



Ruime woning met veel mogelijkheden!

Jongmansstraat 24 / Zaandam



RE/MAX

RE/MAX Royal
075-6312371 | royal@remax.nl | remax.nl/kantoor/re-max-royal



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

OMSCHRIJVING & INDELING

Ben je op zoek naar ruimte en mogelijkheden ? Of heb je een eigen bedrijf en heb je een garage en-of extra parkeergelegenheid nodig ? Kom dan zeker kijken op de Jongmansstraat 24! Wat een groot perceel en wat een ruime woning, die nog verder uitgebouwd kan worden en dat met die eigen garage! De woning beschikt al over 6 slaapkamers, een royale woonkamer en half open keuken. Maar deze woning leent zich eventueel ook om via een uitbouw je woonkamer te vergroten of een heuse leefkeuken te creëren. Er is iig ruimte genoeg op dit ruime perceel. Parkeren op eigen terrein is geen probleem, dat kan in de garage of op meerdere plekken op het perceel zelf. Vind je een veranda of een tuinkamer misschien leuker ? Ook dat is makkelijk te realiseren natuurlijk. Kortom genoeg mogelijkheden, om deze nu al leuke hoekwoning nog meer naar jouw zin te maken!

Is de Jongmanstraat 24 iets voor jou? Neem dan snel contact met ons op voor het maken van een afspraak. Wij laten je graag deze prachtige woning zien en vertellen je over de vele voorzieningen in de buurt.

De omgeving:

De woning met vrij uitzicht is gelegen aan een doorgaande weg in de kindvriendelijke wijk Poelenburg. Op een paar minuten lopen vind je een klein winkelcentrum met meerdere supermarkten waaronder de AH-XL, diverse winkels en de apotheek. Het centrum van Zaandam is in nog geen 10 minuten fietsen.

Het openbaar vervoer is gemakkelijk te bereiken, daar de bushalte op loopafstand ligt, bereik je het NS station Zaandam met +/- 10 minuten fietsen. Tevens rijd je met de auto binnen 10 minuten de A7 en A8 richting de grote steden op!

II

Door de fijne en grote voortuin kom je de woning binnen. De riante en netjes aangelegde voortuin schept een prettige uitstraling van de woning. De woning is voorzien van een sierhaard en heeft een zeer ruime woonkamer. De keuken is afgescheiden van de woonkamer en is voorzien van een vaatwasser, een magnetron, een oven en een koelkast met vriezer. Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping

Eerste verdieping:

Via de overloop tref je vier slaapkamers aan, een ruime bergkast en de badkamer. De gehele verdieping is voorzien van laminaat.

De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een grote wastafel en een toilet.

Tweede verdieping:

Op de tweede etage bevinden zich nog eens 2 slaapkamers en evt een ruimte om een badkamer te realiseren. Aan de achterzijde van de woning is een groot balkon waar je door de ideale zonligging heerlijk kunt genieten van de ondergaande zon.

Bijzonderheden:

- vraagprijs € 500.000 k.k.
- woonoppervlakte 136m2 en inhoud 479m3 volgens NEN2580 meting
- perceel 337 m2
- hoekwoning met gigantische tuin en garage
- bouwjaar 1971
- energielabel C
- diepe voor, zij- en achtertuin
- zonnepanelen
- zes slaapkamers
- groot balkon op tweede verdieping
- centrale ligging met alle voorzieningen vlakbij
- gelegen op eigen grond

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Hoekwoning
Straatnaam en huisnummer	Jongmansstraat 24
Postcode en woonplaats	1504 KA Zaandam
Bouwjaar	1971
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	6
Ligging tuin	Zuidwest
Woonoppervlakte	136 m ²

Inhoud	479 m ³
Externe bergruimte	18 m ²
Perceeloppervlakte	136 m ²
Warmwater/verwarming	C.V.-ketel
Isolatie	Dubbel glas
Energie label	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Zaandam
Sectie	D
Nummer	4250





















