



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

LOCHEM, VELHORST 4

gerenoveerde tuinmanswoning op landgoed Velhorst

WWW.DRIEKLOMP.NL







Velhorst 4, Lochem

Kijkmoment

Op vrijdag 8 december a.s. tussen 13.00 en 15.30 uur wordt u, uitsluitend na schriftelijke aanmelding, de gelegenheid geboden de tuinmanswoning te bezichtigen. Wij verzoeken u daartoe een e-mail naar ons kantoor in Gorssel te sturen.

Namens Natuurmonumenten heeft Drieklomp het genoegen u de tuinmanswoning van Landgoed Velhorst aan te mogen bieden. Dit gerenoveerde, Rijksmonumentale huis is voor onbepaalde tijd te huur en we zijn op zoek naar een nieuwe huurder die wonen op deze bijzondere plek op waarde weet te schatten en de doelstelling van Natuurmonumenten een warm hart toedraagt.





KENMERKEN

Bouwjaar 1913

Woonoppervlakte 121 m²

Inhoud 507 m³

Externe bergruimte 54 m²

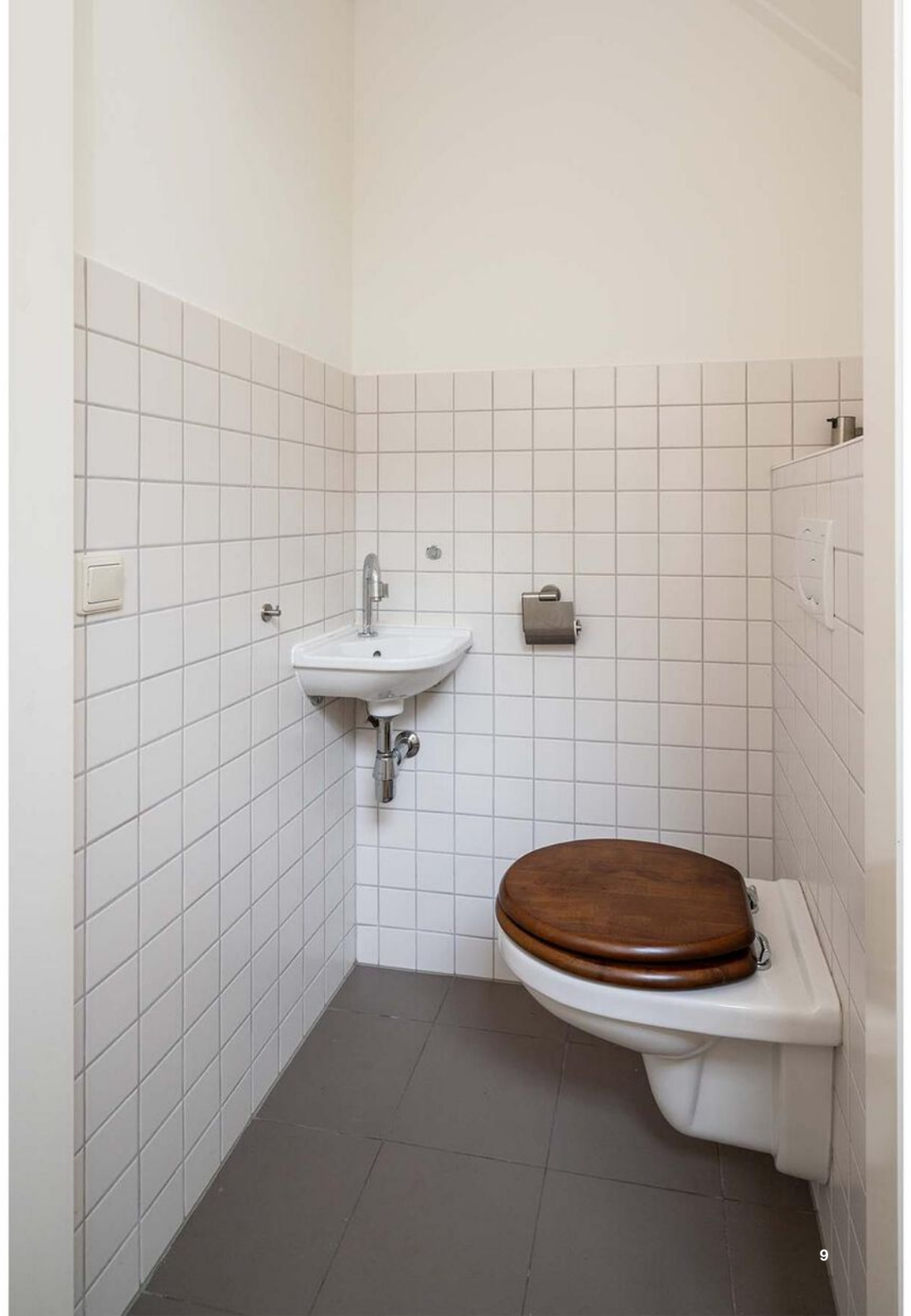
Perceeloppervlakte 750 m²

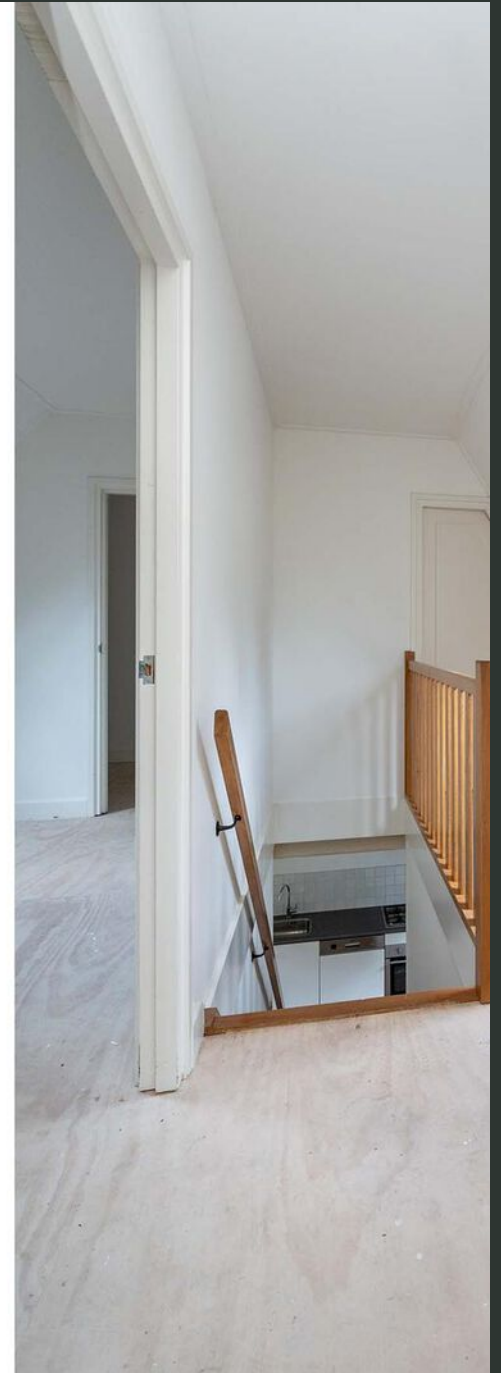
Overig inpandige ruimte 13m²



Huurprijs € 1.875,- per maand excl. kosten nutsvoorzieningen











Indeling tuinmanswoning

Souterrain: Kelder.

Parterre: Entree. Hal met meterkast en toegang tot kelder. Toilet. Woonkamer met tuindeur en open haard. Keuken met inbouwapparatuur en toegang tot 1e verdieping.

