



*Karakteristieke, moderne woning!*

**Wijkerstraatweg 239 / Velsen-Noord**



**RE/MAX**

075-6312371 | [royal@remax.nl](mailto:royal@remax.nl) | [remax.nl/kantoor/re-max-royal](https://remax.nl/kantoor/re-max-royal)

RE/MAX Royal



*Kom binnen!*

Kijk snel verder naar de rest  
van de woning

## OMSCHRIJVING & INDELING

Wijkerstraatweg 239, Velsen-Noord

Wat een karakter! De Wijkerstraatweg 239, het oudste huis van Velsen-Noord en wij denken ook het leukste. Dit in 1906 gebouwde pareltje was van oorsprong 1 zeer riante woning met de burens, maar inmiddels gesplitst in een leuke 2 onder 1 kapper.

We weten allemaal dat met een oud huis er altijd iets te klussen is. Maar dat is in de afgelopen jaren ook zeker gebeurd. De woning is goed onderhouden, heeft overal dubbelglas, dakisolatie en 1,5 jaar geleden voorzien van een betonnen fundering met daarop over de hele beneden verdieping vloerverwarming en pvc vloer.

De foto's geven al een mooi beeld van het huis, maar om echt de sfeer te ervaren zou je even moeten binnen stappen.

Via de voordeur kom je binnen in de hal, voorzien van keurige vloerbedekking die ervoor zorgt dat de schoenen altijd droog naar binnen gaan. De originele deur die vroeger naar de slaapkamer ging zit nog in de hal, niet als deur, maar verwerkt in de muur.

Je loopt door langs de karakteristieke spijlen van de trap en komt in de keurige keuken met inbouwapparatuur en eiland met bar om 's morgens samen gezellig te ontbijten. Links ga je naar de eetkamer. De boog waar je onderdoor loopt zijn de originele elementen en ook de plafonds zijn origineel! Dankzij de ramen rondom is dit een gezellige eetkamer met veel licht. De eetkamer scheidt zich van de woonkamer met ook weer de originele kamer en suite deuren! En ook in de woonkamer weer veel licht.

Als je door de keuken loopt kom je aan de achterkant in de aanbouw. Een riante ruimte voor de wasmachine, eventuele kledingkasten of als slaap/werkkamer.

De houten trap brengt je naar de eerste verdieping. Hier zijn drie keurige slaapkamers. In alle slaapkamers ook weer veel karakteristieke elementen als plafondbalken en inbouwkasten. En de zeer nette badkamer met ruime regendouche, wastafel en de cv ketel uit 2014.

Er bevindt zich een vliering/opbergruimte boven de slaapkamers.

De gezellige tuin, met berging, loopt rondom het huis en zorgt voor veel beschutting en privacy.

Daarnaast is de locatie ook ideaal. Vlak naast de snelweg en

op loopafstand van het centrum van Beverwijk.

Wilt je de sfeer van dit leuke huis zelf proeven, twijfel niet en maak een afspraak.

Kenmerken;

- Volledig gerenoveerd, met behoud van authentieke details.
- Nieuwe woonkeuken.
- Nieuwe betonnen vloer, voorzien van vloerverwarming.
- Zonnige tuin rondom met veel privacy.
- Op 5 minuten van diverse uitvalwegen en openbaar vervoer.
- Op 15 minuten fietsen van het strand.

# KENMERKEN

## ALGEMENE INFORMATIE

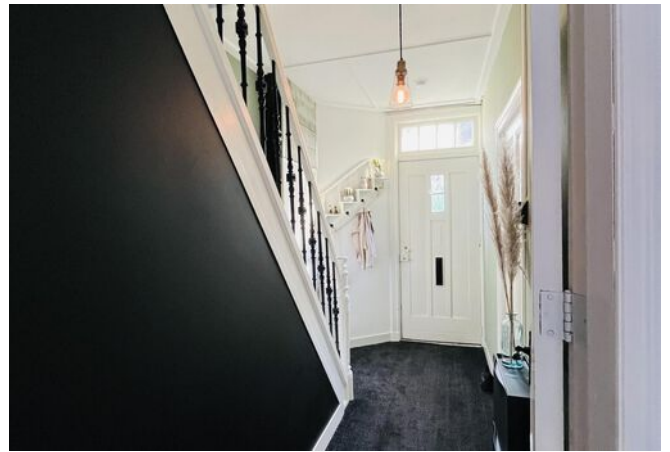
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Straatnaam en huisnummer	Wijkerstraatweg 239
Postcode en woonplaats	1951 EG Velsen-Noord
Bouwjaar	1906
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	zuid
Woonoppervlakte	114 m <sup>2</sup>
Inhoud	343 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte	4 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	155 m <sup>2</sup>
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	C

