



Leuke authentieke woning

Herderstraat 5 / Zaandam



RE/MAX

075-6312371 | royal@remax.nl | remax.nl/kantoor/re-max-royal

RE/MAX Royal

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

OMSCHRIJVING & INDELING

Herderstraat 5, Zaandam

Authentiek, sfeervol en keurig onderhouden, dat zijn slechts enkele van de unieke kenmerken van deze karakteristieke halfvrijstaande woning. Verder is de woning voorzien van drie slaapkamers, een zolder, goed uitgeruste keuken, achtertuin en houten berging. Dit is een echt familiehuis!

De woning bevindt zich in de betrekkelijk rustige Rosmolenbuurt! Hier wonen tamelijk veel gezinnen. Daarnaast is de woning omringd door meerdere scholen en speeltuinen, wat dit een kindvriendelijke buurt maakt. Alle wenselijke voorzieningen zoals supermarkten, gezellige restaurants en winkels liggen op korte loop-/fietsafstand. Ook is de bereikbaarheid uitstekend met het openbaar vervoer (bushaltes) en een uitvalsweg (A7) nabij gelegen.

Begane grond

De voordeur met afdak is via een keurige voortuin te betreden. Je komt binnen in een hal. Hier vind je een houten vloer. Daarnaast biedt de hal doorgang naar een eerste verdieping en woonkamer.

Opvallend aan de woonkamer zijn het klassieke plafond en de authentieke haard schouw, wat van de woonkamer een sfeervolle ruimte maakt. Je kunt hier gezellig loungen en dineren. Vanuit de woonkamer zijn een achtertuin en keuken te betreden.

In de moderne keuken tref je witte keukenkasten met chromen handvatten en een donker keukenblok aan. Tevens is de keuken voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, wasmachine aansluiting en koel/vriescombinatie. Verder biedt de keuken doorgang naar de achtertuin en hal, welke naar een separaat toilet en badkamer leidt.

Deze badkamer is voorzien van een heerlijk ligbad, douchecabine en wastafel. Daarnaast vind je hier lichte vloer- en wandtegels.

Eerste verdieping

Middels een vaste trap vanuit de begane grond is een overloop op de eerste verdieping te betreden. Deze overloop leidt naar een zolder, toilet en drie slaapkamers.

Alle kamers zijn volwaardige slaapkamers. Vaak worden kamers ingericht als een slaap- of kinderkamer. Maar deze zijn ook ideaal om bijvoorbeeld als een thuishkantoor of lounge area te gebruiken! Je bent uiteraard vrij in het indelen van de slaapkamers.

Buitenruimte

De achtertuin biedt veel privacy dankzij de houten schuttingen. Daarnaast is hier een terras aangelegd, waarop je heerlijk kunt loungen en dineren. De tuin is aan wat modernisering toe, waardoor je hier je eigen draai aan kunt geven.

Bijzonderheden

- Kindvriendelijke buurt
- Volledig eigendom
- Goed onderhouden
- Drie slaapkamers
- Achtertuin met veel privacy
- Houten berging

KENMERKEN

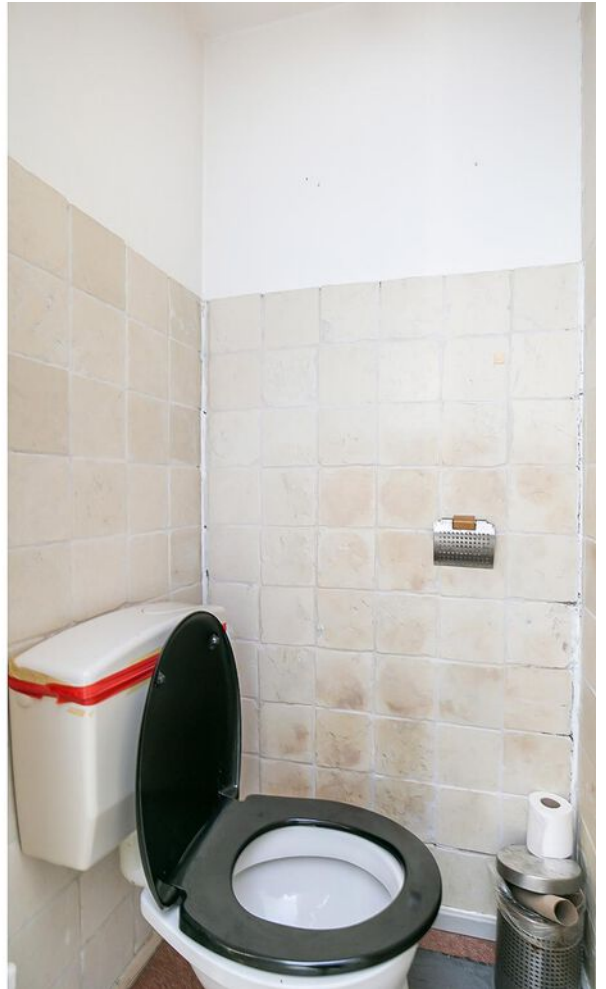
ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	geschakelde woning
Straatnaam en huisnummer	Herderstraat 5
Postcode en woonplaats	1502 NB Zaandam
Bouwjaar	1926
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	noord
Woonoppervlakte	87 m ²
Inhoud	331 m ³
Externe bergruimte	4 m ²
Perceeloppervlakte	125 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Energie label	G

