



Ruimte genoeg in deze naar wens te maken 2-1 kapwoning

Ab Jansenstraat 16 / Holten



RE/MAX

RE/MAX Royal
075-6312371 | royal@remax.nl | remax.nl/kantoor/re-max-royal



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

OMSCHRIJVING & INDELING

Ab Jansenstraat 16, Holten

Duik in de ruimte die deze woning aan de Ab Jansenstraat 16 in Holten je te bieden heeft: een royale twee-onder-een-kapwoning met 180 m² woongenot, inclusief een extra grote garage en extra parkeergelegenheid op eigen terrein. De woonkamer baadt in natuurlijk licht, dankzij de goed gepositioneerde raampartijen, terwijl een gezellige haard in de woonkamer warmte en sfeer brengt op kille avonden. Of je nu houdt van koken, ontspannen of entertainen, deze woning biedt de ideale achtergrond voor al je activiteiten. Voel je thuis in een ruimte waar comfort en functionaliteit samenkomen en ben je klaar om je handen uit de mouwen te steken, dan kan je hier echt jouw droomhuis van maken.

De ligging in een rustige, groene wijk in Holten verzekert je van een serene leefomgeving, waar de drukte van het stadsleven plaatsmaakt voor de rust en het groen van de natuur. Met alleen aan 1 zijde directe burens en aan de andere zijde een garage, geniet je van privacy en stilte. De buurt is kindvriendelijk met een school en speeltuin op loopafstand, evenals een supermarkt voor al je dagelijkse behoeften. De bereikbaarheid met openbaar vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (N332 en N350) is uitstekend, waardoor je moeiteloos de omgeving verkent of je weg vindt naar nabijgelegen steden.

Begane grond

Vanuit de voortuin met eigen oprit en parkeergelegenheid betreed je de hal, die toegang biedt tot een eerste verdieping, een toilet, keuken en woonkamer. Deze ruime woonkamer is voorzien van een haard en raampartijen zorgen voor een lichte, uitnodigende sfeer. Je loopt vanuit hier zo die heerlijke, royale, zonnige achtertuin in.

De keuken moet echt aangepakt worden, maar je hebt in ieder geval alle ruimte om er een heuse woonkeuken van te maken, waar het straks heerlijk zitten is aan een kookeiland bijvoorbeeld. Vanuit de keuken is de tuin opnieuw bereikbaar en kan je eventueel ook buiten je maaltijd nuttigen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie veelzijdige slaapkamers en een royale badkamer die gemoderniseerd dient te worden. Deze badkamer heeft genoeg ruimte voor een dubbele wastafel, een grote inloopdouche en zelfs voor een heerlijk ligbad is er genoeg plek.

Elke slaapkamer biedt flexibiliteit om bijvoorbeeld te dienen als slaap-, werk- of kledingruimte. De keuze is geheel aan jou!

Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping met nog twee slaapkamers, waaronder een met een praktische dakkapel voor extra ruimte en licht.

Buitenruimte

De achtertuin, een combinatie van tegels en groen, met een overkapping, biedt een heerlijke plek voor ontspanning of entertainment in de buitenlucht.

Bijzonderheden

- Rustige, kindvriendelijke buurt
- Ruime woning met een totale oppervlakte van 180 m²
- Garage en extra parkeerplaats op eigen grond
- Vijf slaapkamers
- In de nabijheid van scholen, speeltuinen, en supermarkten
- Uitstekende bereikbaarheid met openbaar

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

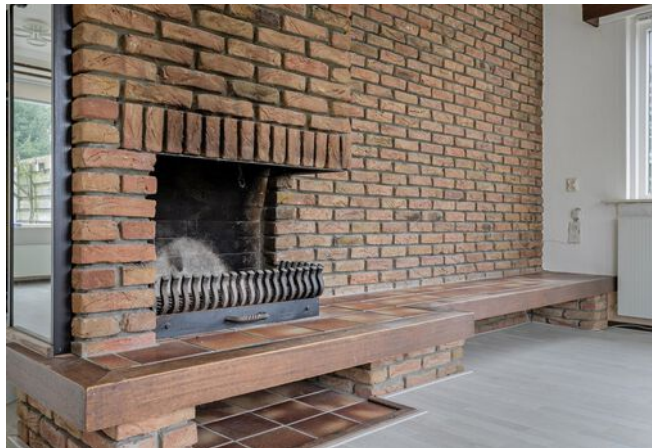
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Straatnaam en huisnummer	Ab Jansenstraat 16
Postcode en woonplaats	7451 EB Holten
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Ligging tuin	oost
Woonoppervlakte	145 m ²
Overige inpandige ruimte	32 m ²
Inhoud	637 m ³
Externe bergruimte	-
Perceeloppervlakte	322 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Holten
Sectie	F
Nummer	3778























