



Centraal gelegen tussenwoning met 3 slaapkamers

Jonge Arnoldusstraat 48 / Zaandam



RE/MAX

075-6312371 | royal@remax.nl | remax.nl/kantoor/re-max-royal

RE/MAX Royal



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

OMSCHRIJVING & INDELING

Jonge Arnoldusstraat 48, Zaandam

Deze fraaie tussenwoning is gelegen aan de Jonge Arnoldusstraat 48 te Zaandam. Hier ben je voorzien van twee slaapkamers, een zolder, doorzon woonkamer, veel lichtinval, diepe achtertuin met veel privacy en stenen berging.

Rustig wonen in Zaandam. Dat kan goed in Burgemeestersbuurt. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. De buurt heeft naar verhouding meer jonge inwoners. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt. Hier vind je alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, sportpark Poelenburg, gezellige restaurants en winkels op korte loop-/fietsafstand. Ook is de bereikbaarheid uitstekend met het openbaar vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (A8 en N516) nabijgelegen.

Begane grond

De voordeur is vanaf de straatzijde te betreden. Je komt binnen in een hal. Verder leidt de hal naar een eerste verdieping en woonkamer.

In de knusse doorzon woonkamer geniet je van voldoende natuurlijk daglicht inval dankzij de brede raampartijen. Hier tref je een crèmekleurige vloer met grotendeels lichte wanden aan. Je kunt hier uitstekend loungen en dineren. Ook is vanuit de woonkamer een keuken betreden.

Deze landelijk uitgeruste keuken is voorzien van een gaskookplaat, inbouw oven, afzuigkap, wasmachine aansluiting en koel/vriescombinatie. Je kunt hier heerlijke maaltijden bereiden. Verder leidt de keuken naar een toilet en achtertuin.

Eerste verdieping

Middels een vaste trap vanuit de begane grond is een overloop op de eerste verdieping te betreden. Deze overloop biedt doorgang naar een zolder, twee slaapkamers en een badkamer.

In de lichte badkamer tref je grijze vloertegels met witte wandtegels aan. Daarnaast is de badkamer voorzien van een wastafel en inloopdouche.

Beide kamers zijn volwaardige slaapkamers. Vaak worden kamers ingericht als een kinder- of werkkamer. Maar deze zijn ook ideaal om bijvoorbeeld als een hobbyruimte, inloopkast of lounge area te gebruiken!

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime zolder. Opvallend aan de zolder zijn de steunbalken aan het plafond. Uiteraard biedt de zolder verschillende mogelijkheden. Denk dan bijvoorbeeld aan een extra slaapkamer of thuishkantoor.

Buitenruimte

In de achtertuin geniet je van voldoende privacy dankzij de houten schuttingen. Daarnaast is de tuin volledig betegeld. Je kunt hier, na wat modernisering, heerlijk loungen en dineren. Ook biedt de tuin toegang tot een stenen berging.

Bijzonderheden

- Kindvriendelijke buurt
- Volledig eigendom
- Twee slaapkamers
- Een zolder
- Keurig onderhouden
- Stenen berging
- Achtertuin met veel privacy
- Keurig onderhouden
- Fundering: categorie I, onderzoeksjaar 2001, klasse: ruim voldoende, verwachte restlevensduur 25 jaar na onderzoeksdatum of meer. De zakkingsnelheid is de afgelopen 12 maanden gecategoriseerd als matig.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Jonge Arnoldusstraat 48
Postcode en woonplaats	1501 VV Zaandam
Bouwjaar	1925
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	zuidwest
Woonoppervlakte	88 m ²
Inhoud	304 m ³
Externe bergruimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	105 m ²

Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	-
Energie label	-

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Zaandam
Sectie	I
Nummer	5036











