



*Ruime, moderne gezinswoning*

**Leliestraat 3 / Koog Aan De Zaan**



**RE/MAX**

075-6312371 | [royal@remax.nl](mailto:royal@remax.nl) | [remax.nl/kantoor/re-max-royal](https://remax.nl/kantoor/re-max-royal)

RE/MAX Royal

*Kom binnen!*

Kijk snel verder naar de rest  
van de woning

## OMSCHRIJVING & INDELING

Leliestraat 3, Koog aan de Zaan

Stap binnen in deze charmante tussenwoning gelegen aan de Leliestraat 3 in Koog aan de Zaan, waar je de mogelijkheid hebt om jouw eigen plek te creëren. De woning is voorzien van drie slaapkamers, een moderne badkamer en een goed uitgeruste keuken. Deze woning biedt een aantrekkelijke basis voor jouw toekomstige thuis.

De buurt, gelegen in een rustige omgeving, heeft de nodige voorzieningen binnen handbereik. Hier woon je op korte afstand van de benodigde voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen, treinstation Koog aan de Zaan (3min loopafstand) en speeltuinen. Deze buurt biedt een prettige leefomgeving met diverse faciliteiten en goede bereikbaarheid via openbaar vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (A7 en A8).

Begane grond

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin betreed je de woning en kom je binnen in de hal. Deze leidt naar de eerste verdieping, het toilet en de woonkamer.

De doorzonwoonkamer valt op door de stenen wanden en moderne haard. Hier kun je heerlijk ontspannen, loungen en dineren. Dankzij de raampartijen komt er veel natuurlijk licht binnen. Vanuit de woonkamer stap je zo de keuken binnen.

Deze keuken is voorzien van bruine wandtegels, witte keukenkasten met chromen handvatten en een houten keukenblad. Je vindt hier diverse inbouwapparatuur, zoals een magnetron, inbouw oven, gaskookplaat, afzuigkap en koel/vriescombinatie. De schuifdeuren in de keuken bieden toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, glazen douchecabine met stortdouche en een zwevend toilet. De grijze vloer- en wandtegels geven de badkamer een moderne uitstraling.

Momenteel zijn de slaapkamers ingedeeld als kinderkamer, hoofdslaapkamer en werkkamer. Hier kun je naar eigen wens en behoefte invulling aan geven. Via deze verdieping heb je tevens toegang tot een bergzolder.

Buitenruimte

De achtertuin biedt volop privacy dankzij de stenen wanden en houten schuttingen. De volledig betegelde tuin is een ideale plek om buiten te vertoeven. Denk aan gezellige momenten

met vrienden, familie of gewoon lekker genieten van de buitenlucht. De tuin leidt naar een stenen berging, waar je extra opslagruimte hebt.

Bijzonderheden

- Volledig eigen grond
- Goed onderhouden woning
- Drie slaapkamers
- Moderne badkamer en keuken
- Voorzieningen nabij
- Goede bereikbaarheid

# KENMERKEN

## ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Leliestraat 3
Postcode en woonplaats	1541 CJ Koog Aan De Zaan
Bouwjaar	1957
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	zuid
Woonoppervlakte	104 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	16 m <sup>2</sup>
Inhoud	392 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	114 m <sup>2</sup>
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Energietabel	E

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Zaandam
Sectie	C
Nummer	4734























