



Ruime hoekwoning met viertal slaapkamers

**Raoul Wallenbergstraat 36 / Amsterdam**



**RE/MAX**

075-6312371 | [royal@remax.nl](mailto:royal@remax.nl) | [remax.nl/kantoor/re-max-royal](https://remax.nl/kantoor/re-max-royal)

RE/MAX Royal

*Kom binnen!*

Kijk snel verder naar de rest  
van de woning

## OMSCHRIJVING & INDELING

Raoul Wallenbergstraat 36, Amsterdam

Met gepaste trots mogen wij u deze ruime hoekwoning aanbieden. De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk. Deze hoekwoning beschikt over een viertal ruime slaapkamers, tuingerichte woonkamer en een keuken met diverse inbouwapparatuur en een badkamer met alle voorzieningen. Kortom een instapklare woning!

Indeling van de woning

Middels de voordeur komt u in de woning terecht, gelijk aan uw linkerzijde is de meterkast te vinden. Een deur verder is het toilet met fonteintje. De woonkamer is tuingericht en beschikt over een grote raampartij met schuifpui voor een ruime lichtinval en fijne doorloop naar de tuin, de keuken is straatgericht en beschikt over diverse inbouwapparatuur, tevens is hier een zithoek voor de eettafel.

Op de eerste verdieping treft u een overloop welke vier deuren te bieden heeft. Twee daarvan bieden toegang tot de slaapkamers aan de tuinzijde van de woning. De andere slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft, net als de andere slaapkamers, voldoende ruimte. Door de rechte wanden zijn alle kamers makkelijk en praktisch in te richten en is de ruimte optimaal te benutten. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel, douchecabine en een toilet.

De tweede verdieping is verrassend ruim, door de lessenaarskap is er aan een zijde een schuine wand, maar door de hoge knieschotten is de ruimte nog steeds goed te gebruiken. De overloop heeft daardoor een ruime slaapkamer en een wasruimte, hier is dus ook de wasmachine aansluiting aanwezig.

Tuin

De tuin is gelegen op het noordoosten, achterin de tuin staat een vrijstaande berging. De tuin is onderhoudsvriendelijk omdat deze grotendeels is voorzien van straatwerk.

Bent u enthousiast geworden van deze woning? RE/MAX Royal nodigt u graag uit voor een bezichtiging.

Aanvaarding: In overleg.

# KENMERKEN

## ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Raoul Wallenbergstraat 36
Postcode en woonplaats	1102 AX Amsterdam
Bouwjaar	2004
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	noordoost
Woonoppervlakte	122 m <sup>2</sup>
Inhoud	438 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte	9 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	134 m <sup>2</sup>
Warmwater/verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	A

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Weesperkarspel
Sectie	L
Nummer	8737









