



Ruim 3-kamer appartement op de eerste verdieping

Thijssestraat 151 / Zaandam



RE/MAX

RE/MAX Royal
075-6312371 | royal@remax.nl | remax.nl/kantoor/re-max-royal



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

OMSCHRIJVING & INDELING

Thijssestraat 151, Zaandam

Welkom bij dit ruime en comfortabele 3-kamer appartement, gelegen in de gezellige woonwijk Poelenburg. Dit appartement biedt niet alleen een ideale locatie, maar ook een scala aan voorzieningen die perfect passen bij een modern stadsleven.

Met zijn strategische ligging biedt dit appartement snelle toegang tot de snelwegen A10 en A8, waardoor reizen naar andere delen van de stad of zelfs daarbuiten een eenvoudige en stressvrije ervaring wordt. Bovendien is het appartement voorzien van een lift, waardoor toegang tot de eerste verdieping moeiteloos is, zelfs voor degenen die mobiliteitsproblemen hebben.

Het appartement zelf beschikt over een lichte en uitnodigende sfeer, met grote ramen die natuurlijk licht binnenlaten en een prachtig uitzicht bieden op de omgeving. Bovendien is het appartement voorzien van airconditioning, die niet alleen zorgt voor verkoeling tijdens warme zomerdagen, maar ook voor verwarming tijdens de koude wintermaanden waardoor u het hele jaar door comfortabel kunt verblijven.

Voor gezinnen met kinderen is dit appartement de ideale keuze. De wijk Poelenburg staat bekend om zijn kindvriendelijke omgeving, met een speeltuin en het Darwinpark in de buurt, waar kinderen veilig kunnen spelen en plezier kunnen hebben in de buitenlucht. Bovendien bevindt een kinderboerderij zich op loopafstand, waardoor kinderen de kans krijgen om dieren van dichtbij te ervaren en te leren over de natuur.

Voor uw dagelijkse behoeften is het winkelcentrum Poelenburg op steenworp afstand, waardoor boodschappen doen een gemakkelijke en handige taak wordt. Bovendien ligt Amsterdam op slechts 15 minuten afstand, waardoor u kunt genieten van alles wat de bruisende hoofdstad te bieden heeft binnen handbereik.

Dit appartement heeft ook een energielabel A, wat betekent dat het energiezuinig is en kan bijdragen aan lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk.

Kortom, dit appartement biedt niet alleen een comfortabele en stijlvolle woonruimte, maar ook een ideale locatie en voorzieningen die voldoen aan de behoeften van zowel individuen als gezinnen. Mis deze kans niet om thuis te komen in het levendige Poelenburg!

Aanvaarding: In overleg

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	appartement
Straatnaam en huisnummer	Thijssestraat 151
Postcode en woonplaats	1504 LG Zaandam
Bouwjaar	1964
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Woonoppervlakte	69 m ²
Inhoud	200 m ³
Externe bergruimte	4 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Energie label	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Zaandam
Sectie	D
Nummer	4809
Aandeel WE	1/32e