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Zaandam
Sectie	L
Nummer	3410



















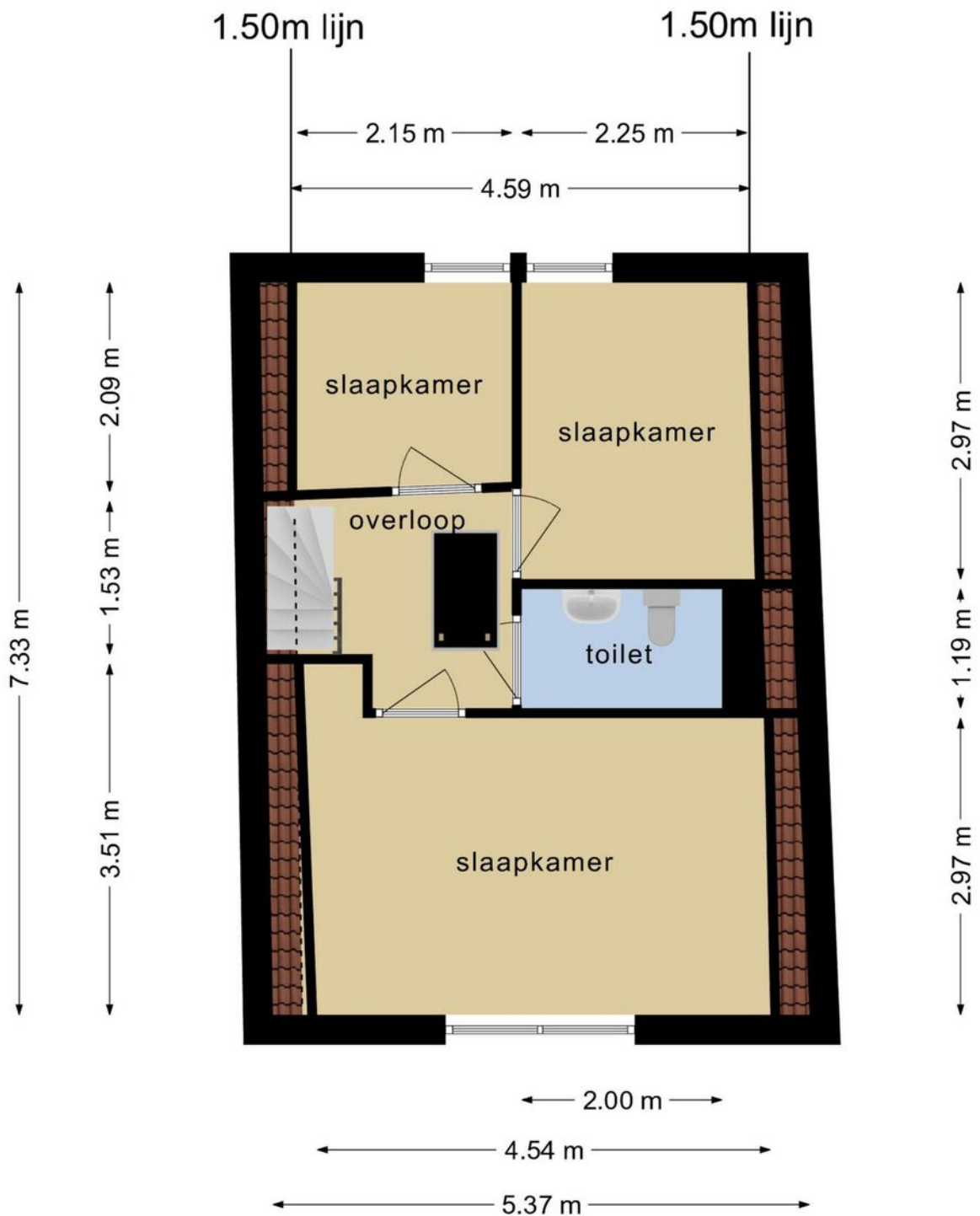


PLATTEGROND



