



*Fraaie maisonette woning op een centrale locatie!*

**Akerwateringstraat 119 / Amsterdam**



**RE/MAX**

075-6312371 | [royal@remax.nl](mailto:royal@remax.nl) | [remax.nl/kantoor/re-max-royal](https://remax.nl/kantoor/re-max-royal)

RE/MAX Royal

*Kom binnen!*

Kijk snel verder naar de rest  
van de woning

## OMSCHRIJVING & INDELING

Welkom in jouw nieuwe thuis in het bruisende Amsterdam Osdorp, gelegen in de gezellige woonwijk De Punt! Deze prachtige maisonnette van 100m<sup>2</sup> biedt een zee aan ruimte en comfort, perfect voor jouw moderne levensstijl.

De ligging van deze woning is werkelijk ideaal. Met de nabijheid van de A4, A5 en A10 zijn niet alleen de snelwegen binnen handbereik, maar ook de internationale luchthaven Schiphol, waardoor je moeiteloos kunt reizen, waar je ook naartoe gaat.

Maar het beste van wonen in De Punt is het gevoel van gemeenschap gecombineerd met alle voorzieningen die je nodig hebt. Op loopafstand vind je supermarkten voor je dagelijkse boodschappen, basisscholen voor de kleintjes en een scala aan restaurants waar je kunt genieten van heerlijke maaltijden met vrienden en familie.

Voor wie vaak gebruikmaakt van het openbaar vervoer, is deze locatie ideaal. Met haltes voor tram en bus praktisch voor de deur, ben je altijd verbonden met de rest van de stad en daarbuiten.

Maar het gaat niet alleen om de praktische kant van wonen in De Punt. Voor liefhebbers van buitenactiviteiten en groen is er genoeg te ontdekken in de directe omgeving. De Tuinen van West bieden een oase van rust en groen, perfect voor een ontspannen wandeling of een picknick in de zomer. De Sloterplas is een populaire plek voor waterliefhebbers, terwijl de Lutkemeerpolder een waar paradijs is voor natuurliefhebbers.

Kortom, deze woning biedt niet alleen ruimte, maar ook gemak en een levendige omgeving waarin je je snel thuis zult voelen. Mis deze kans niet om te wonen op een locatie die alles heeft wat je nodig hebt en meer!

# KENMERKEN

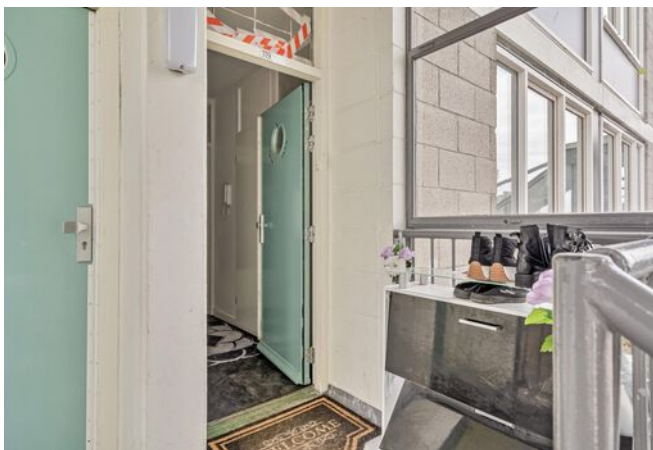
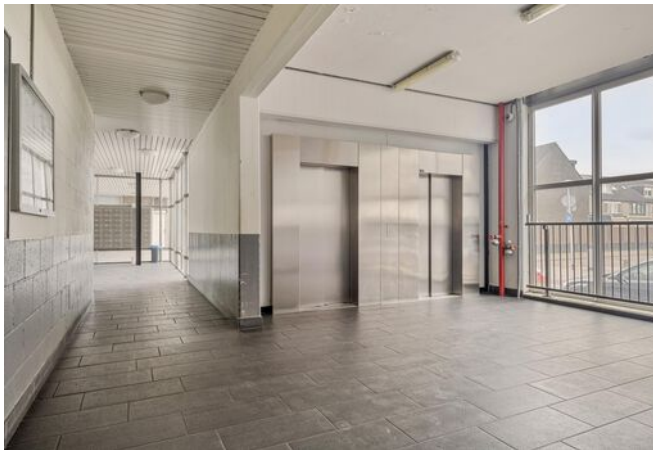
## ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	appartement
Straatnaam en huisnummer	Akerwatingstraat 119
Postcode en woonplaats	1069 GC Amsterdam
Bouwjaar	1969
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Woonoppervlakte	100 m <sup>2</sup>
Inhoud	331 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte	5 m <sup>2</sup>
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Sloten Noord-Holland
Sectie	G
Nummer	2903
Erfpacht afgekocht t/m	15 oktober 2042
Aandeel VVE	107/ 28133