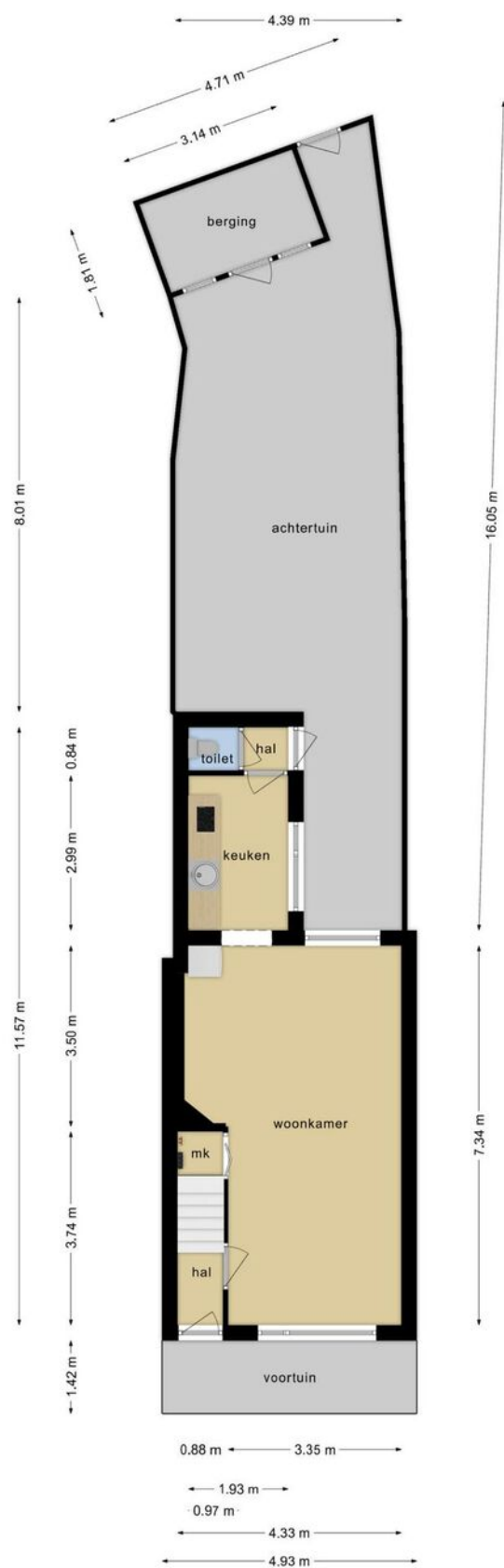






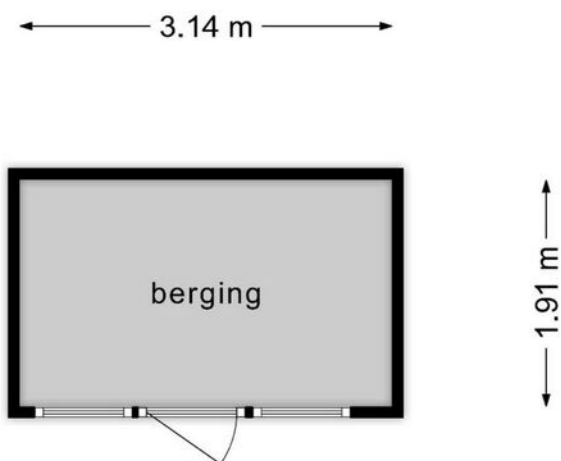


PLATTEGROND



