



gezellige tussenwoning met een ruime en lichte woonkamer!

Linnaeusstraat 118 / Zaandam



RE/MAX

075-6312371 | royal@remax.nl | remax.nl/kantoor/re-max-royal

RE/MAX Royal

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

OMSCHRIJVING & INDELING

Linnaeusstraat 118, Zaandam

Ontdek de Linnaeusstraat 118 in Zaandam, een gezellige tussenwoning met twee slaapkamers en een mogelijkheid tot het realiseren van een inloopkast. De woning kenmerkt zich door de ruime en lichte woonkamer en een volledig uitgeruste keuken, ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden. In de fraaie achtertuin geniet je van privacy en ontspanning. Laat je verrassen door deze woning met veel potentie en mogelijkheden voor personalisatie.

Deze woning ligt in de levendige wijk Poelenburg in Zaandam. Een buurt die uitblinkt in diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en recreatiegebieden. Poelenburg is goed bereikbaar met zowel openbaar vervoer (bushaltes) als de auto, wat zorgt voor een gemakkelijke verbinding (A8 en N516) met de omliggende gebieden. Deze kindvriendelijke buurt biedt een prettige en dynamische woonomgeving voor zowel gezinnen als singles.

Begane grond

Vanuit de netjes aangelegde voortuin stap je de hal binnen, met een praktische wasmachineaansluiting en toegang tot het toilet en de keuken. De keukenkasten, uitgevoerd in crèmekleurige tinten met chromen handvatten en een donker keukenblad, is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, inbouwoven, vaatwasser, combi magnetron en een koel-/vriescombinatie.

Vanuit de keuken stap je in de woonkamer, waar je alle ruimte hebt voor gezellige momenten met vrienden of familie. Je geniet er ook van voldoende natuurlijk daglicht inval met dank aan de raampartijen. Bovendien biedt de woonkamer toegang tot de achtertuin en de eerste verdieping.

Eerste verdieping

De eerste verdieping bereik je via een vaste trap, waar je een overloop vindt die leidt naar twee slaapkamers en een badkamer. Deze badkamer, voorzien van grijze tegels, beschikt over een ligbad, douche, toilet en wastafel.

De slaapkamers bieden veelzijdige inrichtingsmogelijkheden, waaronder de optie om een van de kamers om te toveren tot een inloopkast.

Buitenruimte

De achtertuin met achterom is een rustige en privacyrijke plek. Dankzij de betegeling en houten schuttingen is het een onderhoudsvriendelijke tuin waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van de buitenlucht.

Bijzonderheden

- ? Twee slaapkamers met mogelijkheid voor een inloopkast
- ? Ruime en lichte woonkamer
- ? Volledig uitgeruste keuken
- ? Fraaie en privacy achtertuin
- ? Gelegen in de kindvriendelijke buurt Poelenburg in Zaandam

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Linnaeusstraat 118
Postcode en woonplaats	1504 CJ Zaandam
Bouwjaar	1963
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	Zuidwest
Woonoppervlakte	88 m ²
Inhoud	294 m ³
Perceeloppervlakte	83 m ²
Warmwater/verwarming	C.V.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energie label	D

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Zaandam
Sectie	D
Nummer	4704