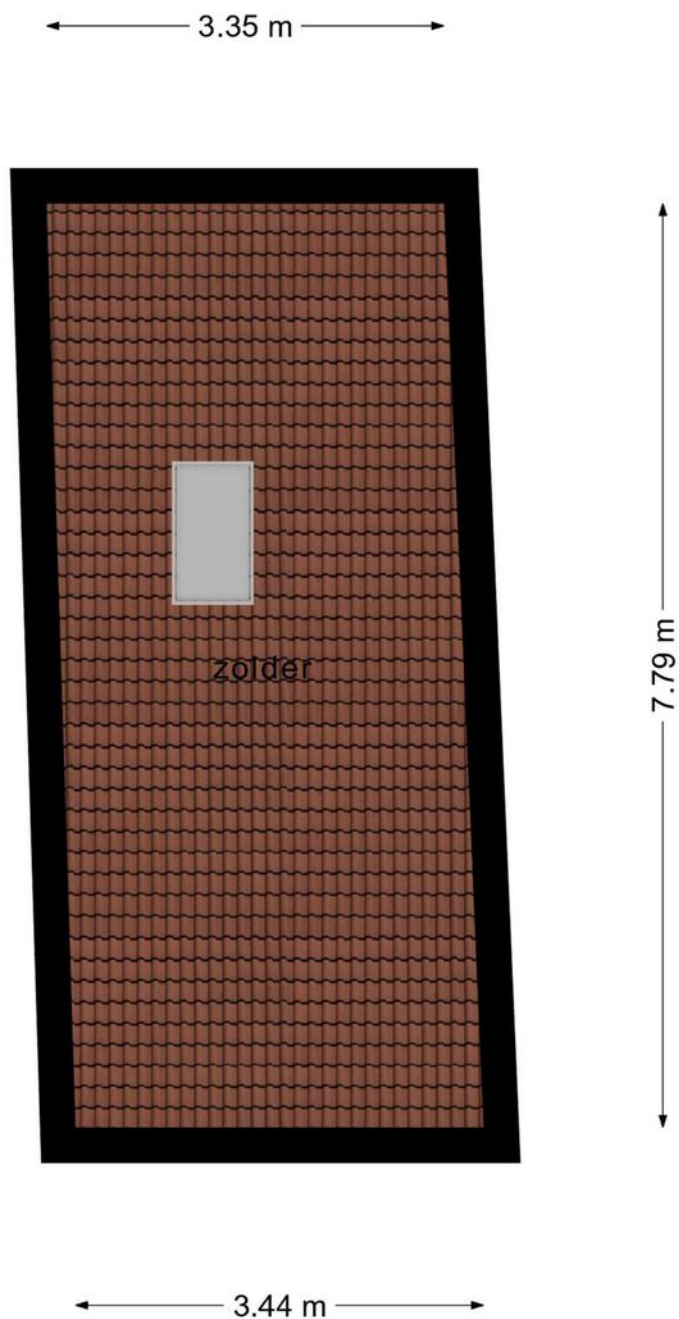
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



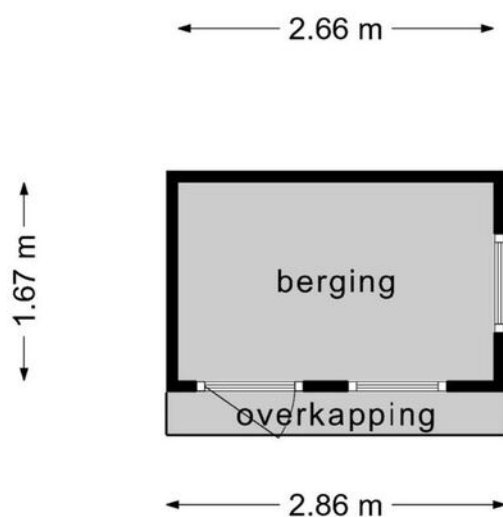
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

