



WILP  
 Grotenhuisweg 14 a  
 Vraagprijs € 1.145.000,- k.k.

## *Vrijstaand landhuis*

Exclusief wonen wordt werkelijkheid in dit rietgedekte, vrijstaande landhuis met multifunctioneel bijgebouw, fraai aangelegde zwembijver en fruitboomgaard, op een prachtlocatie! Gelegen op een perceel van ruim 4.100 m<sup>2</sup> in het groene buitengebied van Wilp, heeft u in deze woning de beschikking over 5 goed bemeten slaapkamers, een ruime hobby- of werkkamer, uitnodigende lichte living, royale woonkeuken, twee moderne badkamers en een praktische kelder. Droomde u altijd al van de vrijheid van het buitenleven? Of van 'rustiek wonen aan de rand van de bebouwde kom'? Dan mag u deze unieke vondst echt niet missen. Dit huis is ideaal voor kopers die een rustige woonomgeving ambiëren en nét een beetje meer ruimte zoeken in de geliefde Stedendriehoek.

Bouwjaar: 2006  
 Woonoppervlakte: 251 m<sup>2</sup>  
 Perceeloppervlakte: 4.155 m<sup>2</sup>  
 Inhoud: 934 m<sup>3</sup>  
 Totaal aantal kamers: 8  
 Aantal slaapkamers: 5  
 Energielabel: A+  
 Bijzonderheden:  
 zwembijver en zonnepanelen