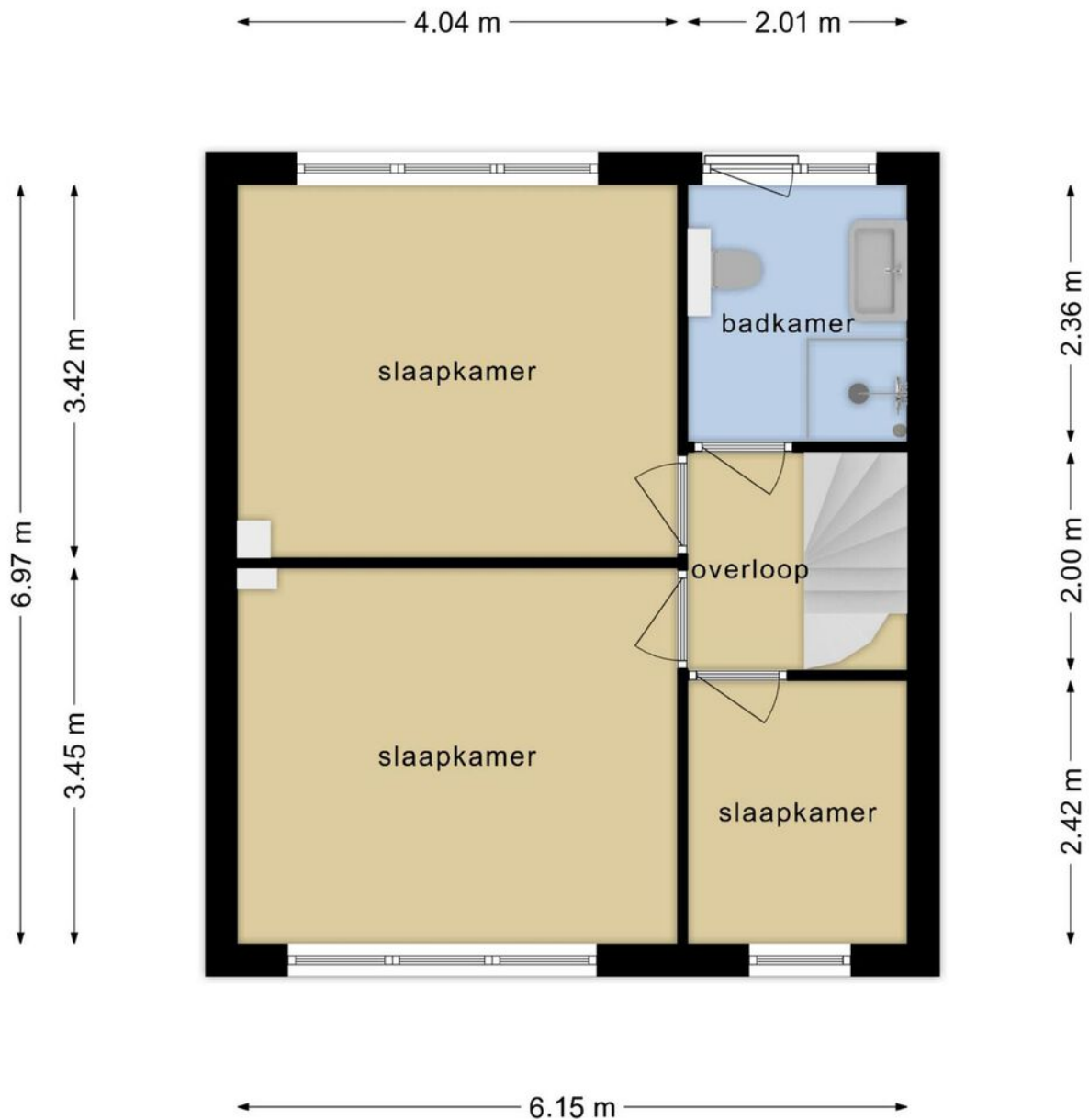


# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