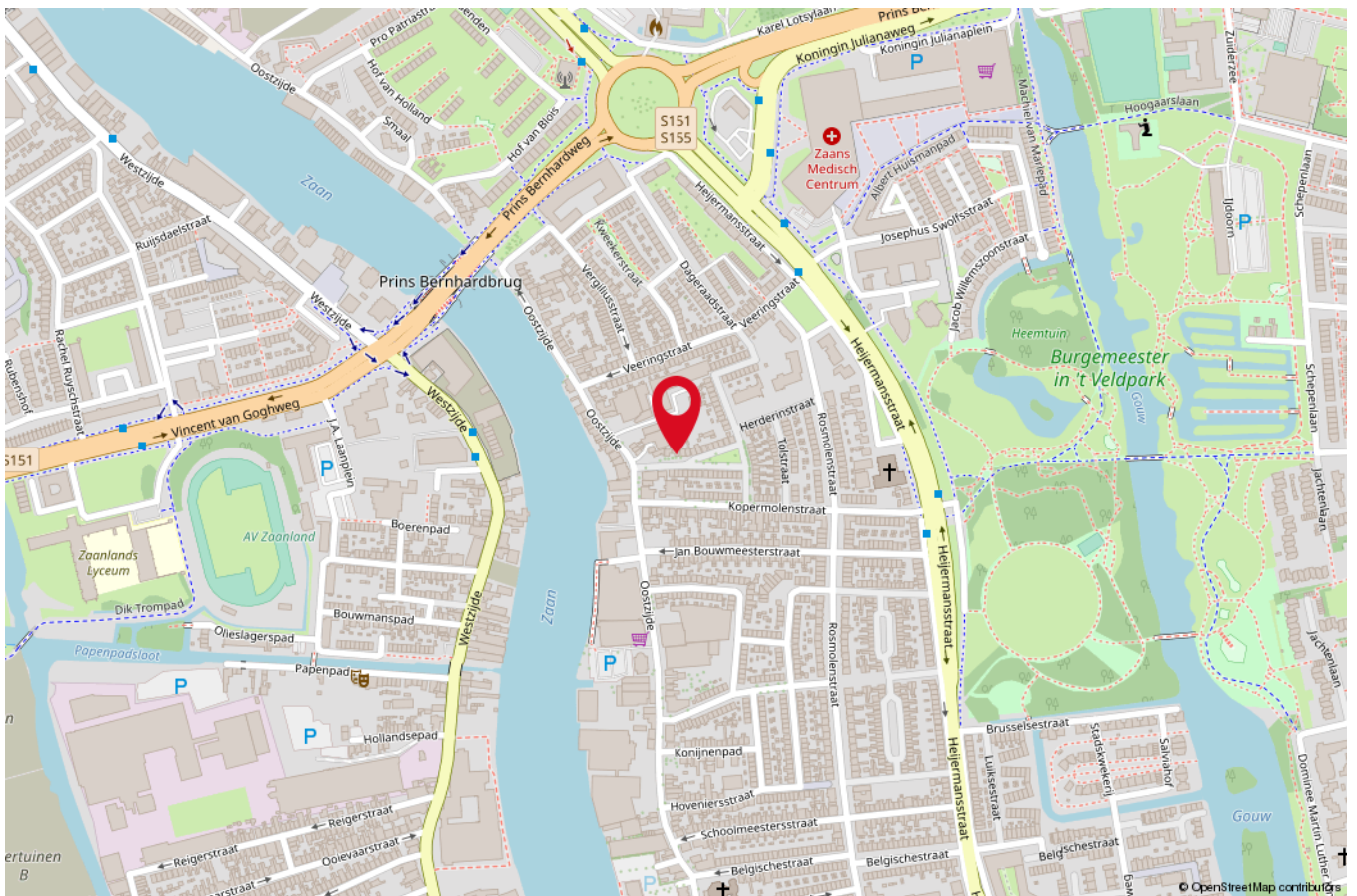
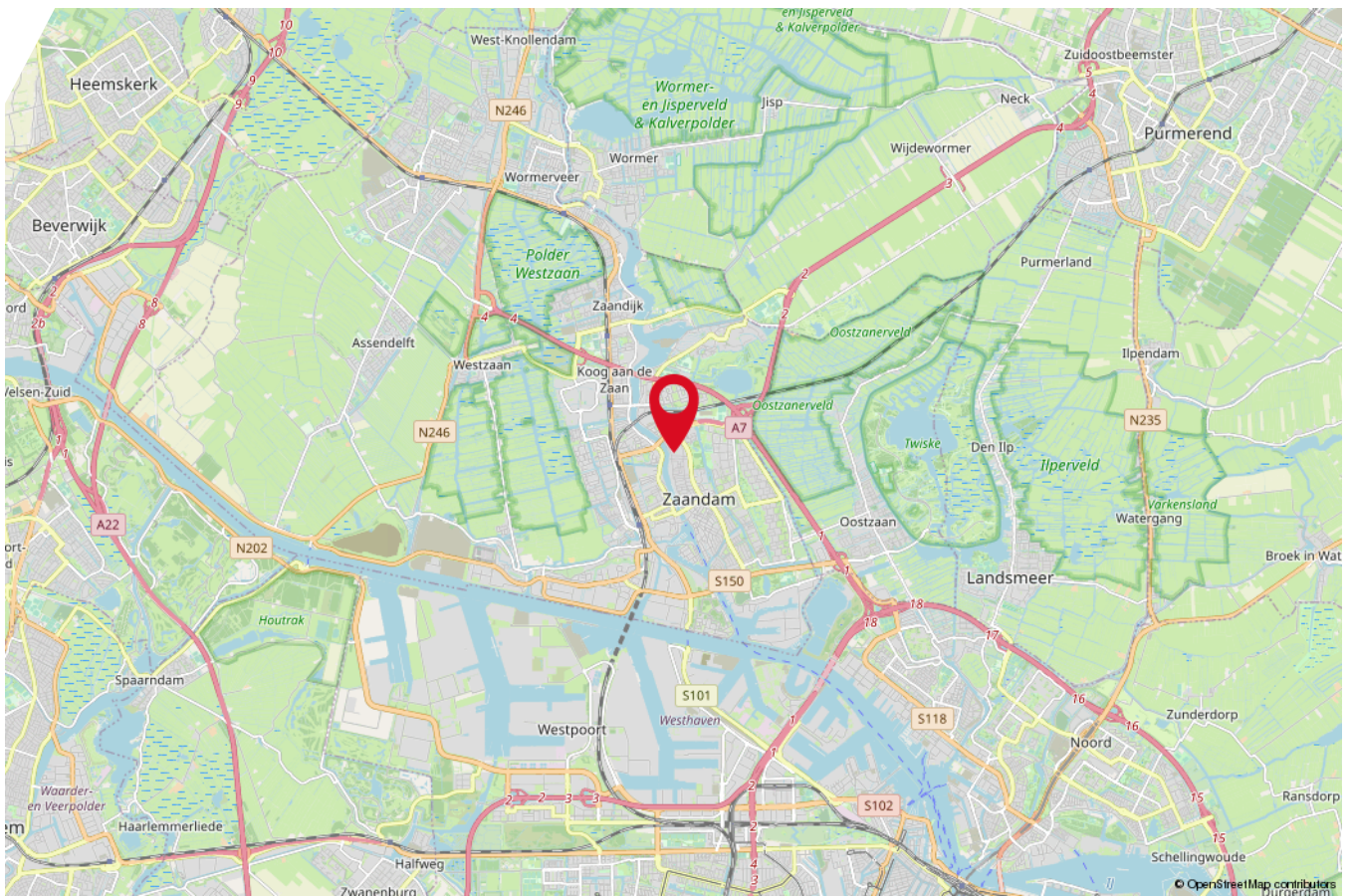
Kadastrale kaart

Uw referentie: Herderstraat



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>For an eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zaandam</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 3410</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Royal

Middellandse Zee 51, 1503 BZ Zaandam

075-6312371 | royal@remax.nl | remax.nl/kantoor/re-max-royal