



Recent vernieuwde woning op hoekligging!

De Kersenboomstraat 17 / Westzaan



RE/MAX

RE/MAX Royal
075-6312371 | royal@remax.nl | remax.nl/kantoor/re-max-royal

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



OMSCHRIJVING & INDELING

Stijlvolle eindwoning in Westzaan - Volledig gerenoveerd in 2023

Welkom thuis in deze prachtig gerenoveerde hoekwoning, gelegen aan de rustige en sfeervolle Kersenboomstraat in het hart van Westzaan. Deze woning biedt een perfecte combinatie van moderne voorzieningen en klassiek karakter, waardoor het een ideale keuze is voor wie op zoek is naar comfortabel wonen in een gezellige omgeving.

De woning is in 2023 volledig gerenoveerd, waarbij geen detail over het hoofd is gezien. Betreed de lichte en luchtige woonkamer en voel meteen de warme ambiance die de ruimte uitstraalt. De open plattegrond zorgt voor een natuurlijke stroom tussen de woonkamer, eetkamer en keuken, waardoor het ideaal is voor zowel dagelijks leven als entertainment.

De keuken is voorzien van moderne apparatuur en hoogwaardige afwerkingen, waardoor het een plezier is om te koken en te entertainen. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot de tuin, die gunstig is gelegen op het westen. Geniet van zonnige middagen en avonden in uw eigen groene oase, omringd door bloeiende planten en een serene sfeer.

Op de bovenverdiepingen bevinden zich de slaapkamers en badkamer, allemaal smaakvol ingericht en klaar om u te verwelkomen na een lange dag. De hoekligging van de woning zorgt voor extra privacy en ruimte, waardoor het een unieke kans is om te genieten van het beste van zowel binnen als buiten.

Gelegen in het charmante Westzaan, profiteert u van de rust en kalmte van het dorpsleven, terwijl u toch dicht bij alle voorzieningen en gemakken bent die de nabijgelegen steden te bieden hebben. Winkels, scholen, parken en openbaar vervoer liggen allemaal binnen handbereik, waardoor dit de perfecte locatie is voor gezinnen, stellen en individuen.

Kortom, de eindwoning aan de Kersenboomstraat 17 biedt een zeldzame kans om te genieten van comfortabel en eigentijds wonen in een historische en pittoreske omgeving. Mis deze kans niet om uw droomhuis te vinden!