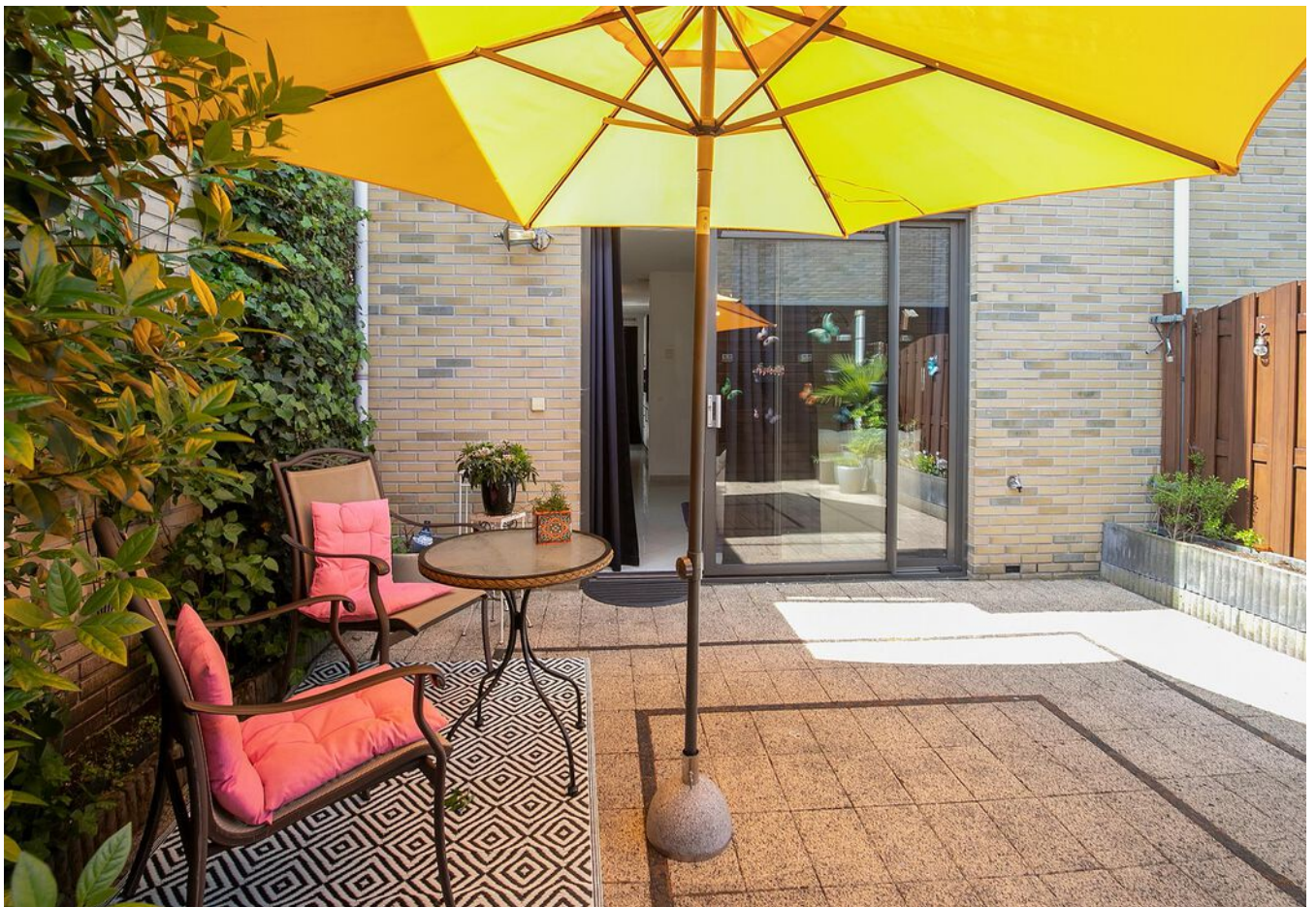