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Velsen
Sectie	B
Nummer	1265, 4919























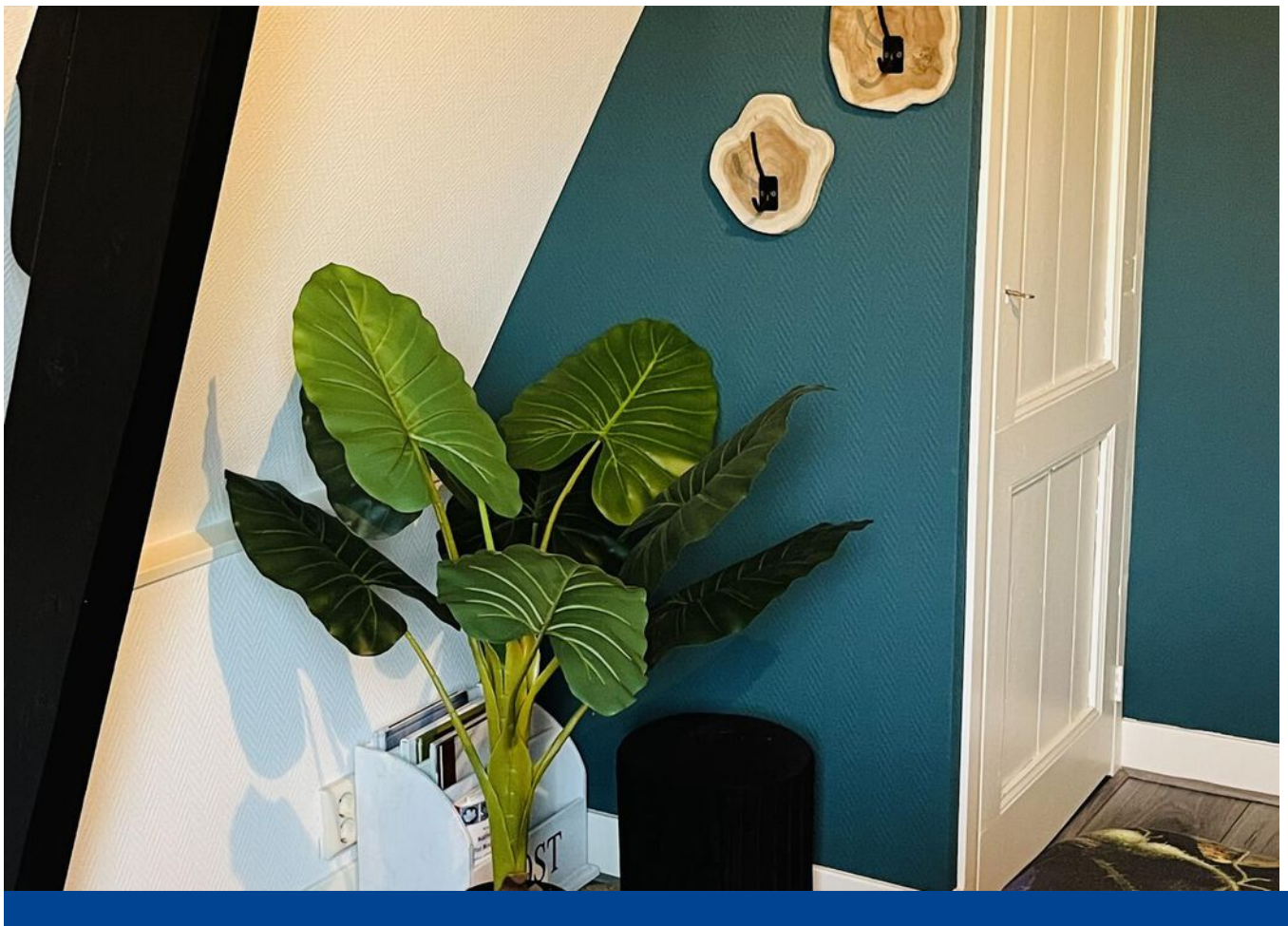












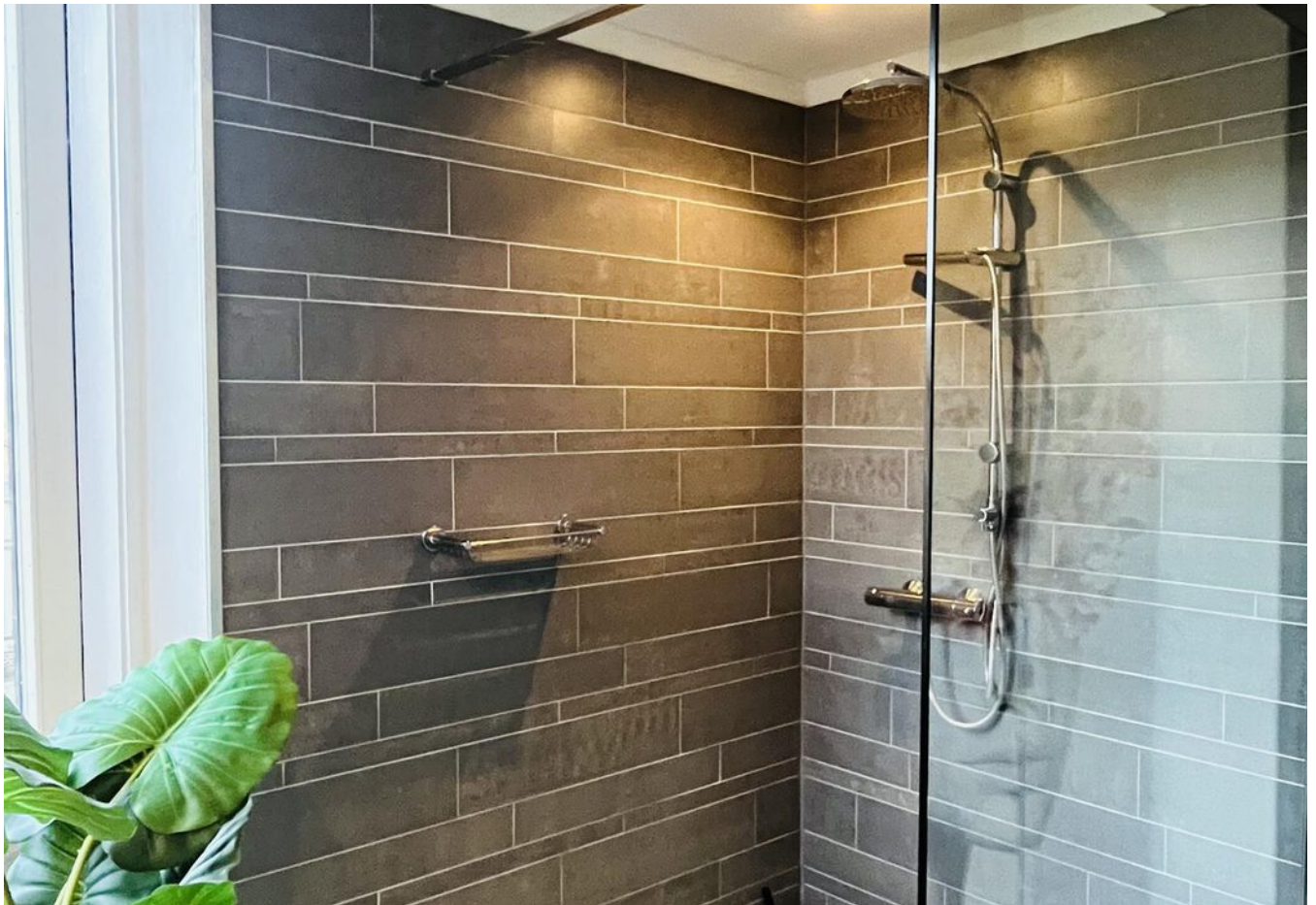






