KENMERKEN

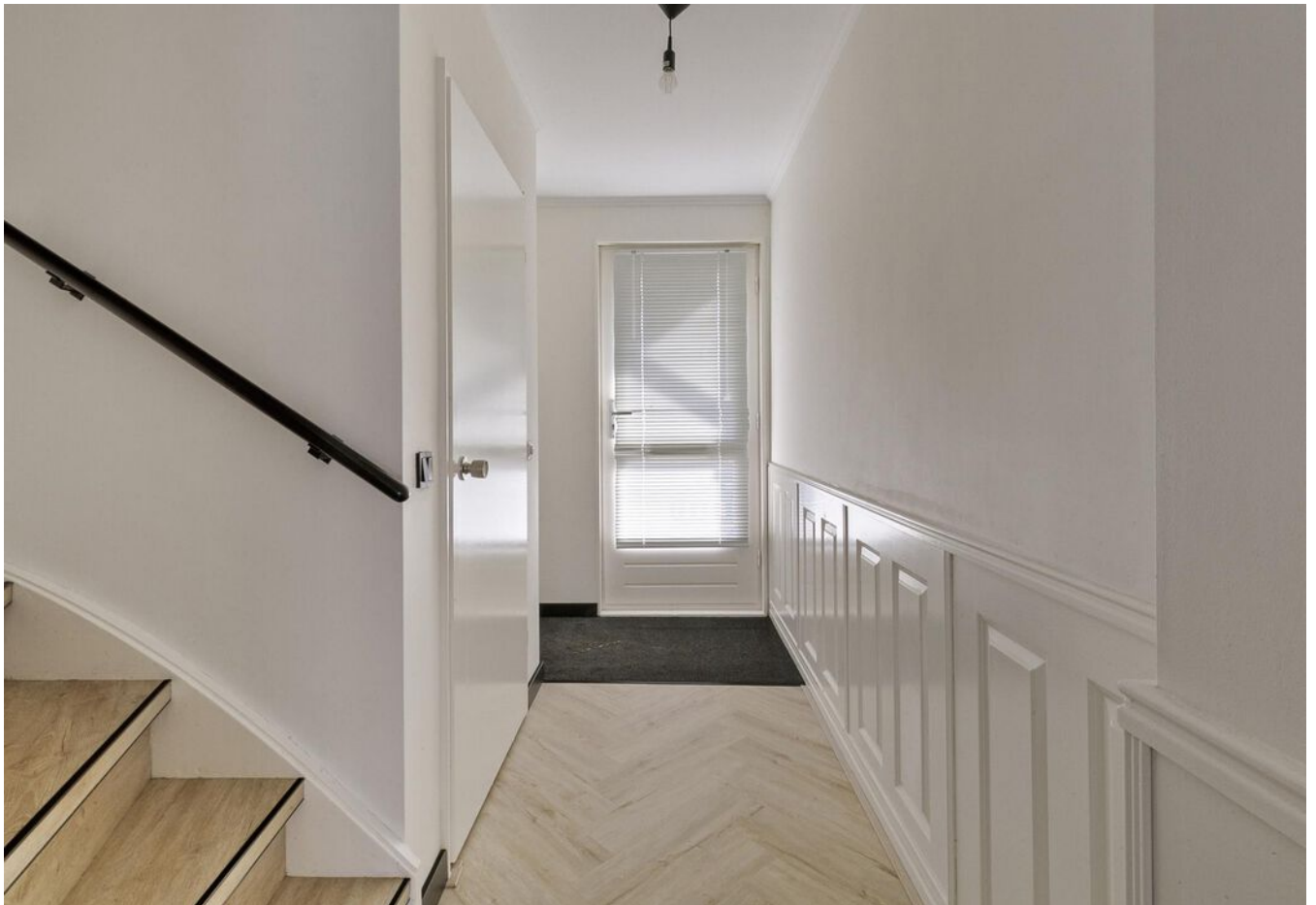
ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	eindwoning
Straatnaam en huisnummer	De Kersenboomstraat 17
Postcode en woonplaats	1551 BV Westzaan
Bouwjaar	1985
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	noordwest
Woonoppervlakte	127 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Inhoud	451 m ³
Externe bergruimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	139 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	C