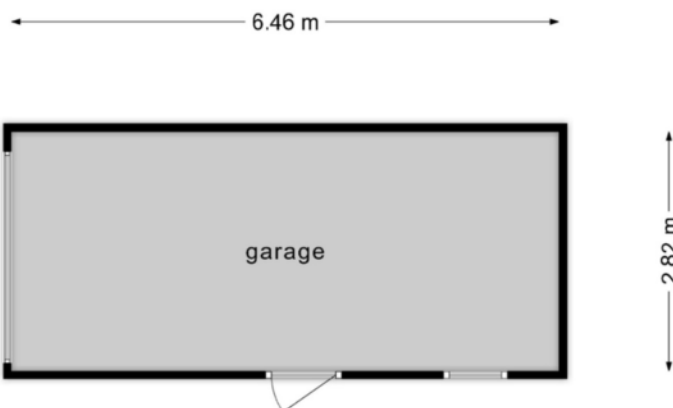




PLATTEGROND BEGANE GROND & GARAGE



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

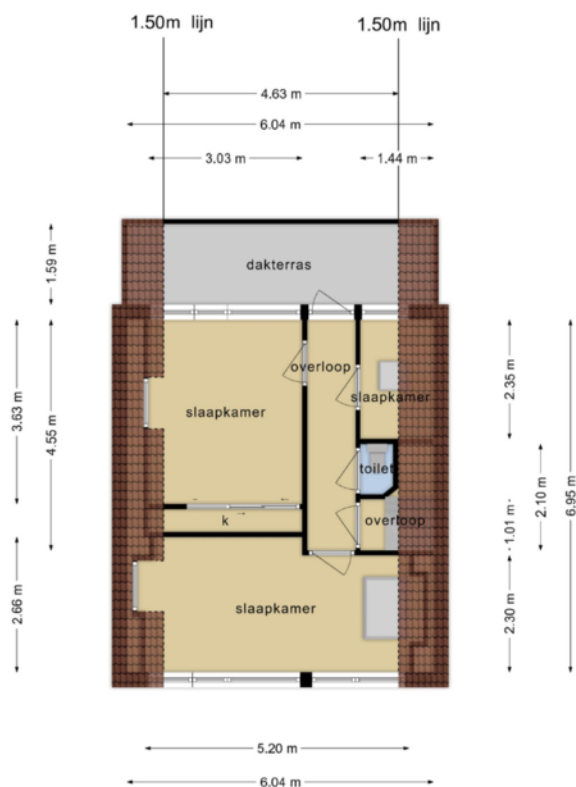


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND EERSTE & TWEEDE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jongmansstraat 24



