



Ruime gezinswoning met een nette afwerking

Poortwachter 37 / Wormer



RE/MAX

075-6312371 | royal@remax.nl | remax.nl/kantoor/re-max-royal

RE/MAX Royal

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

OMSCHRIJVING & INDELING

Poortwachter 37, Wormer

Deze perfect onderhouden tussenwoning is gelegen aan Poortwachter 37. Verder is de woning uitstekend uitgerust met onder andere wel drie slaapkamers, modern sanitair, een luxe keuken, veel lichtinval, tuin met overkapping en een houten berging. Kortom, de woning is een fijne plek om te wonen! Ook kun je hier dankzij de keurige staat zo intrekken.

Voor wie van rust houdt, is dit de ideale buurt! In Plaszoom kun je fijn wonen met alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten en winkels op loop-/fietsafstand. Ook is de bereikbaarheid goed met het openbaar vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (N203 en N514) nabij gelegen.

Begane grond

De voordeur is via een keurige voortuin te betreden van waaruit je binnenkomt in een hal. Hier vind je een lichte vloer. Daarnaast leidt de hal naar een toilet, eerste verdieping en woonkamer.

In de doorzonwoonkamer geniet je van veel natuurlijk daglicht inval met dank aan de raampartijen. Je kunt er gezellig loungen en dineren. Tevens leidt de woonkamer naar een achtertuin en loopt deze naadloos door in een open keuken.

Deze open leefkeuken is voorzien van een inductiekookplaat, inbouw koffiezetapparaat (Siemens), twee inbouw ovens (Siemens) en een inbouw koel/vriescombinatie. Verder vind je er een combinatie van houten en witte greeploze keukenkasten met een donker keukenblok. Je kunt hier heerlijke maaltijden bereiden!

Eerste verdieping

Middels een trapopgang vanuit de begane grond is een overloop op de eerste verdieping te betreden. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer gesitueerd en tevens biedt de overloop doorgang naar een tweede verdieping.

In de stijlvolle badkamer vind je een houten vloer met taupe wandtegels. Daarnaast ben je hier voorzien van een heerlijke whirlpool, zwevend toilet, dubbel wastafelmeubel en een glazen douchecabine met stortdouche.

Vaak worden kamers ingericht als een kinder- of werkkamer. Maar deze zijn ook ideaal om bijvoorbeeld als inloopkast of lounge area te gebruiken! Je bent uiteraard vrij in het indelen van de slaapkamers.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping, welke middels een vaste trap vanuit de eerste verdieping is te betreden, vind je een overloop. Deze overloop is voorzien van een wasmachine/droger aansluiting. Vanuit de overloop is een slaapkamer van goed formaat te betreden. Momenteel wordt de slaapkamer gebruikt als hobbyruimte, maar deze is bijvoorbeeld ook ideaal om als extra slaapkamer te gebruiken.

Buitenruimte

De achtertuin is gedeeltelijk overdekt en volledig betegeld met keurige tuintegels. Verder is de tuin de perfecte plek om met vrienden of familie samen te komen en te relaxen! Vanuit de tuin met achterom is een houten berging te betreden.

Bijzonderheden

- Rustige buurt
- Vier slaapkamers
- Modern sanitair
- Perfect onderhouden
- Veel lichtinval
- Houten berging
- Voorzieningen nabij
- Goede bereikbaarheid

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Poortwachter 37
Postcode en woonplaats	1531 TZ Wormer
Bouwjaar	2019
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	zuidwest
Woonoppervlakte	128 m ²
Inhoud	462 m ³
Externe bergruimte	7 m ²
Perceeloppervlakte	128 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A