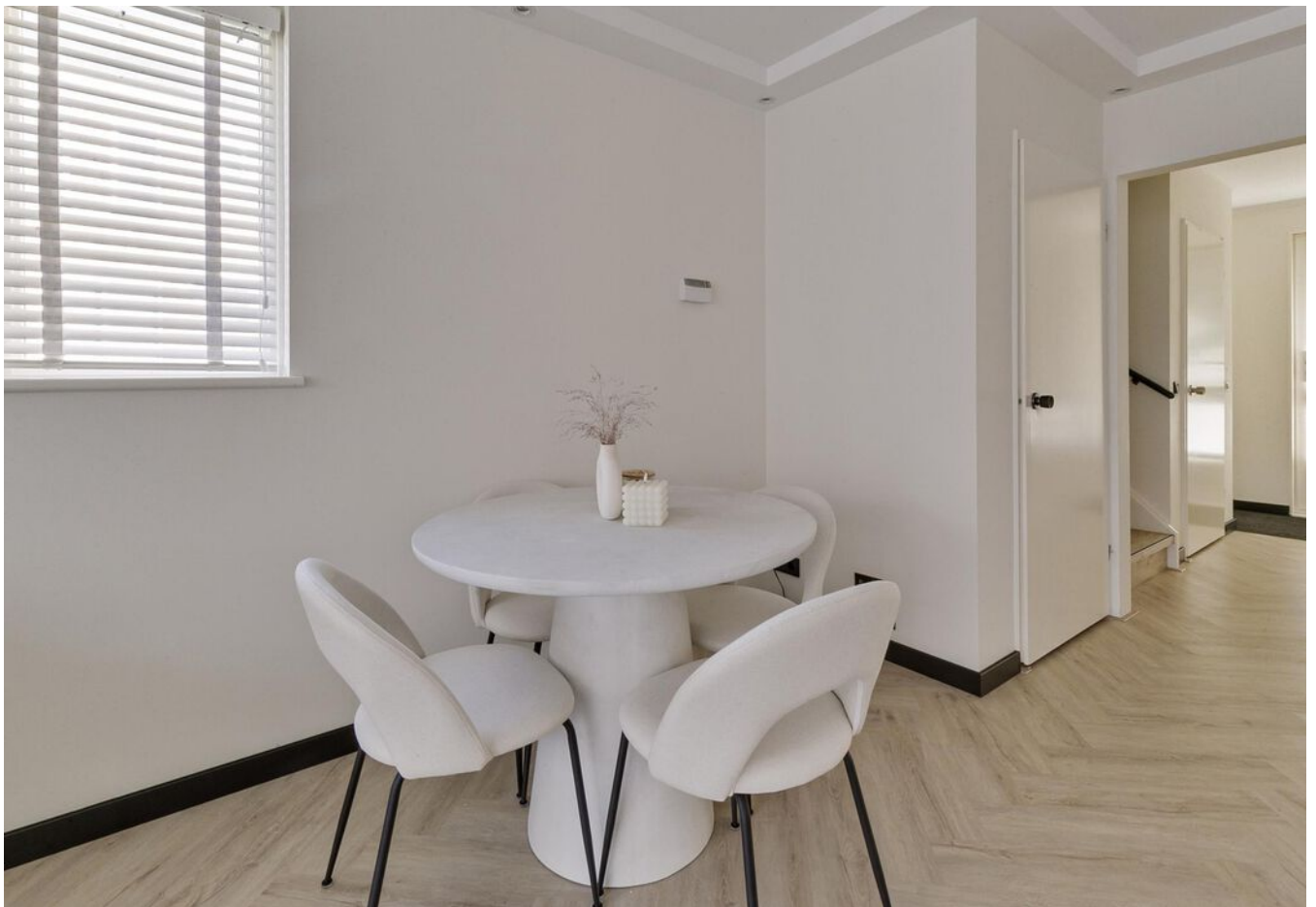
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Westzaan
Sectie	B
Nummer	3269