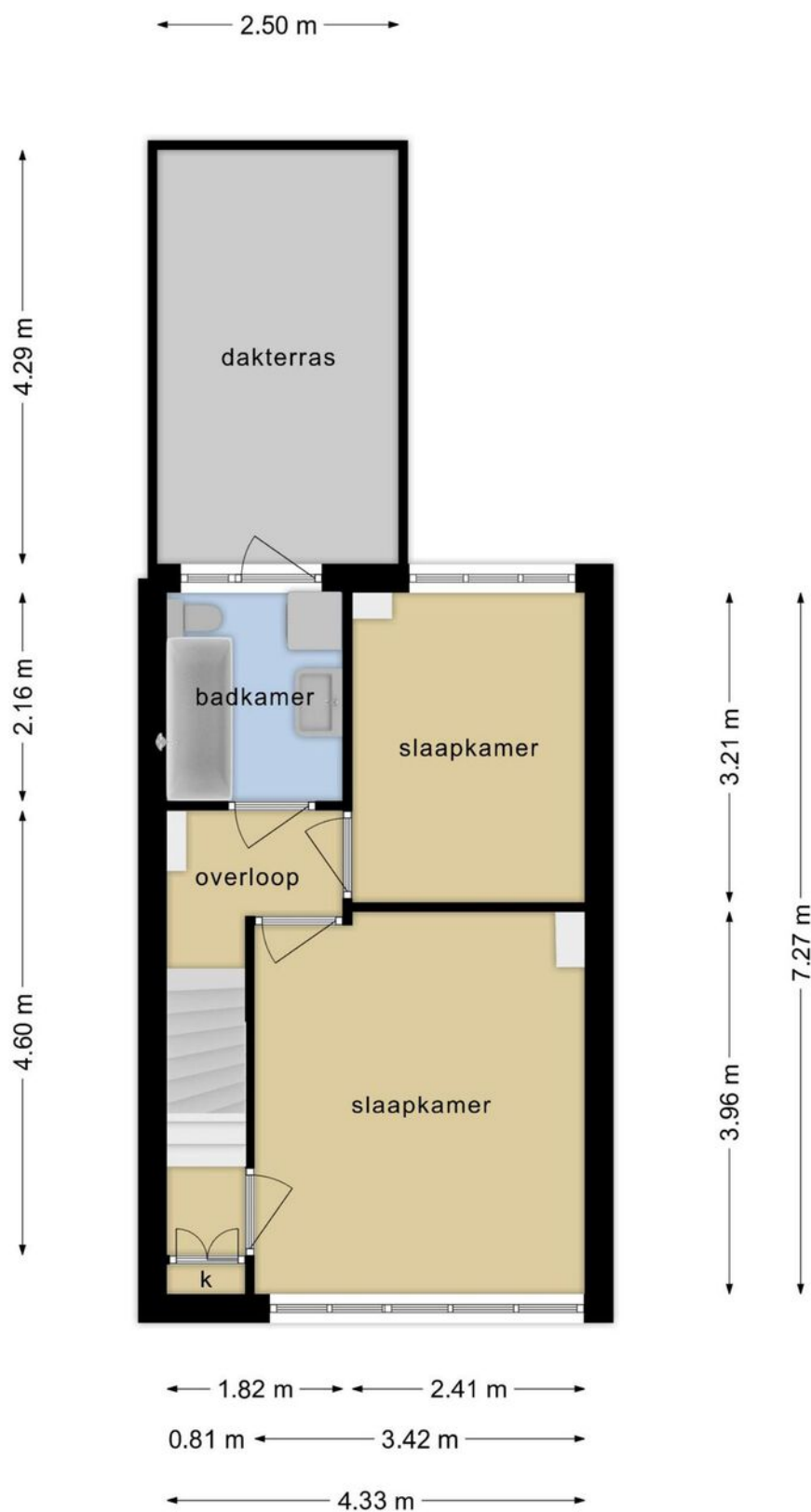
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