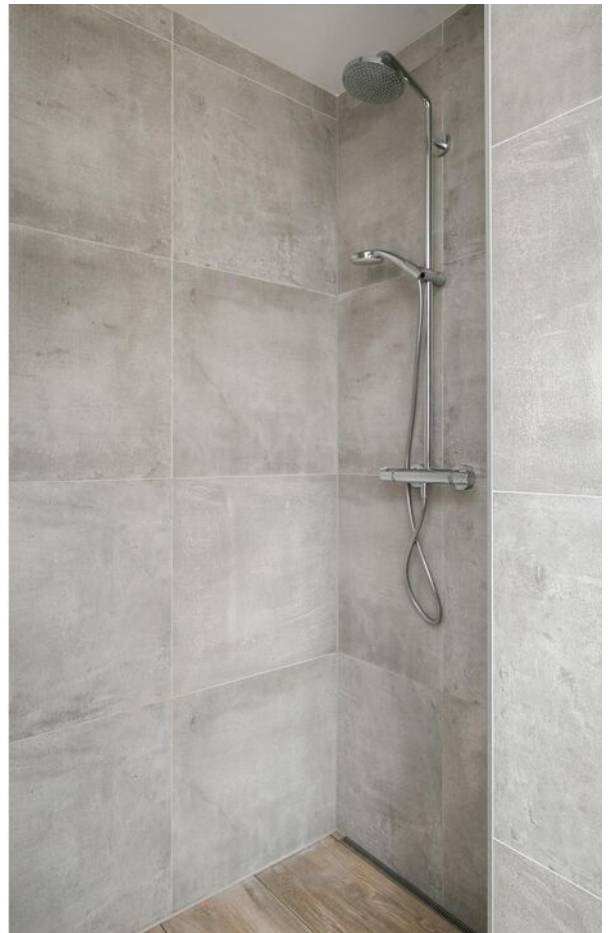
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Wormer
Sectie	F
Nummer	5934