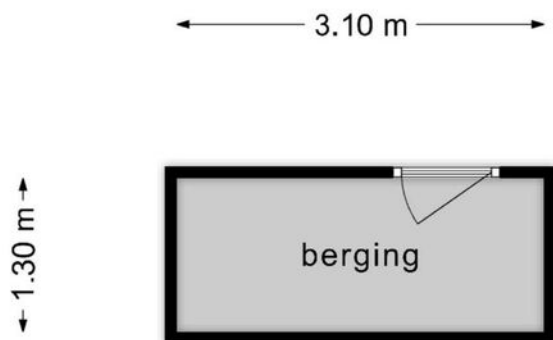




PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

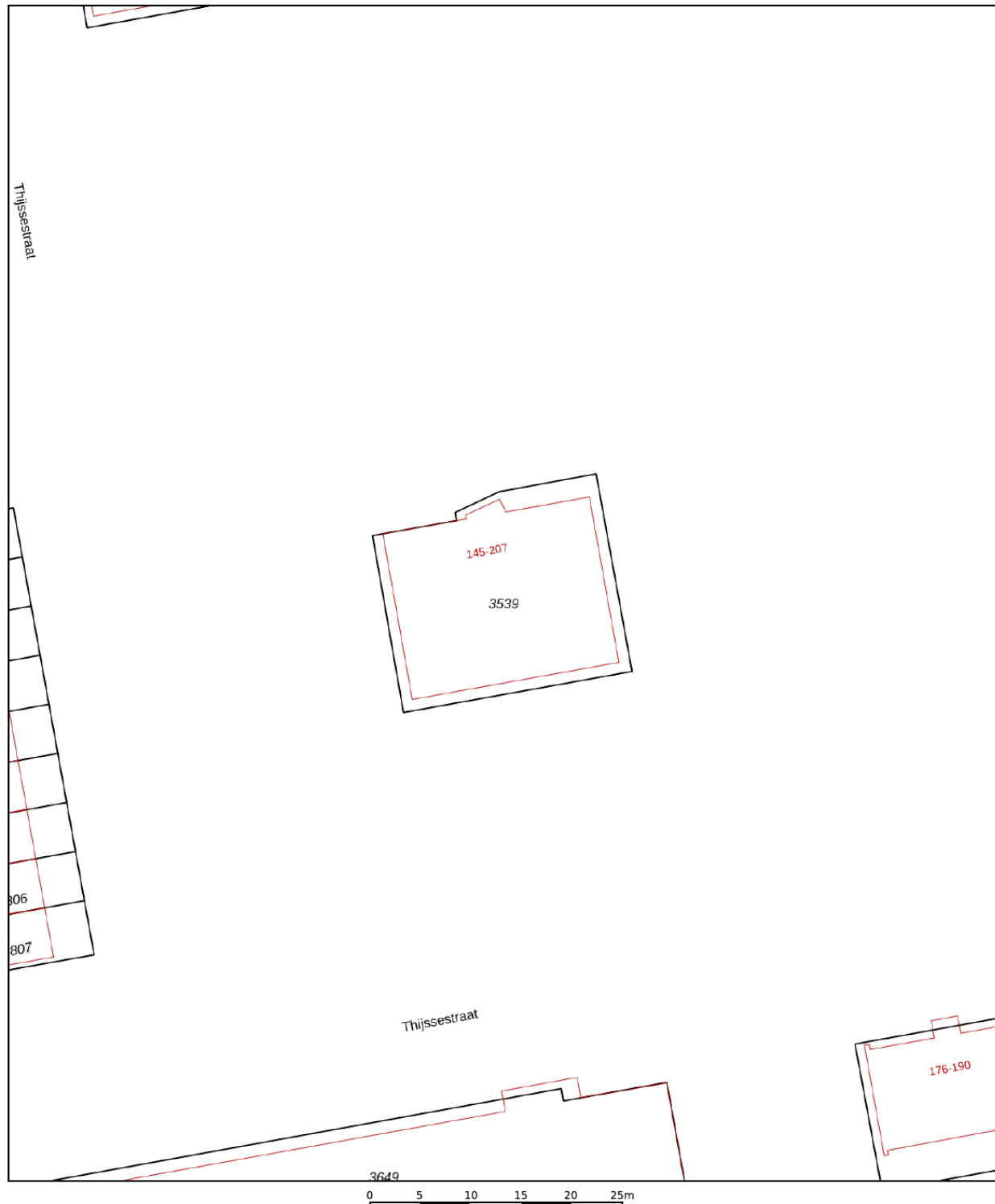


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Thijsssestr 151



