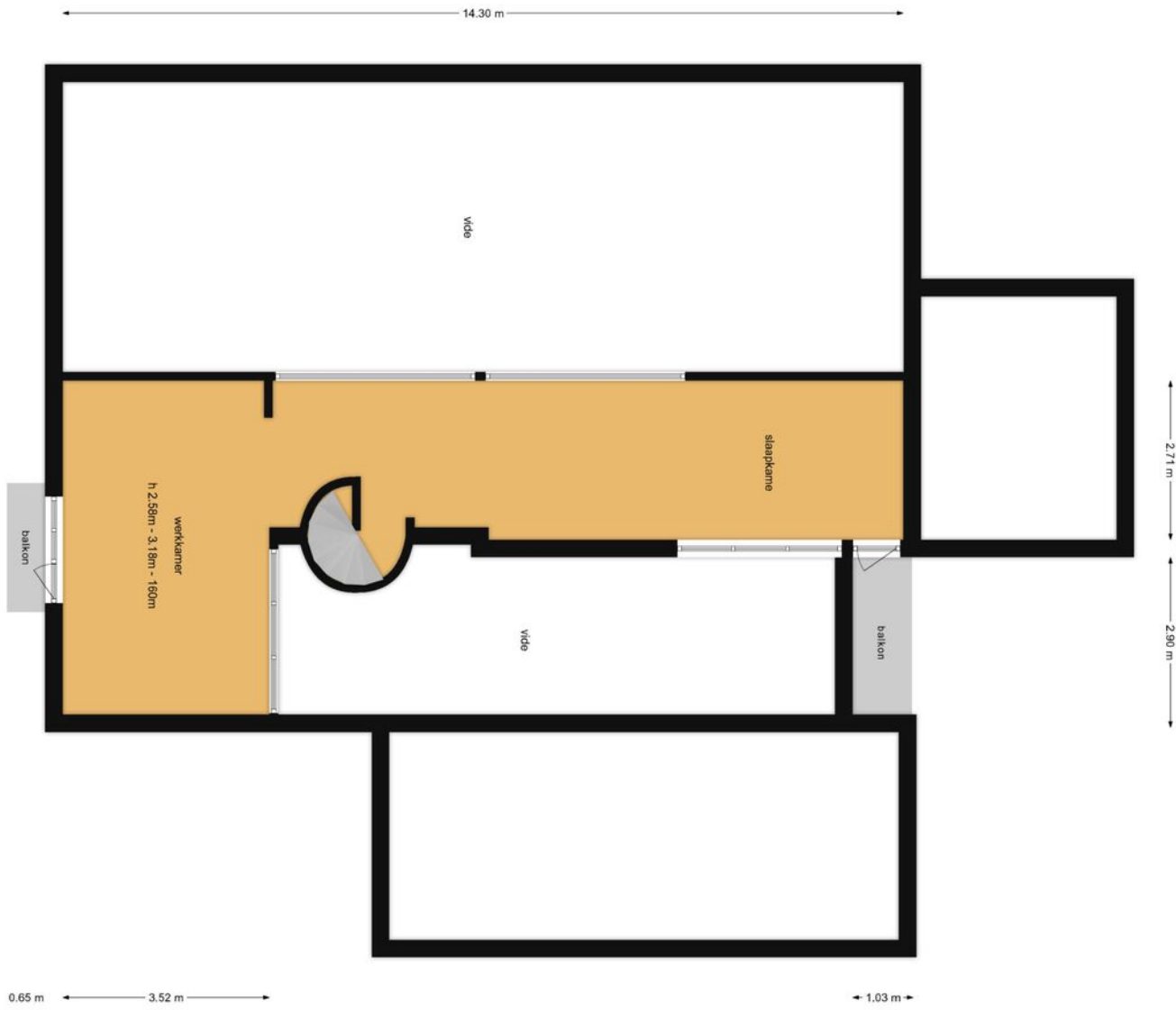
Tip: Mocht u het huidige pand willen aanpassen aan uw eigen woonwensen? Het bureau waar architect Jón Kristinsson zijn naam aan verbond, is recent samen gegaan met een vooraanstaande Lochemse architect en heet MA-KR.