# PLATTEGROND



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



# PLATTEGROND



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



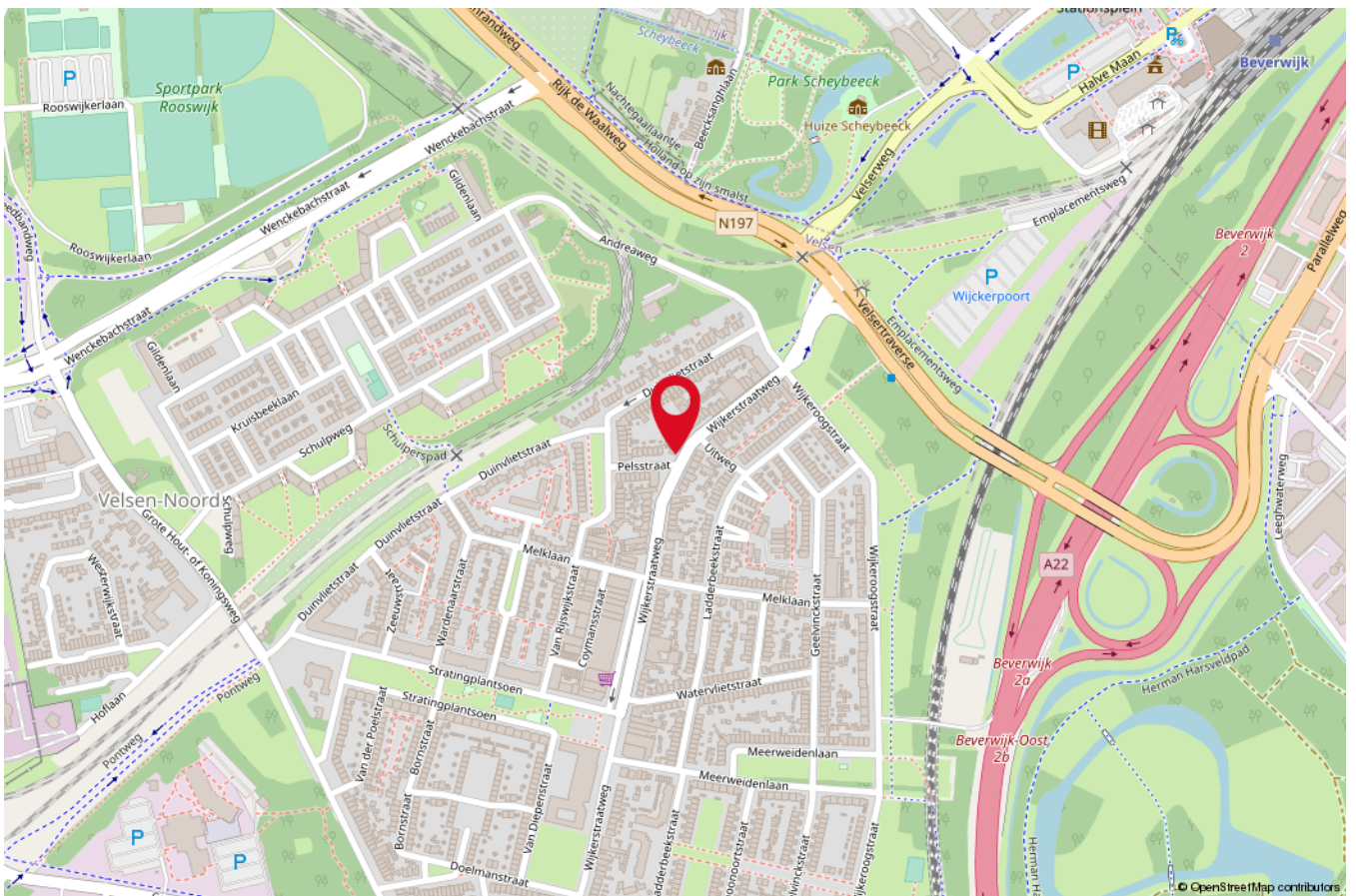