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

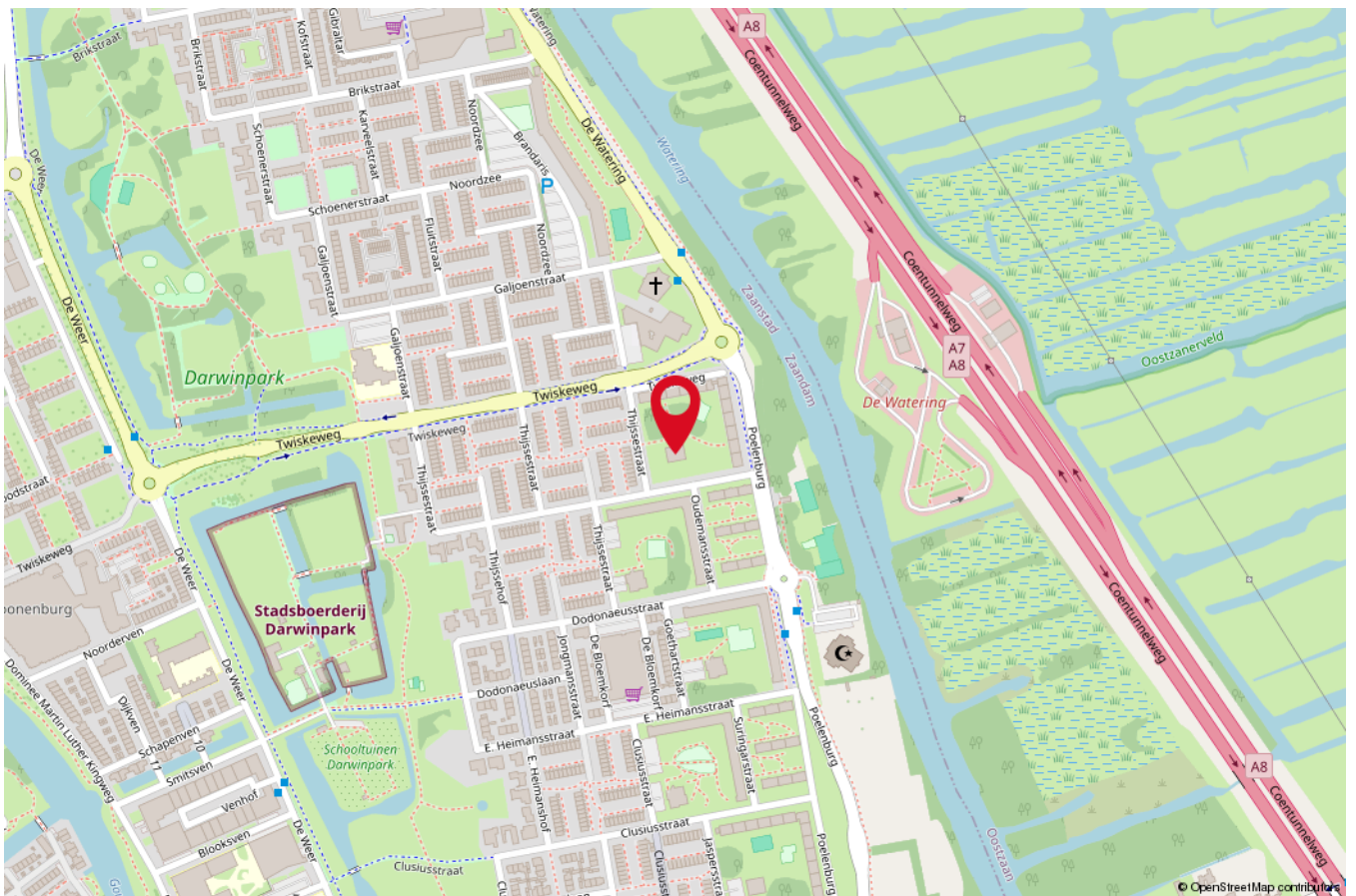
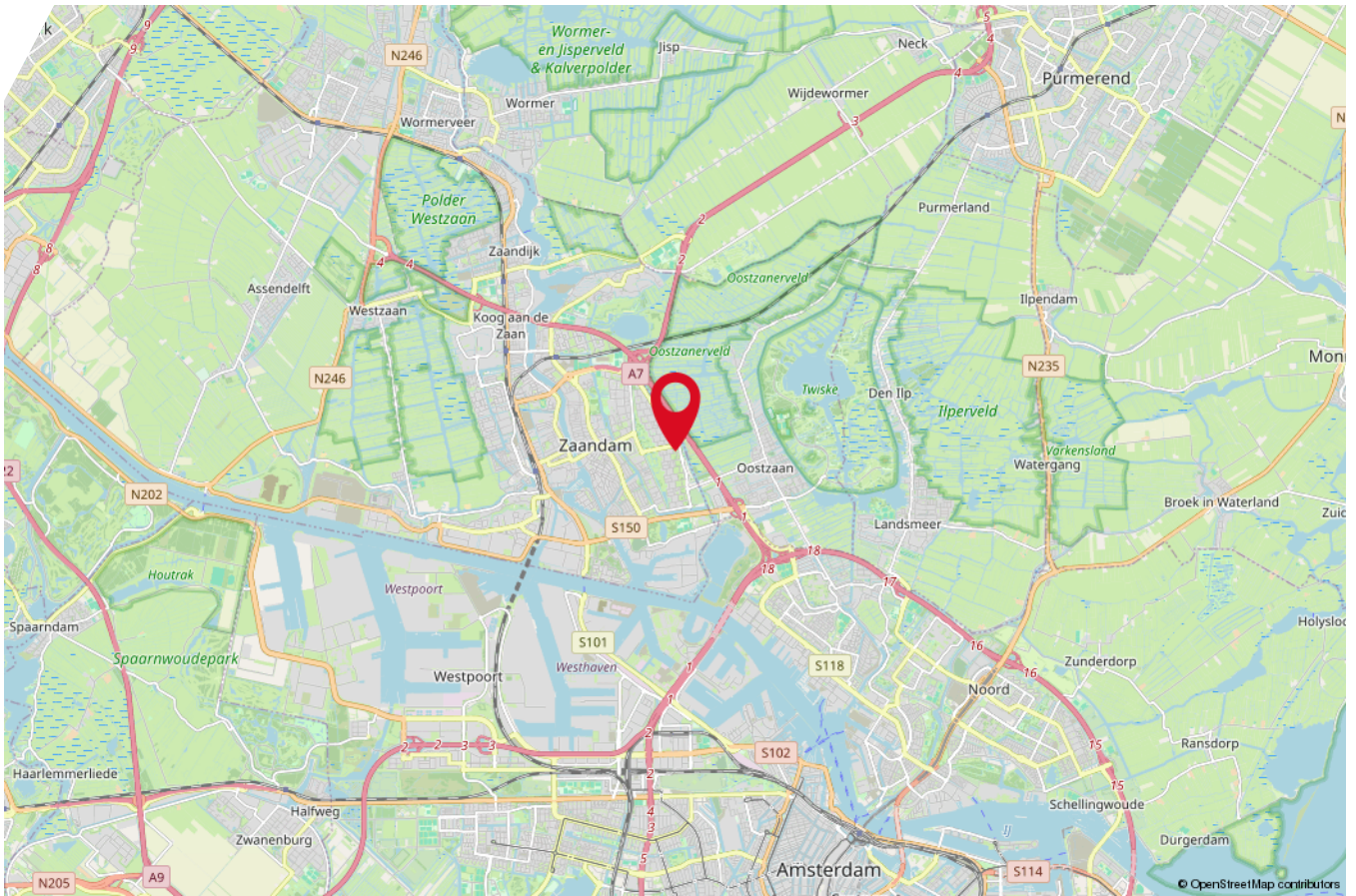
Kadastrale gemeente Zaandam
Sectie D
Perceel 3539



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Heeft u nog vragen?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Royal

Middellandse Zee 51, 1503 BZ Zaandam

075-6312371 | royal@remax.nl | remax.nl/kantoor/re-max-royal