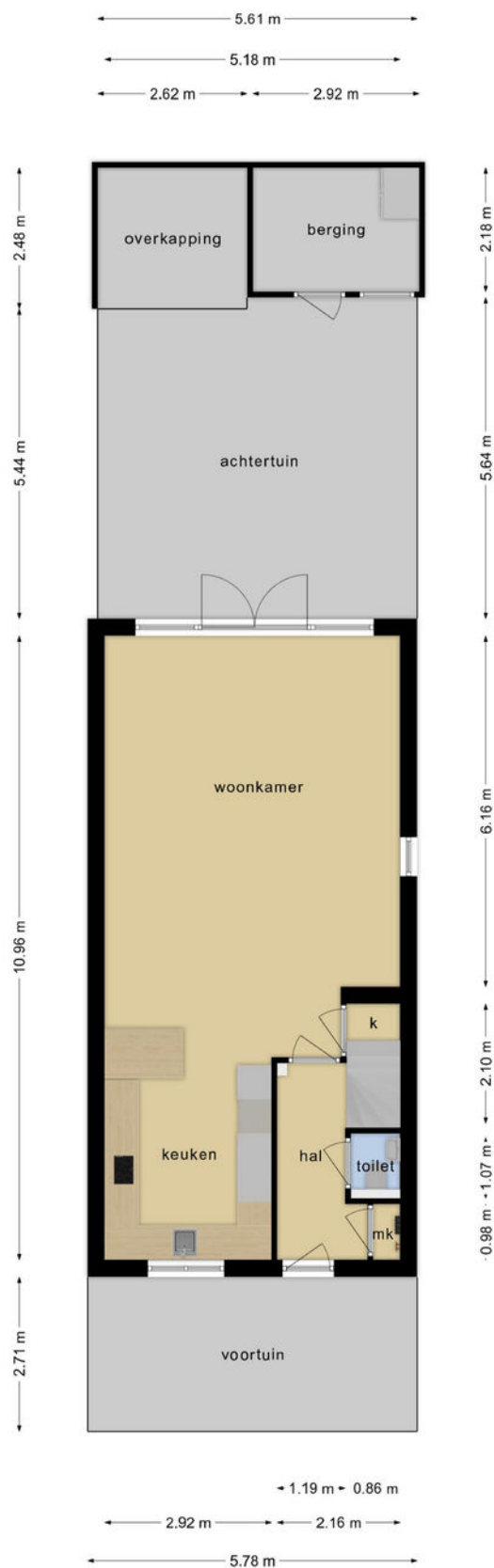






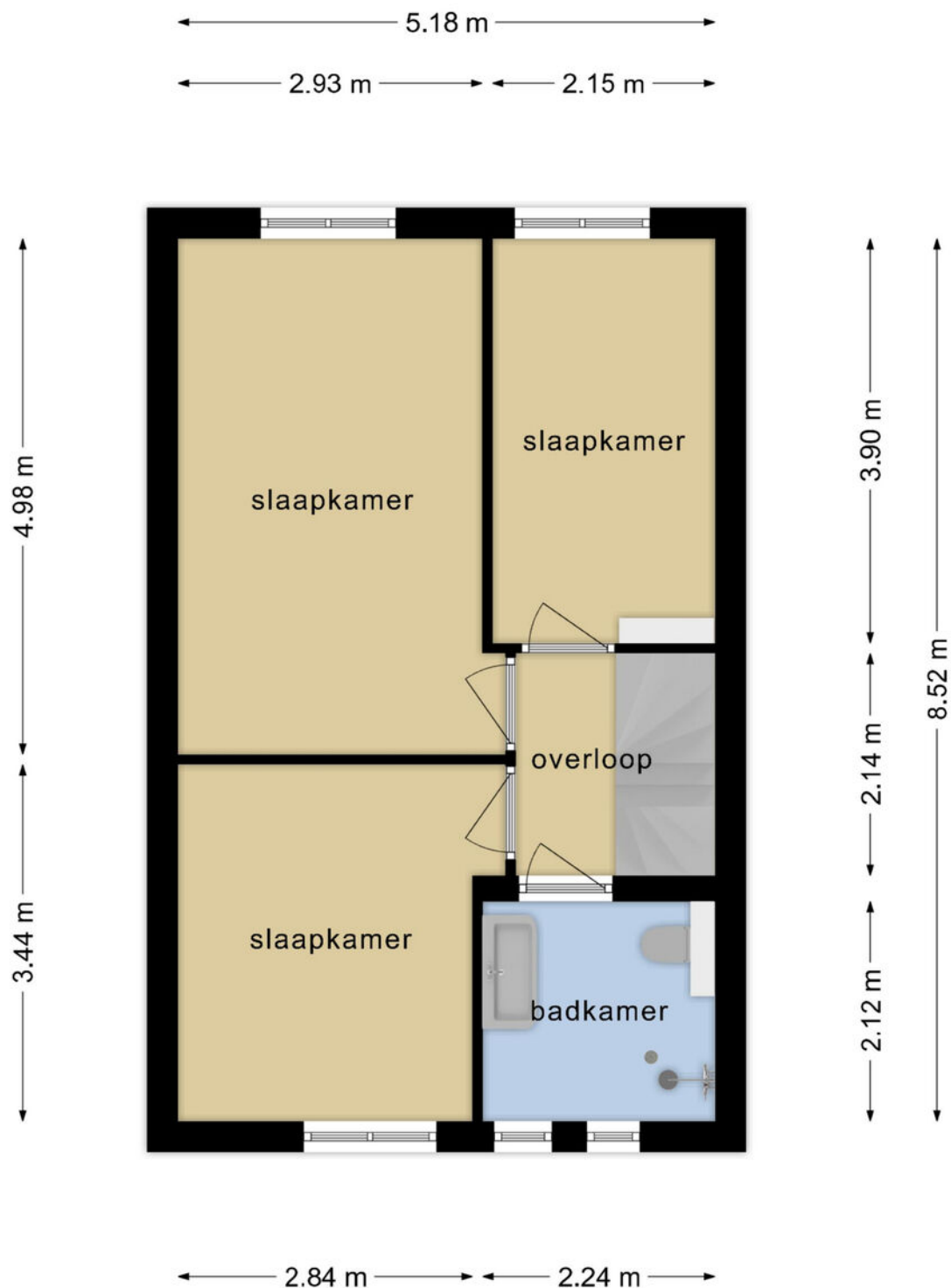


PLATTEGROND