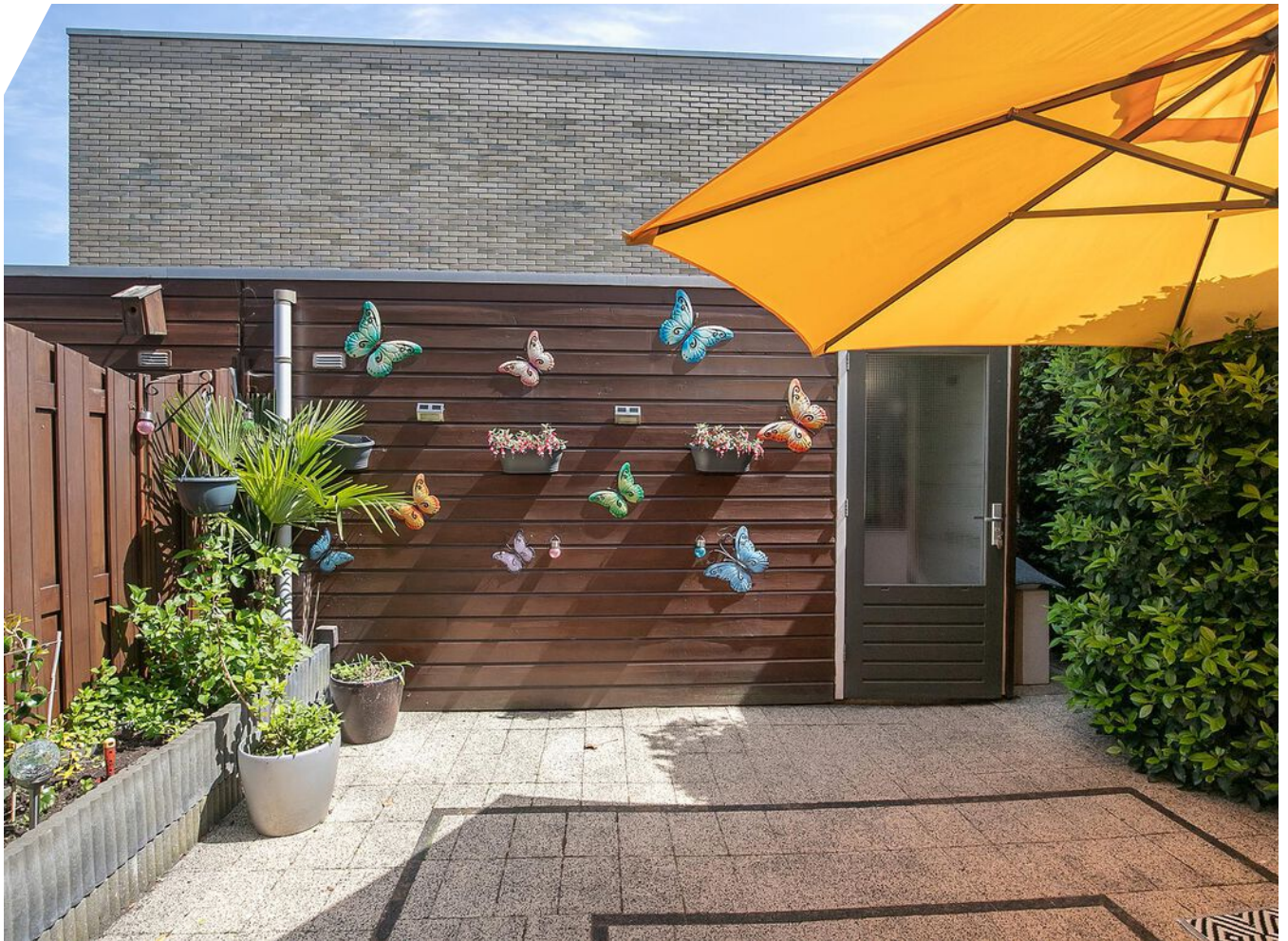