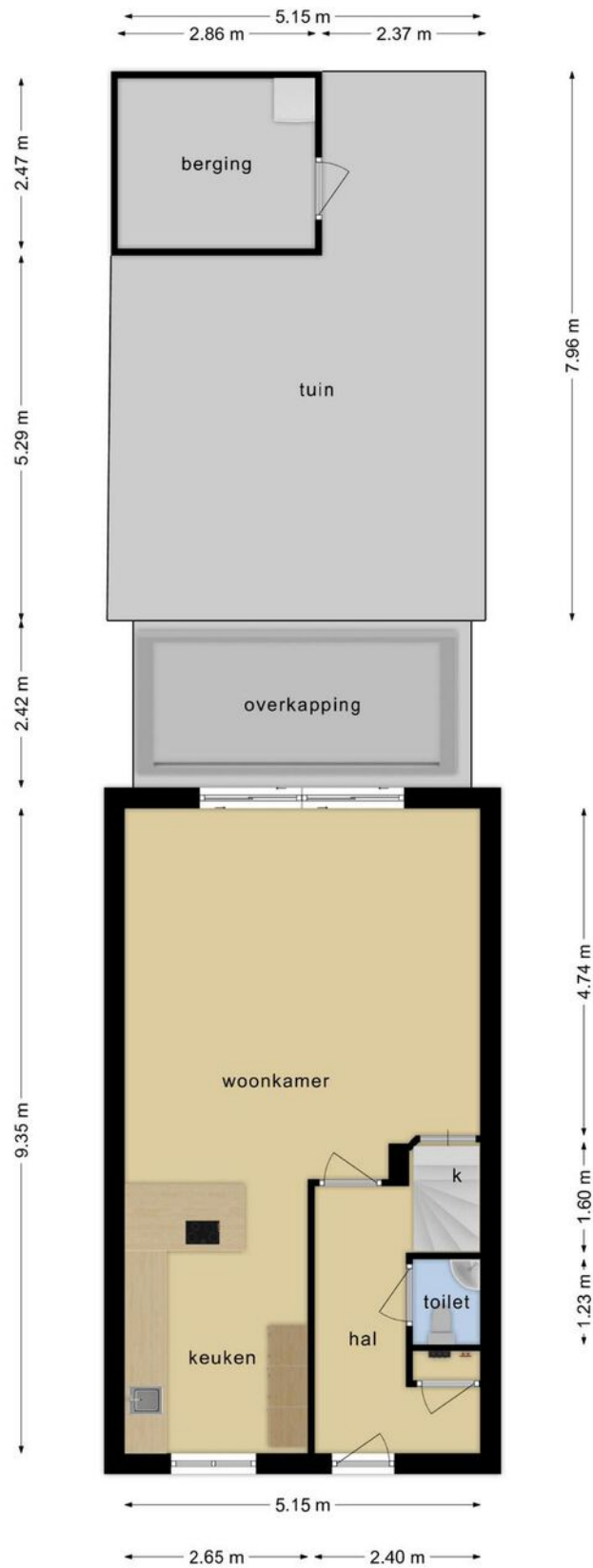






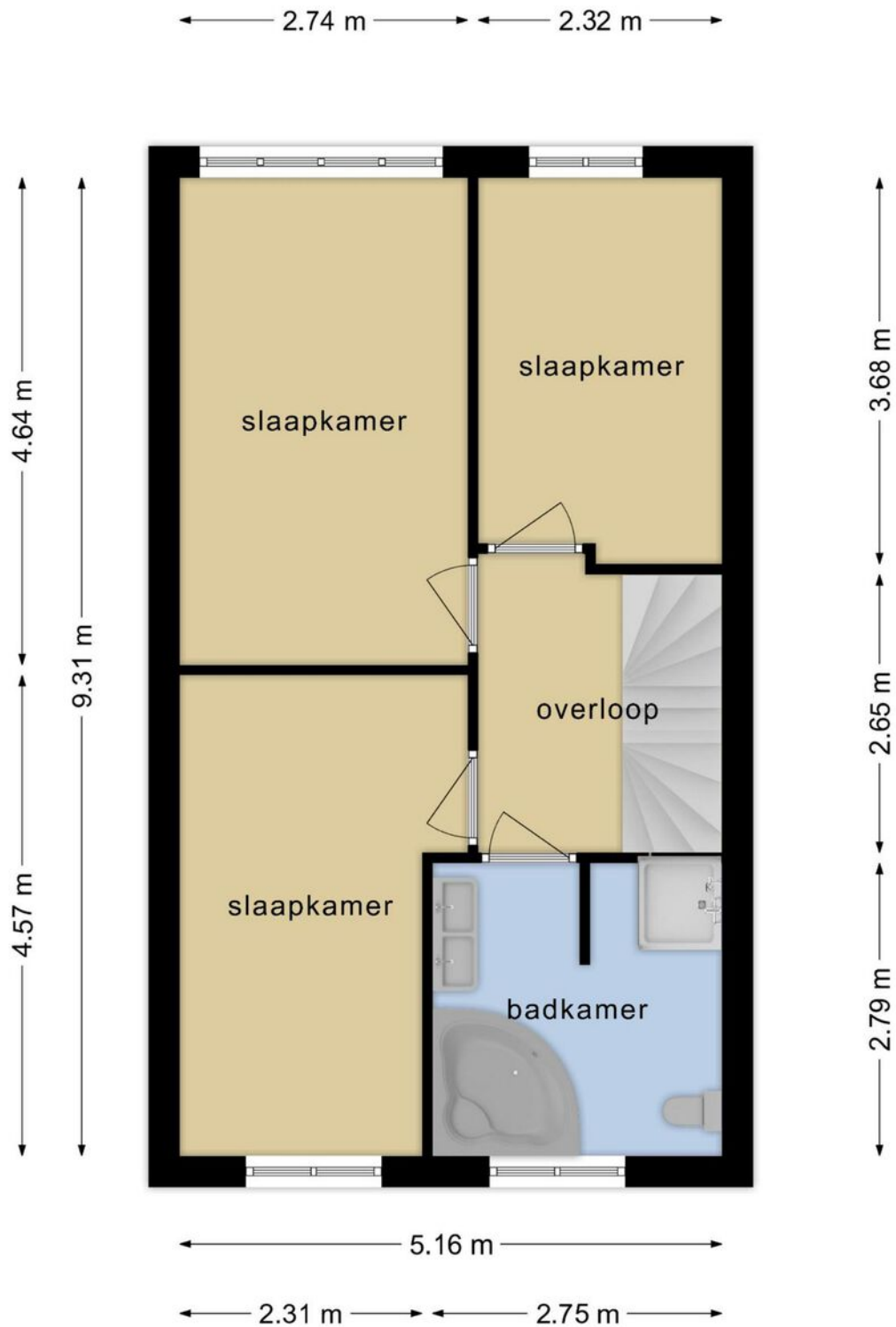


PLATTEGROND