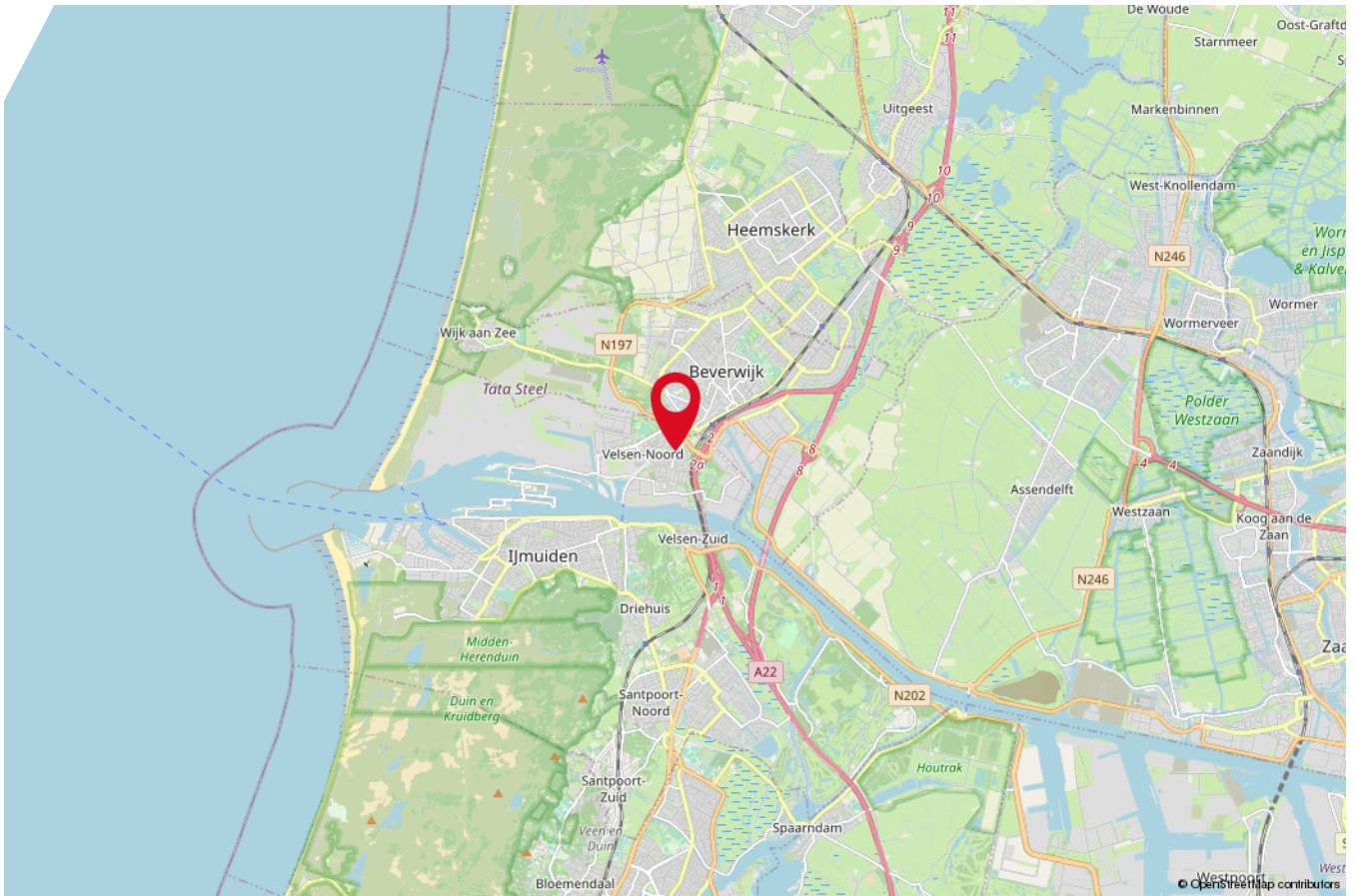
# PLATTEGROND



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



# LOCATIE OP DE KAART







*Interesse in deze woning?*

**Neem vrijblijvend contact met ons op!**



**RE/MAX**

**RE/MAX Royal**

Middellandse Zee 51, 1503 BZ Zaandam

**075-6312371 | [royal@remax.nl](mailto:royal@remax.nl) | [remax.nl/kantoor/re-max-royal](https://remax.nl/kantoor/re-max-royal)**