1e verdieping: Overloop. CV-ruimte met toegang tot vliering. Toilet. Slaapkamer 1 met dakraam en inloopkast. Badkamer met douche, wastafel en witgoedaansluiting. Slaapkamer 2 met dakramen.

2e verdieping: Vliering.



Indeling oranjerie

Pantry met cv-ketel. Multifunctionele ruimte met kastruimte. Berging.









Historische buitenplaats

De historische buitenplaats De Velhorst vormt de kern van het gelijknamige landgoed, dat ruim 300 hectare groot is en sinds in 1973 in handen is van Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten. De buitenplaats bestaat uit een 18de-eeuws landhuis met bijgebouwen, boomgaard en moestuin en drie boerderijcomplexen, gelegen in en rond een landschappelijk park uit het begin van de 19e eeuw. Ten zuiden van het voorplein staat het koetshuis met stal. Waarschijnlijk is dit in 1741 gebouwd, tegelijk met het huis. In 1913 werd een deel van de paardenstal in het koetshuis verbouwd tot orangerie. Hiertoe werden grote ramen in de achtergevel aangebracht. De rechtervleugel werd tot tuinmanswoning ingericht. Zoals de naam reeds doet vermoeden woonde de vroegere 'tuinbaas' hier. Rond 2012/2013 is er een ingrijpende renovatie uitgevoerd met als resultaat een lichte en prettig bemeten woonruimte met o.a. 2 slaapkamers op de verdieping, de voormalige orangerie (thans kantoor-/atelierruimte met pantry) en schuur van circa 50 m².