PLATTEGROND



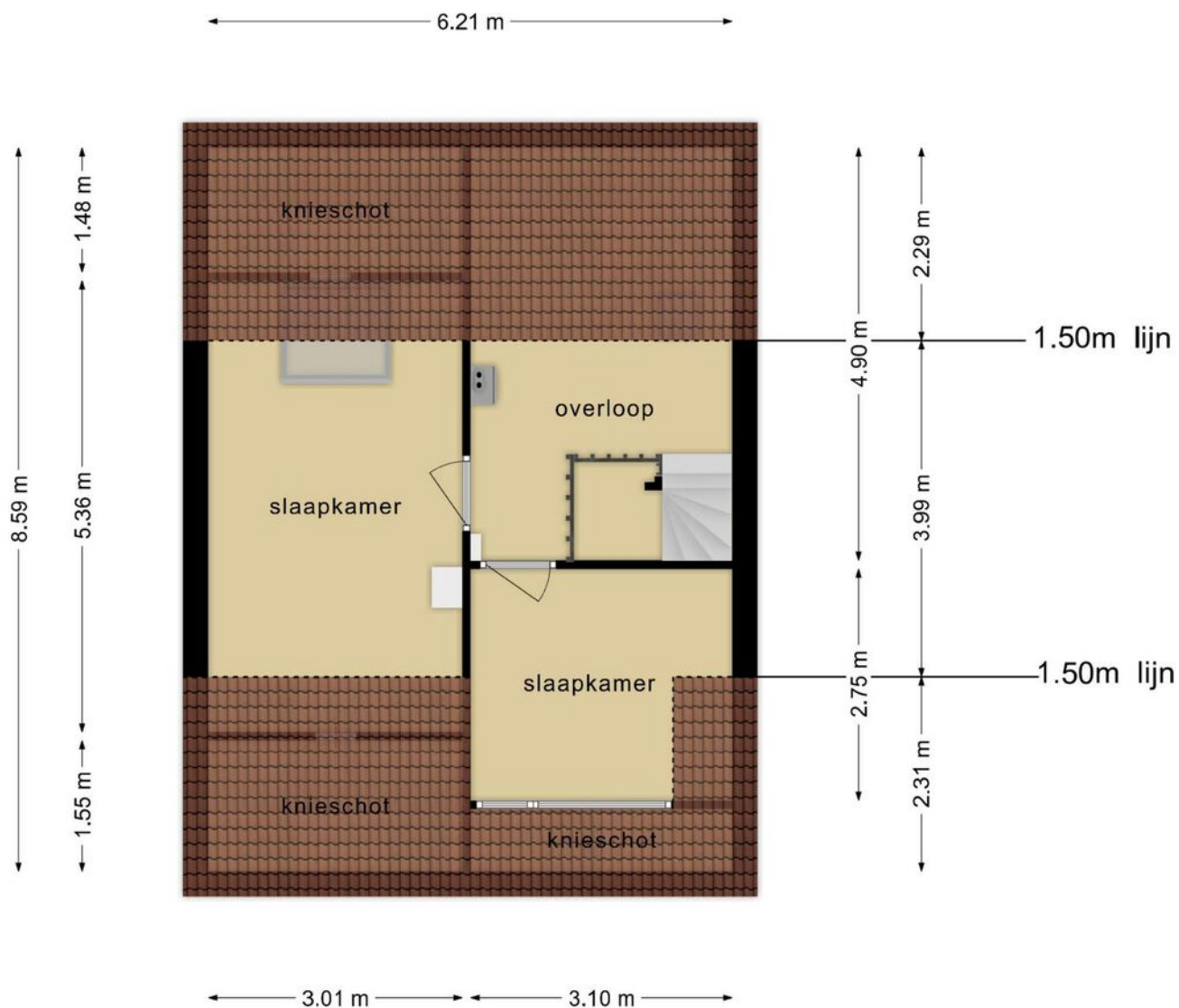
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: jvv