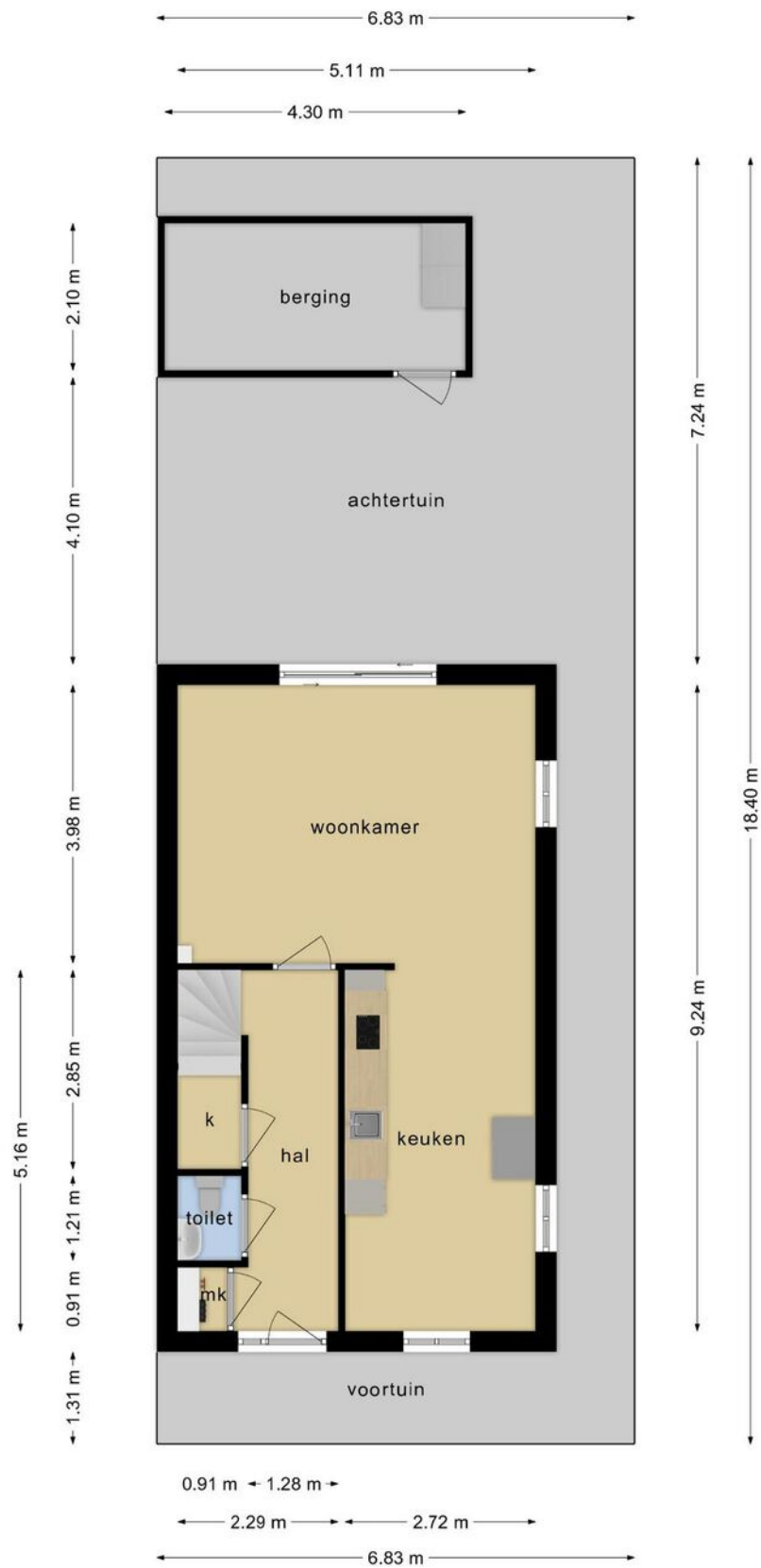






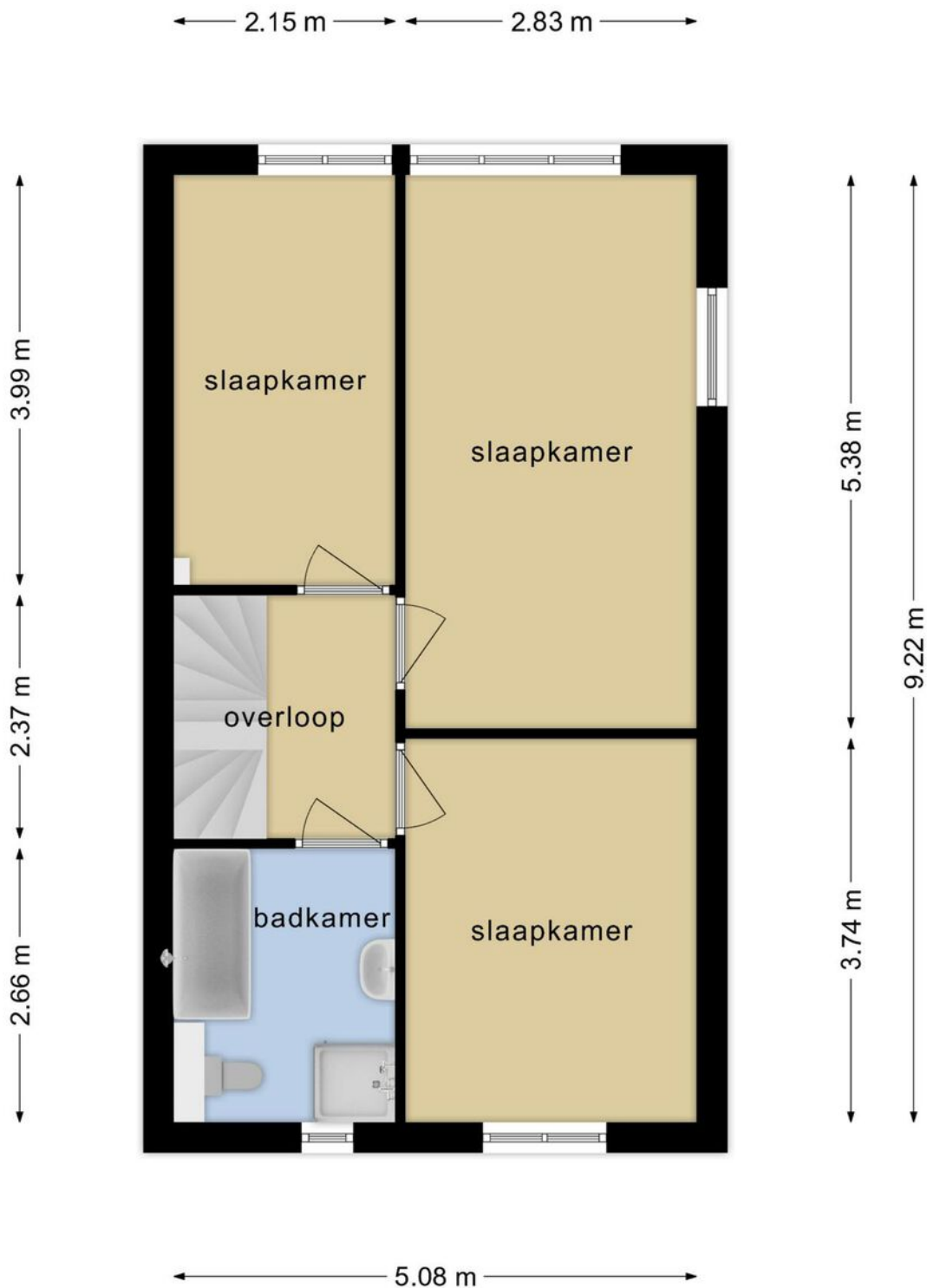