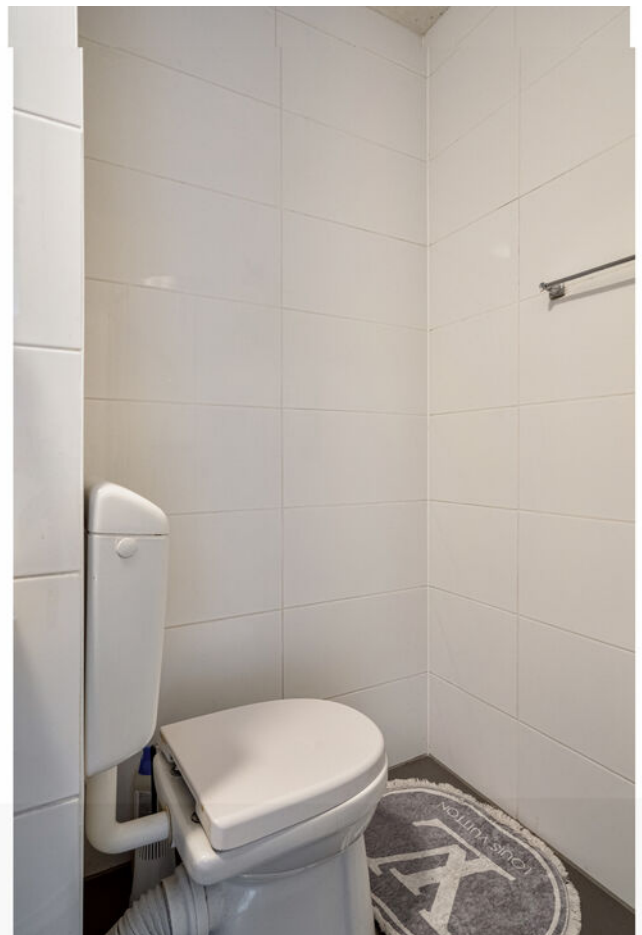




















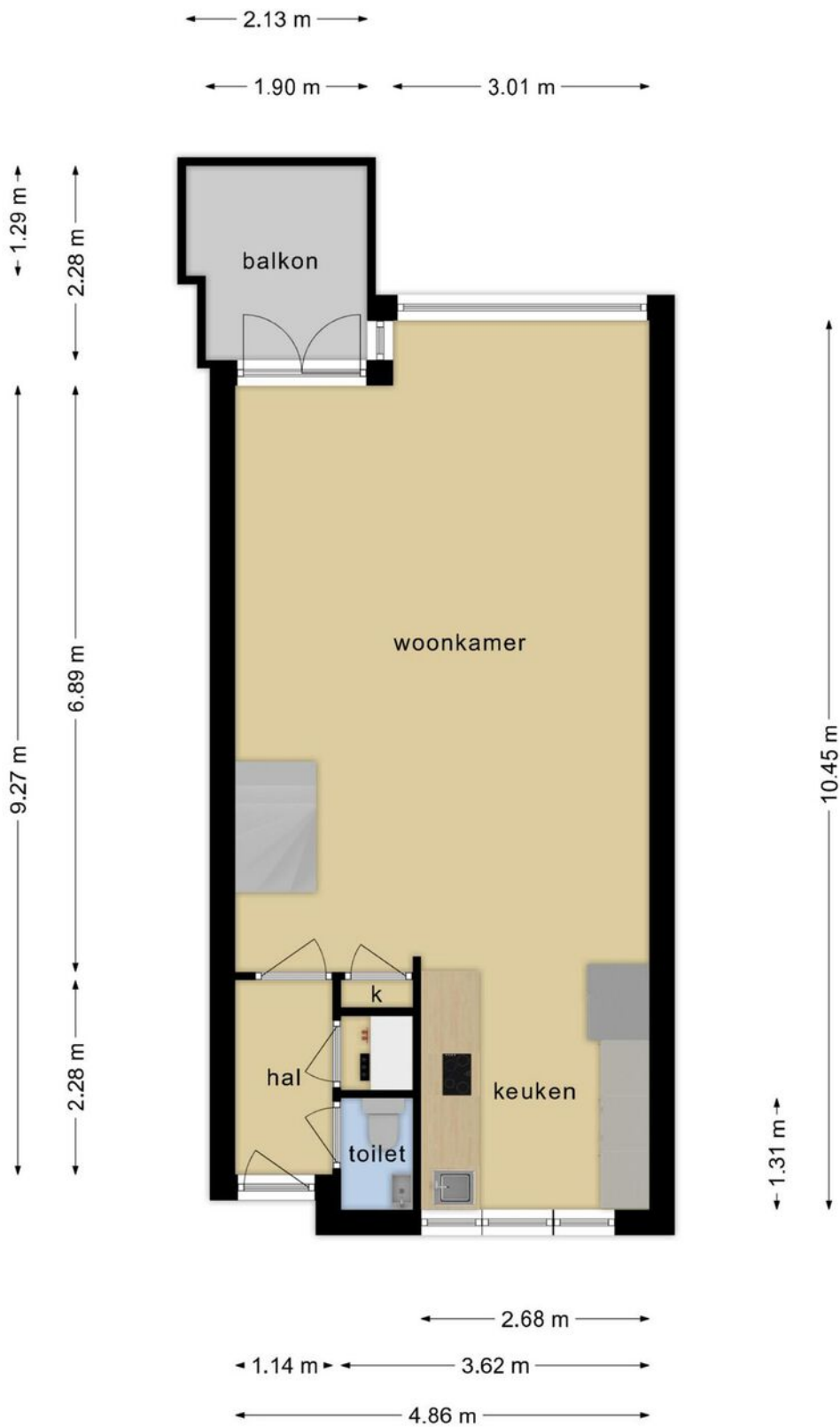






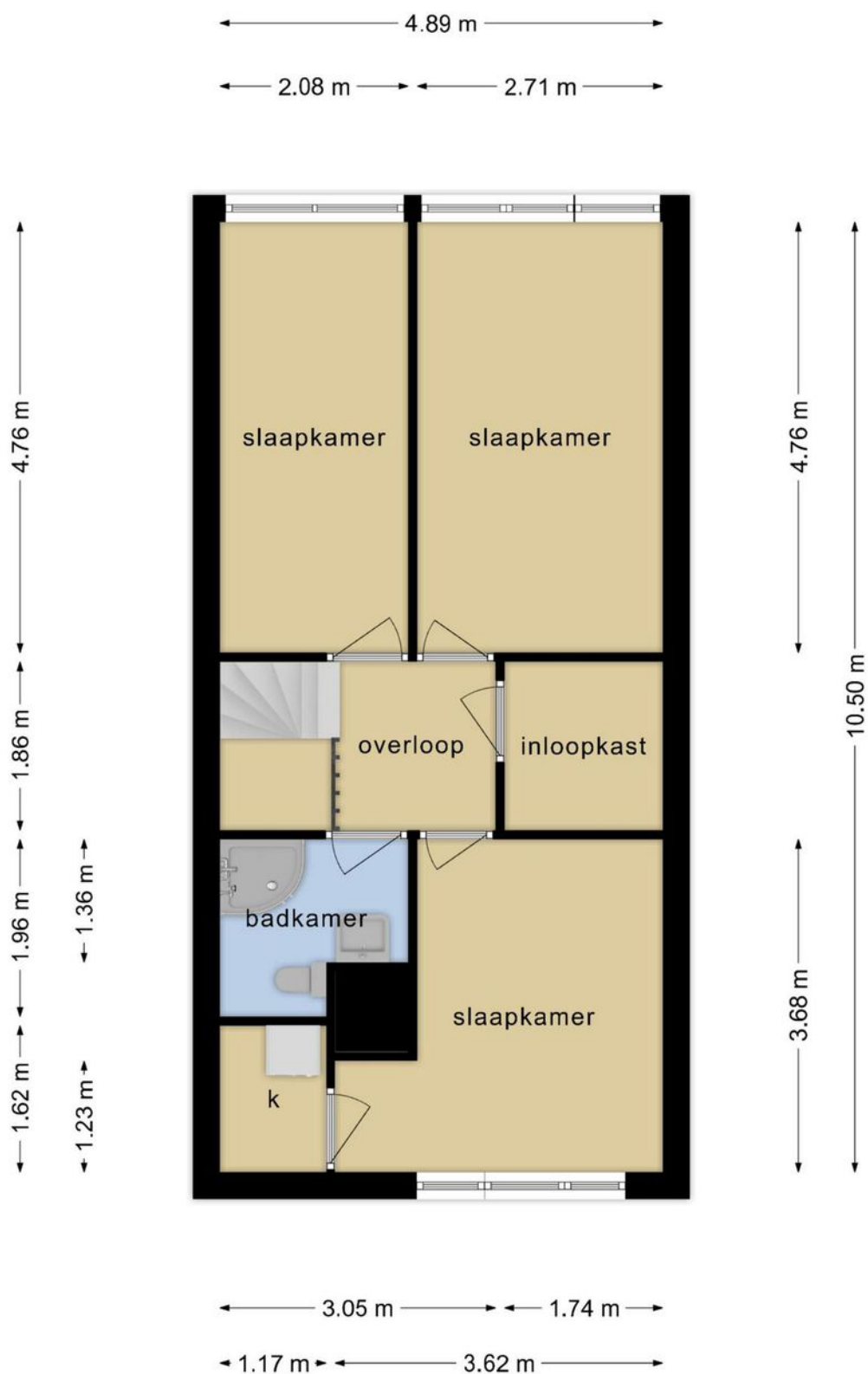


# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# PLATTEGROND