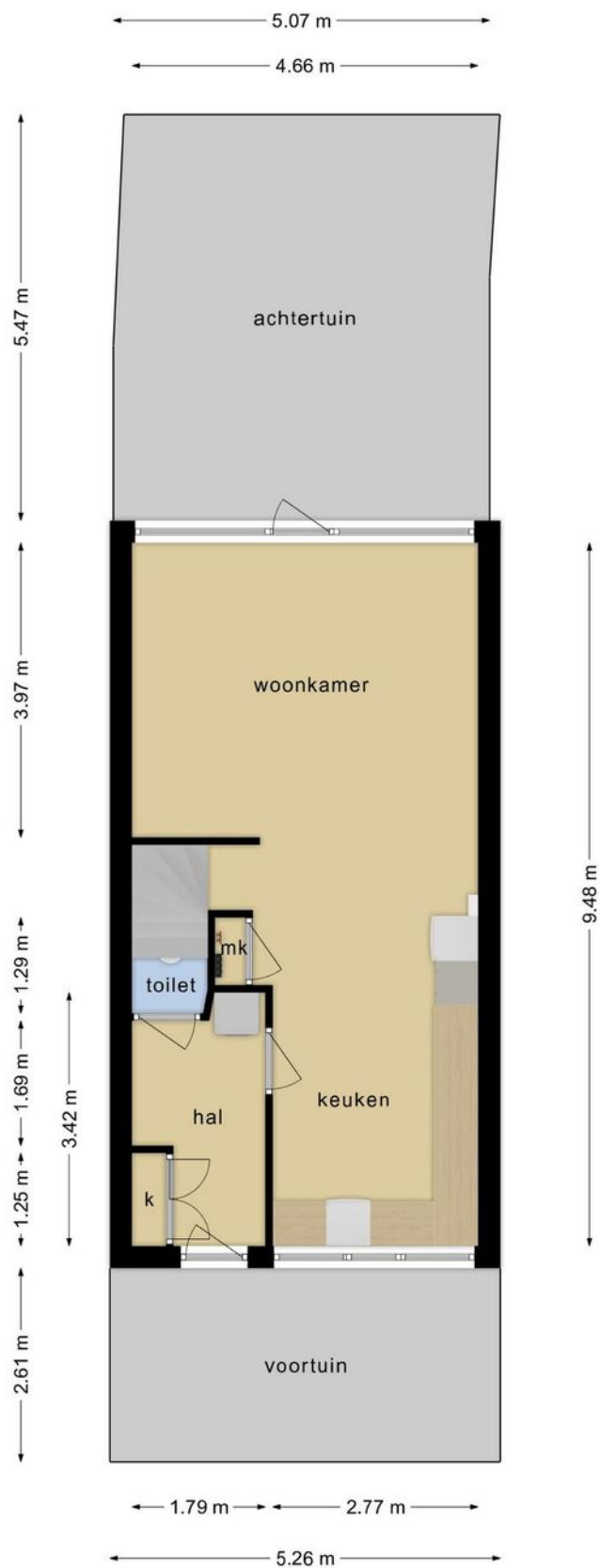






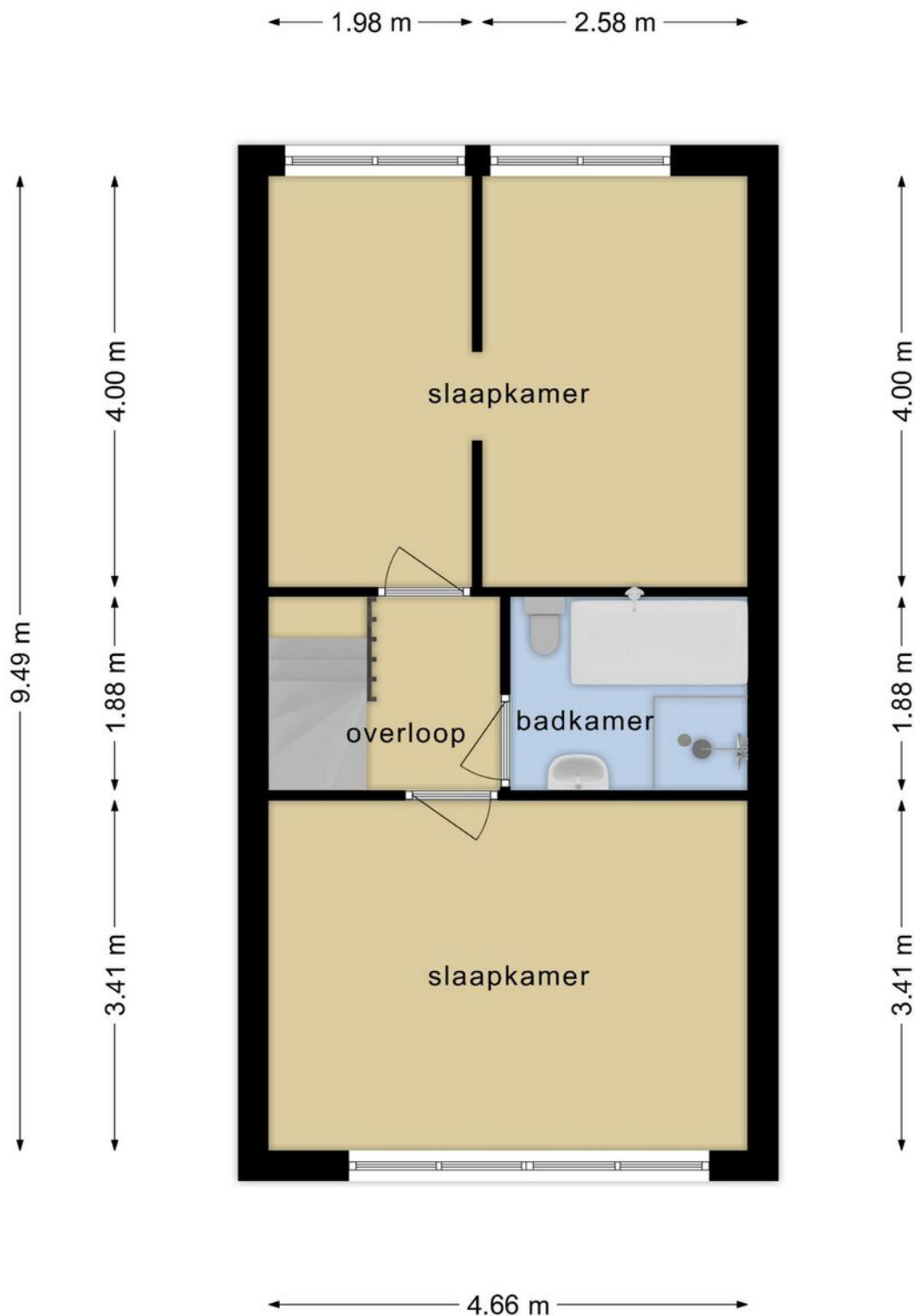


PLATTEGROND BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Linnaeusstraat 118



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zaandam</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4704</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Royal

Middellandse Zee 51, 1503 BZ Zaandam

075-6312371 | royal@remax.nl | remax.nl/kantoor/re-max-royal