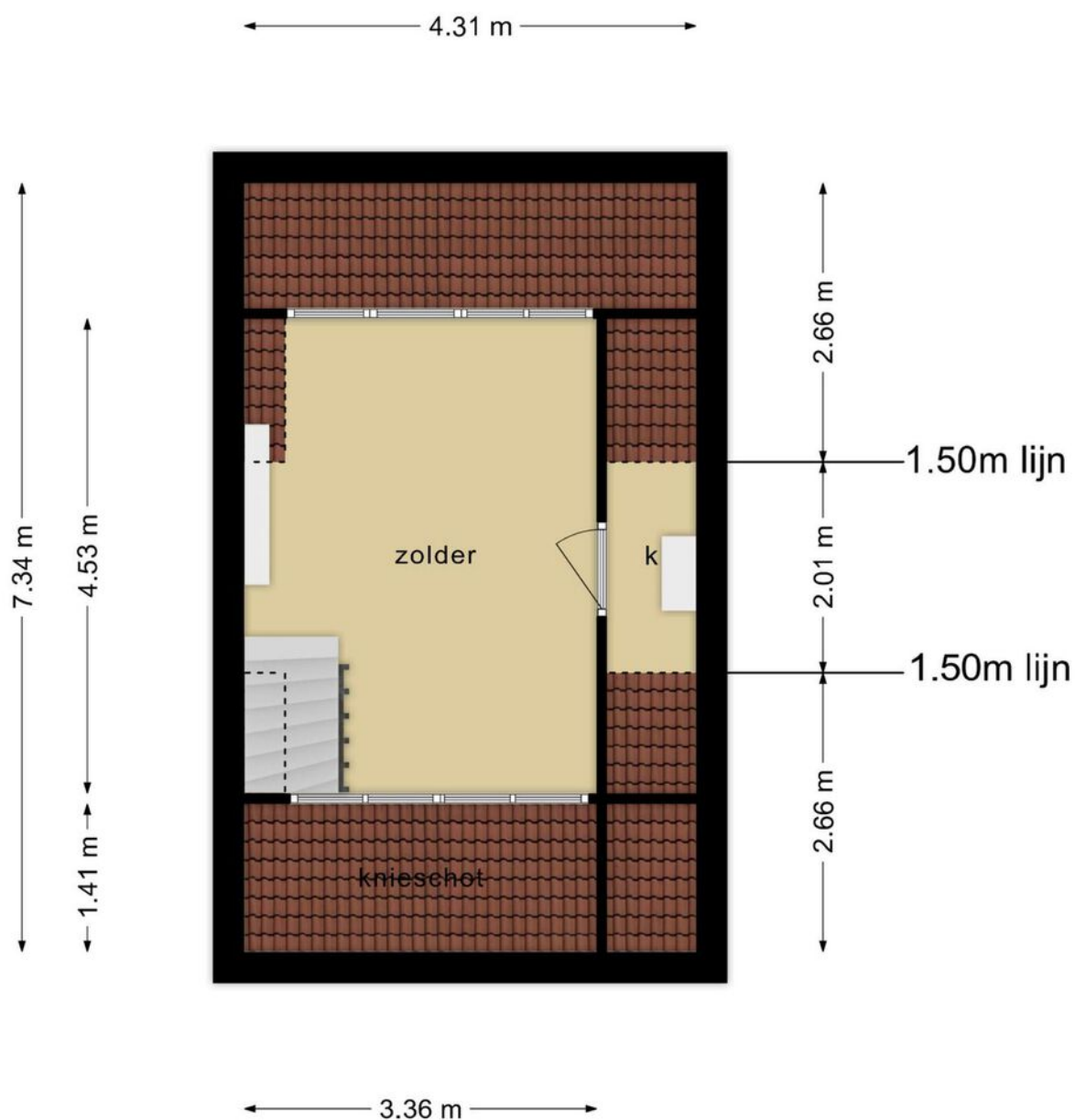
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: J. Arnoldusstraat 48