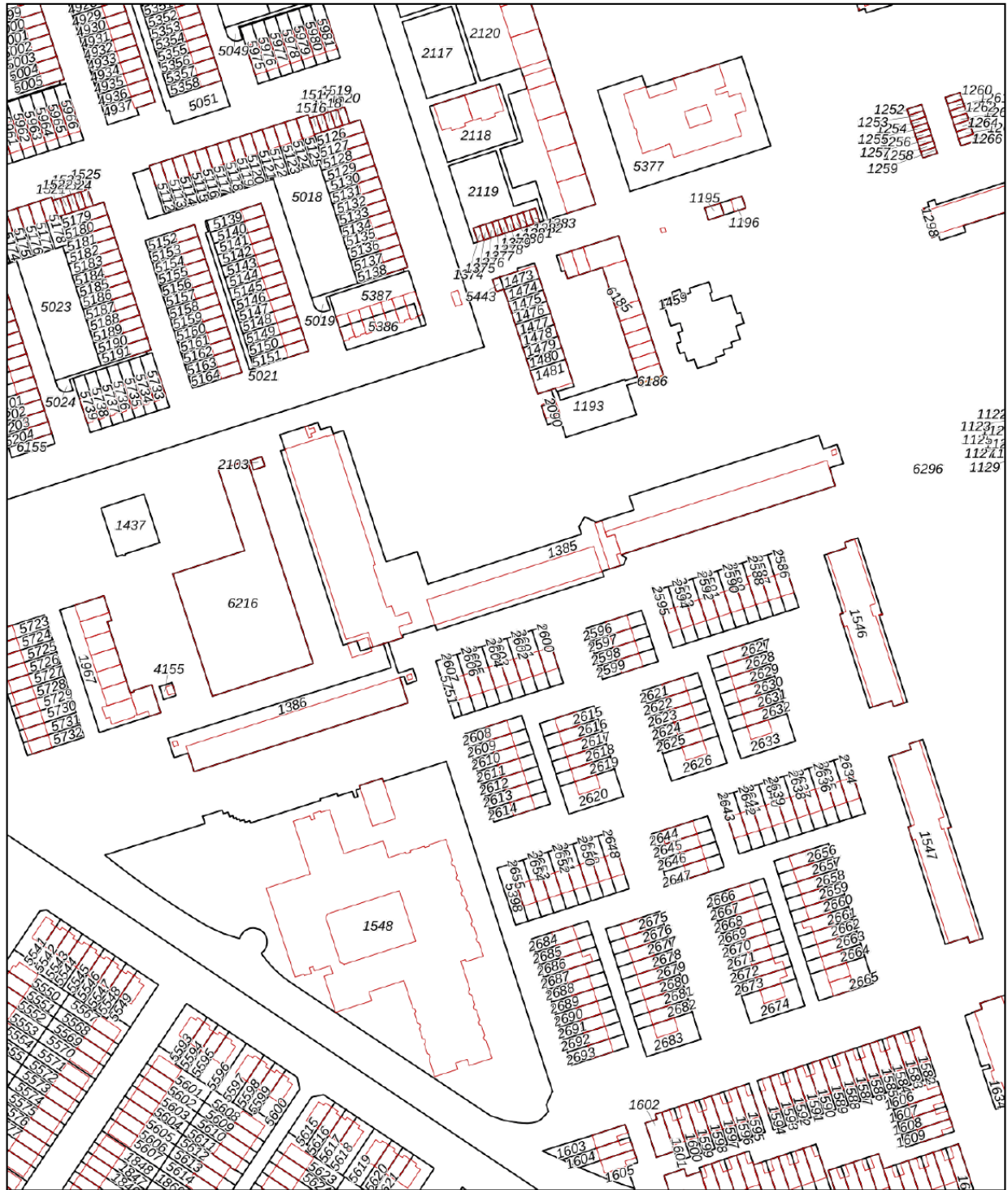



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# KADASTRALE KAART

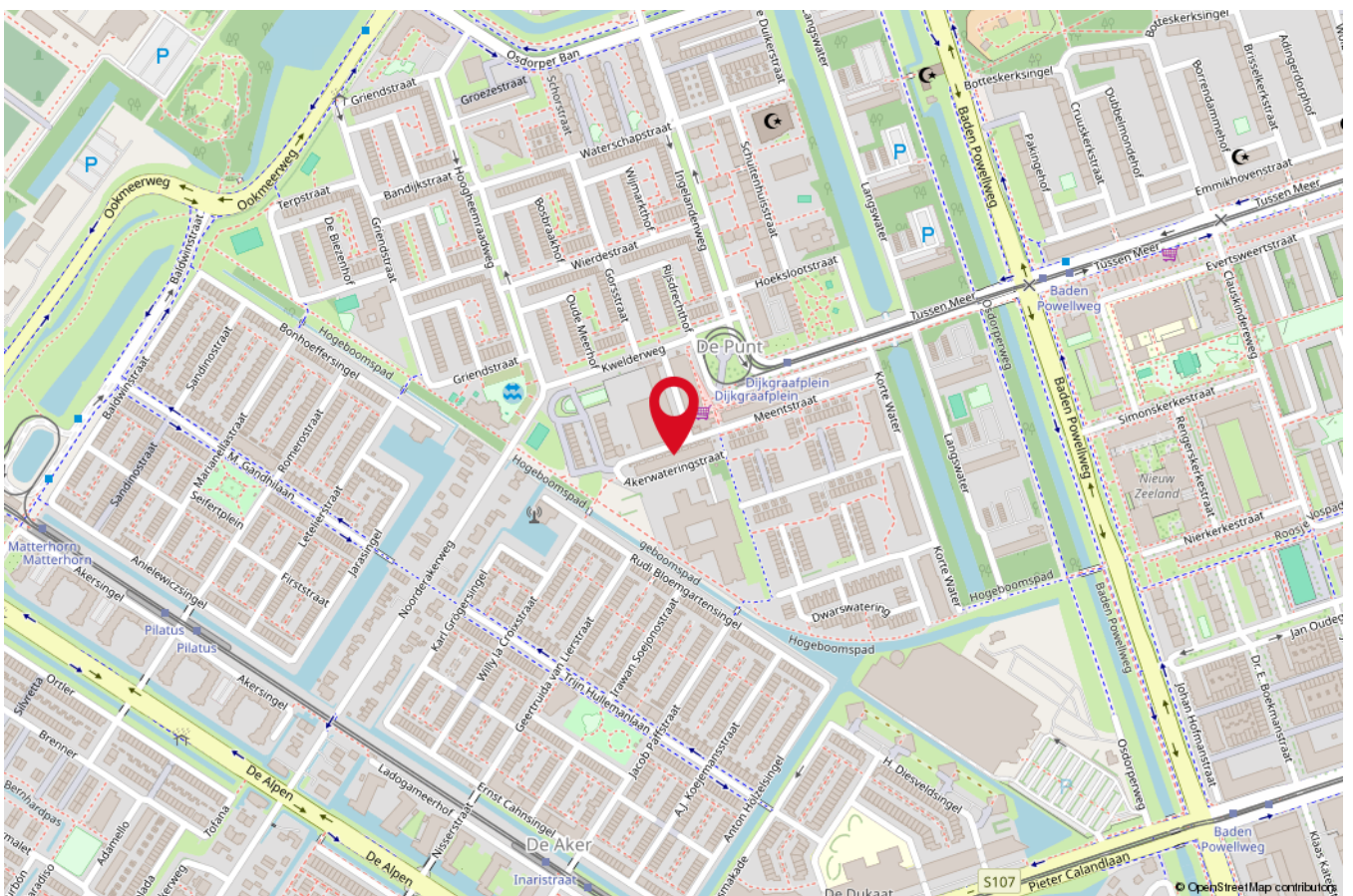