# PLATTEGROND



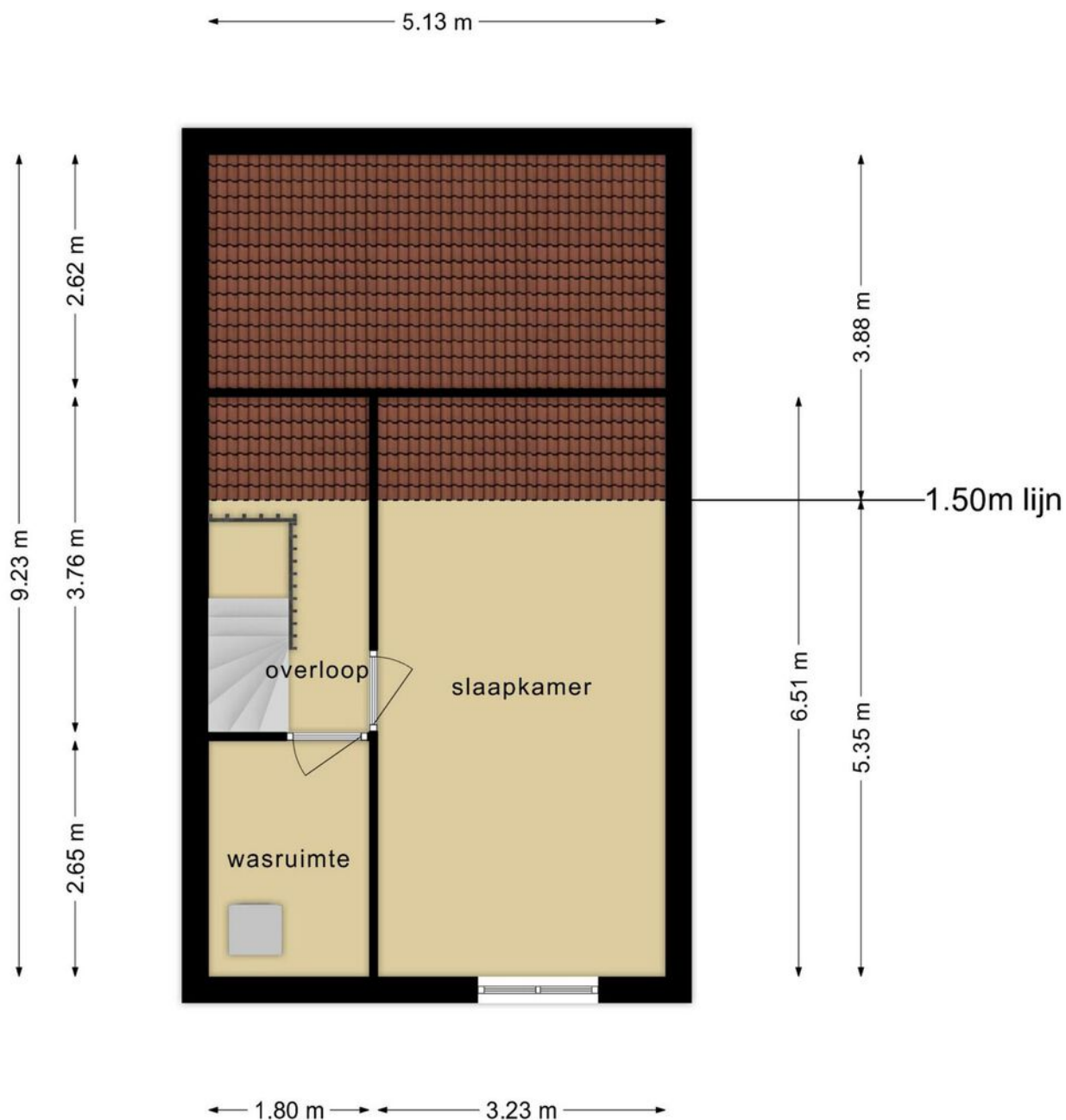
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

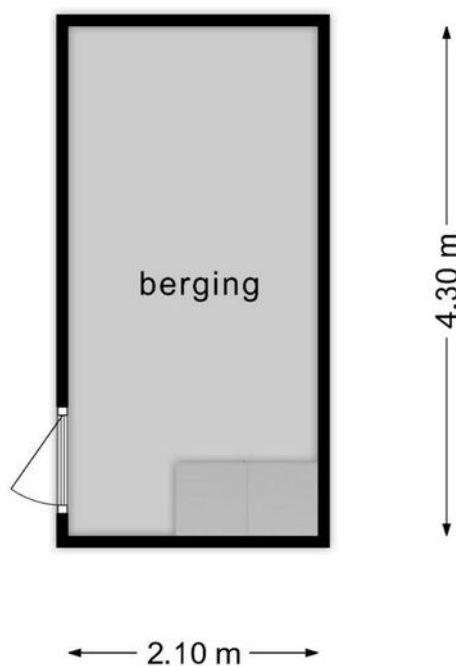
# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# PLATTEGROND