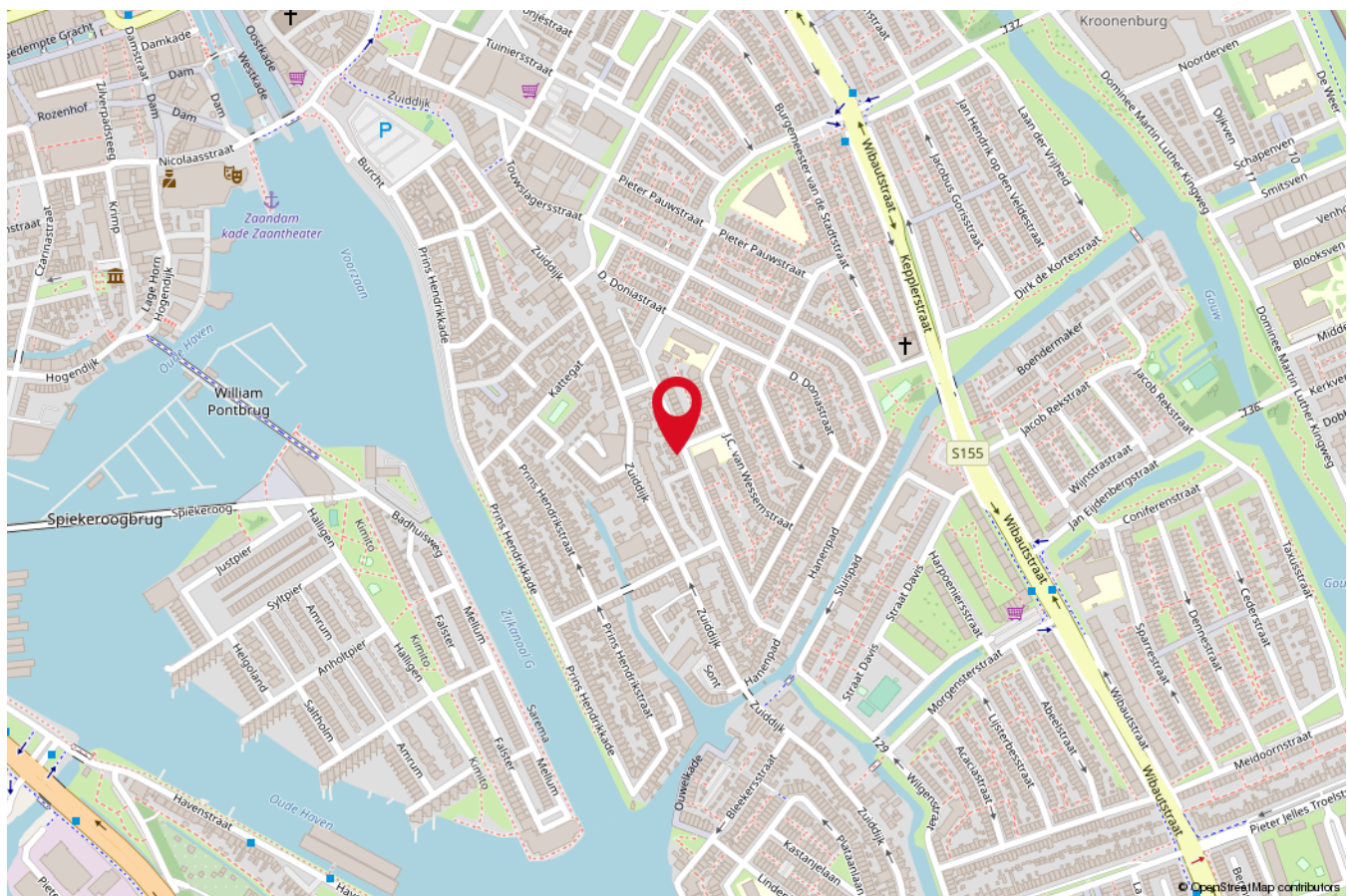
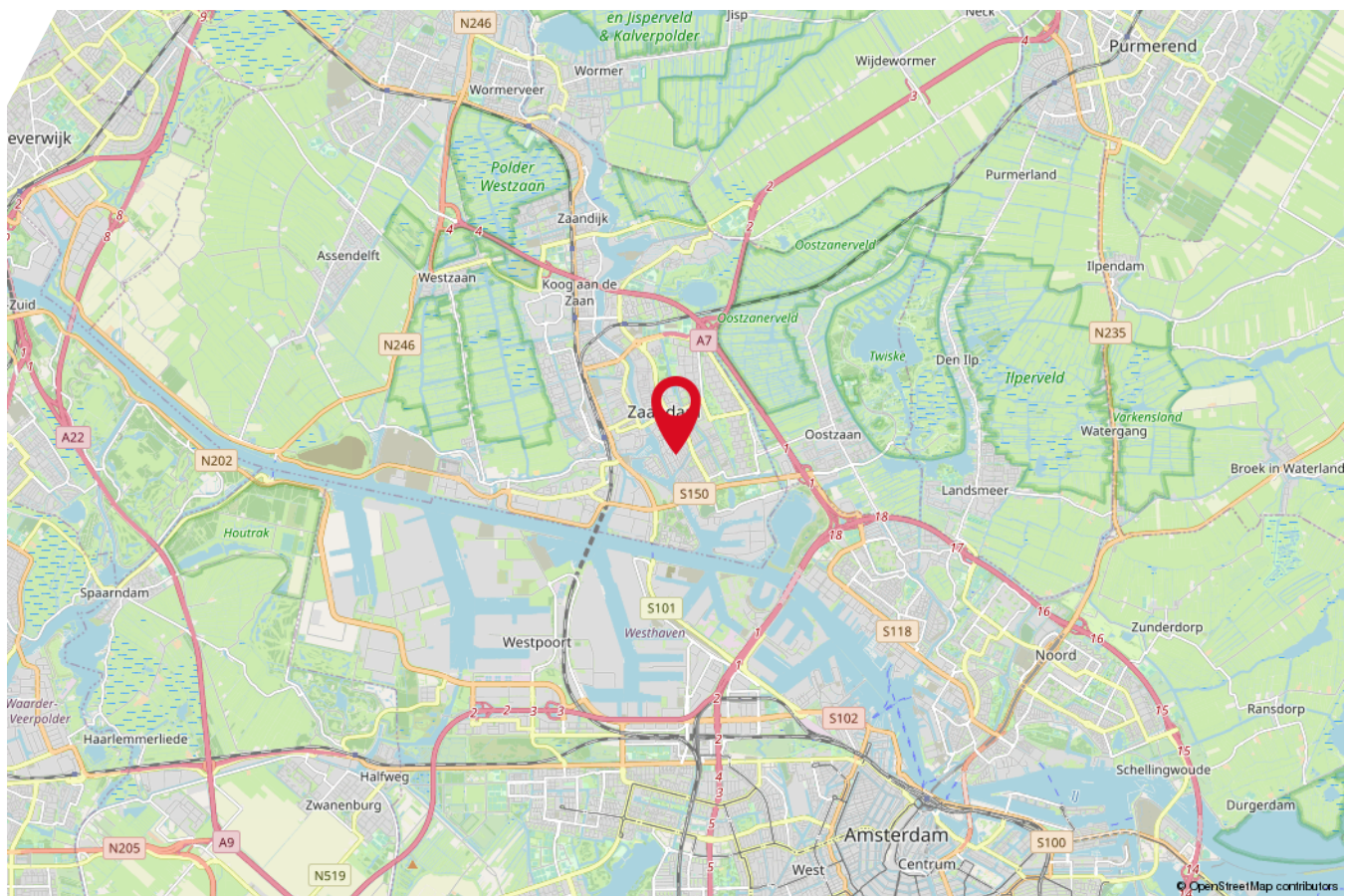


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Zaandam</p> <p>Sectie: I</p> <p>Perceel: 5036</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Royal

Middellandse Zee 51, 1503 BZ Zaandam

075-6312371 | royal@remax.nl | remax.nl/kantoor/re-max-royal