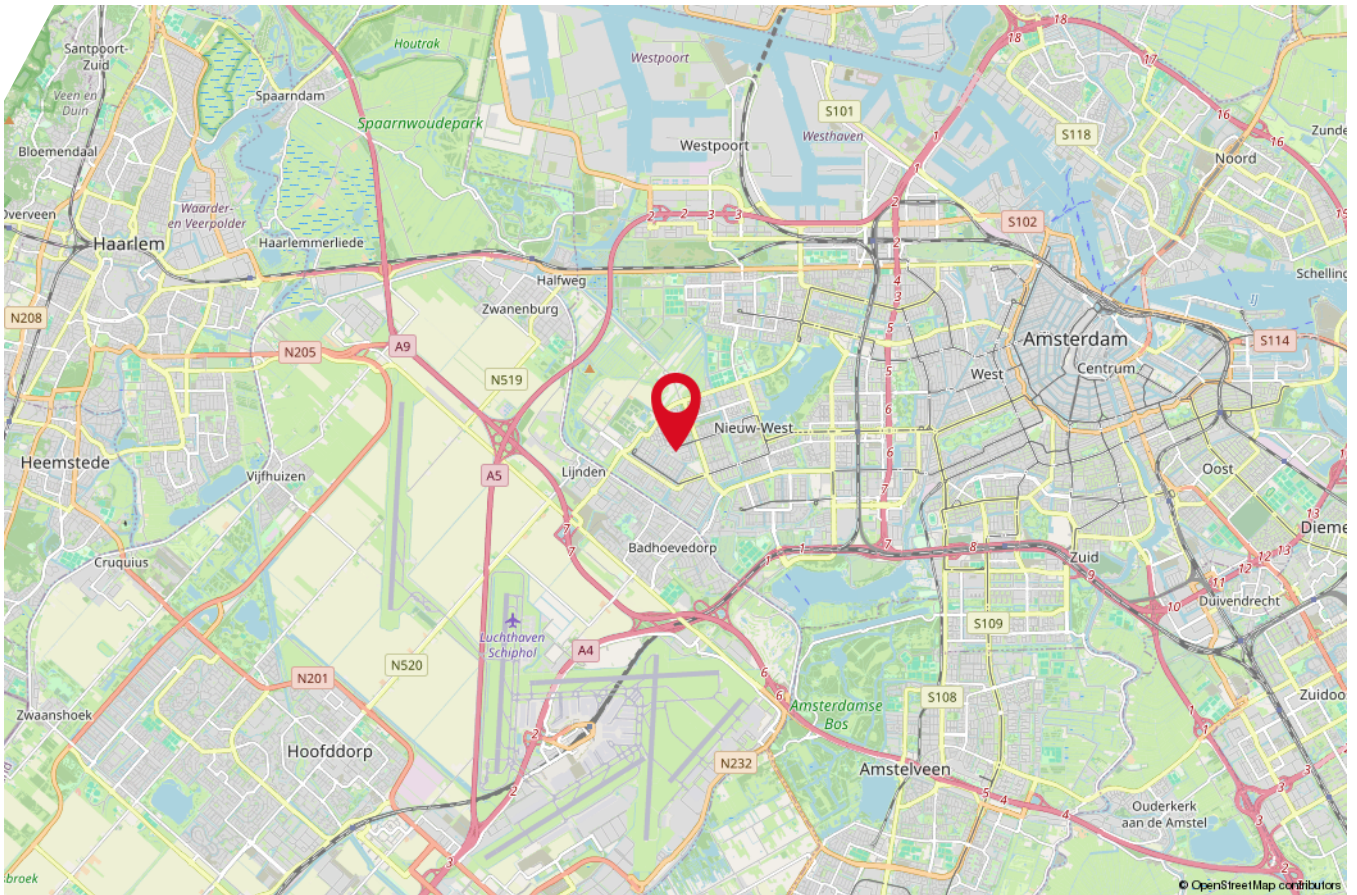
Kadastrale kaart

Uw referentie: Akerwating 119



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2100</p> <p>Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland Sectie G Perceel 1385</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# LOCATIE OP DE KAART





*Heeft u nog vragen?*

**Neem vrijblijvend contact met ons op!**



# RE/MAX

**RE/MAX Royal**

Middellandse Zee 51, 1503 BZ Zaandam

**075-6312371 | [royal@remax.nl](mailto:royal@remax.nl) | [remax.nl/kantoor/re-max-royal](https://remax.nl/kantoor/re-max-royal)**