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 februari 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Holten

F

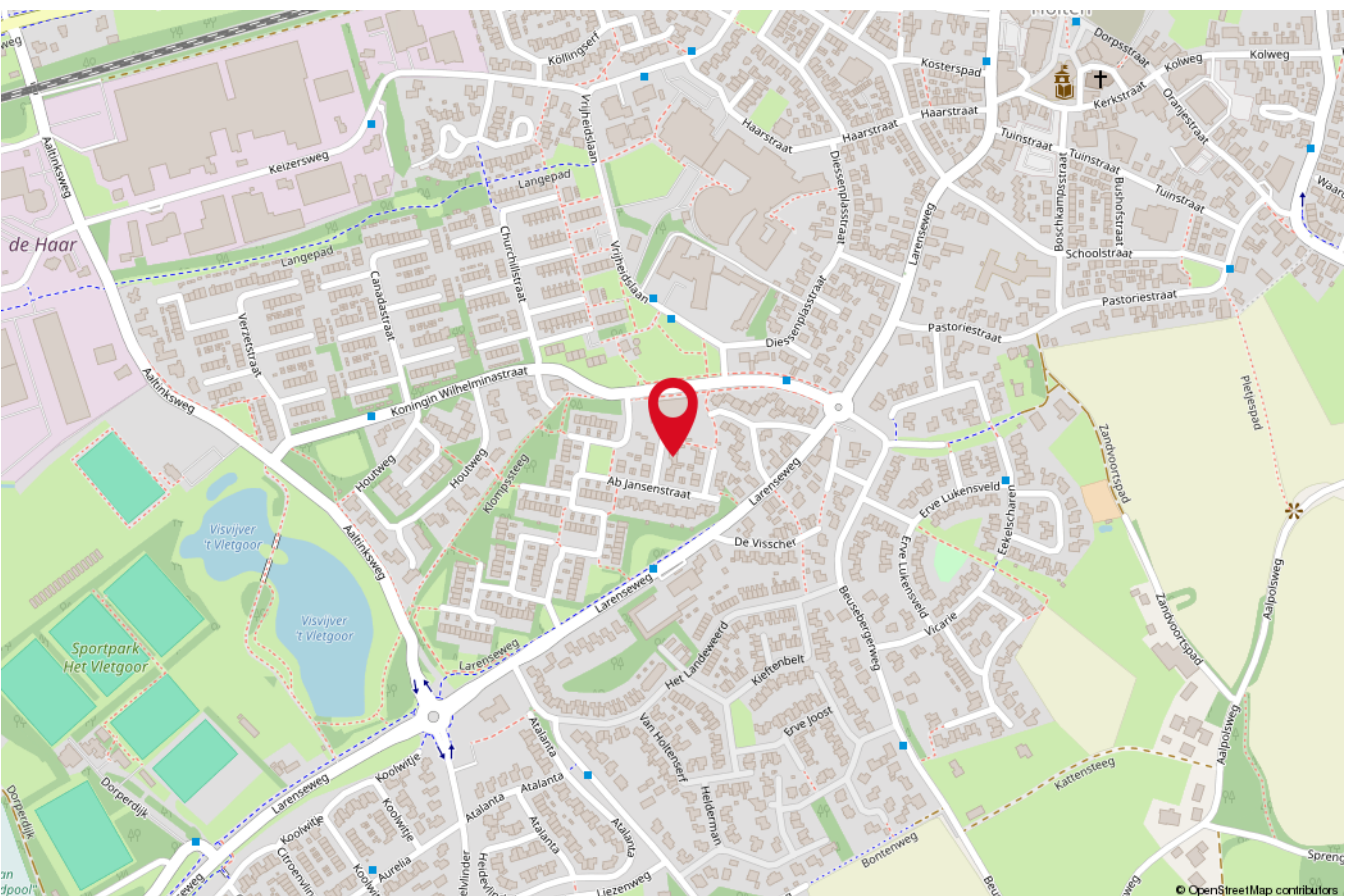
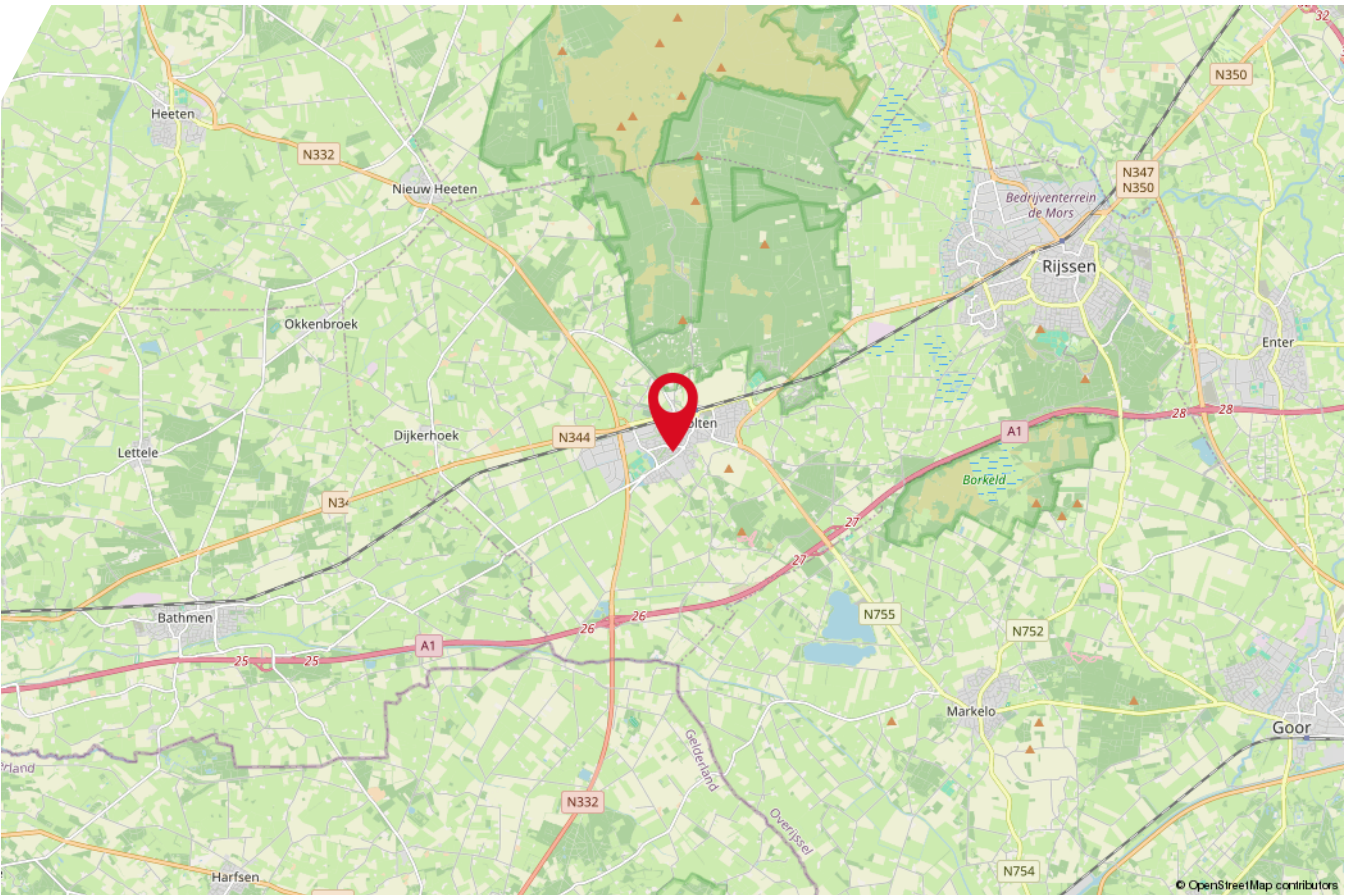
3778

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





Heeft u nog vragen?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Royal

Middellandse Zee 51, 1503 BZ Zaandam

075-6312371 | royal@remax.nl | remax.nl/kantoor/re-max-royal