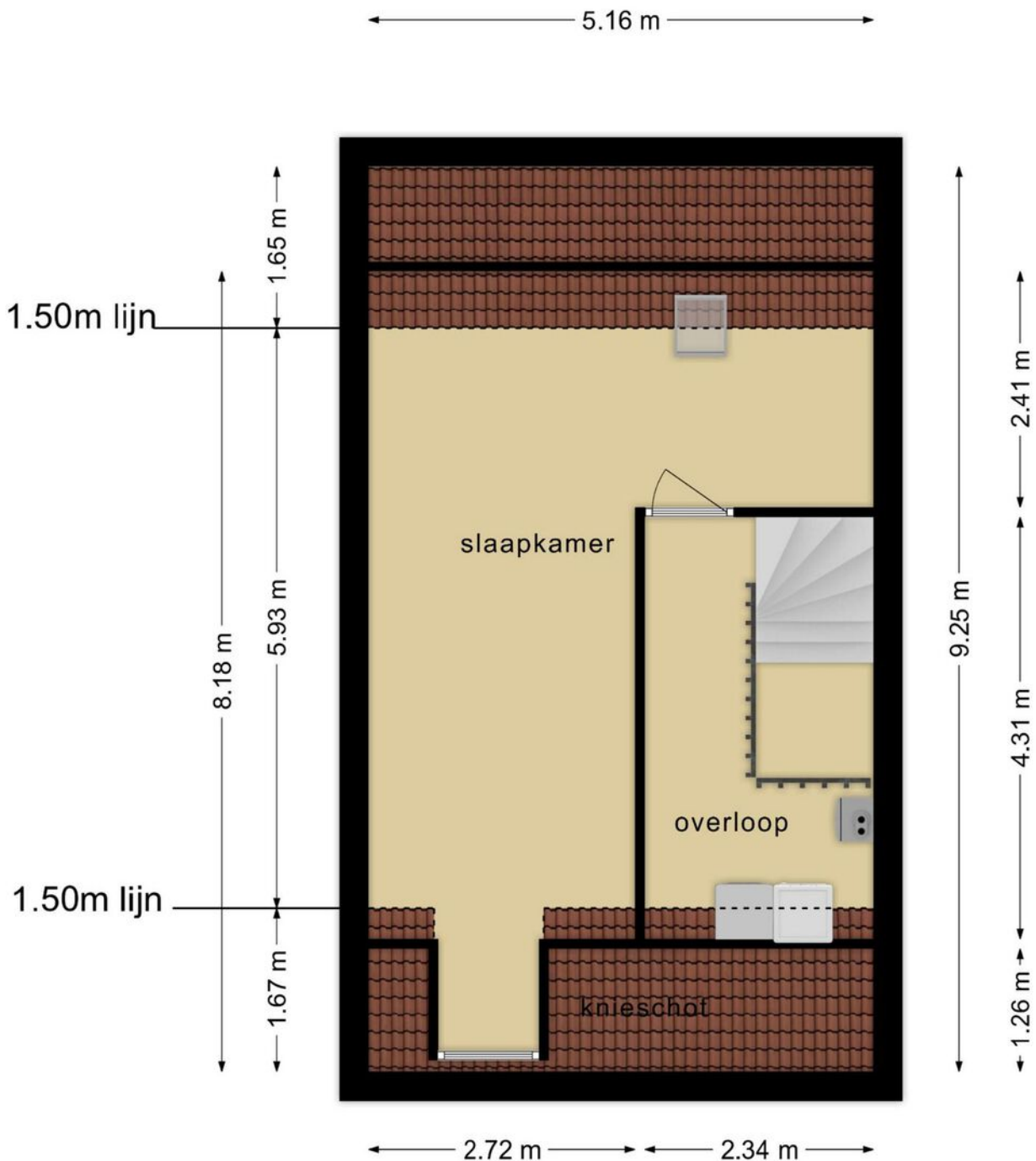
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



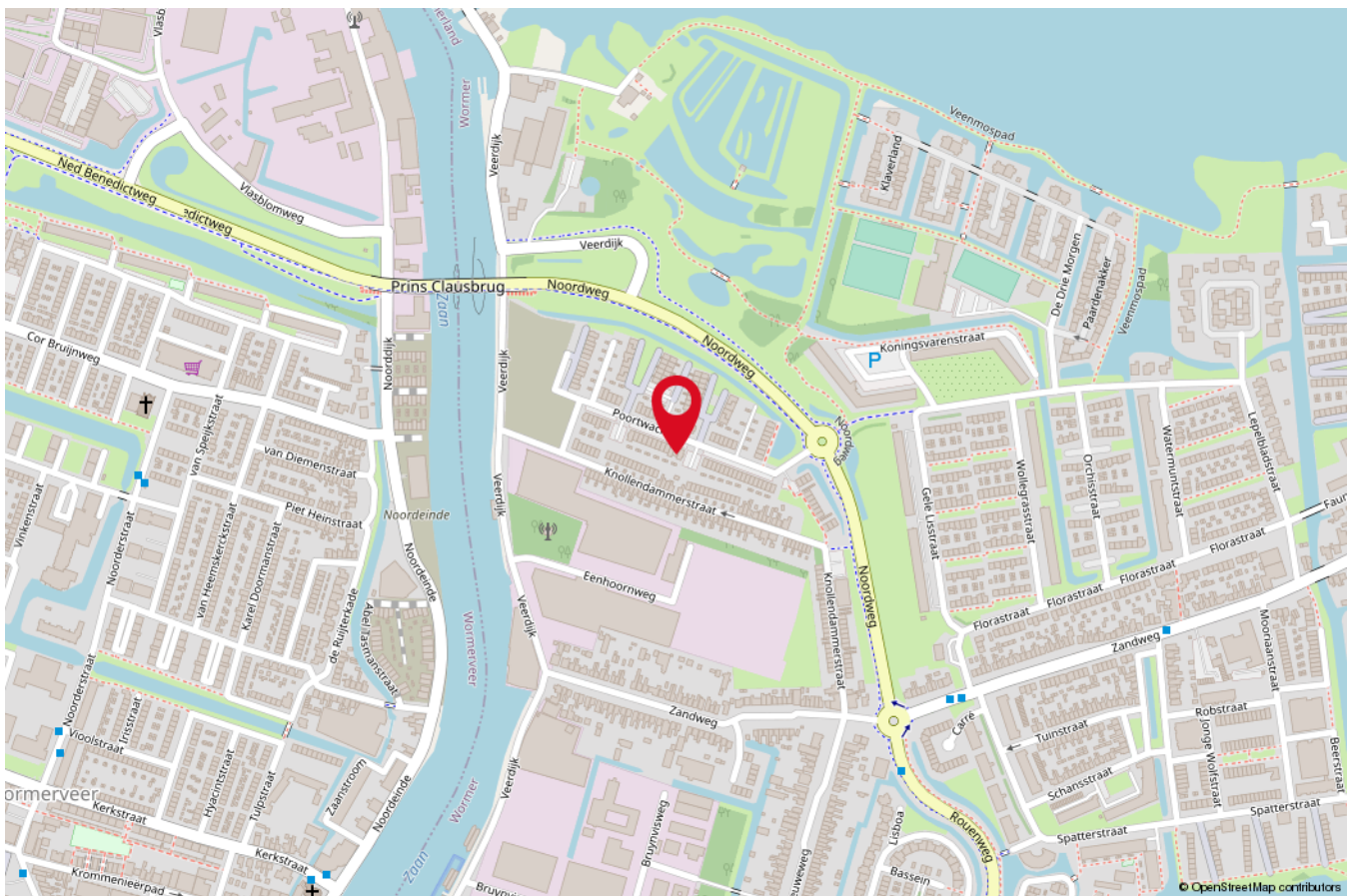
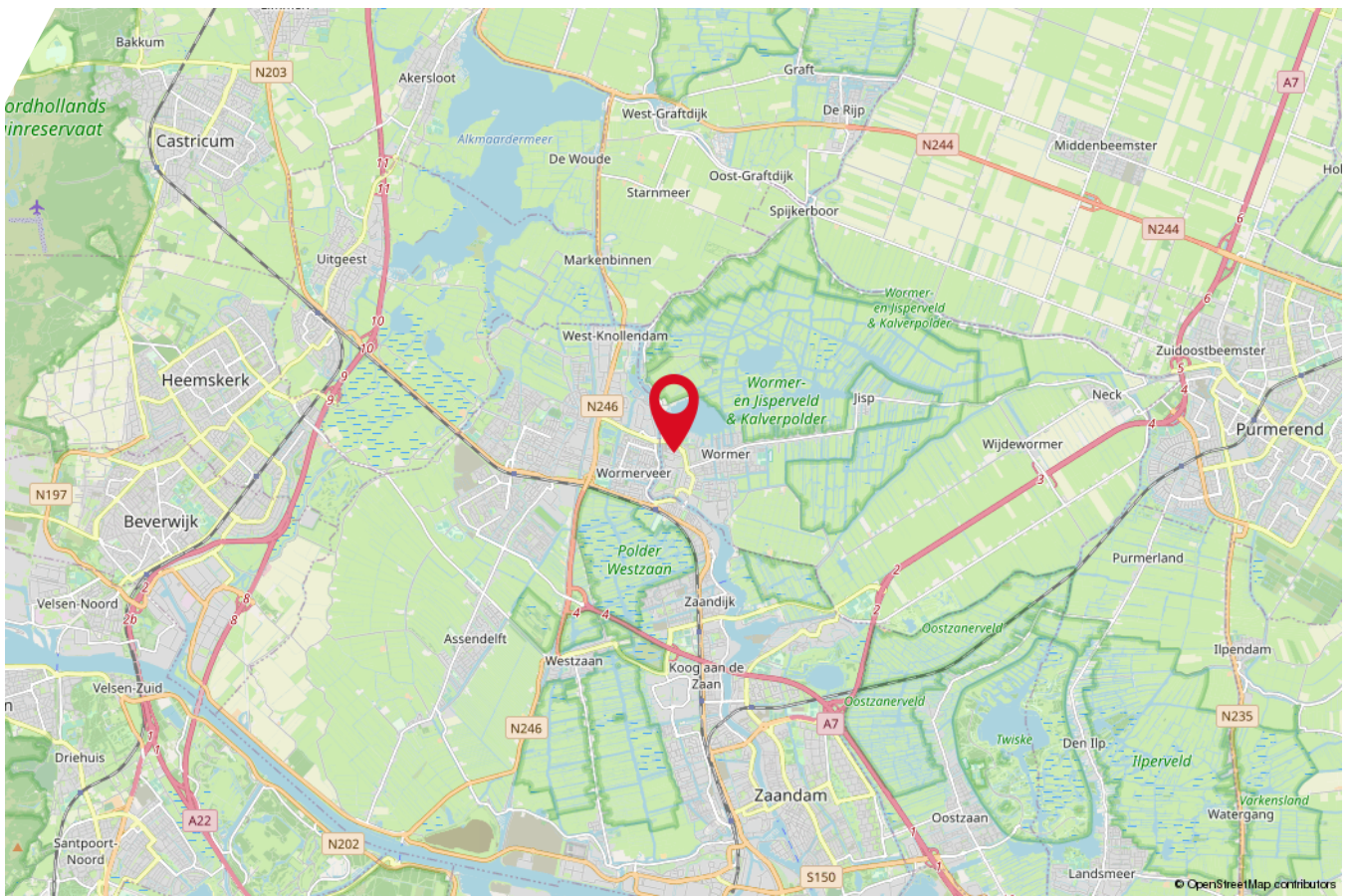
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Royal

Middellandse Zee 51, 1503 BZ Zaandam

075-6312371 | royal@remax.nl | remax.nl/kantoor/re-max-royal