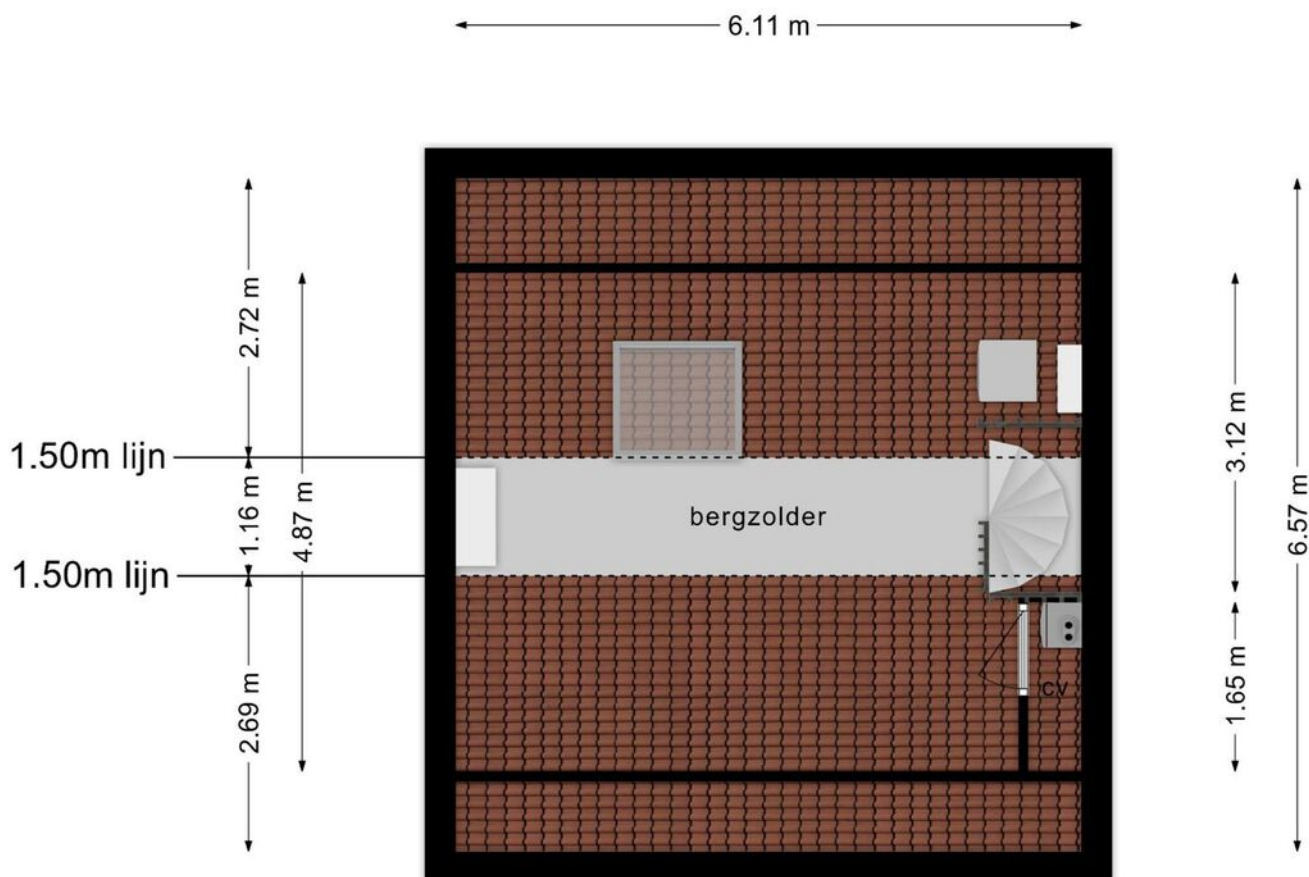
# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