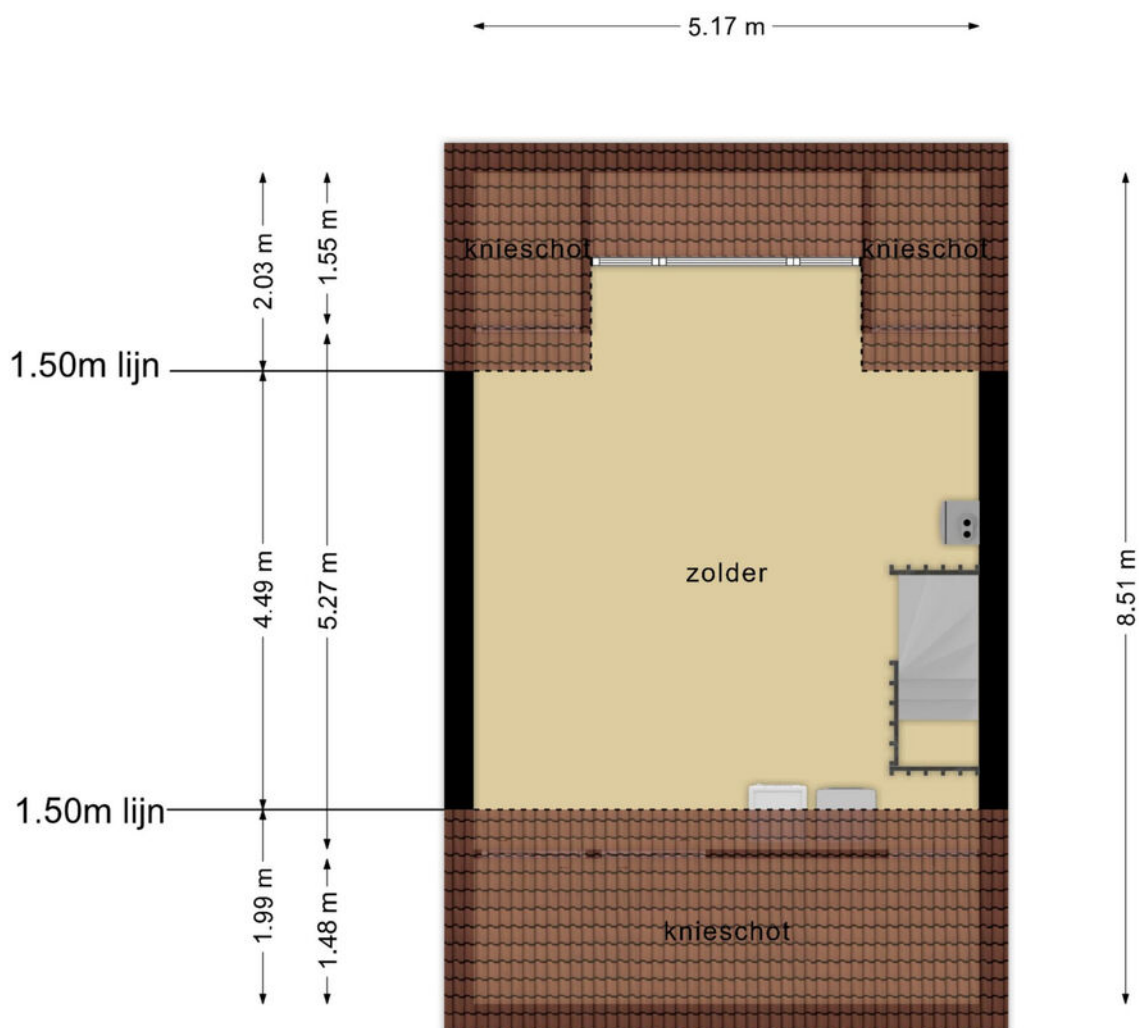
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

