



W.J. Bladergroenstraat 60, 4002 AZ Tiel

Vraagprijs € 469.000,- k.k.

Omschrijving

Unieke kans: speelse bungalow aan rustig hofje.

Welkom in deze charmante bungalow, gelegen in een serene en groene omgeving in Tiel. Deze woning biedt u de perfecte mogelijkheid om een eigen stempel te drukken en uw droomhuis te realiseren. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime L-vormige woonkamer, die baadt in natuurlijk licht dankzij de vele ramen en een prachtige lichtkoepel. De open indeling en functionele keuken, hoewel wat gedateerd, bieden volop potentieel voor modernisering naar uw eigen smaak.

De bungalow beschikt over twee slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer is voorzien van een handige badkamer en suite. De tweede slaapkamer biedt volop mogelijkheden, of u deze nu inricht als logeerkamer, werkplek, of hobbyruimte. Vanuit deze kamer heeft u directe toegang tot de zonnige tuin.

De badkamer is praktisch ingedeeld met een wastafelmeubel, douche en een heerlijk ligbad en is toegankelijk vanuit zowel de hal als de hoofdslaapkamer.

De tuin is een ware oase van rust, gelegen op het zuiden, perfect voor lange zomerdagen. Er is een zonnenscherm dat het hele terras overdekt. Bovendien is er een handige schuur voor uw tuingereedschap en grenst de tuin aan een fraai groen plantsoen.

Aan de voorkant van de woning bevindt zich een garage, ideaal voor uw auto of als extra opbergruimte. Deze bungalow is perfect voor wie op zoek is naar een levensloopbestendige woning met alle voorzieningen gelijkvloers. Mis deze kans niet om uw eigen paradijs te creëren in een van de meest geliefde buurten van Tiel!

Bekijk ook onze video. In deze video krijg je de kans om nog meer informatie en indrukken op te doen over deze bijzondere woning. Jochem (onze makelaar) zal je door de ruimtes leiden en belangrijke kenmerken en details benadrukken. Het is de perfecte manier om een nog beter beeld te krijgen van wat deze unieke woning jou te bieden heeft.

- speelse bungalow
- gelijkvloers
- bouwjaar 1993
- energielabel B
- 9 zonnepanelen
- 100 m² woongenot
- 2 slaapkamers
- in rustige, doodlopende straat
- veel groen
- tuin op het zuiden
- eigen garage
- perceel van 280 m²
- per direct beschikbaar
- nabij uitvalswegen & NS station

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem gerust contact op met Woonkoppel Makelaardij.

Woonkoppel

MAKELAARDIJ

Kenmerken

Vraagprijs	: € 469.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 427 m ³
Perceel oppervlakte	: 280 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1993
Ligging	: Aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 80 m ² (1.000 cm bij 800) cm
Garage	: Aangebouwd steen
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: HR-107 (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie

W.J. Bladergroenstraat 60
4002 AZ TIEL



Woonkoppel Makelaardij B.V.
Jeudestraat 94
4011 GN, ZOELLEN
Tel: 0344234523
E-mail: info@woonkoppel.nl
www.woonkoppel.nl



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



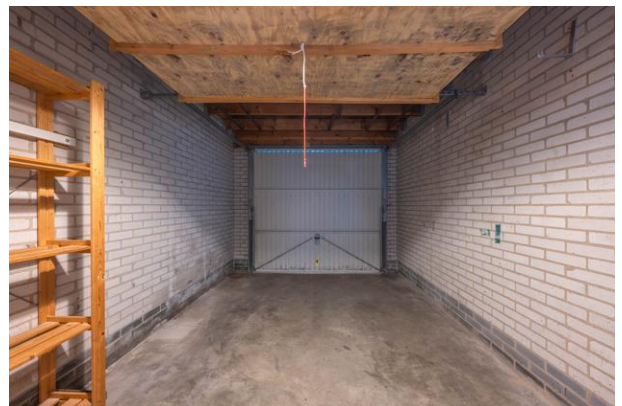
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Woonkoppel Makelaardij B.V.
Jeudestraat 94
4011 GN, ZOELLEN
Tel: 0344234523
E-mail: info@woonkoppel.nl
www.woonkoppel.nl



Plattegrond