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

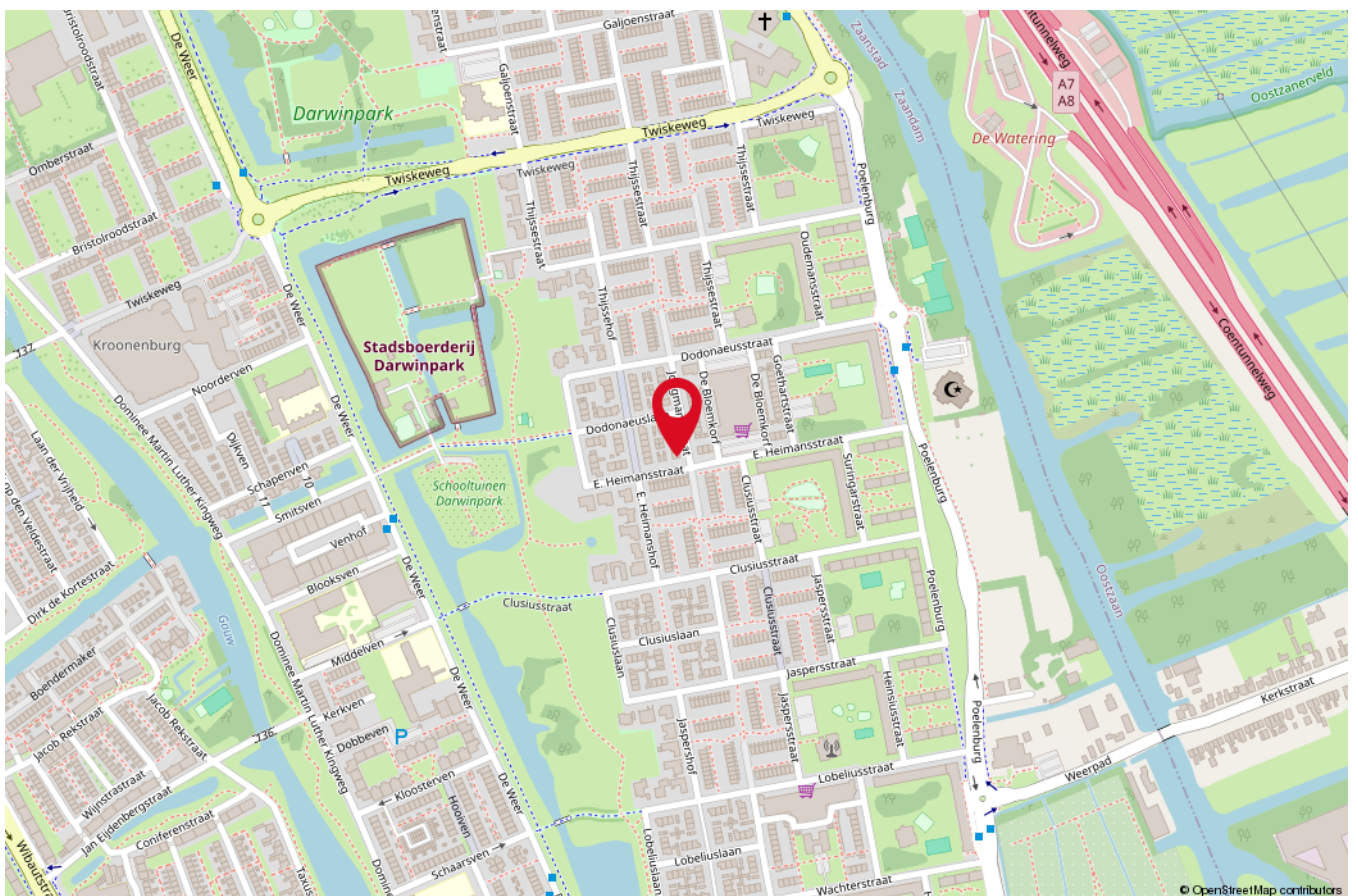
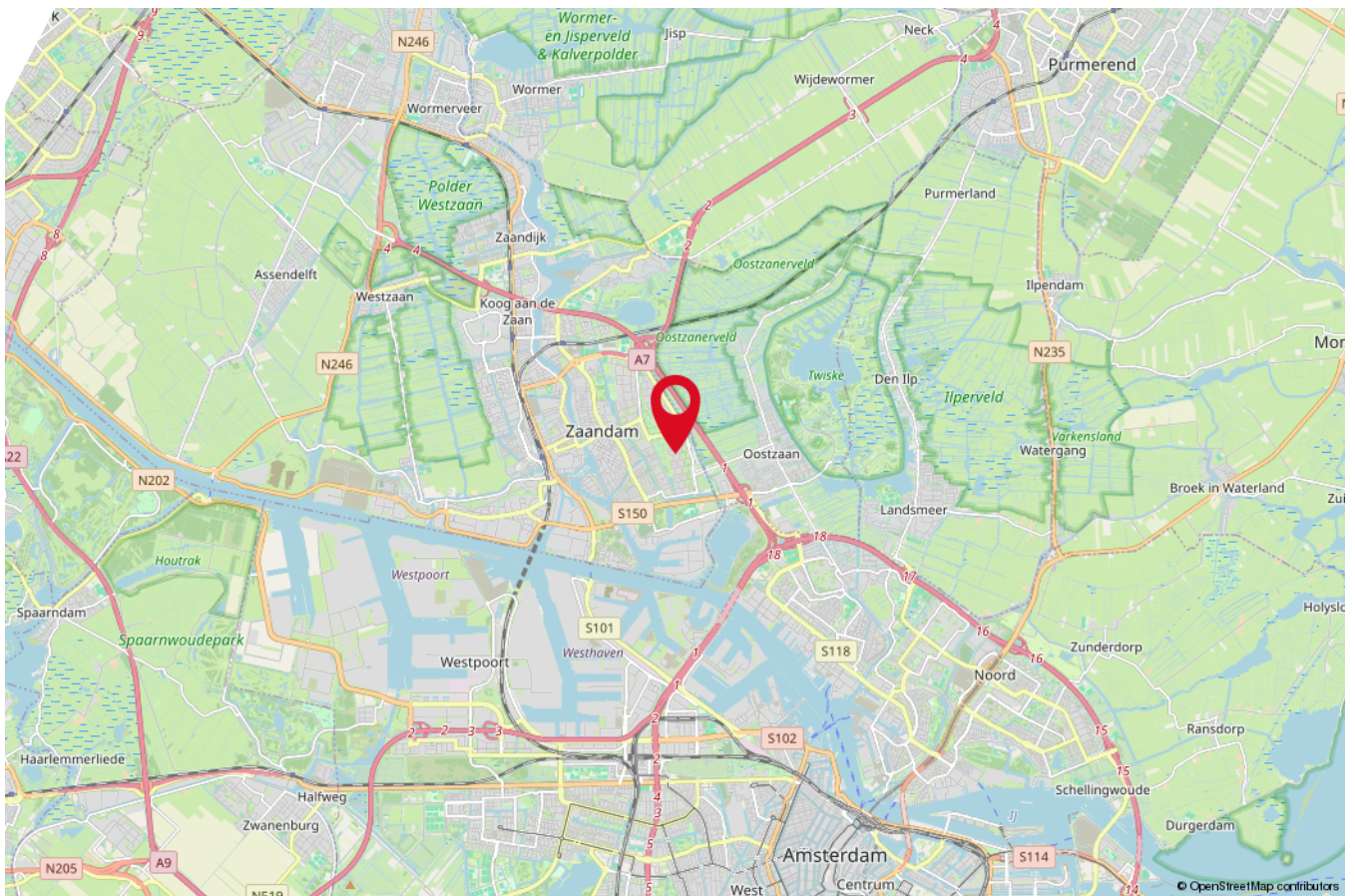
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zaandam
Sectie D
Perceel 4250

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Royal

Middellandse Zee 51, 1503 BZ Zaandam

075-6312371 | royal@remax.nl | remax.nl/kantoor/re-max-royal