SOUTERRAIN

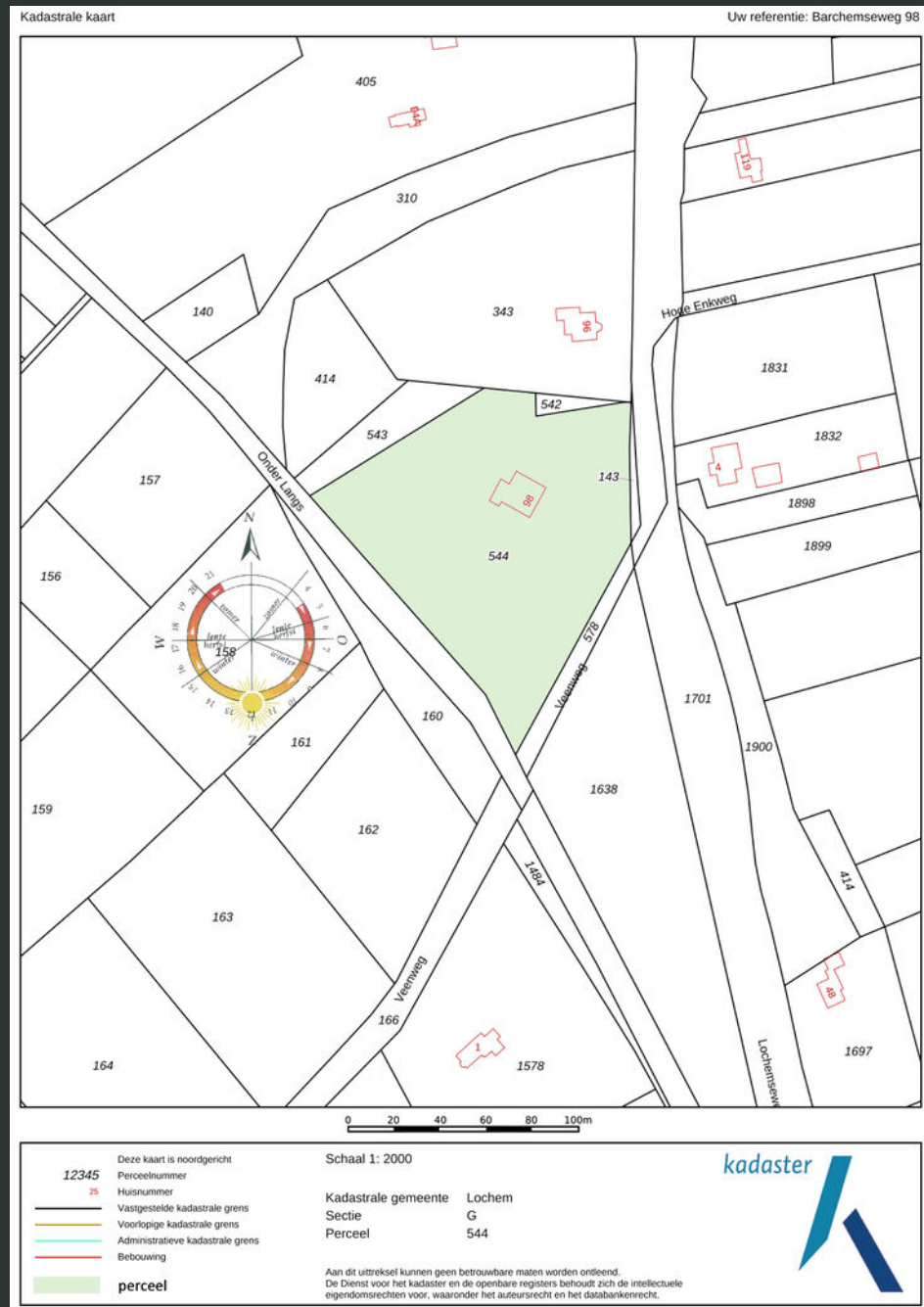


BEGANE GROND





KADASTRALE KAART



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Met betrekking tot het vigerende bestemmingsplan van het object, adviseren wij de koper de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website te raadplegen. Op deze websites kunt u de bestemmingsplannen van provincies, gemeenten en Rijk inzien. Ook kunt u bij de betreffende gemeente structuurvisies en (ontwerp)bestemmingsplannen van uw omgeving bekijken. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er “een bod op de woning ligt”. Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

ONDERHANDELEN WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak met ons maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de grootst mogelijke zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens van de brochure en wijst hierbij alle aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van deze gegevens af. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief. Nadere informatie is te verkrijgen via info@drieklomp.nl.

KENMERKEN

Mede aangemeld door: Beltman Makelaars

Smeestraat 5

7241 AT

Lochem

0573-432432

www.beltman.nl

The logo for Beltman Makelaars features a white stylized house icon above the text 'MAKELAARS' and 'BELTMAN' in a bold, white, sans-serif font, all set against a red background.

MAKELAARS
BELTMAN



BARCHEMSEWEG 98 LOCHEM





CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP GORSSEL

Hoofdstraat 41A

7213 CP Gorssel

☎ 0575 - 491 777

✉ gorssel@drieklomp.nl