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 361

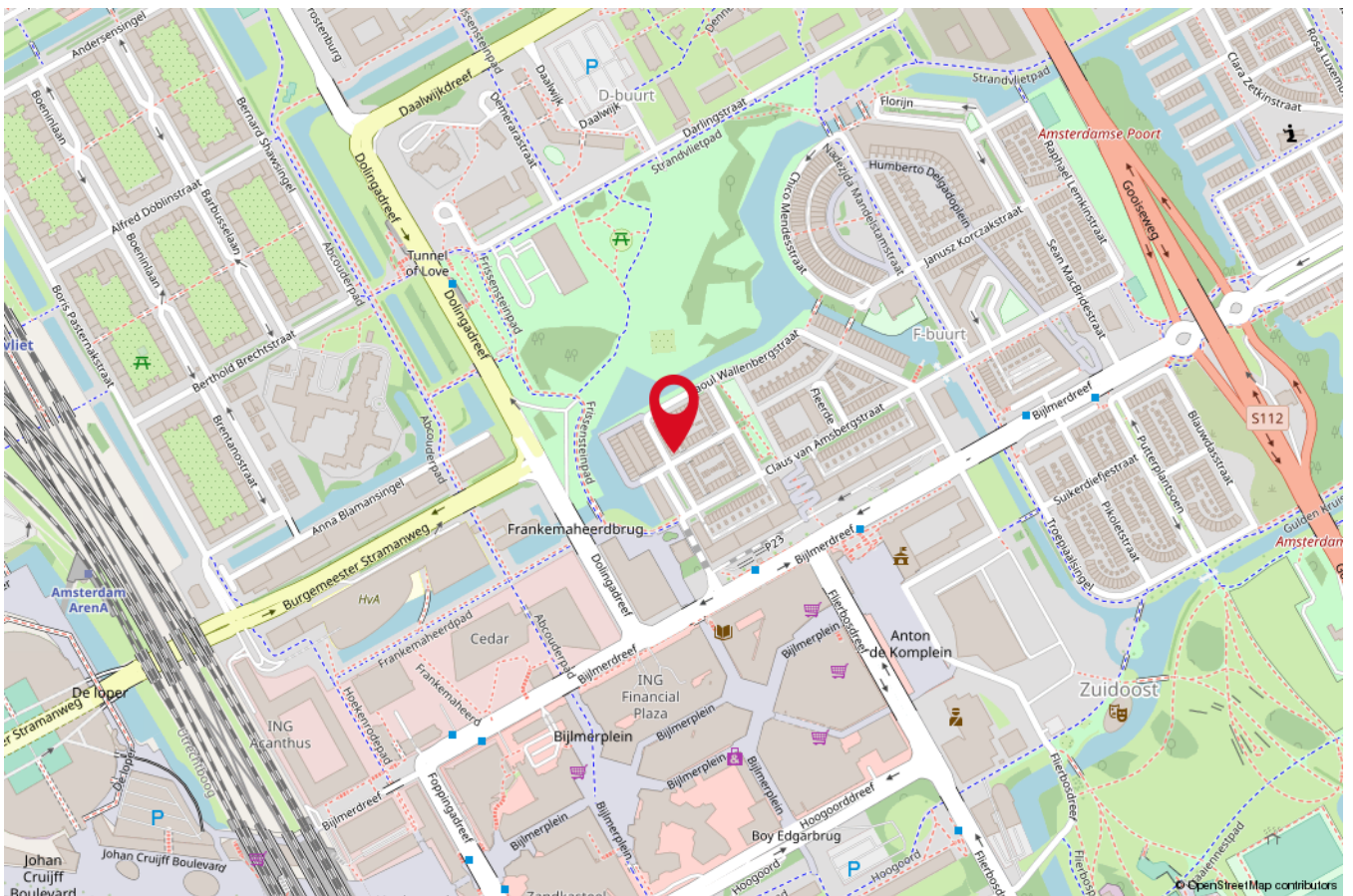
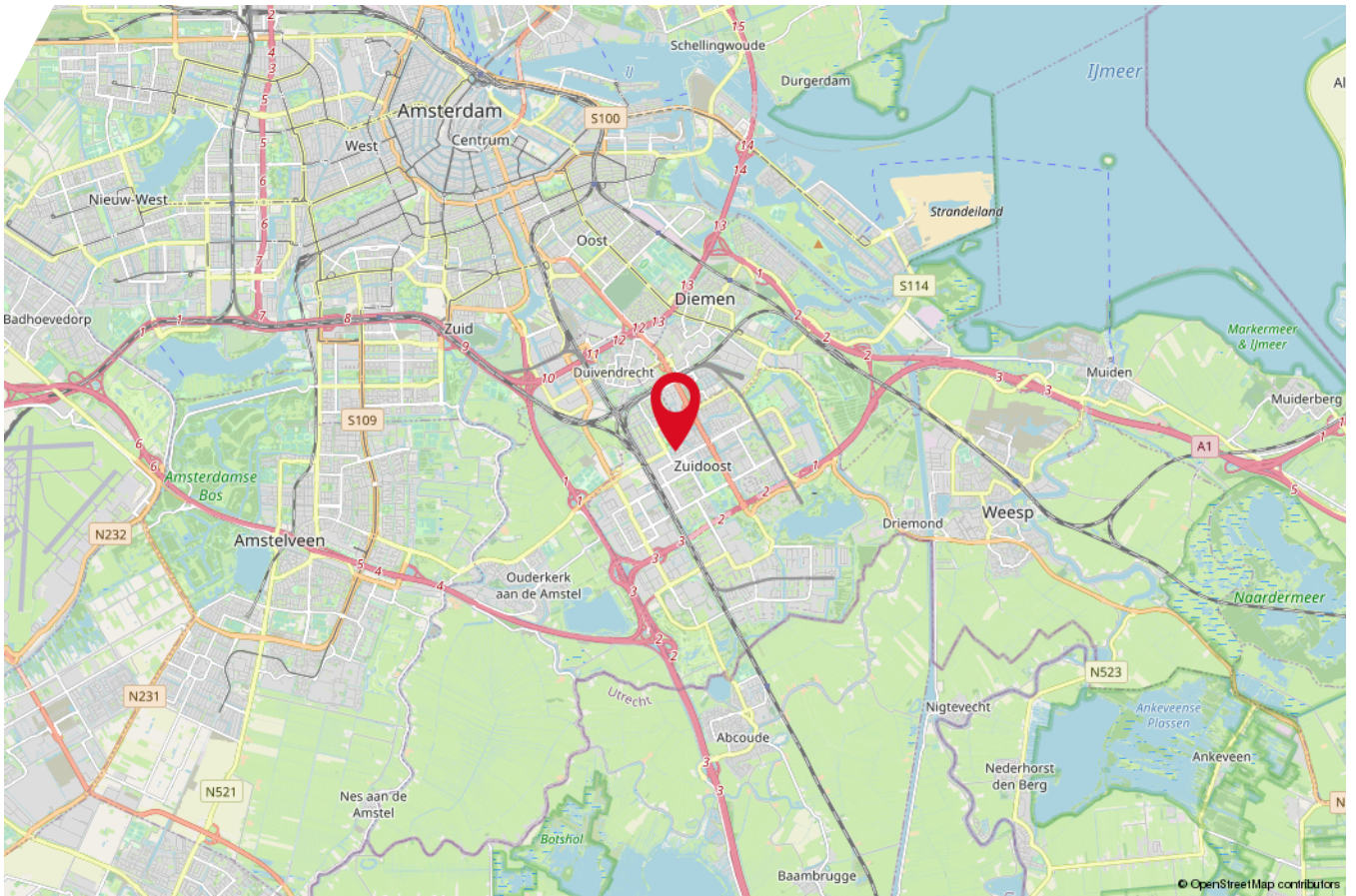


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weesperkarspel	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8737	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 mei 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART





*Heeft deze woning uw interesse gewekt?*

**Neem vrijblijvend contact met ons op!**



# RE/MAX

**RE/MAX Royal**

Middellandse Zee 51, 1503 BZ Zaandam

075-6312371 | [royal@remax.nl](mailto:royal@remax.nl) | [remax.nl/kantoor/re-max-royal](https://remax.nl/kantoor/re-max-royal)