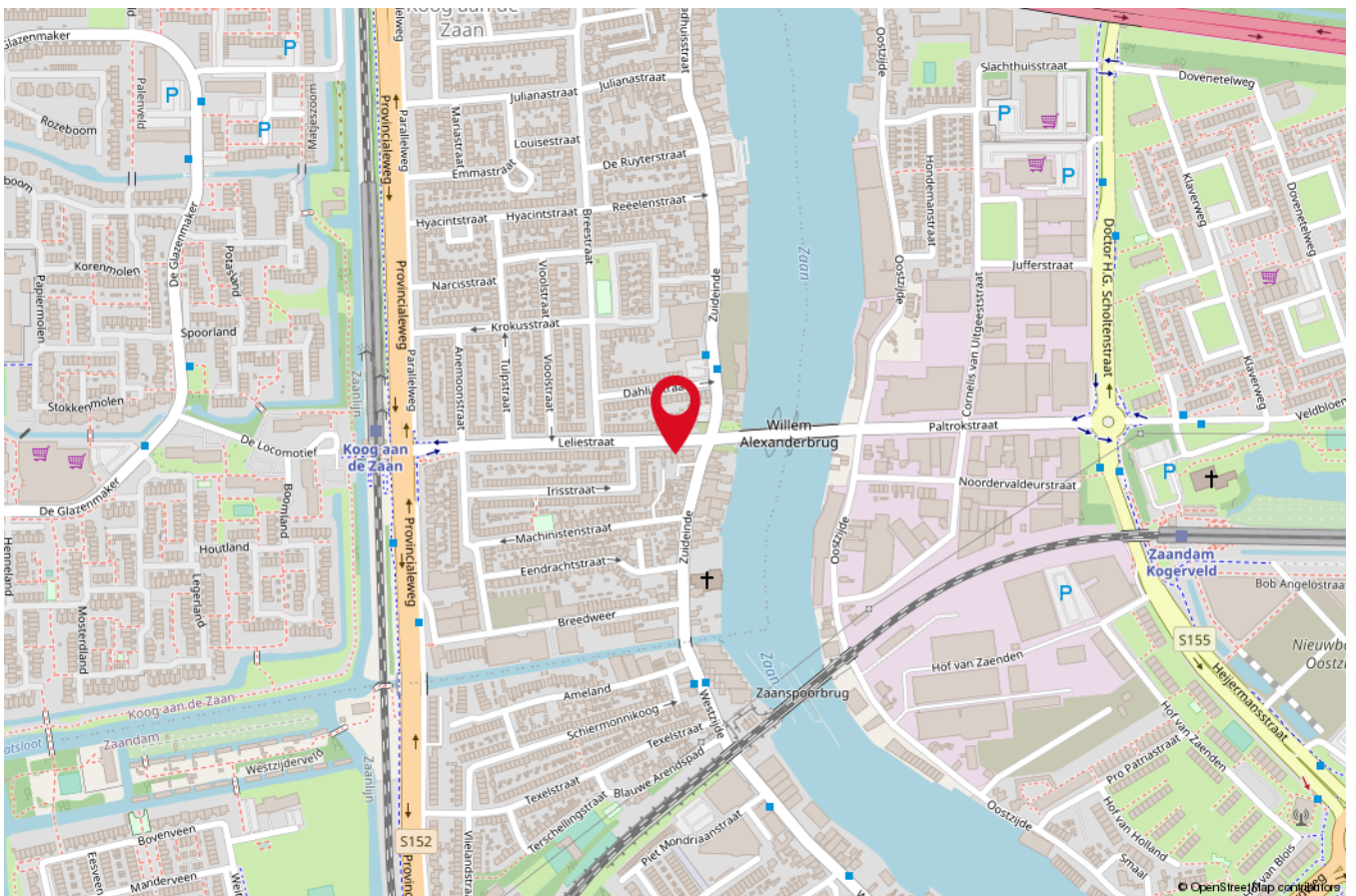
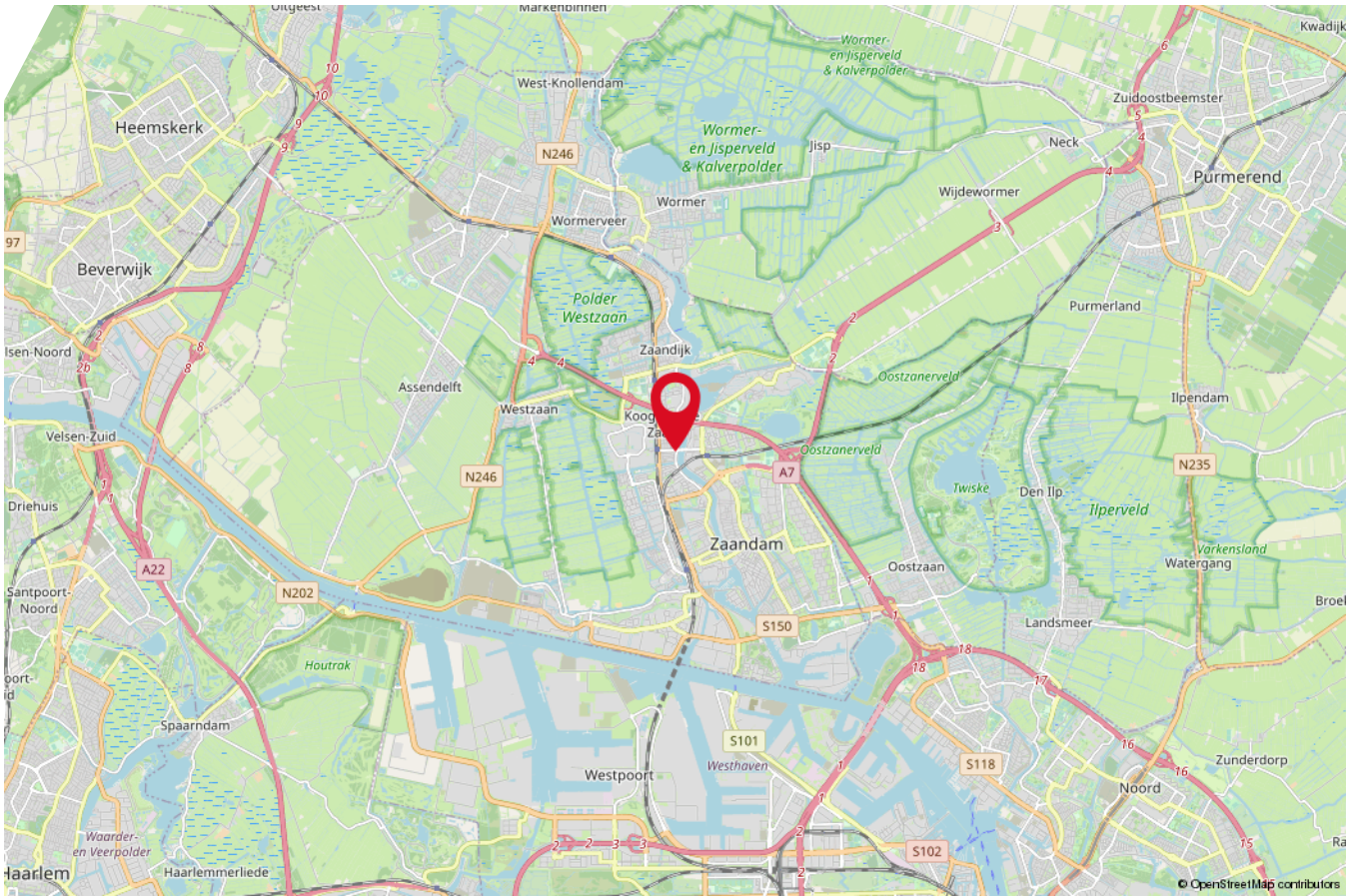
# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# LOCATIE OP DE KAART





*Interesse in deze woning?*

**Neem vrijblijvend contact met ons op!**



# RE/MAX

**RE/MAX Royal**

Middellandse Zee 51, 1503 BZ Zaandam

075-6312371 | [royal@remax.nl](mailto:royal@remax.nl) | [remax.nl/kantoor/re-max-royal](https://remax.nl/kantoor/re-max-royal)