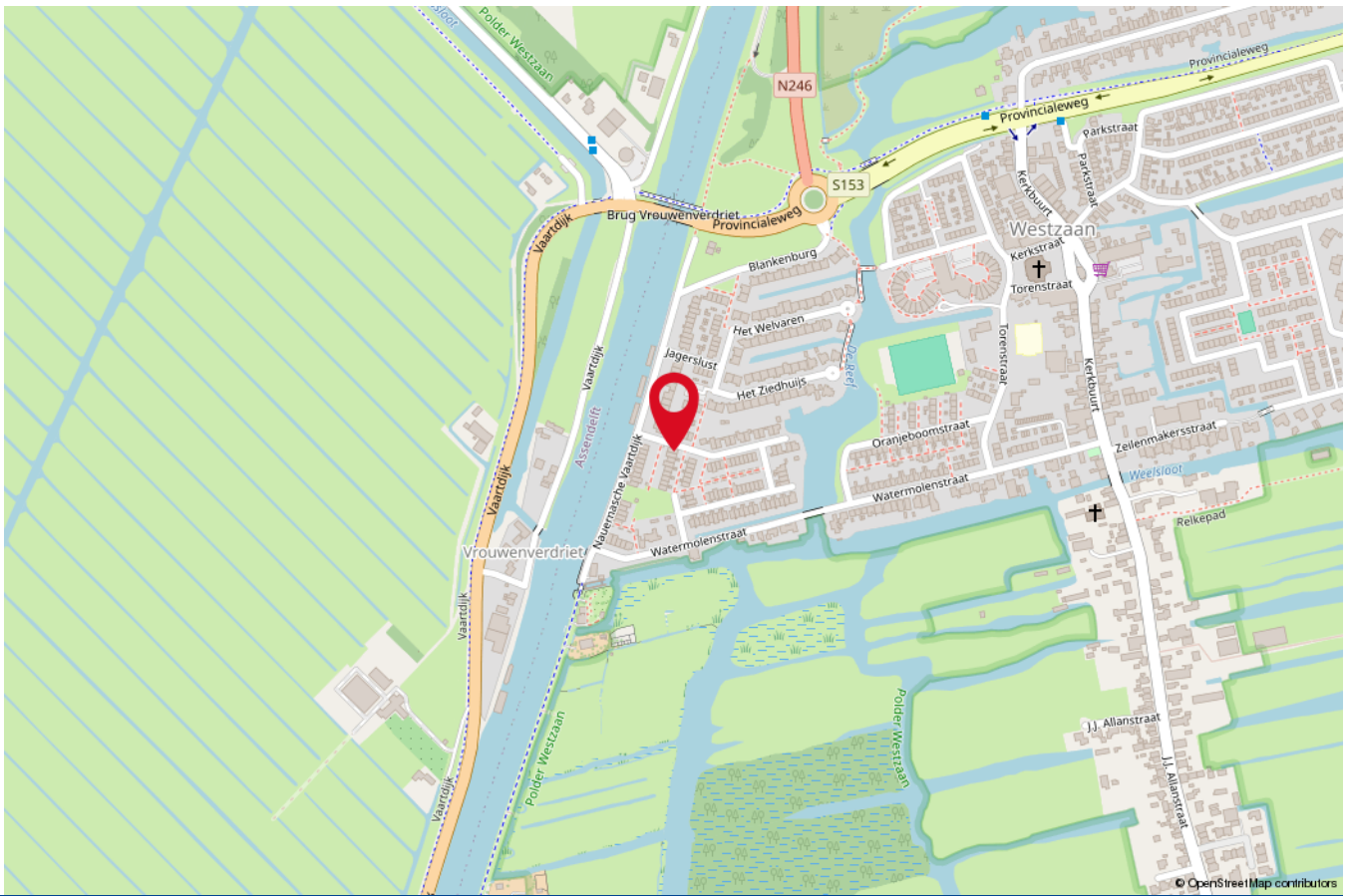
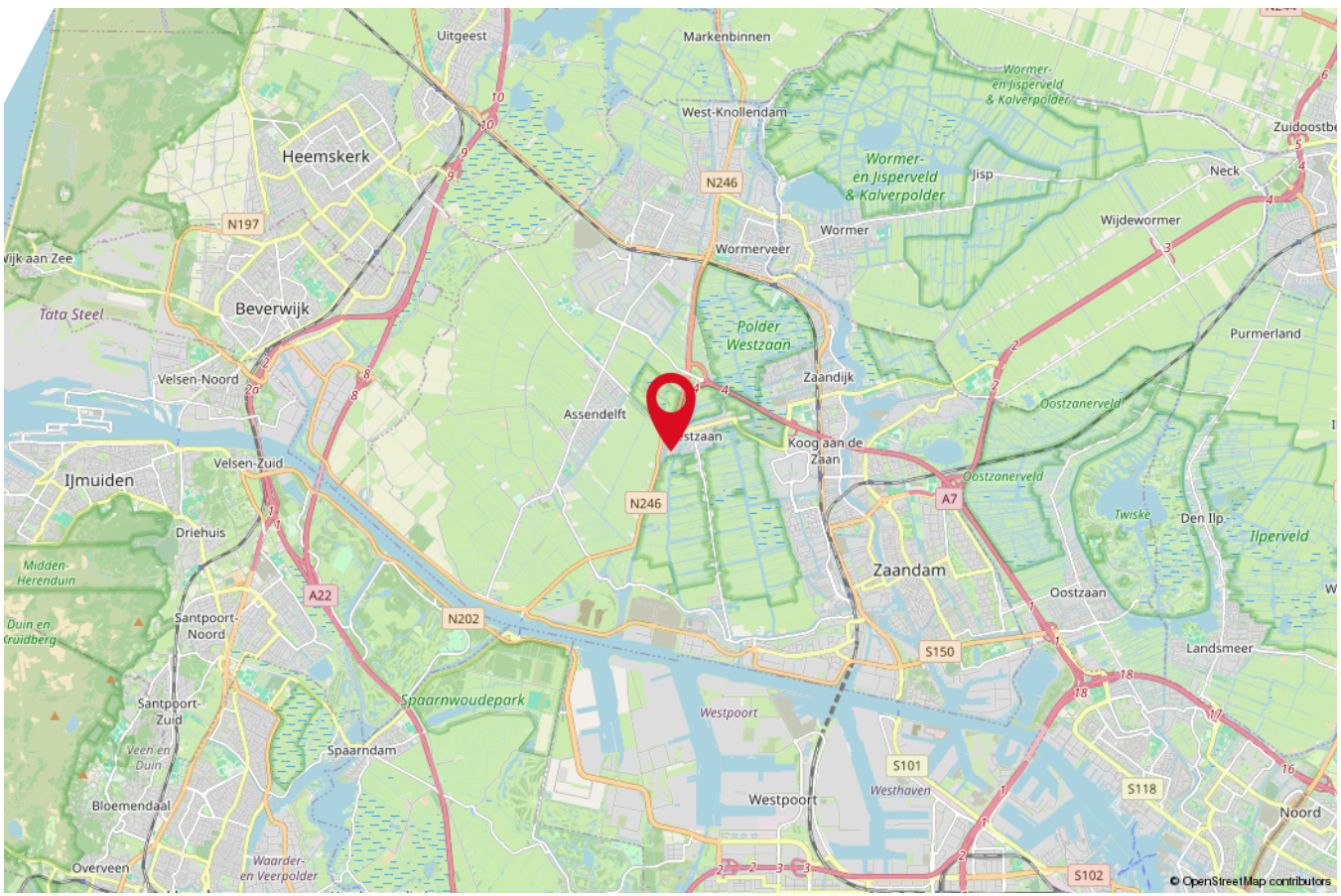
Uw referentie: Kersenboomstraat 17



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Westzaan
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3269
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



LOCATIE OP DE KAART





Heeft u nog vragen?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Royal

Middellandse Zee 51, 1503 BZ Zaandam

075-6312371 | royal@remax.nl | remax.nl/kantoor/re-max-royal