BOUWKENMERKEN

- Bouwwijze: de tuinmanswoning is traditioneel opgetrokken in stenen gevels met beton- en houten vloeren en houten kozijnen
- Dakbedekking: de tuinmanswoning is voorzien van een pannen gedekt dak
- Verwarming: de tuinmanswoning wordt verwarmd middels een Remeha HR-combiketel met radiatoren
- Isolatie: de tuinmanswoning is voorzien van dakisolatie, deels gevel- en vloerisolatie en voorzetramen.
- Energielabel: niet van toepassing i.v.m. Rijksmonumentale status

Toekomstbestendig landgoed

Natuurmonumenten streeft op landgoed Velhorst naar een toekomstbestendig en levend landgoed. Denk aan een duurzame rol voor de landbouw, natuurvriendelijk beheer, vergroting van biodiversiteit, aanpak van droogte en een optimale beleving van de hoogtepunten van het landgoed. Momenteel spelen er veel zaken op dit vlak.

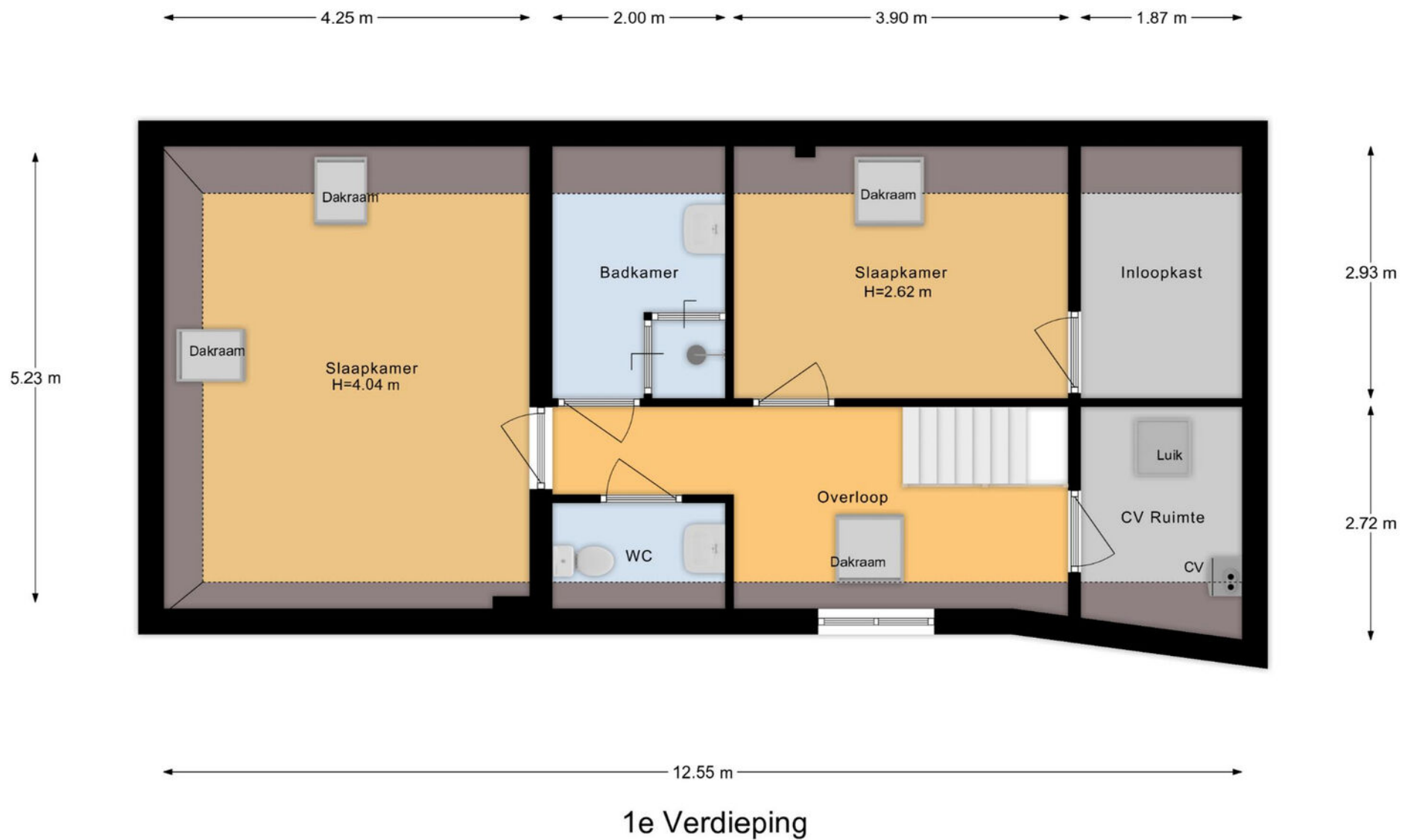
- Bron website natuurmonumenten



Begane grond



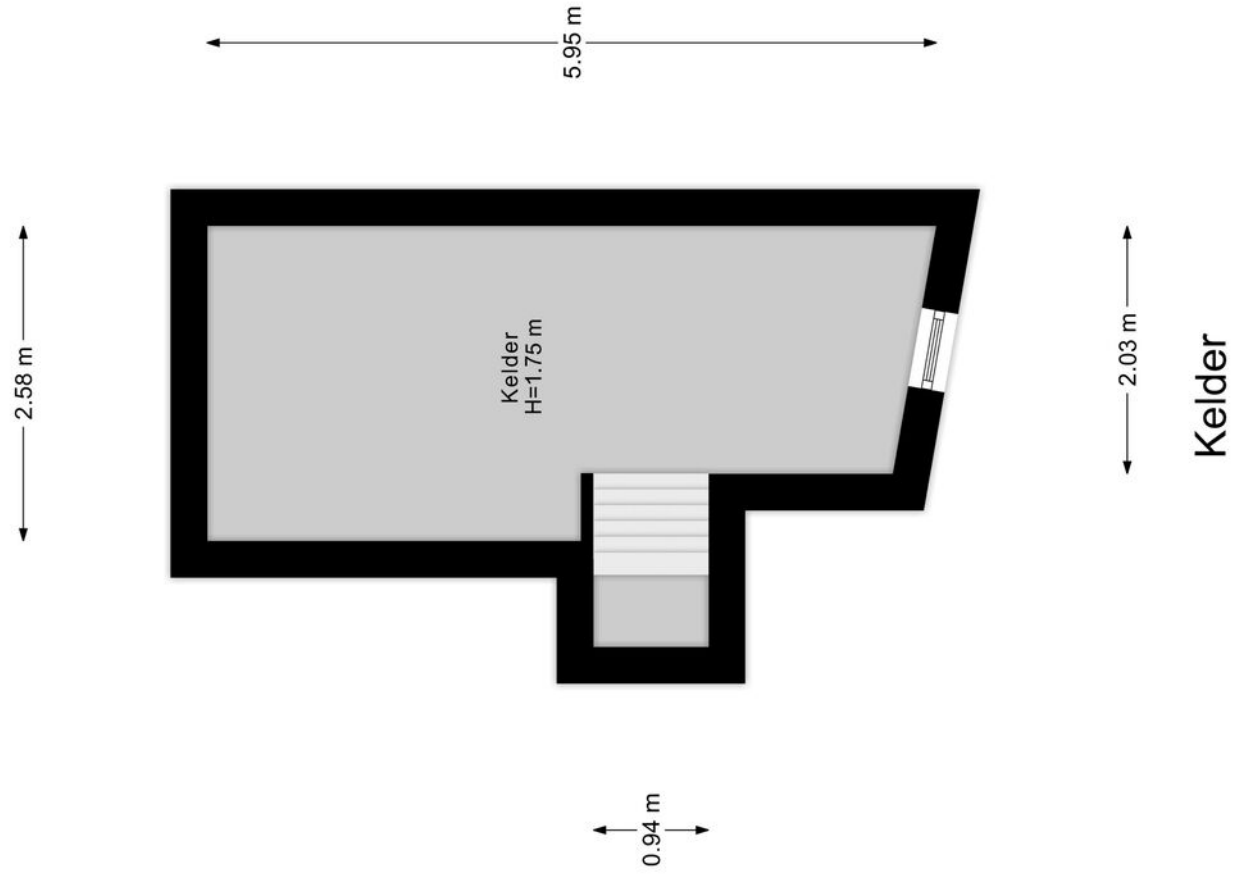
1e Verdieping

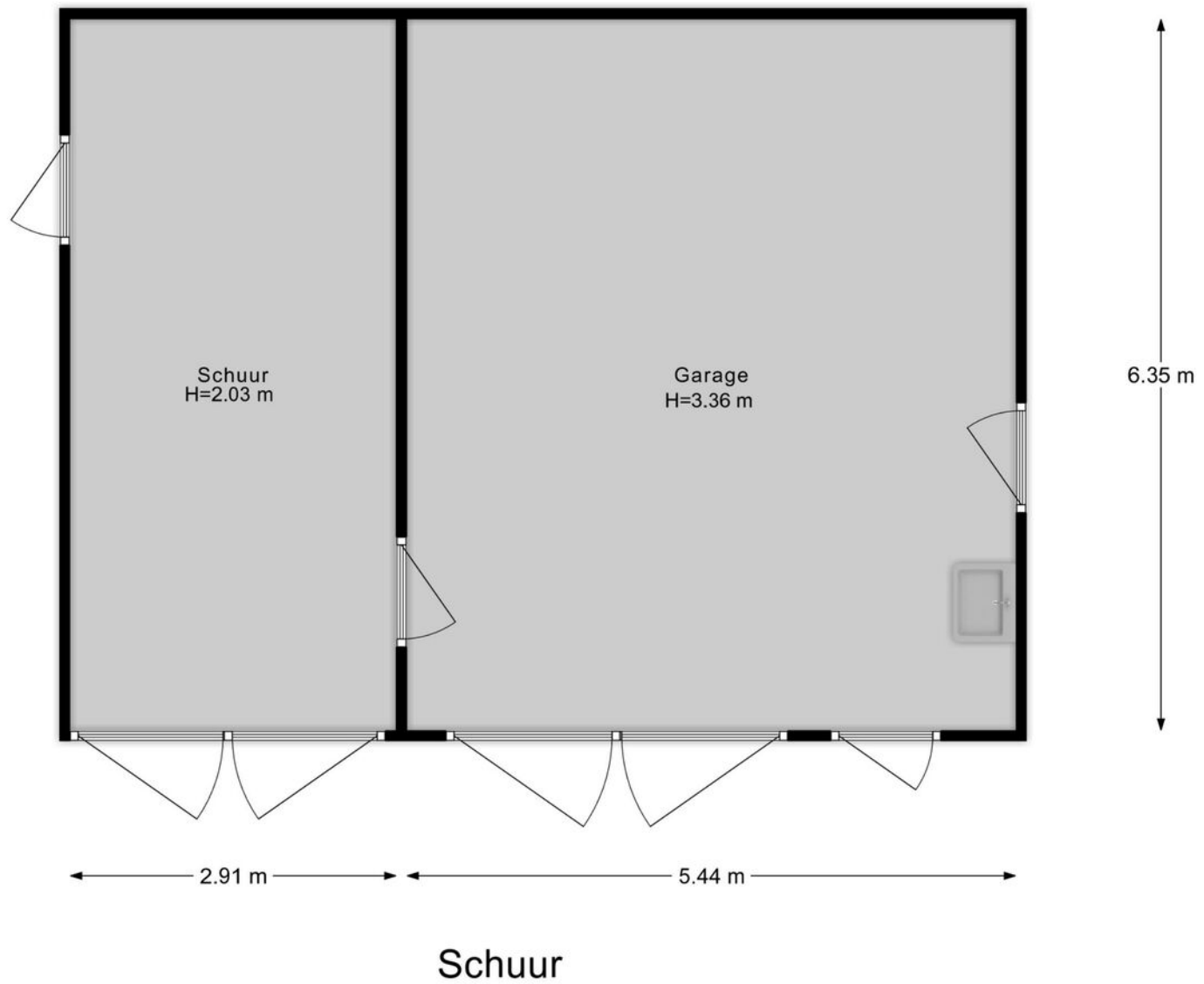


Bijgebouw



Kelder





VERHUUR TEKENING





CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP GORSSEL

Hoofdstraat 41A

7213 CP Gorssel

☎ 0575 - 491 777

✉ gorssel@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL