



*Vier-kamer appartement met eigen berging!*

**Linnaeusstraat 204 / Zaandam**



**RE/MAX**

075-6312371 | [royal@remax.nl](mailto:royal@remax.nl) | [remax.nl/kantoor/re-max-royal](https://remax.nl/kantoor/re-max-royal)

RE/MAX Royal

*Kom binnen!*

Kijk snel verder naar de rest  
van de woning

## OMSCHRIJVING & INDELING

Linnaeusstraat 204, Zaandam

Aan de Linnaeusstraat 204 in Zaandam vind je dit lichte appartement, perfect voor starters of kleine gezinnen. Met drie slaapkamers, een keurige badkamer en een keuken voorzien van alle benodigde apparatuur, biedt dit appartement alles wat je nodig hebt. De woonkamer baadt in het natuurlijke licht dankzij grote raampartijen en biedt toegang tot een sfeervol balkon, ideaal voor ontspannende ochtenden of gezellige avonden buiten. Wordt dit jouw nieuwe thuis?

De buurt rondom de Linnaeusstraat staat bekend om zijn levendige sfeer en uitstekende voorzieningen. Of je nu op zoek bent naar winkels, gezellige cafés of culturele hotspots, hier vind je alles binnen handbereik. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend, met openbaar vervoer (bushaltes) en snelle toegang tot belangrijke uitvalswegen (A8, A10 en N516), waardoor je zowel de stad als de omliggende regio's gemakkelijk kunt verkennen. Dit maakt het een ideale plek voor zowel jonge professionals als gezinnen.

### Appartement

Een centrale entree verwelkomt je in het gebouw, waar een vaste trap leidt naar je nieuwe thuis. Eenmaal boven vind je een hal die toegang biedt tot twee slaapkamers, een separaat toilet, badkamer en woonkamer.

Deze woonkamer is een lichte en luchtige ruimte waar je kunt ontspannen, werken of gasten kunt ontvangen. Grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en de ruimte biedt genoeg mogelijkheden voor verschillende activiteiten. Vanuit hier heb je ook toegang tot een derde slaapkamer, keuken en het balkon, waardoor de ruimte nog veelzijdiger wordt.

In de keuken tref je witte keukenkasten met chromen handvatten en een stijlvol donker keukenblad. Uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, inbouwoven en een wasmachineaansluiting, biedt deze keuken alles wat je nodig hebt voor het bereiden van heerlijke maaltijden. Bovendien biedt de keuken directe toegang tot het balkon, perfect voor diners in de open lucht.

De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel en een douchecabine en afgewerkt met beige vloertegels en lichte wandtegels voor een tijdloze uitstraling.

### Buitenruimte

Het balkon biedt een heerlijke buitenruimte waar je kunt genieten van de frisse lucht en het uitzicht over de buurt. Het is

de perfecte plek om je dag te beginnen met een kopje koffie of te ontspannen na een lange dag.

### Bijzonderheden

- Appartement met mogelijkheden voor modernisering
- Drie slaapkamers
- Moderne keuken voorzien van benodigde apparatuur
- Balkon toegankelijk vanuit de woonkamer en keuken
- Uitstekende locatie met alle voorzieningen binnen handbereik en goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen

# KENMERKEN

## ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	appartement
Straatnaam en huisnummer	Linnaeusstraat 204
Postcode en woonplaats	1504 CL Zaandam
Bouwjaar	1963
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Woonoppervlakte	68 m <sup>2</sup>
Inhoud	216 m <sup>3</sup>
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Zaandam
Sectie	D
Nummer	4810
Aandeel VVE	11/1101





















# PLATTEGROND

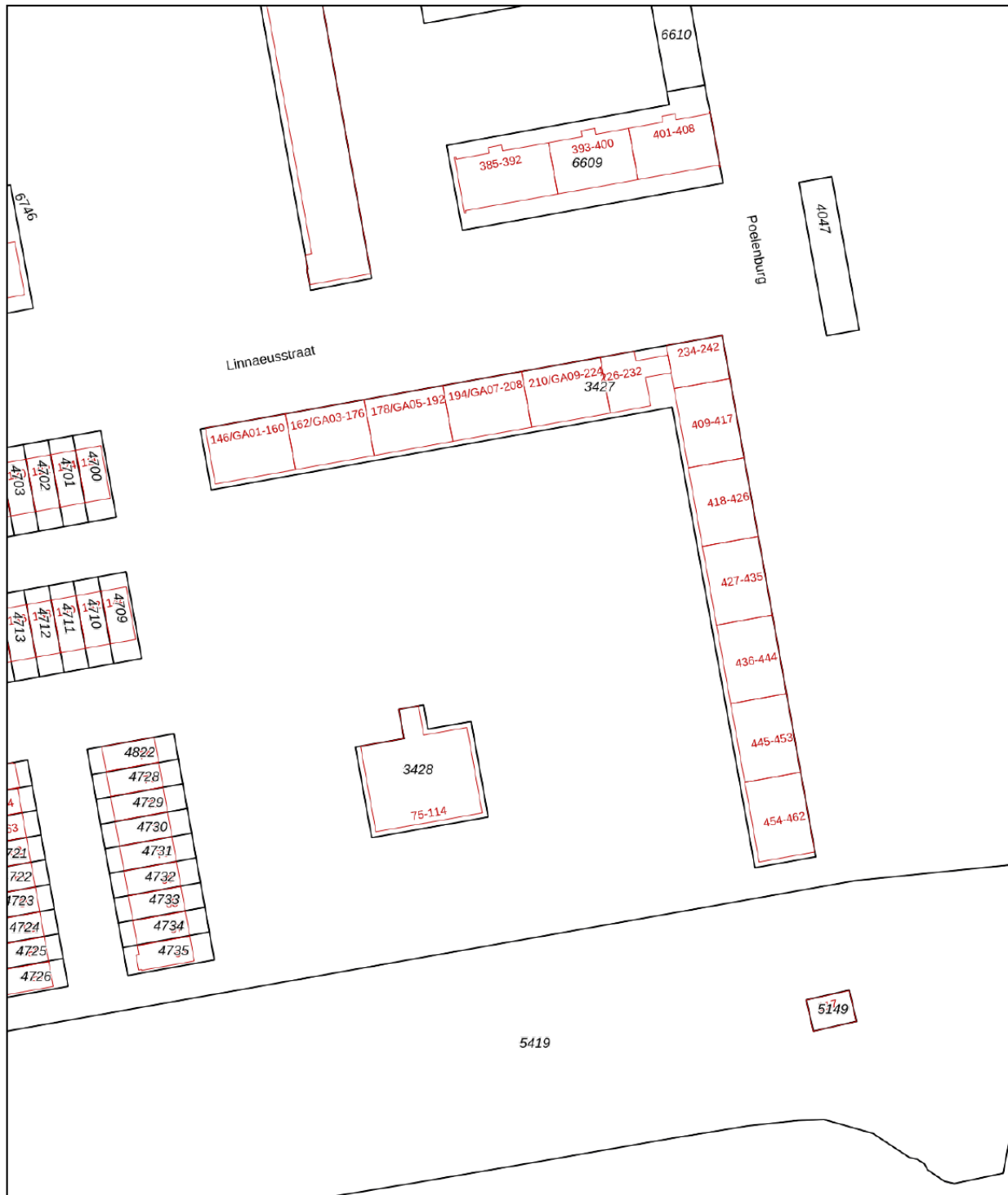



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# KADASTRALE KAART

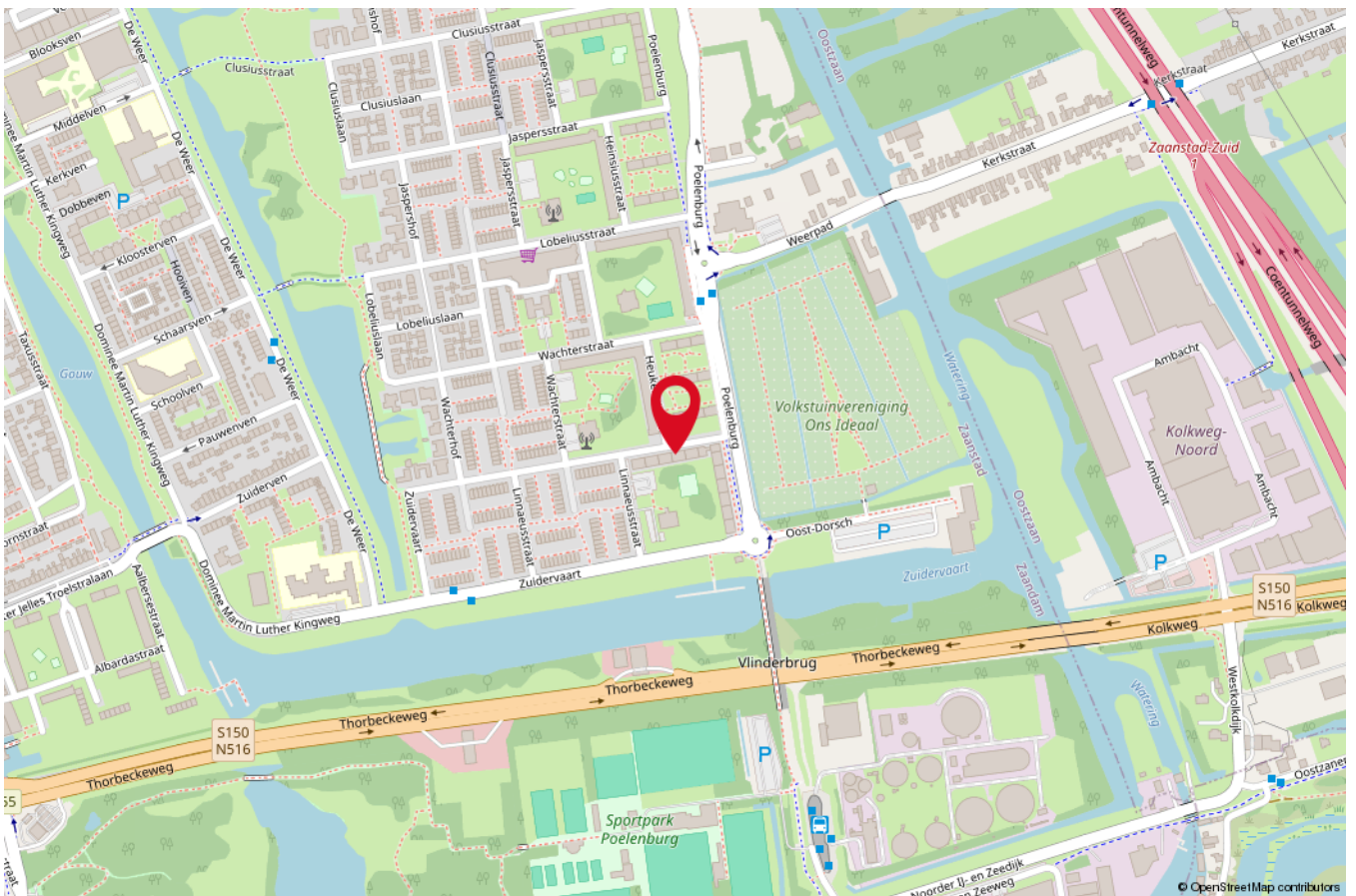
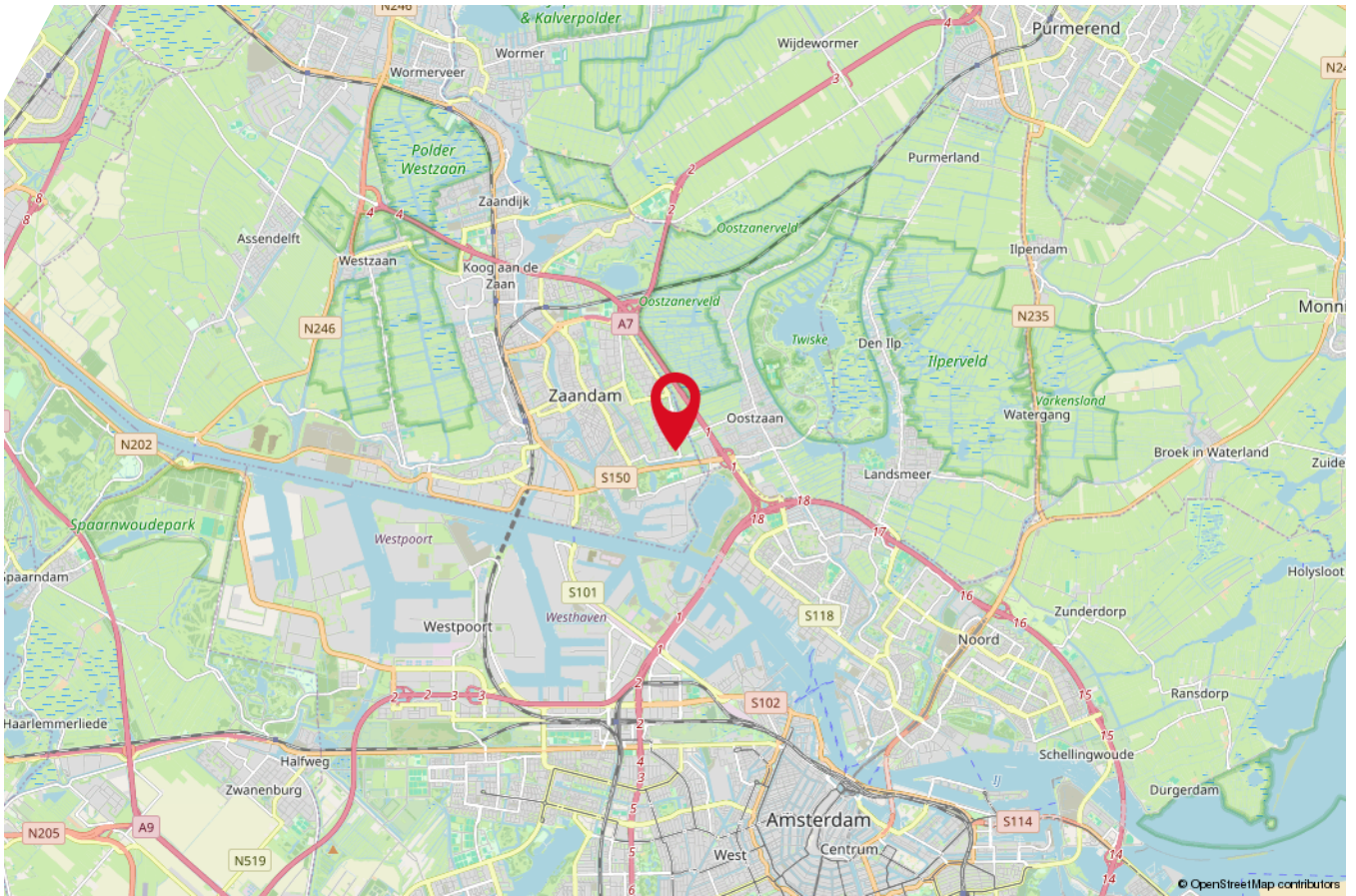
Kadastrale kaart

Uw referentie: Linnaeusstraat 204



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voer een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente    Zaandam Sectie                        D Perceel                      3427</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	---

# LOCATIE OP DE KAART





*Heeft u nog vragen?*

**Neem vrijblijvend contact met ons op!**



# RE/MAX

**RE/MAX Royal**

Middellandse Zee 51, 1503 BZ Zaandam

**075-6312371 | [royal@remax.nl](mailto:royal@remax.nl) | [remax.nl/kantoor/re-max-royal](https://remax.nl/kantoor/re-max-royal)**